فوریت :

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

شماره : ۹۶/۴۰۴۰/۲۱۲۶۵/ص

تاریخ : ۱۳۹۶/۵/۲۱

پیوست :

## اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

بسمه تعالی

**جناب آقای مهندس قربانخانی**

**ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران**

موضوع: برگ تائید استحکام بنا

سلام علیکم؛

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۲۰۵۵۳/۴۰۰ مورخ ۹۶/۵/۰۲ معاونت محترم امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با عنوان ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) درخصوص موضوع **"برگ تایید استحکام بنا"** جهت آگاهی و اطلاع رسانی مقتضی و مطلوب به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پرونه اشتغال به کار مهندسی عضو آن سازمان و برنامه ریزی صحیح به منظور رعایت موضوع ارسال می گردد.

**علی پور جوادی**

**سرپرست اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان و توسعه فناوری های نوین ساخت**

دبیرخانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

شماره ۱۱۰/۹۶/۲۲۴۳۳

تاریخ ۱۳۹۶/۵/۲۱

نامه های فاقد مهر برجسته ی دبیرخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از درجه اعتبار ساقط می باشد.

ساختمان شماره ۱: تهران، خیابان شهید سپهبد قرنی، خیابان شهید گلاتری، روبروی سفارت لبنان، پلاک ۸۰
ساختمان شماره ۲: تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان استاد نجات‌اللهی شمالی، شمارهٔ ۳۰۳
ساختمان شماره ۳: خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی، خیابان ۲۳، روبروی بیمارستان فاطمه‌الزهرا، نبش کوچهٔ آماج، پلاک ۲
پست الکترونیکی ادارهٔ کل : info@Trudo.ir سایت : www.Trudo.ir

تلفن: ۱۱-۸۸۹۲۱۵۰۳ نمابر: ۸۸۸۹۲۸۲۴
تلفن : ۸۸۹۲۲۹۰۱ نمابر : ۸۸۹۰۷۰۱۷
تلفن : ۸۸۱۰۵۴۸۷ نمابر : ۸۸۱۰۵۴۸۸

تاریخ : ۱۳۹۶/۵/۲
شماره :۲۰۵۵۳/۴۰۰
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
**وزارت راه و شهرسازی**
**معاونت امورمسکن و ساختمان**

**بسمه تعالی**

**فوریت : عادی**

**جناب آقای مهندس رجبی**
**ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)**

با احترام،

همانگونه که مستحضر می باشید در قوانین و مقررات جاری کشور، ذکری از ارائه " برگ تائید استحکام بنا " توسط مهندس ناظر یا سایر مهندسان اعم از طراح و سازنده نشده است، لکن برخی از شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان با توجه به قسمت اخیر تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها که مقرر می دارد "در مواردی مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است"، مهندسان را ملزم به "تائید استحکام بنا "ی ساختمان های مختلف بویژه ساختمان های احداث شده بدون پروانه ساختمانی می نماید و در صورت عدم تائید مهندسان، از کارشناسان دیگر برای این منظور استفاده می نماید.

همانگونه که در متن تبصره فوق قید شده ، موضوع از حیث "عدم استحکام بنا" ، "عدم رعایت اصول فنی" ، "عدم رعایت اصول بهداشتی" و "عدم رعایت اصول شهرسازی" مطرح شده، حال آنکه در اغلب اینگونه موارد عدم هر ۴ مورد مذکور مشاهده می شود، به ویژه عدم رعایت اصول شهرسازی که بسیار مهم و اساسی است، اما مرجع مربوطه صرفا به اخذ تائید استحکام بنا فارغ از سه مورد دیگر اکتفا می کند. در این مورد نیز کاملا مشهود است که منظور مقنن احراز "عدم استحکام بنا" بوده است و نه تائید استحکام بنا. لذا اشعار می دارد، ارائه هر گونه تائید استحکام بنا با هر نوع قید و شرط و به هر نحوی که باشد با توجه به موارد فوق و به ویژه با در نظر گرفتن این نکته که استحکام بنا در مقررات ملی ساختمان نیز به عنوان تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان ها اعم از مسکونی، اداری، تجاری، عمومی، آموزشی، بهداشتی و نظایر آن تعریف نشده است و از طرفی استحکام بنا، ماهیتی فنی و پیچیده متشکل از الزامات و حداقل هایی در زمینه صحت طراحی، بررسی های ژئوتکنیکی، محاسبات، کیفیت مصالح و اجرای ساختمان دارد و برخی از مهندسان نیز صلاحیت توام در زمینه های فوق را دارا نیستند و مضافا ممکن است محاسب ساختمان مذکور نیز نبوده و از جزئیات طراحی آن و بعضا حتی مصالح استفاده شده ونحوه اجرای ساختمان اطلاع ندارند، این اقدام تخلف انتظامی بوده ، مهندس یا کارشناس تائید کننده مسئول کلیه عواقب و پیامدهای ناشی از تائیدیه فوق است.

سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها نیز مجاز به تائید این موارد یا برقراری ترتیباتی برای تائید استحکام بنا نمی باشند و اینگونه ترتیبات فاقد اثر می باشد، مع الوصف در غیر این صورت چنان که موضوع منجر به خسارت یا تبعات

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ ( نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

تاریخ : ۱۳۹۶/۵/۲
شماره :۲۰۵۵۳/۴۰۰
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
**وزارت راه و شهرسازی**
**معاونت امورمسکن و ساختمان**

منفی دیگر شود، هیات مدیره و رئیس سازمان استان نیز مسئول و پاسخگو می باشند.

یادآوری می نماید، مهندسان ناظر مکلفند بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن و رعایت مقررات ملی ساختمان نظارت کرده و مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مجاز به اخذ هیچگونه تعهد دیگر علاوه بر برگ تعهد نظارت ،گزارش های مرحله ای عملیات ساختمانی که باید در هر مرحله حسب مورد و بموقع توسط مهندس ناظر ارائه شود و گزارش اتمام بنا در مرحله پایان ساختمان و نیز گزارش بموقع تخلف ساختمانی اعم از تخلف از ضوابط شهرسازی ، مقررات ملی ساختمان ، استانداردها و نقشه های مصوب، آئین نامه ها و سایر الزامات لازم الاجرا ، که مهندس ناظر باید بلادرنگ به مراجع مربوطه ارائه نماید، از مهندسان ناظر از جمله تائیدیه استحکام بنا نمی باشند. مقتضی است دستور فرمائید مراتب به کلیه سازمان های استان ها و اعضای آن ابلاغ گردد.

**حامد مظاهریان**
**معاون وزیر**

رونوشت به :
جناب آقای مهندس خندان دل معاونت محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور برای استحضار و دستور ابلاغ به مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان در سطح کشور .
مدیرکل محترم راه و شهرسازی (کلیه استان ها) برای آگاهی و اقدام لازم.
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استان ها) برای آگاهی و اقدام لازم.
ریاست محترم سازمان نظام کاردانی (کلیه استان ها) برای آگاهی و اقدام لازم.
ریاست محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان (شورای مرکزی) برای آگاهی و اقدام لازم.
- مدیرکل محترم دفتر مقررات و کنترل ساختمان برای آگاهی و اقدام لازم در اجرای ماده ۳۵ قانون.
- مدیرکل محترم دفتر سازمانهای مهندسی و تشکل های حرفه ای برای آگاهی و اقدام لازم.

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آبادمساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ ( نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)