

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۷

| جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۷ | | | | | | |
|---|----------|-----------|----------|------------|------------|------------------|
| رشته/گروه ساختمانی | الف | ب | ج | | د | |
| | ۲و۱ طبقه | ۵تا۳ طبقه | ۷و۶ طبقه | ۱۰تا۸ طبقه | ۱۲و۱۱ طبقه | ۱۶ طبقه و بالاتر |
| هماهنگ کننده | ۱۱۸۸۸ | ۱۵۰۳۸ | ۲۲۲۵۰ | ۲۶۳۳۰ | ۳۶۷۱۲ | ۴۴۸۱۹ |
| عمران | ۶۹۳۴۸ | ۷۳۰۴۲ | ۸۹۰۰۲ | ۱۰۵۳۱۹ | ۱۲۴۴۱۴ | ۱۳۸۲۵۵ |
| معماری | ۸۵۲۰۰ | ۷۷۳۴۰ | ۹۴۵۶۵ | ۱۱۱۹۰۱ | ۱۲۶۴۵۲ | ۱۴۰۵۲۰ |
| تاسیسات مکانیکی | ۱۹۸۱۴ | ۳۲۲۲۵ | ۴۳۱۱۰ | ۵۱۰۱۳ | ۷۵۴۶۴ | ۸۳۸۶۰ |
| تاسیسات برقی | ۱۱۸۸۸ | ۱۷۱۸۷ | ۲۹۲۰۴ | ۳۴۵۵۷ | ۴۴۸۷۰ | ۴۹۸۶۲ |
| جمع | ۱۹۸۱۳۸ | ۲۱۴۸۳۲ | ۲۷۸۱۳۱ | ۳۲۹۱۲۰ | ۴۰۷۹۱۲ | ۴۵۳۲۹۳ |

| جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۷ | | | | | | |
|---|----------|-----------|----------|------------|------------|------------------|
| رشته/گروه ساختمانی | الف | ب | ج | | د | |
| | ۲و۱ طبقه | ۵تا۳ طبقه | ۷و۶ طبقه | ۱۰تا۸ طبقه | ۱۲و۱۱ طبقه | ۱۶ طبقه و بالاتر |
| هماهنگ کننده | ۱۴۴۸۰ | ۱۸۳۸۸ | ۲۷۱۸۳ | ۳۲۱۹۴ | ۴۴۹۵۷ | ۵۴۷۷۸ |
| عمران | ۸۴۴۷۲ | ۸۹۳۱۷ | ۱۰۸۷۳۱ | ۱۲۸۷۷۸ | ۱۵۲۳۵۳ | ۱۶۸۹۱۱ |
| معماری | ۱۰۳۷۸۰ | ۹۴۵۷۰ | ۱۱۵۵۲۷ | ۱۳۶۸۲۶ | ۱۵۴۸۵۰ | ۱۷۱۶۸۰ |
| تاسیسات مکانیکی | ۲۴۱۳۵ | ۳۹۴۰۵ | ۵۲۶۶۷ | ۶۲۳۷۷ | ۹۲۴۱۱ | ۱۰۲۴۵۴ |
| تاسیسات برقی | ۱۴۴۸۰ | ۲۱۰۱۶ | ۳۵۶۷۸ | ۴۲۲۵۶ | ۵۴۹۴۷ | ۶۰۹۱۹ |
| جمع | ۲۴۱۳۴۸ | ۲۶۲۶۹۶ | ۳۳۹۷۸۶ | ۴۰۲۴۳۱ | ۴۹۹۵۱۸ | ۵۵۳۸۰۷ |

| حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) ۱۳۹۷ | | | | | | |
|--|----------|-----------|----------|------------|------------|------------------|
| گروه ساختمان | ۲و۱ طبقه | ۵تا۳ طبقه | ۷و۶ طبقه | ۱۰تا۸ طبقه | ۱۲و۱۱ طبقه | ۱۶ طبقه و بالاتر |
| قیمت هر متر مربع (ریال) | ۱۱۸۲۶۱ | ۱۱۲۹۶۰ | ۱۴۲۷۱۰ | ۱۶۹۰۲۱ | ۱۹۹۸۰۷ | ۲۲۱۵۲۲ |
| | ۲۴۳۴۵۷ | | | | | |

| جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی | | | | |
|---|------|------|-------|-------|
| رشته/گروه ساختمانی | الف | ب | ج | د |
| هماهنگ کننده | ۶٪ | ۷٪ | ۸٪ | ۹٪ |
| عمران | ۳۵٪ | ۳۴٪ | ۳۳٪ | ۳۰/۵٪ |
| معماری | ۴۳٪ | ۳۶٪ | ۳۴٪ | ۳۱٪ |
| تاسیسات مکانیکی | ۱۰٪ | ۱۵٪ | ۱۵/۵٪ | ۱۸/۵٪ |
| تاسیسات برقی | ۶٪ | ۸٪ | ۱۰/۵٪ | ۱۱٪ |
| جمع | ۱۰۰٪ | ۱۰۰٪ | ۱۰۰٪ | ۱۰۰٪ |

| مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت | | | | | | |
|------------------------------|-----------|-----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------|
| مراحل پرداخت | صدور جواز | اتمام فونداسیون | اتمام اسکلت | اتمام سفت کاری | اتمام نازک کاری | پایان کار |
| درصد پرداخت | ۵۰٪ | ۱۰٪ | ۱۰٪ | ۱۰٪ | ۱۰٪ | ۱۰٪ |

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

