

خلاصه مذاکرات صورتجلسه بیستم هیأت مدیره سازمان استان تاریخ ۹۲/۰۳/۰۴

آقای دکتر غفرانی در ابتدای جلسه میلاد با سعادت مولی الموحیدین حضرت علی (ع) و روز پدر به اعضای هیأت مدیره تبریک و تهنیت گفتند. ریاست سازمان همچنین از زحمات و تلاشهای بازرسان دوره گذشته تشکر و قدردانی نموده، انتخاب بازرسان جدید را به ایشان تبریک گفتند. در ادامه احکام بازرسان جدید (آقایان/ مهندس/ محمد طاهری، سیدجلال حسینی، کریم شفیعی، کامبیز تیموری (علی‌البدل) به ایشان اعطا شد.

آقای مهندس طهرانیان نیز از بازرسان دوره گذشته، ضمن تشکر و قدردانی از اعضای هیأت مدیره دوره پنجم و ششم سازمان، عنوان نمودند سعی و تلاش بازرسان در دوره گذشته تعامل با هیأت مدیره در راستای انجام وظایف قانونی خود بوده است.

آقای مهندس عزیزی در بخش مطالب پیش از دستور در خصوص اهمیت جایگاه معاونت برنامه ریزی و توسعه، مدیریت سیستم‌ها و فناوری اطلاعات و همچنین ایجاد زیرساخت‌های ارتباطی در حوزه فناوری اطلاعات مطالبی عنوان نمودند.

آقای دکتر غفرانی با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری در خصوص حماسه سیاسی، حماسه اقتصادی، عنوان نمودند در جلسات گذشته کارگروهی برای تدوین و تبیین شیوه‌ورود نظام مهندسی به عرصه انتخابات، تعیین شدند که هدف این کارگروه ترغیب اعضای سازمان جهت حضور قوی و حرفه‌ای در سطح استان بدون تحمیل هزینه به سازمان بود. اما اداره کل مسکن و شهرسازی استان تهران طی نامه‌ای به سازمان، تمامی فعالیتهای کارگروه مذکور را غیرقانونی اعلام نموده است. ریاست سازمان از اعضای هیأت مدیره درخواست داشتند نظرات خود را در این خصوص مطرح نمایند.

آقای مهندس ترکاشوند با قرائت مصوبه بند ۱ هجدهمین جلسه هیأت مدیره دوره ششم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران مورخ ۹۲/۲/۲۱ در خصوص تشکیل کارگروه انتخابات شورای اسلامی شهرها ی استان و همچنین قرائت نامه مدیر مسکن و ساختمان اداره کل مسکن و شهرسازی استان تهران، عنوان نمودند سمت مدیر مسکن و ساختمان نمی تواند چنین مکاتبه‌ای با سازمان داشته باشد.

آقای مهندس هاشمی عنوان نمودند در این خصوص باید پلسخ محکم و تهیه و ارسال گردد.

آقای مهندس محمدی نژاد اظهار داشتند هیأت رئیسه به آقای مهندس نصیری (معاونت پشتیبانی و منابع انسانی) مأموریت داده تا ساماندهی فضاهای ساختمان مرکزی را انجام داده و با پیاده سازی وضعیت موجود روی نقشه، حسب تقاضا و نیاز واقعی کمیته ها و گروه های تخصصی، کمیته ها و کمیسیون ها این فضاها تخصیص داده شود. این امر در حال پیگیری بوده و در دستور کار هیأت رئیسه و معاونت پشتیبانی قرار دارد.

آقای مهندس نصیری نیز با توضیح کامل به جزئیات بیشتری در این خصوص پرداختند و عنوان نمودند به دلیل حجم بالای امور اجرائی سازمان و بنا به دستور ریاست سازمان، ساختمانی در سعادت آباد برای امور اجرائی ماده ۳۳ و همچنین بعضی از قسمتهای سازمان که مراجعه کننده کمتری دارند در نظر گرفته شده و قرارداد نیز منعقد شده است.

آقای مهندس کاظمی در خصوص فضاهای موجود در سازمان درخواست داشتند با توجه به پیشنهاد آقای مهندس عسگری ابتدا وضعیت موجود فضاها به هنگام شود و سپس براساس آن طرح پیشنهادی با همکاری گروه تخصصی معماری طراحی شود.

طرح دومین بند دستور جلسه در خصوص بررسی بودجه سال ۱۳۹۲ سازمان:

آقای مهندس نصیری درخصوص بخش درآمدهای سازمان مطالبی عنوان نمودند و مطرح کردند مبلغی که برای درآمدهای سال ۱۳۹۱ محقق شد حدود ۱۴ میلیارد تومان بود که برای سال ۱۳۹۲ این مبلغ حدود ۲۱ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. در فصل اول برای ورودیه و حق عضویت اعضای حقیقی جدید حدود ۵۸۹ میلیون تومان محقق شد و برای سال ۱۳۹۲ نیز مبلغ ۶۰۰ میلیون تومان پیش‌بینی شده است.

آقای مهندس هاشمی عنوان نمودند بهتر است مبلغ ورودیه و حق عضویت افزایش یابد و در ازای آن نیز خدمات به اعضا بهتر شود. در حال حاضر پزشکان حدود ۷۵۰ هزار تومان حق عضویت پرداخت می‌نمایند و مبلغ ۴۵ هزار تومان حق عضویت با این نرخ تورم مبلغ بسیار پایینی است و نمی‌توان خدمات مطلوب ارائه نمود.

دکتر جهانبخش با ارائه توضیحاتی درخصوص دو بخش درآمد و هزینه عنوان نمودند برای ریز بودجه، سازمان باید برنامه مدون داشته باشد. ایشان مطرح کردند در بخش درآمدها دو ماده وجود دارد که ماده ۱ درآمدهای سال جاری و ماده ۲ سود دریافتی است که موضوع درآمد حاصل از محل ماده ۳۳ در سال ۱۳۹۲ بسیار با اهمیت می‌باشد.

مهندس اولیاءزاده عنوان کردند موضوع تعیین حق عضویت برای پایه‌های مختلف باید متغیر باشد و پیشنهاد نمودند پایه‌های بالاتر حق عضویت بیشتری پرداخت نمایند.

مهندس گلزار مطرح کردند بهتر است حق عضویت کاهش یابد زیرا مبلغ دریافتی حق عضویت‌ها برای تأمین هزینه‌ها نیست و با توجه به اجرایی شدن ماده ۳۳ سازمان در سال جاری، مبلغ مزاد خواهیم داشت.

مهندس قربانخانی اظهار داشتند باتوجه به اینکه درآمد سازمان در سال ۹۱ مبلغی حدود ۵۰۰ میلیون تومان بوده است در مقایسه با درآمد کل مبلغ قابل توجهی نمی‌باشد، بنابراین افزایش حق عضویت موضوعیت نخواهد داشت. ایشان درخواست داشتند بهتر است بودجه سازمان تفکیک شود و به عنوان مثال برای خدمات عضویت، صرفاً از محل درآمد حق عضویت تأمین شود.

دکتر غفرانی با اشاره به خرید و هزینه‌های ساختمان در سال ۹۲، عنوان نمودند مبلغی در حدود ۷ میلیارد تومان برای این امر نیاز داریم و درخواست داشتند مبلغ حق عضویت‌ها افزایش یابد و از طرفی حق عضویت درآمد مستمر سازمان است.

مهندس ترکان عنوان کردند باتوجه به اینکه درآمد سازمان از محل حق عضویت حدود ۱۰٪ می‌باشد، بهتر است برای مشارکت بیشتر اعضای سازمان مبلغ حق عضویت افزایش نیابد.

مهندس فروزنده مطرح کردند با افزایش حق عضویت در مجمع عمومی چالش ایجاد می‌شود و بهتر است افزایش پیدا نکند.

مهندس کاظمی اظهار داشتند بهتر است برای این مورد هدف‌گذاری و سیاست‌گذاری تعیین شود و مشخص شود که این افزایش در چه جهاتی صورت می‌گیرد. ضمناً مبلغ افزایش حق عضویت باید حداقل باشد.

مهندس ریوندی عنوان نمودند عدم افزایش حق عضویت یا ورودیه باعث می‌شود در سالهای آتی جهش ناگهانی افزایش حق عضویت مطرح شود و پیشنهاد این است که این مبلغ یک مقدار منطقی افزایش یابد.

مهندس ترکاشوند مطرح کردند طبق قانون یکی از محل‌های درآمد سازمان از طریق حق عضویت و ورودیه می‌باشد. باتوجه به اینکه تعیین حق عضویتها و ورودیه ابتدا در هیأت مدیره مطرح و سپس در مجمع عمومی تأیید می‌شود، بهتر است امسال افزایشی نباشد ولی در مجمع عمومی قید شود که برای سال‌های آتی با افزایش نرخ تورم، مبلغ حق عضویت و ورودیه نیز به صورت ثابت افزایش یابد.

مهندس هاشمی اظهار داشتند اگر مبلغ حق عضویت و ورودیه افزایش پیدا نکند اداره سازمان برای آیندگان بسیار مشکل می‌شود. پیشنهاد این است که این مبلغ به تناسب پایه پروانه اشتغال به کار افزایش یابد.

مهندس صدر عنوان نمودند در خصوص اشخاص حقوقی، برای شرکت هایی که کاری به آنها ارجاع نشده مبلغی افزایش پیدا نکند و برای شرکت هایی که در سال کار انجام داده اند افزایش حق عضویت داشته باشیم.

مهندس حیدریون پیشنهاد نمودند برای اشخاص حقوقی که به عنوان مثال کمتر از ۴ نفر عضو دارند مبلغ حق عضویت افزایش نداشته باشیم ولی برای اشخاص حقوقی که اعضای آنها بیش از ۴ نفر می باشند افزایش حق عضویت و ورودیه در نظر گرفته شود.

مهندس کاظمی اظهار داشتند با دو مهندس می توان شرکت حقوقی تأسیس نمود و مبنای تأسیس اشخاص حقوقی تجمیع خدمات مهندسی است و ضرایب افزایشی که برای آنها در نظر گرفته می شود در همین راستا است. پیشنهاد این است که تعداد مهندسرین عضو شرکت در مبلغ حق عضویت تأثیرگذار باشد و تعداد عضو ملاک عمل قرار گیرد.

مهندس قربانخانی عنوان نمودند باید به این نکته توجه داشت که اشخاص حقوقی به غیر از اینکه در سمت شخص حقوقی حق عضویت پرداخت می نمایند، در سمت شخص حقیقی نیز حق عضویت خود را پرداخت می کنند.

مهندس هاشمی پیشنهاد نمودند حق عضویت اشخاص حقوقی نیز مانند اشخاص حقیقی افزایشی در سال جاری نداشته باشد و برای سال های آتی مبنای نرخ تورم باشد یا تعداد کار اشخاص حقوقی نیز می تواند در تعیین حق عضویت تأثیرگذار باشد.

مهندس نصیری پیشنهاد نمودند افزایش میزان حق عضویت برای اشخاص حقوقی همان مبنای نرخ تورم باشد که این افزایش در افزایش میزان حق عضویت اعضای حقیقی نیز تأثیرگذار خواهد بود و این درصد افزایش ثابت بماند.

مهندس قدس مطرح کردند درآمد حاصل از حق عضویت حقیقی تجدید در سال ۹۱ ۵۰۰ میلیون و برای اعضای حقوقی حدود ۳۱۸ میلیون تومان بوده است. این مبالغ نباید یکسان باشد.

دکتر غفرانی پیشنهاد نمودند مبلغ حق عضویت برای اشخاص حقیقی مطابق نرخ تورم سالانه و برای اشخاص حقوقی به دلیل ترغیب به تأسیس شرکت حقوقی، نصف نرخ تورم در نظر گرفته شود.

مهندس سمالند عنوان نمودند سازمان باید اعضای خود را برای تأسیس شرکت های حقوقی تشویق کند تا تجمیع خدمات مهندسی صورت پذیرد. پیشنهاد می شود نرخ تورمی که برای اعضای حقیقی در نظر گرفته شده، برای اشخاص حقوقی نیز لحاظ شود.

آقای مهندس نصیری مبالغ پیش بینی بودجه در بخش درآمد را در فصول دوم، سوم، چهارم و پنجم قرائت کردند و اعضای هیأت مدیره نظرات خود را به شرح زیر مطرح نمودند:

در خصوص برگزاری سمینارها و کلاسهای آموزشی:

مهندس سمالند مطرح کردند این حوزه جزء وظایف نظام مهندسی است و باید در این خصوص هزینه نماید و به فکر درآمد در این رابطه نباشد.

مهندس جعفری عنوان نمودند ظرفیتی در حوزه پژوهش وجود دارد که حتماً باید از این فرصت استفاده شود. بسیاری از دستگاه ها کارهای پژوهشی در حوزه فنی مهندسی دارند. سازمان نیز باید در این عرصه سرمایه گذاری نموده، این حوزه را فعال نماید.

مهندس قدس مطرح کردند باتوجه به آغاز اجرایی شدن ماده ۳۳، سازمان باید در حوزه آموزش بسیار فعال عمل نماید.

مهندس سمالند اظهار داشتند امسال پیش بینی می شود ساخت و ساز مانند سال گذشته رونق نداشته باشد، بنابراین مازاد درآمد این بخش به خرید زمین و ساختمان تخصیص یافته و به سرمایه های ماندگار تبدیل شود.

مهندس امیرخانی عنوان نمودند امور اجرائی نقشه های تفکیکی نیز باید زیر نظر امور دفاتر نمایندگی قرار گیرد.

مهندس نصیری اظهار داشتند مبلغی که برای ردیف تفاهم نامه برق در نظر گرفته شده است مربوط به ۵٪ حق نظارت و ارجاع کار به مهندسان برق می‌باشد.

مصوبه ۱: بند ۲ دستور جلسه درخصوص بررسی بودجه سال ۹۲ سازمان در اولویت طرح قرار گرفت و تصمیمات زیر اتخاذ گردد:
۱-۱- درخصوص فصل اول درآمدها (عضویت) به اتفاق آرای حاضران مقرر شد حق عضویت اعضای حقیقی و حقوقی در سال ۱۳۹۲ افزایش نداشته باشد و در سالهای آتی نرخ رسمی تورم اعلام شده توسط بانک مرکزی مبنای افزایش حق عضویت اعضای حقیقی باشد و با رأی از ۲۲ نفر حاضر مقرر شد درخصوص حق عضویت اعضای حقوقی نظر مجمع عمومی در سال مربوطه ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۱- مبالغ درآمدهای فصول دوم (ماده ۳۹ قانون) و سوم (آموزش و پژوهش) با تأکید بر احصاء درآمدهای پژوهشی به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت.

۳-۱- با اکثریت آرای حاضران مقرر شد درآمد فصل چهارم (نشریات و سایت سازمان) تا مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال افزایش یابد.

۴-۱- مبالغ درآمدهای فصل پنجم (انجام وظایف قانونی سازمان) مطرح و ضمن کاهش مبالغ ردیف‌های درآمد نقشه‌های تفکیکی از ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و بازرسی و نظارت بر آب و فاضلاب از ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مبالغ سایر ردیف‌ها با اکثریت آرا به تصویب رسید.