

به نام خدا



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

اسناد مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

انتخاب حسابرس مستقل سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با استناد به دستورالعمل ذیل در نظر دارد جهت انتخاب حسابرس مستقل، از موسسات واجد شرایط و عضو جامعه حسابداران رسمی ایران و انجمن حسابرسان داخلی ایران دعوت به همکاری نماید. مقتضی است شرکت کنندگان پیشنهادهای خود را با رعایت شرایط ذیل ارائه نمایند.

ماده ۱: نوع مناقصه

عمومی دو مرحله‌ای

ماده ۲: نام دستگاه مناقصه‌گزار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ماده ۳: نشانی دستگاه مناقصه‌گزار

تهران - شهرک غرب - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۰ - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ماده ۴: موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از:

الف- بررسی چرخه‌های عملیاتی پرداخت‌های مختلف از حساب‌های بانکی و غیربانکی سازمان، مستندات، مدارک و اسناد حسابداری صادره مربوط به دوره مالی ۴ سال منتهی به ۲۹ اسفند سال‌های ۱۳۹۴، ۱۳۹۵، ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ به منظور حصول اطمینان از عدم وجود سوء برداشت احتمالی طی دوره‌های مورد نظر.
ب- ارائه گزارش نقاط ضعف سیستم کنترل‌های داخلی نقد و بانک سازمان.

ماده ۵: اسناد مناقصه

اسناد مناقصه به شرح ذیل می‌باشند:

الف) شرایط مناقصه (هشت برگ) ممهور به مهر و امضا شرکت کننده در مناقصه.
ب) اساسنامه، روزنامه رسمی، آگهی آخرین تغییرات، گواهی ثبت نام ارزش افزوده شرکت کننده در مناقصه.
ج) رزومه و سوابق کاری شرکت کننده مناقصه به همراه تصویر قراردادهای با مراکز خصوصی و دولتی.
د) رونوشت امتیاز کسب شده در سال ۱۳۹۷ را همراه با گواهی عدم هر گونه سابقه تخلفات حرفه‌ای و انضباطی در ۲ سال گذشته از طرف جامعه حسابداران رسمی ایران.
توضیح: نحوه طبقه بندی اسناد مناقصه در ماده ۸ توضیح داده شده است.

ماده ۶: مبلغ، نوع و چگونگی ارائه تضامین

۱-۶ مبلغ تضامین شرکت در مناقصه:

تضامین شرکت در مناقصه مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون) ریال می‌باشد.

۲-۶ نوع و چگونگی تضامین شرکت در مناقصه:

تضامین شرکت در مناقصه می‌بایست به یکی از دو صورت زیر باشد:



الف) ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی.

ب) واریز مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به حساب بانک صادرات ۰۱۰۱۲۲۹۲۱۰۰۰۰ به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و ارائه اصل فیش واریزی به ضمیمه دیگر اسناد و مدارک مناقصه.
پس از اعلام برنده و انعقاد قرارداد مبالغ واریزی به شرکت کنندگان عودت خواهد شد و در صورت انصراف نفرات برنده، وجه واریزی به نفع سازمان ضبط خواهد شد و هرگونه اعتراض در خصوص ضبط سپرده ساقط خواهد بود.

۳-۶ ضمانت انجام تعهدات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران جهت حسن انجام خدمات، حسب صلاحدید خود تضمینات لازم را از برنده مناقصه اخذ خواهد نمود.

ماده ۷: محل دریافت، زمان و مهلت تحویل اسناد، محل و زمان بازگشایی پاکتها

۱-۷ محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه می‌توانند به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان به نشانی: WWW.TCEO.IR مراجعه نمایند.

۲-۷ زمان و مهلت تحویل پیشنهادهای کلیه مناقصه‌گران حداکثر تا ساعت ۱۵ ده روز کاری پس از تاریخ انتشار آگهی مناقصه مهلت دارند تا اسناد مناقصه را که حاوی کلیه مدارک لازم مطابق با شرایط این مناقصه می‌باشد به طبقه همکف واحد حراست، تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است پیشنهادهای واصله پس از این تاریخ و ساعت مطروحه و همچنین پیشنهادهای مفتوح، قابل تحویل و بررسی نخواهد بود.

۳-۷ زمان بازگشایی پاکتها: با نظر سازمان متعاقباً اعلام خواهد شد.

۴-۷ محل بازگشایی پاکتها: تهران - شهرک غرب - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۰ - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می‌باشد.

ماده ۸: طبقه بندی کلی پاکتهای پیشنهادی و محتویات آن

پیشنهادهای شرکت در مناقصه باید در دو پاکت جداگانه در بسته ممهور به مهر شرکت که:

- پاکت (الف) حاوی کلیه اسناد مناقصه ذکر شده در ماده ۵ (به جز قیمت پیشنهادی) و ضمانت نامه بانکی یا رسید وجه واریزی (ماده ۶) جهت شرکت در مناقصه که همگی می‌بایست ممهور به مهر و امضا شرکت کننده در مناقصه باشد و همچنین لوح فشرده حاوی اسکن کلیه موارد ذکر شده (ممهور به مهر و امضا) که می‌بایست با کیفیت و خوانا باشد.
- پاکت (ب) حاوی برگه اعلام قیمت (پیوست ۱) ممهور به مهر و امضا شرکت کننده (دارندگان امضاء) در مناقصه می‌باشد.

تحویل گردد. در صورت هرگونه نقصی در مدارک پاکت (الف)، مناقصه‌گر از مناقصه حذف و پاکت (ب) وی بدون باز شدن عیناً عودت می‌گردد.



ماده ۹: نحوه بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی

۱. ابتدا پاکت (الف) که حاوی ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه، فرم ارزیابی کیفی مناقصه‌گر، فرم اخذ اطلاعات از مناقصه‌گر داوطلب شرکت در مناقصه و دیگر مدارک مربوطه است باز خواهد شد. در صورتیکه پاکت (الف) فاقد اسناد خواسته شده باشد، مناقصه‌گر از مناقصه حذف و پاکت (ب) عیناً بدون باز شدن عودت می‌گردد. سپس مدارک و فرم ارزیابی کیفی مناقصه‌گران شرکت‌کنندگانی که سپرده شرکت در مناقصه ایشان مورد تایید کمیسیون معاملات قرار بگیرد، بررسی و امتیازات کسب شده توسط کمیسیون معاملات ثبت و لیست پیشنهاد دهندگان واجد شرایط تهیه می‌شود. در این مرحله پاکت (ب) مناقصه‌گرانی که حدنصاب امتیاز ارزیابی کیفی مدنظر (۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز کل) مناقصه‌گزار را کسب ننموده‌اند بدون باز شدن عیناً به ایشان برگردانده می‌شود و سپس کمیسیون مناقصه پاکت (ب) پیشنهاد دهندگان واجد شرایط را بازگشایی و بررسی خواهد نمود.
۲. پیش از بازگشایی پاکت (ب) در صورتی که کمیسیون معاملات لازم ببیند می‌تواند بازگشایی پاکت (ب) و اعلام نتایج ارزیابی مالی پیشنهادها و اعلام برنده مناقصه را به جلسه دیگری که در همان جلسه و یا با فاصله زمانی حداکثر دو هفته اعلام می‌شود موکول نماید. در این صورت پاکت (ب) به صورت در بسته توسط اعضای کمیسیون معاملات امضاء و نزد خزانه دار سازمان به امانت باقی می‌ماند. تعویض پاکت (ب) در این فاصله زمانی امکان پذیر نخواهد بود.
۳. برنده های اول، دوم و سوم مناقصه پس از بررسی‌های فوق الذکر توسط کمیسیون معاملات و محاسبه قیمت تراز شده (بر اساس قانون مناقصات) تعیین و اعلام خواهد شد. پس از اعلام نتایج ارزیابی مالی پیشنهادها، تضمین برنده های اول و دوم نزد مناقصه‌گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه‌گران بازگردانده می‌شود.
۴. سازمان نظام مهندسی ساختمان در رد یا قبول هریک از همه پیشنهادها مختار می‌باشد و می‌تواند با برگزاری جلسه با هر یک از شرکت کنندگان اول، دوم یا سوم در خصوص اخذ امتیازات و طرح موضوع تخفیف و لحاظ صرفه و صلاح مناقصه گزار مذاکره نماید. تبصره: پس از اعلام برنده و انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در مناقصه‌ی مناقصه‌گران دیگر نیز مسترد می‌گردد.

ماده ۱۰: مراحل تجدید و لغو

- ۱- امتناع برندگان اول، دوم و سوم از انعقاد قرارداد.
 - ۲- پایان مدت اعتبار پیشنهادها.
 - ۳- بالا بودن قیمت‌ها به نحوی که توجیه اقتصادی طرح منتفی گردد.
 - ۴- نیاز به خدمات موضوع حاضر مرتفع شده باشد.
 - ۵- تغییرات زیادی از اسناد لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت گردد.
 - ۶- پیشامدهای غیرمتعارف نظیر جنگ-زلزله-سیل و مانند آنها.
 - ۷- تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار مبنی بر تبانی بین شرکت کنندگان.
- تبصره ۱- موارد یادشده به تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار می‌باشد.
- تبصره ۲- علاوه بر موارد فوق، به تشخیص معاملات دستگاه مناقصه گزار، مناقصه قابلیت ابطال دارد.

ماده ۱۱: شرایط عمومی مناقصه (رد پیشنهادها - اعاده تضمین - سایر شرایط)

۱-۱۱ موارد رد پیشنهادها و اعاده تضمین

الف) پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم یا مشروط ارائه شده باشد.



- ب) پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مناقصه باشند.
- ج) پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.
- د) پیشنهادهایی که به صورت ناقص ارائه شده باشند. (به تشخیص کمیسیون معاملات)
- ه) پیشنهادهایی که به صورت مفتوح واصل گردند و یا در دبیرخانه سازمان ثبت شوند.

۱۱-۲ موارد ضبط تضمین شرکت در مناقصه

- الف) تضمین شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه گرانی که در حین برگزاری مناقصه، از ادامه مناقصه صرف نظر نمایند.
- ب) تضمین شرکت در مناقصه منتخب اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از انعقاد قرارداد ظرف مهلت مقرر.
- ج) تضمین شرکت در مناقصه منتخب دوم و سوم مناقصه در صورت ارجاع کار به وی (عندالزوم) و امتناع از انعقاد قرارداد.

۱۱-۳ حداقل مدت زمان اعتبار قیمت‌های پیشنهادی مناقصه گران باید مدت سه ماه باشد.

۱۱-۴ داشتن کد اقتصادی برای مناقصه گران الزامی می‌باشد.

۱۱-۵ سایر شرایط عمومی:

- الف - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به پیشنهادهای مبهم، مشروط و بدون ضمانتنامه شرکت در مناقصه و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی واصل شود تحت هیچ شرایطی ترتیب اثر نخواهد داد.
- ب - شرکت منتخب ملزم به انجام تمامی تعهداتی است که حین ارائه پیشنهاد مهر و امضاء و تایید می‌نماید.
- پ - شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می‌باشد.
- ت - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اختیار دارد تا سقف ۲۵ درصد شرح خدمات مندرج در قرارداد را افزایش یا کاهش دهد.
- ج - تمامی اسناد و صفحات مناقصه باید ممهور به مهر و امضای مجاز شرکت باشد.
- چ - کلیه هزینه های آگهی و انتشار فراخوان به عهده برنده فراخوان می‌باشد.
- ح - کارفرما مبلغ ۵ درصد از مبلغ قرارداد نهایی به همراه قسط آخر پرداختی با برنده مناقصه را به عنوان سپرده بیمه کسر و نزد خود نگه داشته و پرداخت این مبلغ منوط به ارائه مفاصا حساب مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی توسط پیمانکار در پایان قرارداد خواهد بود.
- د - سایر مواردی از شرایط مناقصه که احياناً در این آگهی ذکر نشده باشد تابع « نظام نامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان » خواهد بود.
- ن - موسسه موظف است از افراد واجد شرایط، مجرب و با کامل ترین ابزارهای مورد نیاز استفاده نماید و تعداد نیروی مورد نیاز کارفرما جهت انجام موضوع مورد مناقصه را ظرف مدت ۲ ماه تأمین و به کار گمارد.
- و - کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، قانون کار و امور اجتماعی برای موسسه لازم الاجرا می‌باشد.
- ه - اقامتگاه و مرکز استقرار موسسات شرکت کننده در مناقصه می‌بایست شهر تهران باشد.



ماده ۱۲: نحوه امتیاز دهی

ردیف	عنوان	حداکثر امتیاز	توضیحات
۱	رتبه بندی امتیاز کنترل کیفیت (بر اساس آخرین رتبه بندی جامعه حسابداران رسمی ایران)	۲۰	امتیاز «الف»: ۲۰ امتیاز امتیاز «ب»: ۱۰ امتیاز
۲	قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه با مراکز دولتی (قراردادهای بالای ۲۵۰ میلیون ریال)	۳۰	به ازای هر قرارداد ۱۰ امتیاز
۳	سوابق ارائه خدمات مالی (قراردادهای بالای ۱ میلیارد ریال)	۱۰	به ازای هر قرارداد ۵ امتیاز
۴	همکاری با سازمان های نظام مهندسی	۱۰	به ازای هر مورد ۵ امتیاز
۵	سابقه فعالیت موسسه	۱۵	تا ۵ سال : ۲ امتیاز ۵ تا ۱۰ سال : ۵ امتیاز ۱۰ تا ۱۵ سال : ۱۰ امتیاز بالای ۱۵ سال : ۱۵ امتیاز
۶	مصاحبه حضوری	۱۵	-

- لازم به ذکر است ارسال تصویر قراردادها (ردیف های ۲ و ۳) جهت امتیازدهی الزامی می باشد.
- کلیه موارد به صورت تفکیک شده در پاکت (الف) قرار داده شود.
- دارا بودن امتیاز بالاتر از ۷۵۰ از جامعه حسابداران رسمی ایران جهت موسسات شرکت کننده در مناقصه الزامی می باشد و متقاضیان می بایست رونوشت امتیاز کسب شده در سال ۱۳۹۷ را همراه با گواهی عدم هر گونه سابقه تخلفات حرفه ای و انضباطی در ۲ سال گذشته از طرف جامعه حسابداران رسمی ایران در پاکت «الف» خود قرار دهند.
- کسب حداقل امتیاز ۶۰ جهت پذیرفته شدن شرکت کنندگان و بازگشایی پاکت «ب» الزامی است.



پیوست شماره ۱ - برگه پیشنهاد قیمت

به : کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار

موضوع : اعلام پیشنهاد قیمت

احتراماً اینجانب / اینجانبان صاحبان امضاء شرکت / مؤسسه
..... به شماره پروانه / ثبت مورخ
..... به مدیریت آقای / خانم فرزند متولد
صادره از دارای شماره شناسنامه کد ملی با مطالعه شرایط شرکت در
مناقصه و قبول آن، مبلغ پیشنهادی خود را جهت موضوع مناقصه به مبلغ
(به حروف: ریال با اطلاع، آگاهی
و قبول تمامی شرایط آگهی استعلام و قرارداد اعلام می دارم/.

محل مهر و امضاء

توجه:

- چنانچه اطلاعات فوق ناقص تکمیل گردد، پیشنهاد مردود شناخته می شود و چنانچه اعداد با حروف همخوانی نداشته باشد پیشنهاد قیمت نوشته شده با حروف ملاک عمل خواهد بود.
- به پیشنهادهایی که مشروط و یا مخدوش و لاک گرفته شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهاد قیمت فقط روی این برگه معتبر است و حتماً می بایست به صورت جداگانه در پاکت (ب) قرار داده و مهر و موم گردد.



پیوست (۲) فرم دریافت اطلاعات از مناقصه گران داوطلب شرکت در مناقصه

نام موسسه:	نام مدیرعامل:	شماره و تاریخ تائیدیه صلاحیت:
شماره ثبت:	تاریخ ثبت:	شکل (نوع) ثبتی:
نشانی ثبتی:	کدپستی:	کد ملی:
کد اقتصادی:	شناسه ملی:	

اسامی و مشخصات کلی شرکاء هیأت مدیره، مدیرعامل و بازرسین

ردیف	نام و نام خانوادگی اعضای هیأت مدیره	شماره شناسنامه و محل صدور	نوع مدرک ورشته تحصیلی	سابقه تجربی مرتبط با موضوع شرکت (به سال)	سمت در موسسه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
	مدیرعامل				
۱					-
	بازرسان				
۱					-
۲					-

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضای مجاز تعهد آور شرکت

(مناقصه گر)