



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

تاریخ: ۱۴۰۲/۳/۹
شماره: ۱۱۰/۰۲/۱۱۰۹۷
پیوست: ندارد

بسمه تعالی
«مهارتورم، رشدتولید»

جناب آقای مهندس میر محمد غراوی

سرپرست محترم معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران

موضوع: ابلاغیه راه اندازی و بهره برداری از سامانه "خدمات مهندسان شهرساز"

با سلام و احترام؛

پیرو نامه شماره ۱۱۰/۰۱/۶۹۵۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ این سازمان در خصوص راه اندازی و بهره برداری از سامانه "خدمات مهندسان شهرساز"، ضمن تشکر از همکاری و مساعدت صمیمانه حضرتعالی و همکاران محترم آن مجموعه و اقدام شایسته در بهره برداری از این سامانه به آدرس **shahrsazan.tceo.ir** که به منظور ارائه خدمات مهندسی در حوزه شهرسازی (از جمله: بررسی و ارائه گزارش کارشناسی در خصوص پرونده های شهرسازی، تهیه و ارائه هر گونه نقشه های تفکیکی، طرح های برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی شامل آماده سازی گزارش پرونده های تغییر کاربری، افزایش تراکم، توده گذاری و ... و مشارکت در کمیته های فنی و کمیسیون ماده ۵ بعنوان عضو حاضر) راه اندازی شده است، بدین وسیله تاکید می گردد تعیین مهندسان شهرساز واجد صلاحیت و انجام کنترل های رویه ای و ماهوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، تنها از طریق این سامانه امکان پذیر است.

لذا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران هیچ گونه مسئولیتی در قبال فعالیت های خارج از سامانه مذکور ندارد و ضروری است در جهت رعایت موارد فوق الذکر اهتمام لازم صورت پذیرد. از همین رو خواهشمند است دستور فرمایید کلیه فرمانداری ها و شهرداری ها و دهیاری های تابعه استان، در معرفی و اطلاع رسانی شایسته سامانه فوق به مالکین و کارفرمایانی که برای انجام خدمات مهندسی شهرسازی مراجعه می نمایند، همکاری موثر را مبذول فرمایند. واحد شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، پاسخگوی سوالات احتمالی در این خصوص با شماره تلفن ۰۲۱-۴۲۷۰۷۴۳۰ خواهد بود.

پیشاپیش از حسن همکاری و صدور دستور مساعد در این خصوص سپاسگزاری می نماید.

علی کریمی آنچه
رئیس سازمان



نامه بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار میباشد

نشانی: تهران- شهرک قدس (غرب)- فاز یک- خیابان ایران زمین- خیابان مهستان- پلاک ۱۰- صندوق پستی: ۱۴۶۵۷۶۳۱۱۱
سامانه مرکز تماس روابط عمومی سازمان: ۴۲۶۴۴ نمابر: ۸۸۵۷۷۰۰۵ Email: Info@tceo.ir http://www.tceo.ir



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴
شماره: ۱۱۰/۰۱/۶۹۶۰۸
پیوست: دارد

بسمه تعالی
"تولید؛ دانش بنیان، اشتغال آفرین"

جناب آقای مهندس صالحی

مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران

موضوع: استفاده از خدمات مهندسان شهرساز ذیصلاح برای انجام طرح های تهیه طرح های هادی و تفکیک اراضی روستایی.

با سلام و احترام؛

به استناد تبصره ذیل بند ماده ۵ قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی مصوب سال ۱۳۸۱ و همچنین ماده (۴) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷ که تفکیک اراضی و انجام گزارش های امکان سنجی در محدوده روستا ها را ضروری دانسته که مدیریت آن به عهده آن بنیاد می باشد، به استحضار می رساند باعنایت به سوابق تفاهم نامه همکاری منعقد شده فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران و ارسال لیست مهندسان شهرساز ذی صلاح به آن اداره کل مبنی بر استفاده از خدمات ایشان در زمینه تهیه طرح های هادی و تفکیک اراضی روستایی، خواهشمند است در چهارچوب قوانین و به منظور اجرایی شدن مفاد تفاهم نامه مذکور و در راستای تعهدات مندرج در آن، از خدمات مهندسان شهرساز ذیصلاح برای انجام طرح های فوق بهره برداری لازم بعمل آید. لذا خواهشمند است دستور فرمایید ادارت بنیاد شهرستان های تابعه آن بنیاد جهت راهنمایی متقاضیان در معرفی سامانه " خدمات مهندسان شهرساز " به آدرس shahrsazan.tceo.ir و ارائه آن به کلیه مالکین و کارفرمایانی که برای انجام خدمات مهندسی شهرسازی به آن ادارات مراجعه می نمایند، همکاری موثر در این خصوص را مبذول فرمایند. لازم به ذکر است فایل کامل راهنمای استفاده از سامانه مورد نظر به پیوست تقدیم حضور می گردد.

در همین راستا سرکار خانم دکتر الهام امینی (شماره تماس ۰۹۱۲۱۹۳۶۲۱۷ - ۰۲۷۰۷۴۳۰) به عنوان نماینده این سازمان برای پیگیری پیشنهاد مذکور به حضور معرفی می گردند.

پیشاپیش از همکاری و صدور دستور مقتضی در این خصوص سپاسگزاری می نماید.

علی کریمی آنچه
رئیس سازمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر اکبر نیکزاد، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت استحضار

نامه بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار میباشد

نشانی: تهران- شهرک قدس (غرب)- فاز یک- خیابان ایران زمین- خیابان مهستان- پلاک ۱۰- صندوق پستی: ۱۴۶۵۷۶۳۱۱۱
سامانه مرکز تماس روابط عمومی سازمان: ۴۲۶۴۴ نمابر: ۸۸۵۷۷۰۰۵ Email: Info@tceo.ir <http://www.tceo.ir>



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴
شماره: ۱۱۰/۰۱/۶۹۵۵۲
پیوست: ندارد

بسمه تعالی
"تولید دانش بنیان، اشغال آفرین"

جناب آقای مهندس محمد طهرانی؛ معاون محترم استاندار و فرماندار تهران
جناب آقای مهندس زمانی؛ معاون محترم استاندار و فرماندار ویژه شهرستان ری
جناب آقای مهندس شفیع زاده؛ معاون محترم استاندار و فرماندار ویژه شهرستان شهریار
فرمانداران محترم شهرستان های استان تهران
شهرداران محترم شهرهای استان تهران
کلیه دستگاه های اجرایی استان

موضوع: ابلاغیه راه اندازی و بهره برداری از سامانه "خدمات مهندسان شهرساز"

با سلام و احترام؛

به منظور تحقق اهداف دولت الکترونیک و سهولت و استفاده شایسته از خدمات مهندسی شهرسازی در کلیه امور مربوط به طرح های توسعه عمران شهری و روستایی استان و پیرو بخشنامه ۹۲/۴/۵۶۳۲۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران، موضوع اجرای بندهای ۴-۷ از فصل دوم، بند ۱۸-۳ از فصل پنجم و بند ۱۹-۴ از فصل ششم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، به استحضار می رساند سامانه "خدمات مهندسان شهرساز" به آدرس shahrsazan.tceo.ir به منظور ارائه خدمات مهندسی شهرسازی همچون گزارشات امکان سنجی، طرح های تفکیک اراضی شهری و روستایی، طرح های برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی شامل تغییر کاربری، افزایش تراکم، توده گذاری و ... راه اندازی شده و قابل بهره برداری می باشد.

لذا خواهشمند است دستور فرمایید معاون محترم عمرانی آن فرمانداری/معاون شهرسازی آن شهرداری، در معرفی و اطلاع رسانی شایسته سامانه فوق به کلیه مالکین و کارفرمایانی که برای انجام خدمات مهندسی شهرسازی مراجعه می نمایند، همکاری موثر در این خصوص را مبذول فرمایند.

واحد شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، پاسخگوی سوالات احتمالی در این خصوص با شماره تلفن ۰۲۱-۴۲۷۰۷۴۳۰ خواهد بود.

پیشاپیش از همکاری و صدور دستور مقتضی در این خصوص سپاسگزاری می نماید.

علی کریمی آنچه
رئیس سازمان

رونوشت:

- جناب آقای مهندس عابد ملکی، معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران جهت استحضار
- جناب آقای مهندس محبت خواه، مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان تهران جهت استحضار
- جناب آقای مهندس صالحی، مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران جهت استحضار

نامه بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار میباشد

نشانی: تهران- شهرک قدس (غرب)- فاز یک- خیابان ایران زمین- خیابان مهستان- پلاک ۱۰- صندوق پستی: ۱۴۶۵۷۶۳۱۱۱
سامانه مرکز تماس روابط عمومی سازمان: ۴۲۶۴۴ نمابر: ۸۸۵۷۷۰۰۵ Email: Info@tceo.ir <http://www.tceo.ir>



جناب آقای دکتر حمیدرضا صارمی

معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران

موضوع: لزوم طی فرآیندهای قانونی در ارائه طرح های امکان سنجی در کمیسیون ماده ۵ شهر تهران

با سلام و احترام؛

پیرو نامه شماره ۱۱۰/۹۹/۶۰۳۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ این سازمان به آن معاونت محترم در خصوص فرآیند تهیه و ارسال گزارش های شهرسازی، به استحضار می رساند نظر به وجود الزامات قانونی در تهیه طرح های امکان سنجی توسط مهندسان ذی صلاح شهرساز و از سویی جایگاه نظارتی و قانونی این سازمان در فرآیند انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (موضوع بند ۵ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، بند الف از ماده ۳۲ آیین نامه اجرایی آن و همچنین بند ۱۸-۵-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)، ضروری است کلیه طرح های شهرسازی اعم از طرح های تفکیک اراضی و امکان سنجی (تغییر کاربری، افزایش تراکم، اضافه طبقات و ...) که توسط مهندسان شهرساز ذی صلاح در حال انجام می باشد، پیش از طرح در کمیسیون ماده ۵ شهر تهران، به منظور تعیین صلاحیت و ظرفیت مهندس و همچنین بررسی فنی و محتوایی گزارش مربوطه، به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران ارجاع و پس از بررسی های مربوطه و تایید سازمان، طی نامه ای برای طرح در کمیسیون ماده ۵، به مبادی ذیربط ارسال گردد.

مزید استحضار این فرآیند طی سالیان اخیر با هماهنگی این سازمان، اداره کل راه و شهر سازی استان و کمیسیون ماده ۵ اجرایی شده و زمینه پیشگیری از مداخلات افراد فاقد صلاحیت را به همراه داشته است. در همین راستا خواهشمند است به منظور رعایت قوانین صدرالذکر، دستور فرمایید فرآیند مذکور در خصوص کلیه طرح های شهرسازی که با هماهنگی شهرداری های مناطق ۲۲ گانه تهران تهیه می شوند، قبل از طرح در کمیسیون ماده ۵ شهر تهران، اعمال گردد. شایسته است معاونان محترم شهرسازی شهرداری های مناطق، در معرفی سامانه "خدمات مهندسان شهرساز" به آدرس shahrsazan.tceo.ir به کلیه مالکانی که برای انجام خدمات مهندسی شهرسازی مراجعه می نمایند، همکاری موثر در این زمینه را مبذول فرمایند.

در پایان، این سازمان ضمن اعلام آمادگی کامل برای انجام این امر مهم، از جنابعالی درخواست می نماید در خصوص اجرایی نمودن موضوع فوق، در اسرع وقت جلسه کارشناسی - فنی با حضور نمایندگان آن معاونت و این سازمان برگزار نماید.

پیشاپیش از همکاری و صدور دستور مقتضی در این خصوص سپاسگزاری می نماید.

علی کریمی آنچه
رئیس سازمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر حمزه شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) جهت استحضار

نامه بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار میباشد