

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۴

| جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۴ | | | | | | |
|---|----------|-----------|-----------|------------|------------|------------------|
| رشته/گروه ساختمانی | الف | ب | ج | | د | |
| | ۲و۱ طبقه | ۵تا۳ طبقه | ۷و۶ طبقه | ۱۰تا۸ طبقه | ۱۲و۱۱ طبقه | ۱۶ طبقه و بالاتر |
| هماهنگ کننده | ۷۴۰۷۰۳ | ۹۶۶۰ | ۱۳۳۴۷۰۶ | ۱۵۲۶۴۰۵۶ | ۲۰۹۵۳۰۲۶ | ۲۲۹۴۹۰۸۲ |
| عمران | ۴۳۲۰۹۰۲۵ | ۴۶۹۲۰ | ۵۳۳۹۰۰۴ | ۶۱۰۵۸۰۲۴ | ۷۱۰۰۸۰۲۷ | ۷۷۷۷۴۰۳۹ |
| معماری | ۵۳۰۸۵۶۵ | ۴۹۶۸۰ | ۵۶۷۲۷۰۳ | ۶۴۸۷۴۰۳۸ | ۷۲۱۷۲۰۳۴ | ۷۹۰۴۹۰۳۸ |
| تاسیسات مکانیکی | ۱۲۳۴۵۰۵ | ۲۰۷۰۰ | ۲۵۸۶۰۰۹۷۵ | ۲۹۵۷۵۰۰۸۵ | ۴۳۰۷۰۰۵۹ | ۴۷۱۷۴۰۶۳ |
| تاسیسات برقی | ۷۴۰۷۰۳ | ۱۱۰۴۰ | ۱۷۵۱۸۰۷۲۵ | ۲۰۰۳۴۰۷۳۵ | ۲۵۶۰۹۰۵۴ | ۲۸۰۴۹۰۷۸ |
| جمع | ۱۲۳۴۵۵ | ۱۳۸۰۰۰ | ۱۶۶۸۴۵ | ۱۹۰۸۰۰۷ | ۲۳۲۸۱۴ | ۲۵۴۹۹۸ |

| جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۴ | | | | | | |
|---|----------|-----------|-----------|------------|------------|----------------------|
| رشته/گروه ساختمانی | الف | ب | ج | | د | |
| | ۲و۱ طبقه | ۵تا۳ طبقه | ۷و۶ طبقه | ۱۰تا۸ طبقه | ۱۲و۱۱ طبقه | ۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر |
| هماهنگ کننده | ۹۰۰۲۲۰۸ | ۱۱۸۱۲۰۶۴ | ۱۶۳۰۶۰۴۸ | ۱۸۶۶۴۰۷۲ | ۲۵۶۵۸۰۸۲ | ۲۸۰۳۸۰۸۷ |
| عمران | ۵۲۶۲۳ | ۵۷۳۷۵۰۶۸ | ۶۵۲۲۵۰۹۲ | ۷۴۶۵۸۰۸۸ | ۸۶۹۵۴۰۸۹ | ۹۵۰۲۰۶۱۵ |
| معماری | ۶۴۶۶۳۰۴ | ۶۰۷۵۰۰۷۲ | ۶۹۳۰۲۰۵۴ | ۷۹۳۲۵۰۰۶ | ۸۸۳۸۰۰۳۸ | ۹۶۵۷۸۰۳۳ |
| تاسیسات مکانیکی | ۱۵۰۳۸ | ۲۵۳۱۲۰۸ | ۳۱۵۹۳۰۸۰۵ | ۳۶۱۶۲۰۸۹۵ | ۵۲۷۴۳۰۱۳ | ۵۷۶۳۵۰۴۵۵ |
| تاسیسات برقی | ۹۰۰۲۲۰۸ | ۱۳۵۰۰۰۱۶ | ۲۱۴۰۲۰۲۵۵ | ۲۴۴۹۷۰۴۴۵ | ۳۱۳۶۰۰۷۸ | ۳۴۴۶۹۰۷۳ |
| جمع | ۱۵۰۳۸۰ | ۱۶۸۷۵۲ | ۲۰۳۸۳۱ | ۲۳۳۳۰۹ | ۲۸۵۰۹۸ | ۳۱۱۵۴۳ |

| خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا (جدول شماره ۱۰ میحث دوم صفحه ۷۵) ۱۳۹۴ | | | | | | |
|--|----------|-----------|----------|------------|------------|------------------|
| گروه ساختمان | الف | ب | ج | | د | |
| | ۲و۱ طبقه | ۵تا۳ طبقه | ۷و۶ طبقه | ۱۰تا۸ طبقه | ۱۲و۱۱ طبقه | ۱۶ طبقه و بالاتر |
| قیمت هر متر مربع (ریال) | ۶۵۶۶۸۰۰ | ۷۱۵۰۴۰۰ | ۸۲۱۹۰۰۰ | ۹۰۴۲۰۰۰ | ۹۸۶۵۰۰۰ | ۱۱۰۸۶۹۰۰ |

| حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) | | | | | | |
|---|----------|-----------|----------|------------|------------|----------------------|
| گروه ساختمان | الف | ب | ج | | د | |
| | ۲و۱ طبقه | ۵تا۳ طبقه | ۷و۶ طبقه | ۱۰تا۸ طبقه | ۱۲و۱۱ طبقه | ۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر |
| قیمت هر متر مربع (ریال) | ۷۳۶۸۶۰۲ | ۷۲۵۶۳۰۳۶ | ۸۵۶۰۹۰۰۲ | ۹۷۹۸۹۰۷۸ | ۱۱۴۰۳۹۰۲ | ۱۲۴۶۱۷۰۲ |

| درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میحث ۲- صفحه ۷۷) | | | | | | |
|---|----------|-----------|----------|------------|------------|------------------|
| رشته/گروه ساختمانی | الف | ب | ج | | د | |
| | ۲و۱ طبقه | ۵تا۳ طبقه | ۷و۶ طبقه | ۱۰تا۸ طبقه | ۱۲و۱۱ طبقه | ۱۶ طبقه و بالاتر |
| درصد نظارت ۴ رشته | ۲۰۲۹ | ۲۰۳۶ | ۲۰۲۸ | ۲۰۵۸ | ۲۰۸۹ | ۲۰۸۱ |
| درصد طراحی ۴ رشته | ۱۰۸۸ | ۱۰۹۳ | ۲۰۰۳ | ۲۰۱۱ | ۲۰۳۶ | ۲۰۳ |

| جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی | | | | |
|---|------|------|-------|-------|
| رشته/گروه ساختمانی | الف | ب | ج | د |
| هماهنگ کننده | ۶% | ۷% | ۸% | ۹% |
| عمران | ۳۵% | ۳۴% | ۳۲% | ۳۰.۵% |
| معماری | ۴۳% | ۳۶% | ۳۴% | ۳۱% |
| تاسیسات مکانیکی | ۱۰% | ۱۵% | ۱۵.۵% | ۱۸.۵% |
| تاسیسات برقی | ۶% | ۸% | ۱۰.۵% | ۱۱% |
| جمع | ۱۰۰% | ۱۰۰% | ۱۰۰% | ۱۰۰% |

سازمان
نظام مهندسی ساختمان
استان تهران



| مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت | | | | | | |
|------------------------------|-----------|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------|
| مراحل پرداخت | صدور جواز | اتمام فنداسیون | اتمام اسکلت | اتمام سفت کاری | اتمام نازک کاری | پایان کار |
| درصد پرداخت | ۵۰% | ۱۰% | ۱۰% | ۱۰% | ۱۰% | ۱۰% |