

انعکاس محدوده مورد درخواست بر روی طرح تفصیلی مصوب

- درج عنوان نقشه به صورت فوق (در نقشه های پیوست صورتجلسه)
- قطع نقشه به صورتی که خوانا باشد A3 یا A2 (ترجیحاً A3)
- نقشه رنگی با کیفیت مناسب باشد
- تعداد نقشه در ۴ نسخه و همه نقشه ها دارای امضا و مهر شهردار

محل نقشه پیشنهادی

- رنگ های استاندارد
- درج ابعاد و مساحت کلیه قطعات
- درج عرض معبر به فارسی (معبر ... متری)
- موقعیت قطعات سهم مالک و شهرداری با ستاره *
- خطوط خارج از محدوده پلاک حذف شود (به استثنای معابر پیرامونی مطابق طرح مصوب / ثبتی / موجود)
- مشخص کردن محدوده پلاک با خط چین بزرگ قابل تشخیص
- رعایت پخی، دوربرگردان، حد نصاب تفکیک هر کاربری و ... مطابق ضوابط طرح مصوب
- مشخص کردن نقاط UTM (A, B و ...)

مختصات جغرافیایی نقاط در سیستم UTM (طبق نقشه ممهور به مهر کارشناس رسمی دادگستری ذیصلاح)		
نق اط	طول	عرض
نقط A °		
نقط B °		
...		

انعکاس نقشه صرفاً کاربری های طرح پیشنهادی بر روی طرح تفصیلی مصوب
(به استناد مفاد ماده ۴۸ آیین نامه نحوه بررسی طرح ها)

- بزرگ باشد.
- عیناً با همان مشخصات ترسیمی نقشه اصلی (طرح تفصیلی مصوب)

پلاک ثبتی ... فرعی از ... اصلی						
طرح تفصیلی				طرح پیشنهادی		
کاربری	مساحت	درصد	سهم شهرداری *		سهم مالکین	
			درصد	مساحت	درصد	مساحت
رنگ استاندارد						
مسکونی ضوابط پیشنهادی (تراکم سطح اشغال طبقه)						
تجاری						
خدماتی ۱						
خدماتی ۲						
خدماتی ۳						
خدماتی ۴ و ...						
مجموع خدمات						
(۱، ۲، ۳، ۴ و ...)						
معیار داخلی تفکیک						
معیار طرح تفصیلی						
مجموع						
مجموع حرایم:						
حرایم						
(خارج از توافق)						
مساحت کل زمین طبق سند						

محل امضا										
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری	مدیر کل راه و شهرسازی	مهر دبیرخانه	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	مهر شهرداری	سایرین			

توضیح: فایل این نقشه با فرمت DWG جهت کنترل ابعاد، مساحت و انطباق با طرح مصوب و نیز نگهداری در آرشیو، تحویل دبیرخانه کمیسیون گردیده است.

انعکاس محدوده مورد درخواست بر روی طرح تفصیلی مصوب

- درج عنوان نقشه به صورت فوق (در نقشه های نیازمند صرفاً تأیید دبیرخانه)
- قطع نقشه به صورتی که خوانا باشد A3 یا A2 (ترجیحاً A3)
- نقشه رنگی با کیفیت مناسب باشد
- تعداد نقشه در ۴ نسخه و همه نقشه ها دارای امضا و مهر شهردار

محل نقشه پیشنهادی

انعکاس نقشه صرفاً کاربری های طرح پیشنهادی بر روی طرح تفصیلی مصوب

(به استناد مفاد ماده ۴۸ آیین نامه نحوه بررسی طرح ها)

- بزرگ باشد.
- عیناً با همان مشخصات ترسیمی نقشه اصلی (طرح تفصیلی مصوب)

- رنگ های استاندارد
- درج ابعاد و مساحت کلیه قطعات
- درج عرض معبر به فارسی (معبر ... متری)
- موقعیت قطعات سهم مالک و شهرداری با ستاره *
- خطوط خارج از محدوده پلاک حذف شود (به استثنای معابر پیرامونی مطابق طرح مصوب / ثبتی / موجود)
- مشخص کردن محدوده پلاک با خط چین بزرگ قابل تشخیص
- رعایت پخی، دوربرگردان، حد نصاب تفکیک هر کاربری و ... مطابق ضوابط طرح مصوب
- مشخص کردن نقاط UTM (A, B و ...)

مختصات جغرافیایی نقاط در سیستم UTM
(طبق نقشه ممهور به مهر کارشناس رسمی دادگستری ذیصلاح)

نق	طول	عرض
نقطه A		
نقطه B		
...		

پلاک ثبتی ... فرعی از ... اصلی						
طرح پیشنهادی				طرح تفصیلی		کاربری
جمع		سهم مالکین		سهم شهرداری *		رنگ استاندارد
درصد	مساحت	درصد	مساحت	درصد	مساحت	
درصد	مساحت	درصد	مساحت	درصد	مساحت	مسکونی ضوابط پیشنهادی (تراکم سطح اشغال طبقه)
						تجاری
						خدماتی ۱
						خدماتی ۲
						خدماتی ۳
						خدماتی ۴ و ...
						مجموع خدمات
						(۱، ۲، ۳، ۴ و ...)
						معیار داخلی تفکیک
						معیار طرح تفصیلی
۱۰	مساحت کل زمین					مجموع
						حرایم
						(خارج از توافق)
						مساحت کل زمین طبق سند

محل امضا

مدیر کل راه و شهرسازی	مهر دبیرخانه	شهردار	مهر شهرداری

توضیح: فایل این نقشه با فرمت DWG جهت کنترل ابعاد، مساحت و انطباق با طرح مصوب و نیز نگهداری در آرشیو، تحویل دبیرخانه کمیسیون گردیده است.