

به نام خدا



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

اسناد مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

انتخاب حسابرس داخلی سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با استناد به دستورالعمل پیوست در نظر دارد جهت انتخاب حسابرس داخلی یکساله خود، از موسسات واجد شرایط و عضو جامعه حسابداران رسمی ایران دعوت به همکاری نماید. مقتضی است شرکت کنندگان پیشنهادهای خود را با رعایت شرایط ذیل ارائه نمایند.

ماده ۱: نوع مناقصه

عمومی دو مرحله‌ای

ماده ۲: نام دستگاه مناقصه‌گزار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ماده ۳: نشانی دستگاه مناقصه‌گزار

تهران- شهرک غرب- خیابان ایران زمین- خیابان مهستان- پلاک ۱۰- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ماده ۴: موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از انجام خدمات به شرح ذیل جهت مدت زمان یکسال شمسی می‌باشد.

- ۱- بررسی و تجزیه و تحلیل اسناد مالی و حسابداری روزانه سازمان و تهیه گزارشات لازم در این خصوص و نیز اعلام ایرادات مشاهده شده و نقاط قوت و ضعف به صورت ماهانه.
- ۲- قضاوت در مورد اسناد و مدارک مالی بررسی شده و اعلام میزان تطابق آن‌ها با قوانین و مقررات و استانداردهای داخلی و خارجی.
- ۳- بررسی و کنترل کلیه صورت‌های مالی شامل: ترازنامه، صورت‌های وضعیت مالی، سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان‌های نقد و یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی و اظهار نظر در خصوص تطبیق با استانداردهای مربوطه و اعلام کتبی ایرادات و انحرافات از استاندارد و قوانین و مقررات مالی و مالیاتی.
- ۴- بررسی و کنترل بودجه با عملیات و تطبیق رئوس سرفصل‌های تعیین شده با هزینه‌های انجام شده و ارائه گزارشات لازم مدیریتی در این خصوص.
- ۵- بررسی و کنترل هزینه‌های انجام شده به منظور اطمینان از اینکه عملیات انجام شده در راستای اهداف سازمان و در چارچوب آیین‌نامه و ضوابط و مقررات سازمان بوده است.
- ۶- بررسی و کنترل گزارش حسابرس مستقل و ارائه پیشنهادات لازم در خصوص رفع بندهای گزارش حسابرسی.
- ۷- مهر و امضاء کلیه اسناد حسابداری صادره پس از بررسی و مطابقت با ضوابط و مقررات.
- ۸- حضور در جلسات مورد درخواست سازمان و ارائه گزارشات تفصیلی مدیریتی خاص مورد نیاز.

ماده ۵: اسناد مناقصه

اسناد مناقصه به شرح ذیل می‌باشند:

- الف) شرایط مناقصه (نه برگ) ممهور به مهر و امضا شرکت کننده در مناقصه.
- ب) پیوست ۱: فرم دریافت اطلاعات از مناقصه‌گران (یک برگ) - حداقل ۳ سال سابقه حرفه‌ای در خصوص موضوع مناقصه.
- ج) اساسنامه، روزنامه رسمی، آگهی آخرین تغییرات، گواهی ثبت نام ارزش افزوده شرکت کننده در مناقصه.
- د) رزومه و سوابق کاری شرکت کننده مناقصه به همراه تصویر قراردادهای با مراکز خصوصی و دولتی.



ی) رونوشت امتیاز کسب شده در سال ۱۴۰۱ را همراه با گواهی عدم هر گونه سابقه تخلفات حرفه‌ای و انضباطی در ۲ سال گذشته از طرف جامعه حسابداران رسمی ایران.
توضیح: نحوه طبقه بندی اسناد مناقصه در ماده ۸ توضیح داده شده است.

ماده ۶: مبلغ، نوع و چگونگی ارائه تضامین

۱-۶ مبلغ تضامین شرکت در مناقصه:

تضامین شرکت در مناقصه مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه میلیون) ریال می‌باشد.

۲-۶ نوع و چگونگی تضامین شرکت در مناقصه:

تضامین شرکت در مناقصه می‌بایست به یکی از دو صورت زیر باشد:

الف) ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی (به جز ضمانت نامه بانک شهر).

ب) واریز مبلغ تضامین شرکت در مناقصه به حساب بانک صادرات ۰۱۰۱۲۲۹۲۱۰۰۰۰ به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و ارائه اصل فیش واریزی به ضمیمه دیگر اسناد و مدارک مناقصه.

پ) پس از اعلام برنده، سپرده منتخبین اول تا سوم نزد سازمان باقی و سپرده مابقی شرکت کنندگان عودت می‌گردد. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد، سپرده مابقی شرکت کنندگان (منتخبین اول تا سوم) نیز عودت می‌گردد.

تذکر: عنوان ضمانت نامه ارائه شده توسط متقاضیان حتماً می‌بایست "شرکت در مناقصه" بوده و ارائه هر گونه ضمانت نامه با عناوین دیگر از جمله شرکت در فرآیند ارجاع کار یا هر عنوان دیگر به هیچ عنوان قابل قبول نبوده و موجب حذف شرکت کننده از مناقصه می‌گردد.

۳-۶ ضمانت انجام تعهدات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به عنوان ضمانت اجرای تعهدات، ۱۰ درصد مبلغ کل موضوع مناقصه را در قالب ضمانت نامه بانکی از برنده مناقصه اخذ خواهد نمود که در پایان قرارداد با درخواست کتبی ایشان و تأیید ناظر قرارداد عودت می‌گردد.

ماده ۷: محل دریافت، زمان و مهلت تحویل اسناد، محل و زمان بازگشایی پاکت‌ها

۱-۷ محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه می‌توانند به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان به نشانی: WWW.TCEO.IR مراجعه نمایند.

۲-۷ زمان و مهلت تحویل پیشنهادهای کلیه مناقصه‌گران حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۰ (ده) روز کاری پس از تاریخ انتشار آگهی مناقصه مهلت دارند تا اسناد مناقصه را که حاوی کلیه مدارک لازم مطابق با شرایط این مناقصه (به صورت در بسته و مهر و موم شده) می‌باشد، به طبقه همکف واحد حراست، تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است پیشنهادهای واصله پس از تاریخ و ساعت مطروحه و همچنین پیشنهادهای مفتوح، قابل تحویل و بررسی نخواهد بود.

۳-۷ زمان بازگشایی پاکت‌ها: با نظر سازمان متعاقباً اعلام خواهد شد.

۴-۷ محل بازگشایی پاکت‌ها: تهران - شهرک غرب - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۰ - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می‌باشد.



ماده ۸: طبقه بندی کلی پاکت‌های پیشنهادی و محتویات آن

پیشنهادهای شرکت در مناقصه باید در دو پاکت جداگانه در بسته ممهور به مهر شرکت که:

- **پاکت (الف) حاوی کلیه اسناد مناقصه ذکر شده در ماده ۵ به جز قیمت پیشنهادی (پیوست ۱) و ضمانت‌نامه بانکی یا رسید وجه واریزی (ماده ۶) جهت شرکت در مناقصه که همگی می‌بایست ممهور به مهر و امضا شرکت کننده در مناقصه باشد و همچنین لوح فشرده حاوی اسکن کلیه موارد ذکر شده (ممهور به مهر و امضا) که می‌بایست با کیفیت و خوانا باشد.**
- **پاکت (ب) حاوی برگه پیشنهاد قیمت (پیوست ۱- صفحه ۸ اسناد) ممهور به مهر و امضا شرکت کننده (دارندگان امضاء) در مناقصه می‌باشد.**

تحويل گردد. در صورت هرگونه نقص در مدارک پاکت (الف)، مناقصه‌گر از مناقصه حذف و پاکت (ب) وی بدون بازشدن عیناً عودت می‌گردد.

ماده ۹: نحوه بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی

۱. ابتدا پاکت (الف) که حاوی تضمین شرکت در مناقصه، فرم ارزیابی کیفی مناقصه‌گر، فرم اخذ اطلاعات از مناقصه‌گر داوطلب شرکت در مناقصه و دیگر مدارک مربوطه است باز خواهد شد. در صورتیکه پاکت (الف) فاقد اسناد خواسته شده باشد، مناقصه‌گر از مناقصه حذف و پاکت (ب) عیناً بدون باز شدن عودت می‌گردد. سپس مدارک و فرم ارزیابی کیفی مناقصه‌گران شرکت کنندگانی که سپرده شرکت در مناقصه ایشان مورد تایید کمیسیون معاملات قرار بگیرد، بررسی و امتیازات کسب شده توسط کمیسیون معاملات ثبت و لیست پیشنهاد دهندگان واجد شرایط تهیه می‌شود. در این مرحله پاکت (ب) مناقصه‌گرانی که حدنصاب امتیاز مصاحبه (۱۰ امتیاز از ۱۵ امتیاز) و امتیاز کلی ارزیابی کیفی مدنظر (۵۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز کل) مناقصه‌گزار را کسب ننموده‌اند بدون بازشدن عیناً به ایشان برگردانده می‌شود و سپس کمیسیون معاملات پاکت (ب) پیشنهاد دهندگان واجد شرایط را بازگشایی و بررسی خواهد نمود.
۲. پیش از بازگشایی پاکت (ب) در صورتی که کمیسیون معاملات لازم ببیند می‌تواند بازگشایی پاکت (ب) و اعلام نتایج ارزیابی مالی پیشنهادها و اعلام برنده مناقصه را به جلسه دیگری که در همان جلسه و یا با فاصله زمانی حداکثر دو هفته اعلام می‌شود موکول نماید. در این صورت پاکت (ب) به صورت در بسته توسط اعضای کمیسیون معاملات امضاء و نزد خزانه دار سازمان به امانت باقی می‌ماند. تعویض پاکت (ب) در این فاصله زمانی امکان پذیر نخواهد بود.
۳. برنده های اول، دوم و سوم مناقصه پس از بررسی های فوق الذکر توسط کمیسیون معاملات با در نظر گرفتن قیمت و کیفیت (روش QCBS) و با استفاده از فرمول قیمت تراز شده (با ضریب تأثیر امتیاز فنی ۰,۷) تعیین و اعلام خواهد شد. پس از اعلام نتایج پیشنهادها، تضمین منتخبین اول تا سوم نزد مناقصه‌گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه‌گران بازگردانده می‌شود. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد تضمین منتخبین دوم و سوم نیز مسترد می‌گردد.
۴. سازمان نظام مهندسی ساختمان در رد یا قبول هریک از همه پیشنهادها مختار می‌باشد.

ماده ۱۰: مراحل تجدید و لغو

- ۱- امتناع برندگان اول، دوم و سوم از انجام موضوع مناقصه.
- ۲- پایان مدت اعتبار پیشنهادها (بند ۳-۱۱).
- ۳- بالابودن قیمت ها به نحوی که توجیه اقتصادی طرح منتفی گردد.
- ۴- نیاز به خدمات موضوع حاضر مرتفع شده باشد.
- ۵- تغییرات زیادی از اسناد لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت گردد.



- ۶- پیشامدهای غیرمتعارف نظیر جنگ-زلزله-سیل و مانند آنها.
۷- تشخیص کمیسیون معاملات.
۸- شرکت کنندگان در مناقصه کم تر از حد مجاز باشند.
تبصره ۱- موارد یادشده به تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار می باشد.
تبصره ۲- علاوه بر موارد فوق، به تشخیص کمیسیون معاملات، مناقصه قابلیت ابطال دارد.

ماده ۱۱: شرایط عمومی مناقصه

۱-۱۱ موارد رد پیشنهادها

- الف) پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم یا مشروط ارائه شده باشد.
ب) پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مناقصه باشند.
ج) پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.
د) پیشنهادهایی که به صورت ناقص ارائه شده باشند. (به تشخیص کمیسیون معاملات)
ه) پیشنهادهایی که خارج از زمان تعیین شده تحویل یا دریافت گردد.
ی) پیشنهادهایی که به صورت مفتوح واصل گردند (پیشنهادات صرفاً می بایست به صورت دربسته و مهر و موم تحویل واحد حفاظت فیزیکی مناقصه گزار گردد).

۲-۱۱ موارد اعاده تضمین

الف) کلیه موارد مذکور در بند ۱-۱۱.

ب) تضمین مناقصه گرانی که بر اساس ارزیابی مالی و در مرحله نهایی، برنده مناقصه نشده اند .

۳-۱۱ موارد ضبط تضمین شرکت در مناقصه

- الف) تضمین شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه گرانی که در حین برگزاری مناقصه، از ادامه مناقصه صرف نظر نمایند.
ب) تضمین شرکت در مناقصه برنده اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از ارائه تضمین حسن انجام کار و یا امتناع از انعقاد قرارداد ظرف مهلت مقرر.
ج) تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم و سوم مناقصه در صورت ارجاع کار به وی (عنداللزوم) و امتناع از ارائه تضمین حسن انجام کار و یا امتناع از انعقاد قرارداد.
د) ارائه اسناد و اطلاعات غلط یا گمراه کننده، به تشخیص کمیسیون معاملات.

۴-۱۱ حداقل مدت زمان اعتبار قیمت‌های پیشنهادی مناقصه گران باید مدت سه ماه باشد.

۵-۱۱ داشتن کد اقتصادی برای مناقصه گران الزامی می باشد.

۶-۱۱ سایر شرایط عمومی:

- الف - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به پیشنهادهای مبهم، مشروط و بدون ضمانتنامه شرکت در مناقصه و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی واصل شود تحت هیچ شرایطی ترتیب اثر نخواهد داد.
ب - شرکت منتخب ملزم به انجام تمامی تعهداتی است که حین ارائه پیشنهاد مهر و امضاء و تایید می نماید.
پ - شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می باشد.
ت - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اختیار دارد تا سقف ۲۵ درصد شرح خدمات مندرج در قرارداد را افزایش یا کاهش دهد.
ج - تمامی اسناد و صفحات مناقصه باید ممهور به مهر و امضای مجاز شرکت باشد.



- چ - کلیه هزینه های آگهی و انتشار فراخوان به عهده برنده فراخوان می باشد.
- ح - کارفرما مبلغ ۵ درصد از مبلغ قرارداد نهایی به همراه قسط آخر پرداختی با برنده مناقصه را به عنوان سپرده بیمه کسر و به همراه قسط آخر پرداختی نزد خود نگه داشته و پرداخت این مبلغ منوط به ارائه مفاسد حساب مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی توسط پیمانکار در پایان قرارداد خواهد بود.
- د - سایر مواردی از شرایط مناقصه که احياناً در این آگهی ذکر نشده باشد تابع « نظام نامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان » خواهد بود.
- ن - موسسه موظف است از افراد واجد شرایط، مجرب و با کامل ترین ابزارهای مورد نیاز استفاده نماید و تعداد نیروی مورد نیاز کارفرما جهت انجام موضوع مورد مناقصه (یک نفر سرپرست ارشد حسابرسی با حداقل ۵ سال سابقه در امر حسابرسی داخلی و داشتن مدرک حداقل لیسانس حسابداری، ۲ نفر حسابرس با حداقل ۳ سال سابقه در امر حسابرسی داخلی و داشتن مدرک حداقل لیسانس حسابداری) به صورت مستقر در محل سازمان را با تأیید ایشان تأمین و به کار گمارد.
- و - کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، قانون کار و امور اجتماعی برای موسسه لازم الاجرا می باشد.
- ه - اقامتگاه و مرکز استقرار موسسات شرکت کننده در مناقصه می بایست شهر تهران باشد.
- ی - مناقصه گزار (سازمان) بنا به صلاحدید از برنده مناقصه سپرده یا تضمین حسن انجام کار اخذ خواهد نمود.



ماده ۱۲: نحوه امتیاز دهی

ردیف	عنوان	حداکثر امتیاز	توضیحات
۱	رتبه بندی امتیاز کنترل کیفیت (بر اساس آخرین رتبه بندی جامعه حسابداران رسمی ایران)	۲۰	امتیاز «الف»: ۲۰ امتیاز امتیاز «ب»: ۱۰ امتیاز امتیاز «ج»: ۵ امتیاز
۲	قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه با مراکز دولتی (قراردادهای بالای ۵۰۰ میلیون ریال)	۳۰	به ازای هر قرارداد ۱۰ امتیاز
۳	سوابق ارائه خدمات مالی (قراردادهای بالای ۱ میلیارد ریال)	۱۵	به ازای هر قرارداد ۵ امتیاز
۴	همکاری با سازمان های نظام مهندسی	۱۰	به ازای هر مورد ۵ امتیاز
۵	سابقه فعالیت موسسه	۲۵	تا ۵ سال: ۵ امتیاز ۵ تا ۱۰ سال: ۱۰ امتیاز ۱۰ تا ۱۵ سال: ۲۰ امتیاز بالای ۱۵ سال: ۲۵ امتیاز

• توضیحات:

- دارا بودن رتبه های (الف، ب و ج) جامعه حسابداران رسمی ایران جهت موسسات شرکت کننده در مناقصه الزامی می باشد و متقاضیان می بایست رونوشت آخرین امتیاز کسب شده را همراه با گواهی عدم هر گونه سابقه تخلفات حرفه ای و انضباطی در ۲ سال گذشته از طرف جامعه حسابداران رسمی ایران در پاکت «الف» خود قرار دهند.
- لازم به ذکر است ارسال تصویر قراردادها (ردیف های ۲ و ۳) جهت امتیاز دهی الزامی می باشد.
- کلیه موارد به صورت تفکیک شده در پاکت (الف) قرار داده شود.
- کسب حداقل امتیاز ۵۰ جهت پذیرفته شدن شرکت کنندگان و بازگشایی پاکت «ب» الزامی است.



پیوست شماره ۱ - برگه پیشنهاد قیمت (صرفاً در پاکت ب قرار داده شود)

به : کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار

موضوع : اعلام پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی انتخاب حسابرس داخلی سازمان نظام مهندسی استان تهران

احتراماً اینجانب / اینجانبان صاحبان امضاء شرکت / موسسه
..... به شماره پروانه / ثبت مورخ
..... به مدیریت آقای / خانم فرزند متولد
صادره از دارای شماره شناسنامه کد ملی با مطالعه شرایط شرکت در
مناقصه و قبول آن، مبلغ پیشنهادی خود را (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) جهت موضوع مناقصه (به مدت یکسال
شمسی) به مبلغ (به حروف.....) ریال با اطلاع، آگاهی و قبول تمامی شرایط آگهی استعلام و قرارداد اعلام می دارم/.

محل مهر و امضاء

توجه:

- چنانچه اطلاعات فوق ناقص تکمیل گردد، پیشنهاد مردود شناخته می شود و چنانچه اعداد با حروف همخوانی نداشته باشد، پیشنهاد قیمت نوشته شده با حروف ملاک عمل خواهد بود.
- به پیشنهادهایی که مشروط و یا مخدوش و لاک گرفته شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهاد قیمت فقط روی این برگه معتبر است و حتماً می بایست به صورت جداگانه در پاکت (ب) قرار داده و مهر و موم گردد.



پیوست (۱) فرم دریافت اطلاعات از مناقصه گران داوطلب شرکت در مناقصه

نام موسسه:	نام مدیر عامل:	شماره و تاریخ تائیدیه صلاحیت:
شماره ثبت:	تاریخ ثبت:	شکل (نوع) ثبتی:
نشانی ثبتی:	کد پستی:	کد ملی:
کد اقتصادی:	شناسه ملی:	

اسامی و مشخصات کلی شرکاء هیأت مدیره، مدیر عامل و بازرسین

ردیف	نام و نام خانوادگی اعضاء هیأت مدیره	شماره شناسنامه و محل صدور	نوع مدرک ورشته تحصیلی	سابقه تجربی مرتبط با موضوع شرکت (به سال)	سمت در موسسه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
	مدیر عامل				
۱					-
	بازرسان				
۱					-
۲					-

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضای مجاز تعهد آور شرکت

(مناقصه گر)