

↔ راهنمای ثبت گزارشات مرحله ای ↔

☑ نحوه ورود :

ابتدا مهندس با اطلاعات نظام مهندسی (نام کاربری : پروانه اشتغال بکار و رمز عبور : پسورد سامانه ارجاع) وارد می شود. آدرس سامانه urban.tehran.ir یا observer.tceo.ir است.

نحوه ورود
کاربران سامانه زیرساخت ها و توسعه شهری برای ورود به سامانه نوع ورود را سامانه حفاری انتخاب کرده و از نام کاربری سابق خود استفاده کنند.
مهندس گرامی جهت ورود به این سامانه می بایست از شناسه و رمز عبور سامانه نظام مهندسی خود استفاده نماید.

ورود
وارد حساب کاربری خود شوید.

حقیقی

شماره پروانه حقیقی :
- - -

رمز عبور

ورود

☑ کار در کارتابل :

سپس صفحه کارتابل به شکل زیر نمایش داده می شود

به سامانه اینترنتی شهرسازی خوش آمدید.
لطفاً از منوی سمت راست سامانه مورد نظر را انتخاب فرمایید.

پشتیبانی سامانه رسید نقشه معماری

پشتیبانی سامانه رسید نقشه شهرسازی

پشتیبانی دیده نقشه سامانه شهرسازی

نسخه جدید

- متنهای گزارشات مرحله ای مهندسین ناظر در آداری شد.
- گزارش های مهندسین ناظر در آداری شد.
- بازرسی از کمیسیون ناظر در مهندسین ناظر در آداری شد.
- بازرسی مبر وضعیت خاک در آداری شد.
- بازرسی پلانهای گرافیک و برگ خروجی سیمان ساختمانی در آداری شد.

الف- انتخاب گزینه مهندسین ناظر از آیتم های سمت راست کارتابل

ب- ورود به کارتابل کارهای نظارتی در دست اقدام

The screenshot shows a web browser window displaying a list of projects. The sidebar on the right contains several menu items. Three blue arrows point to specific items in the sidebar:

- Arrow 1 points to 'مهندسين ناظر' (Supervisors).
- Arrow 2 points to 'گزارشات سازه‌اي' (Structural Reports).
- Arrow 3 points to 'گزارش‌ها' (Reports).

The main content area displays a table with columns for 'شماره پرونده' (File Number), 'شماره درخواست' (Request Number), 'نوع باگ' (Bug Type), and 'تاریخ' (Date). The table contains several rows of project data.

الف - پس از انتخاب پرونده لیست مراحل گزارشات قابل رویت می گردد. در این بخش با انتخاب هر مرحله از طریق علامت

+ کنار مرحله، صفحه به شکل زیر نمایش داده می شود.

The screenshot shows a detailed view of a project report. The page contains a table with columns for 'تاریخ ثبت شده' (Registered Date), 'نوع باگ' (Bug Type), 'علی اکبر معصومی' (Ali Akbar Moosavi), and 'تاریخ مشاهده' (Viewed Date). The table contains several rows of project data.

At the bottom of the page, there are two buttons: 'مشاهده' (View) and 'ثبت گزارش' (Report). A text label 'ثبت گزارش جدید مشاهده گزارشات ثبت شده' is overlaid on the bottom.

Two blue arrows point to the 'مشاهده' and 'ثبت گزارش' buttons. A text label 'ثبت گزارش جدید مشاهده گزارشات ثبت شده' is overlaid on the bottom.

پس از ورود به هر مرحله به تناسب آن مرحله سوالاتی مطرح می گردد که مهندس موظف به پاسخ گوئی به آن ها می باشد

به طور مثال در مرحله شروع بصورت ذیل می باشد

| شماره پرونده جاری | شماره پرونده | شماره درخواست | نام مالک | پلاک ثبتی ملک | بخش ثبتی | کد پستی ملک | آدرس ملک | شماره آخرین پروانه صادره | نوع آخرین پروانه صادره | تاریخ آخرین گواهی صادره |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------|-----------------|------------|-------------|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ۱ | ۱۰۰۶۹۹۹۱ | ۱۰۵۰۶۵۹ | حسین | ۳۲ / ۱۶۶۵ / (۴) | ۱۱ | ۱۹۵۳۱۵۷۵۱ | تهران - کامرانیه - خ پاشا ظهري - خ معتمدی - خ قرین - پ ۴ | . | تعمیر مهندس | ۱۳۹۶/۰۳/۲۰ |
| ۱ | | | | | | | | | | |
| گردش صدورگواهی | مرحله گردش کار | نوع درخواست | نام خانوادگی مالک | پلاک ثبتی مادر | کد شناسایی | نوع ملک | | تاریخ آخرین پروانه صادره | شماره آخرین گواهی صادره | نوع آخرین گواهی صادره |
| | | | انواری (۴) | ۳۲.۷ | -۱۸-۴۰۴۰۵ | زمین/ملک | | ۱۳۹۵/۰۸/۲۳ | ۱۲۰۶۶۴۳۳ | عدم خلاف |

در پایان هر مرحله و در انتهای صفحه گزارش جمع بندی شده و باتوجه به شرایط پروژه و بازدید صورت گرفته در نهایت نسبت به موارد ذیل اقدام می نماید.

۱- خلاف دارد یا خیر ۲- تاریخ خلاف ۳- توضیحات (در صورت نیاز)

و در پایان هر مرحله و در انتهای صفحه ۳ کلید مربوط به آیتم های :

۱- ثبت موقت : ثبت موقت گزارش ۲- تأیید گزارش : تأیید نهائی و ارسال گزارش به سامانه های مربوطه

☑ موارد کلی :

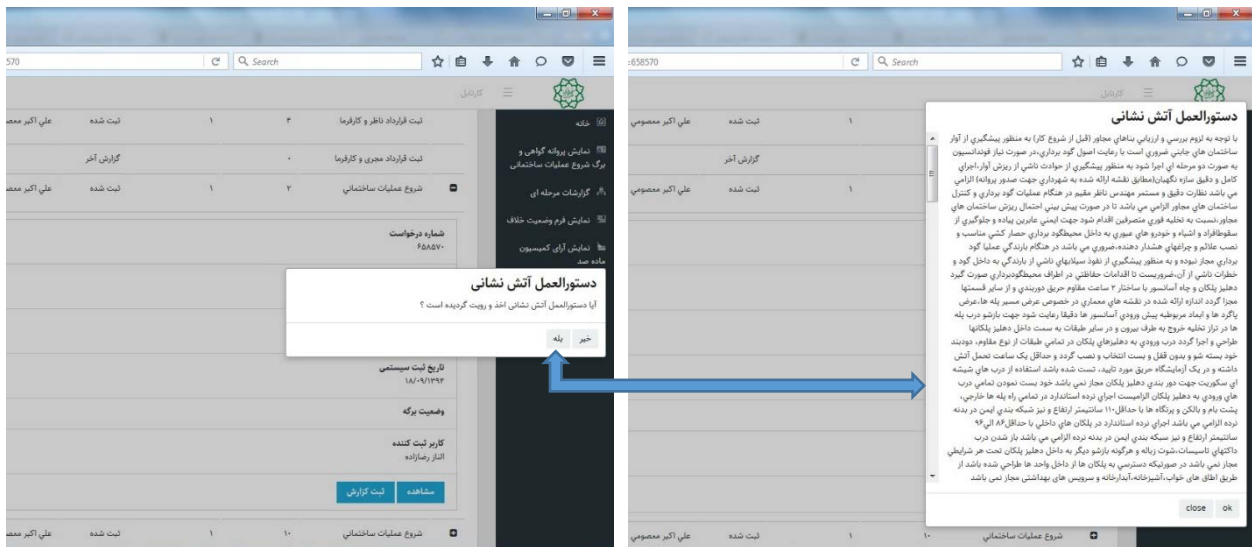
☞ در هر مرحله مهندس می تواند ابتدا نسبت به ثبت موقت گزارش اقدام و در صورت عدم وجود هر نوع مشکل گزارش را تأیید نهایی نمایند.

☞ در املاک تک ناظر کلیه گزارشات توسط ناظر ملک تهیه و ارسال می گردد.

☞ در کلیه املاکی که در زمان اخذ پروانه جهت کنترل نقشه به آتش نشانی ارسال شده باشد در زمان ثبت گزارش

شروع از ناظر سوال می شود: "آیا دستورالعمل آتش نشانی اخذ و رویت گردیده است؟" در صورت پاسخ "خیر"

دستورالعمل مربوطه نمایش داده می شود و در صورت پاسخ "بلی" وارد صفحه گزارش مرحله ی شروع می شود.



☞ در املاک ۴ ناظر به تناسب هر مرحله مهندسی ۴ رشته نسبت به ثبت گزارشات اقدام می نمایند.

☞ در املاک ۴ ناظر ابتدا درخواست ثبت گزارش مرحله مدنظر توسط ناظر هماهنگ کننده به کارتابل سایر ناظران

ارسال و از طریق پیامک نیز اطلاع رسانی خواهد شد.

☞ سایر مهندسیین نیز ظرف مدت ۷۲ ساعت موظف به ثبت گزارش مرحله مد نظر می باشند.

☞ در صورت عدم ثبت گزارشات مورد درخواست ناظر هماهنگ کننده تا مرحله سفتکاری ایشان راساً می توانند نسبت

به ثبت گزارش بدون در نظر گرفتن سوالات پاسخ داده نشده هر رشته نسبت به ثبت گزارش اقدام نماید.

☞ از مرحله سفتکاری به بعد ناظر هماهنگ کننده می تواند در صورت عدم ارسال گزارش توسط هر یک از مهندسیین

راساً و با مسئولیت خود نسبت به ثبت گزارشات مربوطه اقدام نماید.