

باسمه تعالی

# ضرورت اجرای مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی ساختمان)

دکتر شهریار افندی زاده

# ساختمان به عنوان ساختگاه ترافیک در مدیریت شهری



- ساختمان به عنوان یک ساختگاه ترافیکی، به تناسب نوع کاربری و میزان فعالیت‌های در بطن کاربری، موجب تولید و جذب سفر در محدوده میشود.

# ساختمان به عنوان ساختگاه ترافیک



- ساختمان در زمان ساخت می تواند اثرات ترافیکی نامناسبی بر معابر بلافصل داشته باشد.

از جمله:

- ✓ تردد مهندسين و کارگران به کارگاه
- ✓ عبور و مرورها برای تأمین مصالح ساختمانی
- ✓ خروج نخاله های ساختمانی



- همچنین ایمنی ترافیک در تردد عوامل ساختمانی و مصالح و تجهیزات در داخل کارگاه ساختمانی، چالش های ترافیکی به همراه دارد.

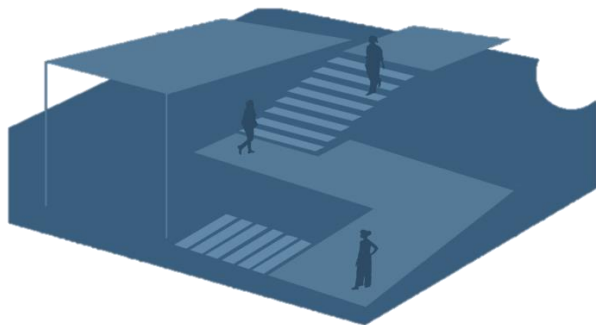
# ساختمان به عنوان ساختگاه ترافیک



- همچنین در دوره بهره برداری، با مسائل متعدد ترافیکی در داخل ساختمان مواجه هستیم.

از جمله:

- ✓ گردش سواره رو در ساختمان و پارکینگها
- ✓ گردش عابرین پیاده در ساختمان
- ✓ هدایت ترافیکی و ایمنی مسیر داخل ساختمان و محوطهها



# پیامدهای نامطلوب عدم توجه به الزامات ترافیکی ساختمان



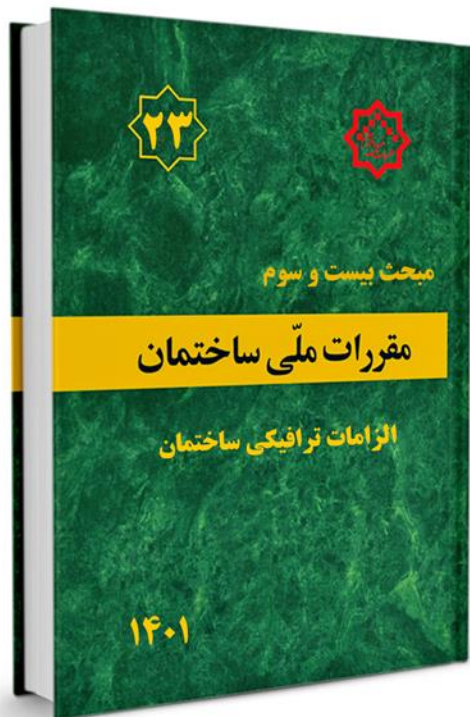
- بروز مشکلات ترافیکی در معابر پیرامونی ساختمان
- عدم تناسب بین عملکرد کاربری‌ها با ظرفیت شبکه
- نامتناسب بودن دسترسی‌ها
- ایجاد گره‌های ترافیکی
- کمبود پارکینگ

# ضرورت الزامات ترافیکی ساختمان



- لازم است به ساختمان‌ها به‌عنوان سلول‌های شهری و از منظر ترافیکی توجه شود تا ملاحظات ترافیکی آنها لحاظ گردد.
- بنابراین، در صورت لزوم تسهیلات جدید در شبکه معابر بلافاصل ساختمان منظور و یا تغییراتی در کاربری‌ها و یا اجزای ساختمان و محوطه آن اعمال می‌شود.
- ارزیابی ترافیکی و کاربرد عملی عارضه سنجی (Impact Study) به معنای پیش بینی، محاسبه و لحاظ کردن آثار ترافیکی ساختمان در داخل و محیط پیرامون آن در شهرها است.

# مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان – الزامات ترافیکی ساختمان



- مبحث ۲۳ با در نظر گرفتن اهداف تدوین مقررات ملی ساختمان و انطباق آن با نقش مهندسی ترافیک در ساختمان و پس از شناسایی مشکلات و آسیب‌های وضع موجود شهرها تدوین گردیده است.
- ویرایش اول این مبحث در تاریخ ۱۵ آذرماه ۱۴۰۱ از سوی وزارت راه و شهرسازی به وزارت کشور و سایر بخش‌ها و دستگاه‌های ذیربط ابلاغ گردید.
- این مبحث یک سال پس از تاریخ ابلاغ، برای ساختمانهای حوزه شمول لازم الاجرا می‌باشد.



# با تشکر از توجه شما