

بررسی پیشنهاد ارائه تسهیلات

بانک رسالت با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال

(جدول شماره ۱)

تعداد (نفر) در یک سال	تعداد (نفر) در ماه	میزان اقساط ماهانه (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	مبلغ وام (ریال)	نرخ سود تسهیلات	نام بانک
۲,۲۲۰	۱۸۵	۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۳۶	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲	بانک رسالت (وضعیت موجود)
۲,۶۴۰	۲۲۰	۱۵,۱۵۱,۵۱۰	۳۶	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲	
۳,۳۳۶	۲۷۸	۱۲,۱۲۱,۲۱۲	۳۶	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲	
۴,۴۴۰	۳۷۰	۹,۰۹۰,۹۰۹	۳۶	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲	

پیشنهاد بانک های با نرخ سود ۱۰٪ و ۱۳٪

با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال با ماندگاری ۱۲ ماهه

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود کارمزد / اعلامی	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	سقف اعتبار تسهیلات (میلیارد تومان)	توضیحات
1	بانک صادرات - ۱۰٪	۶۰۰ میلیون	۳۶	۲۰,۲۱۶,۰۰۰	٪۱۰	۲,۷۹۲	۵,۵۸۵	۳۳۵	با توجه به پیشنهاد مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ بانک صادرات ۳۵ میلیارد تومان یا ۷۰۰ نفر تسهیلات ۵۰۰ میلیون ریالی مازاد بر پیشنهاد تفاهم نامه پرداخت خواهد شد.
۲	بانک توسعه تعاون - ۱۳٪			۲۰,۲۱۶,۰۰۰	٪۱۳	۲,۵۰۲	۵,۰۰۴	۳۰۰	
۳	بانک انصار - ۱۰٪			۲۰,۲۱۶,۰۰۰	٪۱۰	۲,۶۶۶	۵,۳۳۲	۳۲۰	

پیشنهاد بانک های با نرخ سود ۱۰٪ و ۱۳٪

با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال با ماندگاری ۱۲ ماهه

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود کارمزد/اعلامی	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	سقف اعتبار تسهیلات (میلیارد تومان)	توضیحات
۱	بانک صادرات - ۱۰٪	۴۰۰ میلیون	۳۶	۱۳,۴۷۸,۰۰۰	٪۱۰	۴,۱۸۷	۸,۳۸۵	۳۳۵	با توجه به پیشنهاد مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ بانک صادرات ۳۵ میلیارد تومان یا ۷۰۰ نفر تسهیلات ۵۰۰ میلیون ریالی مزاد بر پیشنهاد تفاهم نامه پرداخت خواهد شد.
۲	بانک توسعه تعاون - ۱۳٪			۱۳,۴۷۸,۰۰۰	٪۱۳	۳,۷۵۰	۷,۵۰۰	۳۰۰	
۳	بانک انصار - ۱۰٪			۱۳,۴۷۸,۰۰۰	٪۱۰	۴,۰۰۰	۸,۰۰۰	۳۲۰	

پیشنهاد بانک های با نرخ سود ۱۰٪ و ۱۳٪

با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال با ماندگاری ۱۲ ماهه

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود کارمزد/اعلامی	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	سقف اعتبار تسهیلات (میلیارد تومان)	توضیحات
۱	بانک صادرات - ۱۰٪	۳۰۰ میلیون	۳۶	۱۰,۱۰۸,۰۰۰	۱۰٪	۵,۵۸۴	۱۱,۱۶۷	۳۳۵	با توجه به پیشنهاد مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ بانک صادرات ۳۵ میلیارد تومان یا ۷۰۰ نفر تسهیلات ۵۰۰ میلیون ریالی مازاد بر پیشنهاد تفاهم نامه پرداخت خواهد شد.
۲	بانک توسعه تعاون - ۱۳٪			۱۰,۱۰۸,۰۰۰	۱۳٪	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۰۰	
۳	بانک انصار - ۱۰٪			۱۰,۱۰۸,۰۰۰	۱۰٪	۵,۳۳۳	۱۰,۶۶۶	۳۲۰	

پیشنهاد بانک ها با سایر نرخ سود با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال با ماندگاری ۱۲ ماهه

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود / کارمزد اعلامی	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	توضیحات	
۱	بانک رسالت - ۲% (وضعیت موجود)	۶۰۰ میلیون	۳۶	۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۲%	۱۸۵	۲,۲۲۰		
۲	بانک صادرات - ۲%			۱۷,۱۸۶,۰۰۰	۲%	۲۷۸	۳,۳۳۶		
۳	بانک توسعه تعاون - ۱۴%			۲۰,۵۰۶,۰۰۰	۱۴%	۳,۱۱۷	۵,۶۶۷		
۴	بانک انصار - ۲%			۰	۰%	۰	۰	۰	بانک انصار با نرخ کارمزد ۲% تسهیلات بالای ۳۰ میلیون تومان قابل ارایه ندارند
۵	بانک انصار - ۵%			۱۷,۹۸۲,۰۰۰	۵%	۵۵۰	۶,۶۰۰		طی مذاکره حضوری بانک اعلام فرمودند در خصوص تسهیلات ۵%، سپرده به میزان مدت زمان بازپرداخت تسهیلات، بلوک خواهد شد و این پیشنهاد برای این بازه زمانی یکبار انجام خواهد گردید.

پیشنهاد بانک ها با سایر نرخ سود

با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال با ماندگاری ۱۲ ماهه

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود / کارمزد اعلامی	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	توضیحات
۱	بانک رسالت - ۲% (وضعیت موجود)	۴۰۰ میلیون	۳۶	۱۲,۱۲۱,۲۱۲	۲%	۲۷۸	۳,۳۳۶	
۲	بانک صادرات - ۲%			۱۱,۴۵۷,۰۰۰	۲%	۴۱۶	۴,۹۹۲	
۳	بانک توسعه تعاون - ۱۴%			۱۳,۶۷۱,۰۰۰	۱۴%	۴,۶۷۵	۸,۵۰۰	
۴	بانک انصار - ۲%			۰	۰%	۰	۰	بانک انصار با نرخ کارمزد ۲% تسهیلات بالای ۳۰ میلیون تومان قابل ارایه ندارند
۵	بانک انصار - ۵%			۱۱,۹۸۸,۰۰۰	۵%	۸۲۵	۹,۹۰۰	طی مذاکره حضوری بانک اعلام فرمودند در خصوص تسهیلات ۵%، سپرده به میزان مدت زمان بازپرداخت تسهیلات، بلوک خواهد شد و این پیشنهاد برای این بازه زمانی یکبار انجام خواهد گردید.

پیشنهاد بانک ها با سایر نرخ سود با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال با ماندگاری ۱۲ ماهه

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود / کارمزد اعلامی	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	توضیحات
۱	بانک رسالت - ۲% (وضعیت موجود)	۳۰۰ میلیون	۳۶	۹,۰۹۰,۹۰۹	۲%	۳۷۰	۴,۴۴۰	
۲	بانک صادرات - ۲%			۸,۵۹۳,۰۰۰	۲%	۵۵۵	۶,۶۶۷	
۳	بانک توسعه تعاون - ۱۴%			۱۰,۲۵۳,۰۰۰	۱۴%	۶,۲۳۴	۱۱,۳۳۴	
۴	بانک انصار - ۲%			۹,۰۹۰,۹۰۹	۲%	۳۳۴	۴,۰۰۸	بانک انصار تسهیلات با نرخ ۲% را بدون بلوک نمودن سپرده و برای هر سال قابل پرداخت اعلام نموده اند.
۵	بانک انصار - ۵%			۸,۹۹۱,۰۰۰	۵%	۱,۱۰۰	۱۳,۲۰۰	طی مذاکره حضوری بانک اعلام فرمودند در خصوص تسهیلات ۵%، سپرده به میزان مدت زمان بازپرداخت تسهیلات، بلوک خواهد شد و این پیشنهاد برای این بازه زمانی یکبار انجام خواهد گردید.

شرایط تضامین و مدارک جهت تشکیل پرونده تسهیلات در بانک رسالت

❖ مدارک تشکیل پرونده:

- معرفی نامه از طرف سازمان - طی لیست از طرف سازمان به بانک معرفی خواهد شد.
- ارائه نتیجه اعتبارسنجی ضامن و وام گیرنده.
- مدارک شغلی و درآمدی جهت بارگذاری در سامانه اعتبارسنجی
- پروانه اشتغال به کار مهندسی معتبر.
- چک و سفته به میزان اصل و سود تسهیلات.

❖ مدارک هویتی شامل :

- شناسنامه
- کارت ملی

مدارک متقاضی جهت تشکیل پرونده تسهیلات در بانک صادرات

❖ مدارک تشکیل پرونده:

- معرفی نامه سازمان نظام مهندسی
- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی (پشت و رو)
- پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر (اصل و تصویر)
- اصل و کپی مدارک محل سکونت (سند مالکیت یا اجاره نامه) به همراه فیش برق یا تلفن
- افتتاح حساب جاری بدون دسته چک
- اصل و کپی کارت پایان خدمت
- ارائه مدارک درآمدی متناسب با مبلغ تسهیلات
- سفته معادل رقم کل بازپرداخت تسهیلات
- فاکتور کالای ایرانی به میزان ۱۲۵٪ مبلغ تسهیلات یا سند مالکیت یا اجاره نامه معادل ۱۲۵٪ مبلغ تسهیلات
باشد-----حذف گردید.
- واریز سهم متقاضی (۲۵٪ مبلغ تسهیلات) در روز پرداخت تسهیلات-----حذف گردید.

مدارک مورد نیاز ضامنین بانک صادرات (دو نفر ضامن دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر)

- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی (پشت و رو) ضامنین
- تصویر آخرین فیش حقوقی یا مدرک درآمدی متناسب با مبلغ تسهیلات
- پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر یا کسر از حقوق به مبلغ کل بازپرداخت تسهیلات و یا سایر ضامنین مورد قبول بانک
- اصل و کپی مدرک محل سکونت (سند مالکیت یا اجاره نامه) به همراه فیش برق یا تلفن
- مراجعه حضوری ضامن جهت امضاء مدارک و قرارداد
- دارا بودن حساب در بانک صادرات

شرایط تفاهم نامه با بانکهای مورد مذاکره

- ۱- ماندگاری سپرده سازمان نزد بانک ۱۲ ماه شمسی از زمان سپرده گذاری در بانک می باشد و این مدت بدون نظر سازمان به هیچ عنوان قابل افزایش و تغییر نخواهد بود و بعد از ۱۲ ماه سازمان مخیر به برداشت کل سپرده میباشد.
- ۲- معرفی متقاضیان تسهیلات پس از ۲ ماه از سپرده گذاری سازمان نزد بانک انجام خواهد شد و طبق توافق در مدت ۲ ماه پس از مراجعه متقاضی و تکمیل پرونده تمام پرداختهای متقاضیان وام صورت خواهد پذیرفت.
- ۳- مبلغ سپرده ۲۰۰۰ میلیارد ریال خواهد بود که معادل ۳۳۵ میلیارد تومان با بازپرداخت ۳ ساله، اعتبار ایجاد می نماید.
- ۴- مبلغ تسهیلات، قابل معرفی توسط سازمان با توجه به اعلام و موافقت بانک به صورت ماهیانه قابل پرداخت می باشد.
- ۵- سازمان هیچگونه ضمانتی در قبال پرداخت بدهی اعضاء ندارد و نخواهد داشت و در هر زمان (بعد از ۱۲ ماه) در صورت نیاز سازمان می تواند کل سپرده خود را از بانک برداشت نماید.

گزارش ثبت نام تسهیلات تا شهریور ماه ۱۳۹۸

(جدول شماره ۵)

ردیف	مبلغ وام (تومان)	مدت بازپرداخت (ماه)	اعتبار مورد نیاز (تومان)	تعداد متقاضی	جمع اعتبار مورد نیاز (تومان)
۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰	۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹۰	۱۰۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع				<u>۷۸۰۰</u>	۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مقایسه ارائه تسهیلات بانک رسالت و صادرات

(جدول شماره ۶)

نام بانک	نرخ سود تسهیلات	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	تعداد (نفر) در ماه	تعداد (نفر) در یک سال	تعداد (نفر) در ۳ سال
بانک رسالت (وضعیت موجود)	۲٪	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۱۸۵	<u>۲,۲۲۰</u>	۶,۶۶۰
بانک صادرات (تفاهم اولیه)	۱۰٪	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۲۰,۲۱۶,۰۰۰	۴۱۷	<u>۵,۰۰۴</u>	۱۵,۰۱۲

* همانطور که در جدول مقایسه ای فوق قابل مشاهده است تعداد تسهیلات قابل ارائه در یک سال توسط بانک صادرات بیش از ۲۲۵٪ (۲۷۸۰ فقره تسهیلات) نسبت به بانک رسالت بیشتر می باشد.

* همچنین طی توافق صورت گرفته با بانک صادرات امکان معرفی کلیه ۵۰۰۴ فقره تسهیلات ظرف ۲ ماه پس از مدت سپرده گذاری سه ماهه امکان پذیر است.

* قابل ذکر است با بانکهای انصار و آینده نیز مذاکراتی صورت گرفت که از بین آنها، بانک صادرات با شرایط فوق بهینه ترین گزینه می باشد.

مقایسه مدت زمان ارائه تسهیلات بانک رسالت و صادرات (جدول شماره ۷)

نام بانک	نرخ سود تسهیلات	میزان اعتبار جهت تسهیلات ثبت نام شده مطابق <u>جدول شماره ۵</u>	مدت انتظار جهت اعطای کل تسهیلات
بانک رسالت (وضعیت موجود)	۲٪	۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>۲۸</u> ماه
بانک صادرات (تفاهم اولیه)	۱۰٪	۲۹۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>۳</u> ماه

پیشنهاد بانک قوامین

شرایط تسهیلات پیشنهادی	مدت بازپرداخت	نرخ	نوع تسهیلات
از ۱۲ تا ۱۴ درصد میانگین حساب در هر دوره ۳ ماهه	۳۶	۴٪	قرض الحسنه
بعد از سپری شده دو ماه از افتتاح حساب پرداخت تا ۸٪ میانگین ماهیانه حساب	۳۶	۱۰٪	عقود اسلامی
بعد از سپری شده دو ماه از افتتاح حساب پرداخت تا ۱۰٪ میانگین ماهیانه حساب		۱۲٪	
بعد از سپری شده دو ماه از افتتاح حساب پرداخت تا ۱۲٪ میانگین ماهیانه حساب		۱۴٪	

با توجه به تعداد زیاد متقاضیان تسهیلات و مذاکره و بررسی های صورت گرفته بین بانکهای آینده، توسعه تعاون، انصار، صادرات و قوامین که پیشنهاد های مختلفی را ارائه نموده اند.

پیشنهاد بانکهای انصار و صادرات از جنبه تعداد پرداختی تسهیلات و مدت ماندگاری به صرفه و صلاح اعضا به نظر می رسد.

با توجه به نامه ارسالی از سوی بانک صادرات (شعبه شهرک قدس) بشماره ۷۲/۲۷۵۷/۱۶۴ ، مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ و ارائه تعداد ۷۰۰ فقره تسهیلات ۵۰۰ میلیون ریالی توسط شعبه شهرک قدس ، و برتری بانک صادرات نسبت به سایر بانکها با پیشنهاد اخیر ، کمیسیون رفاه پیشنهاد به انعقاد قرارداد با بانک صادرات را می نماید.