

تاریخ:

شماره:

پیوست:

استعلام بهاء

شرکت :

..... تلفن همراه : تلفن ثابت :

با سلام احتراماً شرکت توسعه گران عمران سازاد کارگزار پروژه های وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد عملیات آزمایشات و مطالعات مکانیک خاک پروژه ۱۰۳۲ واحد مسکونی شهر جدید پرنده (فاز دوم و سوم) به نشانی: استان تهران-شهر جدید پرنده، از طریق اخذ استعلام بها و با توجه به قیمت پیشنهادی و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح خود به اشخاص حقوقی دارای صلاحیت واگذار نماید. لطفاً با توجه به شرح خدمات پیوست، در صورت تمایل قیمت پیشنهادی خود را ذیلاً ثبت و پس از تکمیل و امضاء در پاکت دربسته (تصویرت مهر و مومن شده) به دبیرخانه شرکت حداکثر تا مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ به نشانی این شرکت ارسال فرمایید. روی پاکت درج نمایید" مربوط به استعلام مکانیک خاک پروژه ۱۰۳۲ واحد مسکونی شهر جدید پرنده (فاز دوم و سوم)." این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات، تصمیم گیرنده و مختار است.

فاز دوم: ۵۵۲ واحد مسکونی

ردیف	نام پروژه	تعداد طبقات	تعداد گمانه	عمق حدودی (m)	متراژ حفاری (m)
۱	۵۵۲ واحد مسکونی فاز ۲ شهر جدید پرنده	۷ بلوک ۷ سقف ۵ بلوک ۸ سقف	۱۸	۳۵ و ۶	۲۸۲
مبلغ پیشنهادی به ازای هر متر طول (ریال)				
جمع کل مبلغ پیشنهادی به صورت ناخالص (ریال)				

فاز سوم: ۴۸۰ واحد مسکونی

ردیف	نام پروژه	تعداد طبقات	تعداد گمانه	عمق حدودی (m)	متراژ حفاری (m)
۱	۴۸۰ واحد مسکونی فاز ۲ شهر جدید پرنده	۴ بلوک ۷ سقف ۷ بلوک ۸ سقف	۱۷	۳۵ و ۶	۲۷۶
مبلغ پیشنهادی به ازای هر متر طول (ریال)				
جمع کل مبلغ پیشنهادی به صورت ناخالص (ریال)				

تاریخ:

شماره:

پیوست:

- در صورت الزام به ثبت ظرفیت و کسر سهمیه آزمایشگاه و پرداخت سهم سازمان در سازمان نظام مهندسی استان، نامبرده می باشد.
اقدام لازم در این خصوص را تا حصول نتیجه انجام دهد و از این بابت حق الزحمه جداگانه ای پرداخت نمی گردد.
- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه (۱۶/۶۷ درصد) و مالیات طبق مقررات مربوط به عهده شرکت می باشد. مبلغ پیشنهادی ناخالص تلقی می گردد.
- مدارک ذیل به همراه استعلام بهاء ارائه گردد:
 - گواهی امضاء رسمی صاحبان امضاء، اخذ شده از یکی از دفاتر اسناد رسمی ارسال گردد (اصل یا کپی برابر اصل)
 - روزنامه رسمی و آگهی آخرین تغییرات (اسامی صاحبان حق امضاء مجاز و کد ملی)
 - کپی شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء و اساسنامه شرکت
 - کد اقتصادی شرکت
 - رزومه به همراه لیست تجهیزات و پرسنل
 - پروانه اشتغال به کار شرکت
- کلیه قیمت ها تا اتمام موضوع قرارداد ثابت بوده و هیچگونه افزایشی شامل آنها نخواهد شد.
- با توجه به بازدید و رویت حضوری محل موضوع استعلام توسط شرکت، هیچگونه وجه اضافی ناشی از صعوبت کار و دستور کارهای صادره و پرداخت نخواهد شد.
- پیشنهاد دهنده قیمت باید صلاحیت سازمان نظام مهندسی و ظرفیت مجاز (به لحاظ تعداد و متراد) جهت انجام موضوع استعلام را دارا باشد. کلیه پیگیری ها و اقدامات از ابتدا تا مرحله اخذ تأییدیه نهایی در سازمان نظام مهندسی به عهده شرکت می باشد.
- در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده، پس از ارائه صورتحساب رسمی، مالیات مذکور توسط کارگزار در وجه شرکت پرداخت خواهد شد.

نام و نام خانوادگی - مهر و امضای مجاز

تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرح خدمات

الف - خدمات اجرایی

۱- حفر و نمونه برداری در فواصل مورد نیاز از تعداد ۶ گمانه ماشینی به عمق ۳۵ متر و تعداد ۱۲ گمانه دستی به عمق ۶ متر جمعاً به متراز ۲۸۲ متر طول در فاز دوم در محدوده ملک که عمق، تعداد و محل آنها بر اساس سایت پلان نقشه پیوست خواهد بود.

۲- حفر و نمونه برداری در فواصل مورد نیاز از تعداد ۶ گمانه ماشینی به عمق ۳۵ متر و تعداد ۱۱ گمانه دستی به عمق ۶ متر جمعاً به متراز ۲۷۶ متر طول در فاز سوم در محدوده ملک که عمق، تعداد و محل آنها بر اساس سایت پلان نقشه پیوست خواهد بود.

تبصره ۱: انجام آزمایشات بر اساس ضوابط سازمان نظام مهندسی استان تهران و دستورالعمل های مربوط لازم الاجرا می باشد.
تبصره ۲: محل چاه های دستی را میباشد پیمانکار مربوطه تعیین نماید تا در زمان ساخت از این چاه ها به عنوان چاه ارت استفاده گردد.

۳- آزمایش برش بر جا در چاه های TP2,TP5,TP8,TP11,TP14,TP19,TP22 و TP17 انجام گردد.

۴- آزمایش بارگذاری صفحه ای در چاه های TP3,TP7,TP9,TP12,TP15,TP16 و TP20 انجام گردد.

۵- انجام آزمایش صحرايی SPT در اعماق مورد نظر

۶- حمل نمونه به آزمایشگاه جهت انجام آزمایشات

۷- انجام آزمایشات آزمایشگاهی شامل نمونه گیری، دانه بندی، هیدرومتری، تعیین درصد رطوبت خاک، حدود اتربرگ، دانسیته و برش مستقیم

ب - مشخصات گمانه های ماشینی و گمانه های دستی

گمانه های ماشینی

- به ازای هر دو بلوك حفر یک گمانه به عمق ۳۵ متر

- قبل از شروع حفاری روش حفاری به تایید کارفرما رسانده شود

- نمونه برداری از هر ۳ متر گمانه و انجام آزمایشات شناسایی خاک و سنگ و تحلیل نتایج

- انجام تست نفوذ استاندارد در هر سه متر از عمق گمانه

- انجام آزمایشات مورد نیاز و تعیین پارامترهای مکانیکی خاک و سنگ

- تعیین چسبندگی و زاویه اصطکاک داخلی با آزمایش برش درجا

- تهیه دفترچه مطالعات کامل و گزارش رئوتکنیک براساس مبحث ۷ مقررات ملی ساختمان



سادا جرایی فرمان خضرت امام

شرکت توسعه کران عمران سادا

تاریخ:
شماره:
پیوست:

گمانه های دستی

- حفر چاه دستی به عمق ۶ متر زیر تراز فونداسیون به ازای هر بلوك (محل چاه میباشد) با هماهنگی پیمانکار انجام گردد تا در مرحله ساخت جهت چاه ارت مورد استفاده قرار گیرد)
 - انجام آزمایشات شناسایی خاک در اعماق ۳ و ۶ متر
 - انجام آزمایش برش بر جا حداقل در ۲۵ درصد چاه ها
 - تعیین شبیب پایدار شیروانی ها
 - انجام آزمایش بارگذاری صفحه ای در اعماق ۳ و ۶ متر در ۲۵ درصد از چاه ها
- تبصره: در صورت وجود هرگونه تغییر قابل توجه در نتایج آزمایش صحراوی و آزمایشگاهی می بایست گمانه های جدید در بلوك های باقیمانده حفر و کلیه آزمایشات برای آنها انجام گردد.

ج- خدمات مهندسی

- ۱- جمع آوری اطلاعات ژئوتکنیکی کلی از محل پژوهه
- ۲- شناسایی خاک و تهیه نمودار پیمایش گمانه و تعیین تراز آب زیرزمینی و عمق یخندهان خاک
- ۳- تشریح نظری نمونه های خاک، دانه بندی، درصد رطوبت و هیدرومتری و حدود اتربرگ
- ۴- تعیین پارامترهای مکانیکی و مقاومتی کلی لایه های خاک نظیر C ، Φ ، ضریب عکس العمل بستر K_s و ...
- ۵- تعیین ضرایب فشار جانبی خاک در حالت های ساکن، محرك و مقاوم برای طراحی دیوار حائل
- ۶- تعیین ظرفیت باربری و نشت خاک و پیشنهاد گزینه های مناسب پی (اعم از سطحی و عمیق)
- ۷- تعیین مشخصه های خاک جهت تعیین نیروی زلزله و طبقه بندی نوع زمین بر اساس ویرایش چهارم آین نامه ۲۸۰۰
- ۸- تعیین نیروهای جانبی خاک در شرایط مختلف
- ۹- تعیین نوع سیمان مناسب مصرفی
- ۱۰- بررسی امکان بروز نابهنجاری ژئوتکنیکی از جمله روانگرایی، ... و ارائه توصیه های فنی مورد نیاز در این خصوص
- ۱۱- تعیین وضعیت تحت الارضی با رسم مقاطع زمین شناسی براساس اطلاعات حاصله از حفاری ها
- ۱۲- تجزیه و تحلیل نتایج گزارش ژئوتکنیک سایت و ارائه توصیه فنی به منظور خاکبرداری، خاکریزی و ...
- ۱۳- تهییه گزارش نهایی شامل نتایج آزمایشات صحراوی و آزمایشگاهی (به صورت کتابچه و فایل کامپیوتوی)
- ۱۴- تأمین برگ تعهد مکانیک خاک (در صورت نیاز) به منظور ثبت ظرفیت و کسر سهمیه به سازمان نظام مهندسی استان و شهرداری مربوط.

نام و نام خانوادگی - مهر و امضای مجاز

تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرح آزمایشات و مطالعات ژئوتکنیک

پروژه ۱۰۳۲ واحد مسکونی شهر جدید پرند (فاز دوم و سوم) استان تهران

برای بررسی وضعیت تحت الارضی محدوده مورد مطالعه و برداشت نمونه از لایه‌های مختلف زمین حفر گمانه امری اجتناب ناپذیر است. از گمانه های حفر شده هم برای برداشت نمونه برای انجام آزمایشات آزمایشگاه و هم برای انجام آزمایشات صحرایی (درج) استفاده گردد. در انتهای نیز دفترچه ای مشتمل بر داده‌های حاصل از آزمایشات، ارائه تحلیل و گزارش از آنها و نهایتاً پیشنهاداتی برای استفاده از آن ارائه گردد. جزئیات این خدمات به تفکیک دارای بخش‌های زیر می‌باشد:

الف: عملیات صحرایی

- حفر و نمونه برداری در فواصل مورد نیاز از تعداد ۶ گمانه ماشینی به عمق ۳۵ متر و تعداد ۱۲ گمانه دستی به عمق ۶ متر جمعاً به متراز ۲۸۲ متر طول در فاز دوم
- حفر و نمونه برداری در فواصل مورد نیاز از تعداد ۶ گمانه ماشینی به عمق ۳۵ متر و تعداد ۱۱ گمانه دستی به عمق ۶ متر جمعاً به متراز ۲۷۶ متر طول در فاز سوم
- جمعاً به متراز ۵۵۸ متر طول (فاز دوم و سوم)

تبصره: در صورت وجود هرگونه تغییر قابل توجه در نتایج آزمایش صحرایی و آزمایشگاهی می‌باشد گمانه های جدید در بلوك های باقیمانده حفر و کلیه آزمایشات برای آنها انجام گردد.

- اخذ نمونه های دست خورده و دست نخورده از گمانه ها
- تعیین تراز آب زیرزمینی
- آزمایش برش بر جا در چاه های TP2,TP5,TP8,TP11,TP14,TP19,TP22 و TP17 انجام گردد.
- آزمایش بارگذاری صفحه ای در چاه های TP3,TP7,TP9,TP12,TP15,TP16 و TP20 انجام گردد.

ب- آزمایشات درجا

- انجام آزمایش ضربه و نفوذ استاندارد (SPT) به فاصله تقریبی ۲-۳ متر

ج- آزمایشات آزمایشگاهی

- انجام آزمایش های دانه بندی، هیدرومتری، تعیین درصد رطوبت خاک، حدود اتربرگ، دانسیته و برش مستقیم

نام و نام خانوادگی- مهر و امضای مجاز

بسمه تعالى

﴿ ﴿

سادا جرایی فرمان خضرت امام

شرکت توسعه کران عمران ساد

تاریخ:
شماره:
پیوست:

