

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال 1396

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) 1396							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	6 و 7 طبقه	3 تا 5 طبقه		
35855	32637	29370	21064	17800	12031	9511	همه‌هنگ کننده
121507	110604	99531	84255	71202	58434	55479	عمران
123499	112417	101162	89521	75652	61872	68160	معماری
73701	67088	60371	40811	34488	25780	15851	تاسیسات مکانیکی
43822	39890	35896	27646	23363	13749	9511	تاسیسات برقی
398384	362635	326330	263296	222505	171866	158511	جمع

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) 1396							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	6 و 7 طبقه	3 تا 5 طبقه		
43822	39874	35965	25756	21746	14711	11585	همه‌هنگ کننده
148509	135129	121883	103022	86985	71453	67578	عمران
150943	137344	123881	109461	92422	75657	83024	معماری
90079	81963	73929	49902	42133	31524	19308	تاسیسات مکانیکی
53561	48735	43958	33804	28542	16813	11585	تاسیسات برقی
486914	443046	399615	321945	271829	210157	193079	جمع

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال 1396 (ریال) - (جدول شماره 10 میحث دوم صفحه 75)							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	6 و 7 طبقه	3 تا 5 طبقه		
17705973	15766747	13827522	12478495	10960840	8904968	8431415	قیمت هر متر مربع (ریال)

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) 1396							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	6 و 7 طبقه	3 تا 5 طبقه		
194766	177218	159846	135217	114168	90368	94609	قیمت هر متر مربع (ریال)

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره 11 میحث 2- صفحه 77)							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	6 و 7 طبقه	3 تا 5 طبقه		
2/75	2/81	2/89	2/58	2/48	2/36	2/29	درصد نظارت 4 رشته
2/25	2/3	2/36	2/11	2/03	1/93	1/88	درصد طراحی 4 رشته

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی				
د	ج	ب	الف	رشته/گروه ساختمانی
9%	8%	7%	6%	همه‌هنگ کننده
30/5%	32%	34%	35%	عمران
31%	34%	36%	43%	معماری
18/5%	15/5%	15%	10%	تاسیسات مکانیکی
11%	10/5%	8%	6%	تاسیسات برقی
100%	100%	100%	100%	جمع

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
پایان کار	اتمام نازک کاری	اتمام سفت کاری	اتمام اسکلت	اتمام فونداسیون	صدور جواز	مراحل پرداخت
10%	10%	10%	10%	10%	50%	درصد پرداخت