



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



عارضه سنجی (اثرسنجی) ترافیکی در

ساختمانهای مشمول



- تامین دسترسی مناسب برای ساختمانهای شهری، زمینه استقرار و بازده اقتصادی کاربری ها را در پهنه های کار و فعالیت فراهم میکند.

- ساخت، توسعه یا تغییر کاربری ساختمانها، موضوعی است که همواره در کلانشهرها بر اساس **طرح های جامع و تفصیلی** اتفاق میافتد. در ساختار کلانشهرهایی مانند تهران، طرح های توسعه با مقیاس شهری و منطقه ای میتوانند **تبعات گسترده ترافیکی** به دنبال داشته باشند.

- با احداث مجتمع های تجاری، تفریحی، برج های مسکونی و مواردی از این دست (کاربریهای بزرگ مقیاس)، احتمال تغییر الگوی سفرها در سطح شبکه معابر شهر و به ویژه در محدوده کاربری مورد نظر وجود دارد. در نتیجه اگر تخمین درستی از مشخصات تقاضای سفر (سفرسازی) شامل نوع وسیله، زمان رخداد، تعداد و چگونگی سفرها در دست نباشد، **تبعات این توسعه در حمل و نقل شهر** نامشخص است.





انجام مطالعات **تخصصی و دقیق** برای تحلیل تقاضای سفر و عارضه های (اثرات) ناشی از توسعه **ساختمانهای جدید با نرخ سفرسازی بالا** یک نیاز اساسی برای مدیریت، برنامه ریزی و توسعه پایدار حمل و نقل و ترافیک شهری است.





مطالعه عارضه سنجی

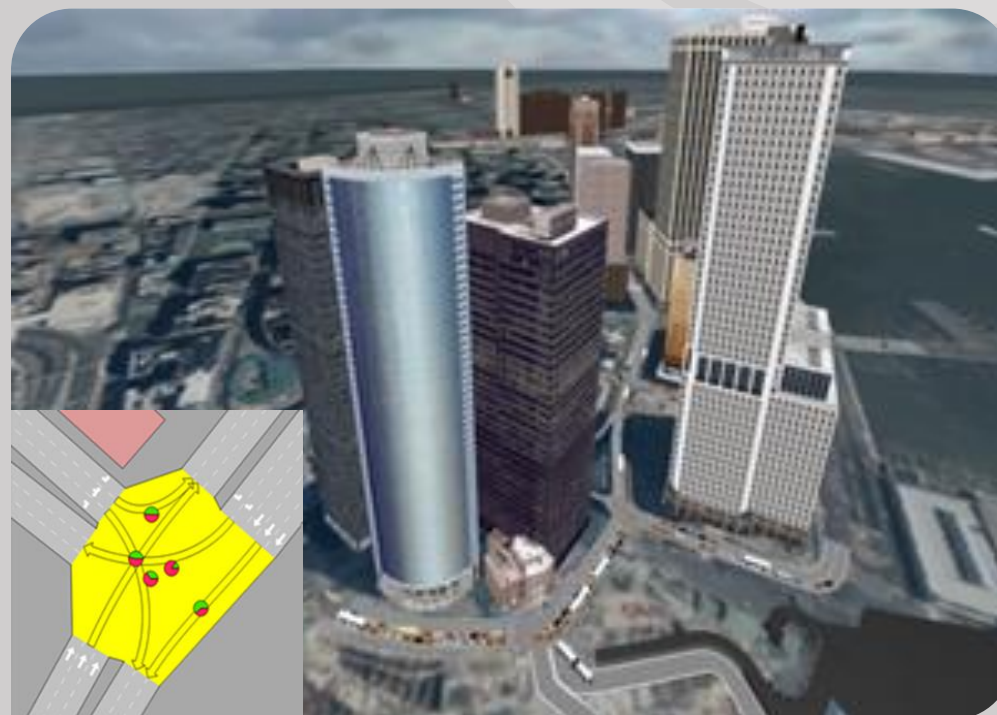
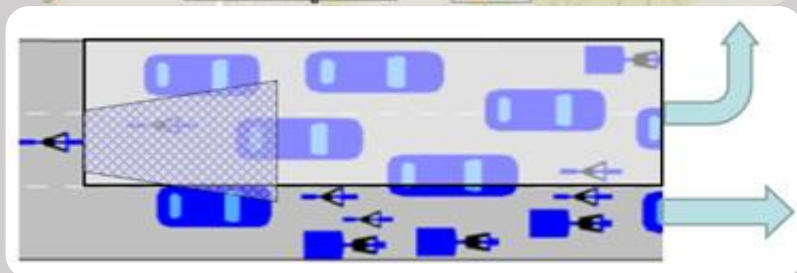
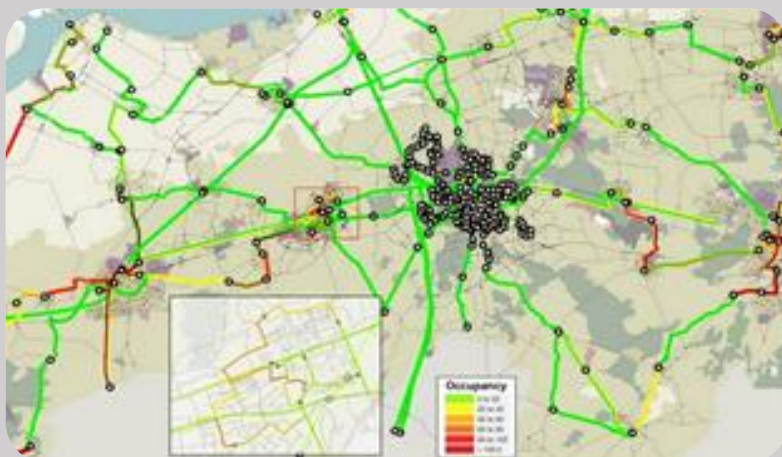
برای انجام یک مطالعه **عارضه سنجی ترافیک**، ابتدا براساس آمار و اطلاعات جمع آوری شده به شناخت و بررسی **وضع موجود** پرداخته می شود. سپس با تعیین میزان تقاضای سفر بعد از احداث کاربری مورد نظر، تخصیص آن به شبکه معابر محدوده مورد مطالعه با استفاده از **نرم افزارهای شبیه ساز** انجام می گیرد، در نهایت با تحلیل نتایج، راهکارهایی برای **بهبود وضعیت تردد** ارائه می گردد.





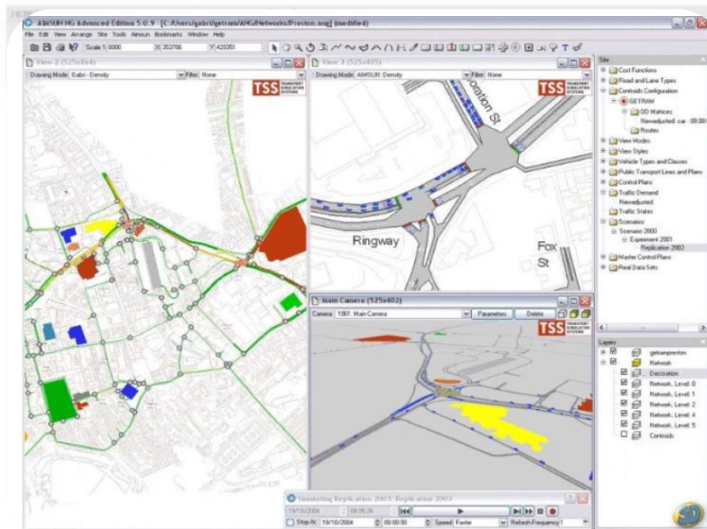
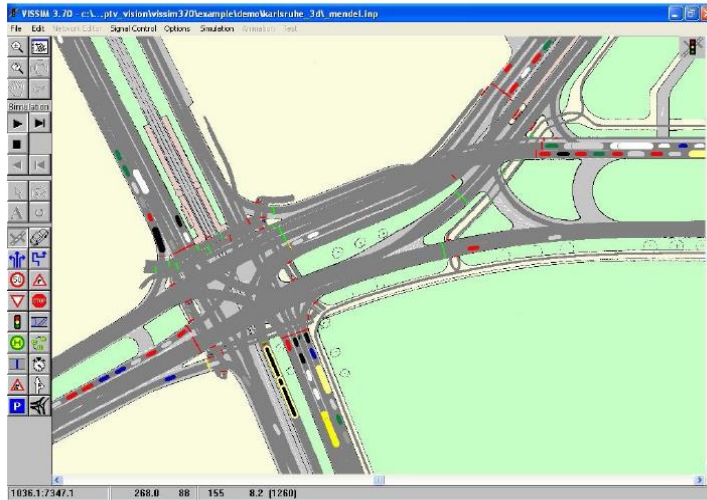
شبیه سازی

برای مقایسه وضعیت شبکه حمل و نقل، قبل و بعد از احداث بنای جدید می توان از نرم افزارهای شبیه ساز استفاده نمود.





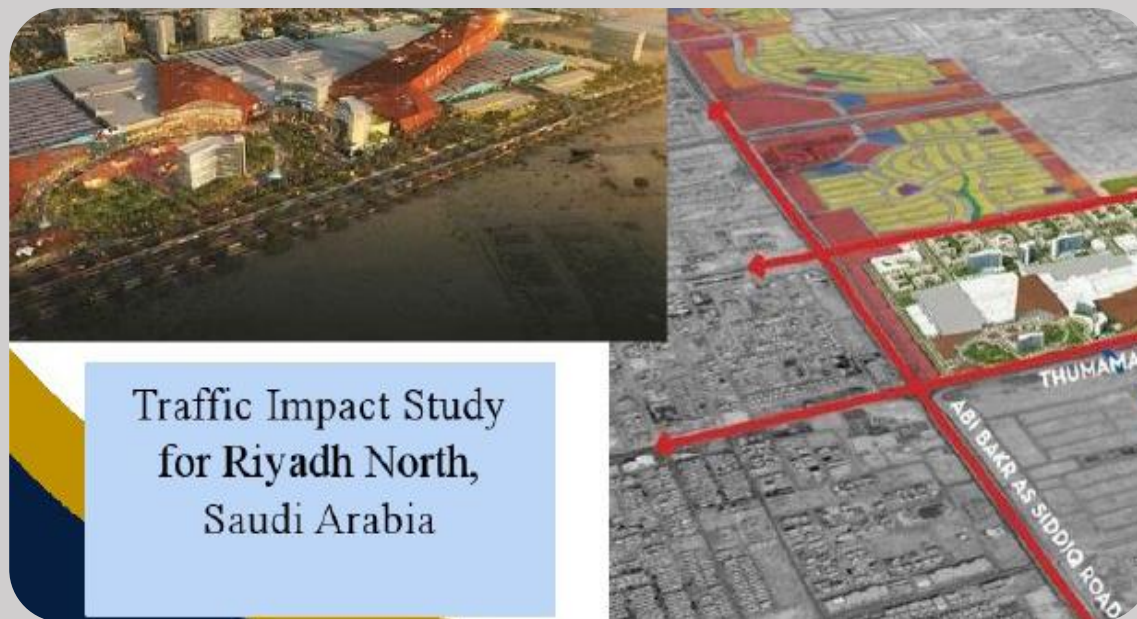
انواع نرم افزارهای شبیه سازی



تحلیلی	شبیه سازی			نرم افزار
	کلان نگر	میان نگر	خرد نگر	
	√	√	√	Aimsun
		√		Contram
			√	CORSIM
	√		√	Cube
	√			EMME/۲ & EMME/۳
√				HCS ۲۰۰۰
√				HiCAP ۲۰۰۰
	√			OMNITRANS
√				OSCADY
			√	Paramics
√				PASSER
√				Sidra
			√	Synchro/ SimTraffic
	√			TransCAD
			√	TransModeler
√				TRANSYT
			√	VISSIM
	√			Visum



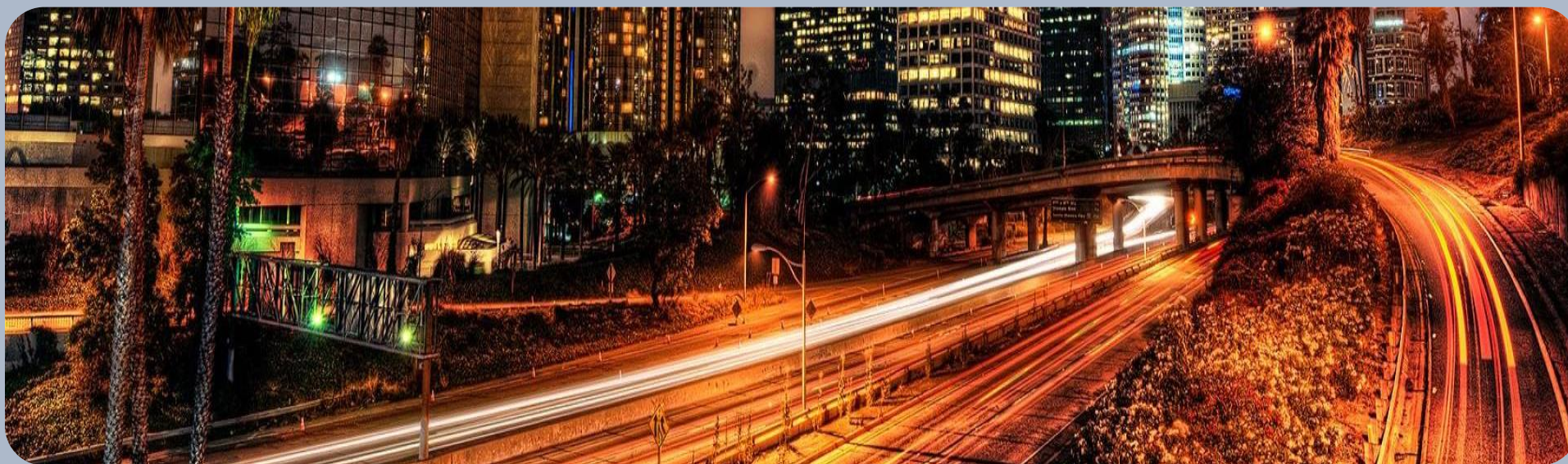
در کشورهای دنیا مطالعات **عارضه سنجی ترافیک** (Traffic Impact Study) قبل از احداث بناهای بزرگ انجام می شود که بر اساس فاکتورها، ضرایب و شاخص هایی که ارزیابی می نماید، برآوردی از **وضعیت ترافیک** در حوزه اثر ترافیکی بنا ارائه می دهد. معمولاً پیش نیاز این مطالعات وجود **داده های آماری** است.





نکات مهم در مطالعات عارضه سنجی

- ✓ تأمین فضای پارکینگ مورد نیاز
- ✓ پیش بینی وضعیت عملکرد آتی شبکه معابر
- ✓ حفظ و ارتقای کارایی شبکه و سطح سرویس معابر
- ✓ جلوگیری از وقوع مشکلات حاد ترافیکی در شبکه معابر
- ✓ ارائه زمانبندی اجرای طرحها (توسعه کاربریها - توسعه زیرساختها)





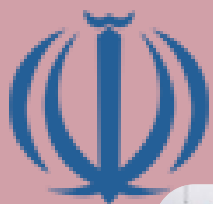
انجام عارضه سنجی ترافیکی

پیش گیری و جلوگیری از عواقب آتی

پیش بینی تمهیدات لازم

انجام هماهنگی های لازم در طول زمان برای
ایجاد شرایط مناسب

استفاده از فرصتها جهت جلوگیری از تهدیدها



ضرورت عارضه سنجی ترافیکی



✓ تأمین و تقویت ایمنی شبکه

✓ مدیریت تعادل عرضه و تقاضا

✓ تأمین سطح سرویس مطلوب شبکه

✓ تأمین دسترسی مناسب و استاندارد

✓ تأمین فضای مناسب پارکینگ برای کاربری



موارد قابل بررسی

محدوده شهری تحت تأثیر ترافیکی طرح یا پروژه

بررسی وضعیت حمل و نقل عمومی در محدوده طرح و یا پروژه

شبکه معابر تحت تأثیر ترافیکی پروژه و نوع شبکه به تناسب عملکردی

بررسی میزان حجم وسائل نقلیه در حرکت در محدوده وقوع پروژه یا طرح

بررسی وضعیت شبکه معابر اطراف به لحاظ طرحهای فرادست مصوب و وضع موجود

بررسی ویژگیهای جمعیتی و میزان تولید جذب سفر در محدوده وقوع پروژه یا طرح

تحلیل میزان ظرفیت و سطح سرویس در شبکه معابر تحت تأثیر ترافیکی پروژه یا طرح

تعدادی از دستورالعملهای موجود

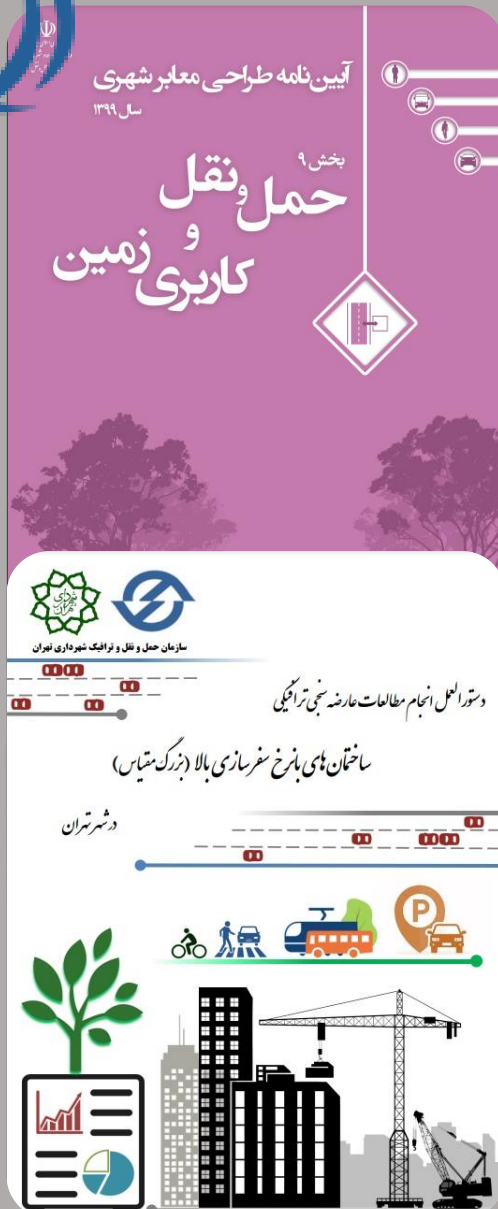
✓ جلد ۹ آیین نامه طراحی راههای شهری با عنوان "حمل و نقل و کاربری زمین"

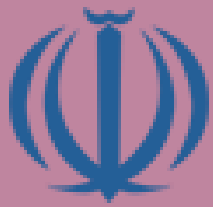
✓ ماده ۲ مصوبه ۲۶۸۶ شورای اسلامی شهر تهران

✓ مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان با عنوان "الزامات ترافیکی ساختمان"

✓ مصوبه شماره ۳۰۰/۱۲۶۳۴۷ مورخ ۰۹/۰۸/۱۴۰۱ شورای عالی معماری و شهرسازی

✓ دستورالعمل میزان سفرسازی و جذب و تولید سفر ناشی از ایجاد پروژه جدید





آیین نامه ۱۲ جلدی طراحی راههای شهری

شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲، پیرو مصوبات جلسات مورخ ۱۳۷۳/۰۹/۰۷ و ۱۳۹۳/۱۱/۱۹ خود و در اجرای مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۳ هیات محترم وزیران مبنی بر لزوم به روزرسانی "**آیین نامه طراحی راههای شهری**" توسط وزارت راه و شهرسازی، آیین نامه پیشنهادی معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی (و معاونت پژوهشی دانشگاه تهران) را پیرو تصویب در یکصد و پنجاه و چهارمین و یکصد و پنجاه و پنجمین جلسه شورایعالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ و ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ مورد بررسی قرار داد و تصویب نهایی نمود.



مطالعات اثرسنجی ترافیکی: شناخت و تحلیل اثرات ترافیکی توسعه یا تغییر کاربری‌ها و ارائه پیشنهادهای رفع اثرات نامطلوب مرتبط با آن.

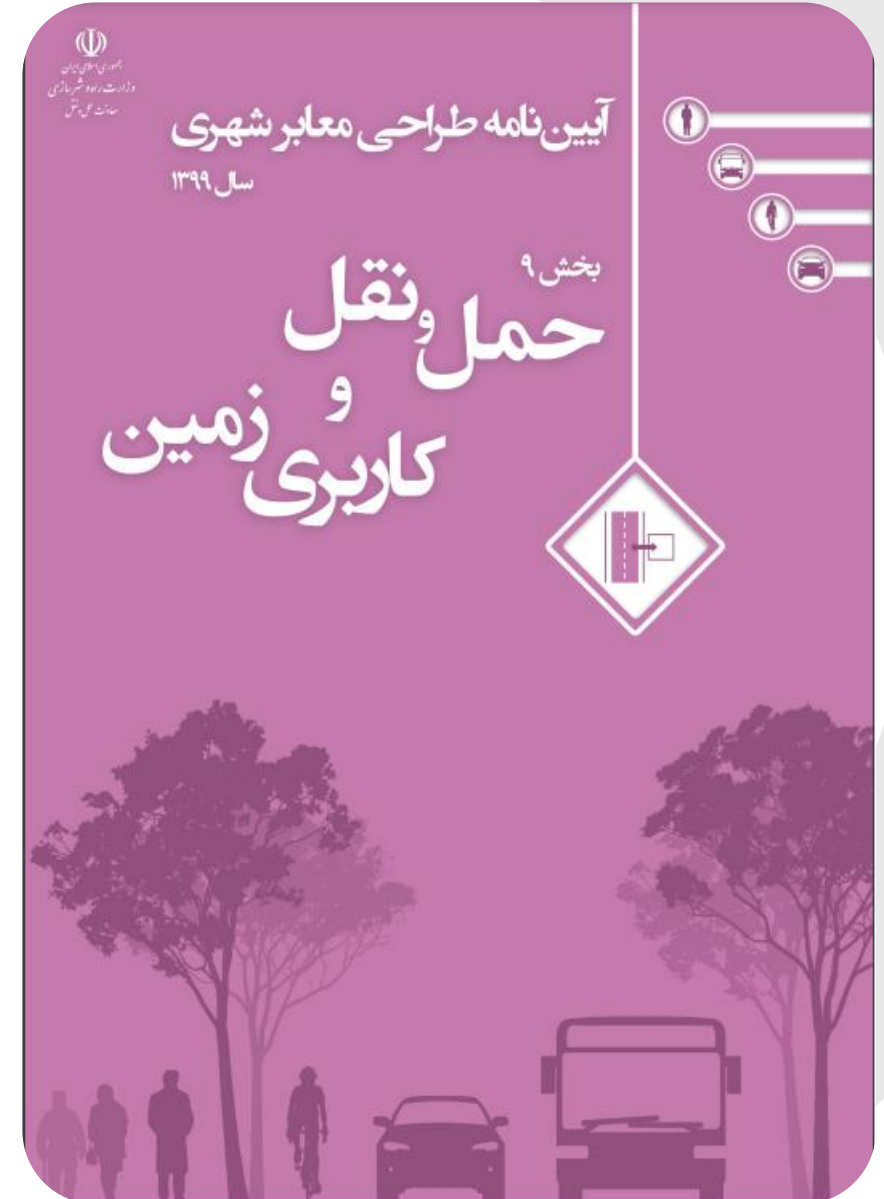
توسعه‌های بسیار کوچک: توسعه‌هایی که کمتر از ۱۰۰ سفر در ساعت اوج خود ایجاد می‌کنند.

توسعه‌های کوچک: توسعه‌هایی که بین ۱۰۰ تا ۵۰۰ سفر در ساعت اوج خود ایجاد می‌کنند.

توسعه‌های متوسط: توسعه‌هایی که بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ سفر در ساعت اوج خود ایجاد می‌کنند.

توسعه‌های بزرگ: توسعه‌هایی که بیشتر از ۱۰۰۰ سفر در ساعت اوج خود ایجاد می‌کنند.

برنامه فیزیکی توسعه کاربری: برنامه‌ای شامل نوع، مشخصات و افق بهره‌برداری از کاربری‌ها.





توسعه‌های بسیار کوچک:

با ایجاد سفر بسیار اندک (کمتر از ۱۰۰ نفر - سفر بر ساعت)، بدون تأثیر بر تقاطع‌های مجاور، مشابه آپارتمان‌های مسکونی معمول، نیازمند بازدید کلی و تعیین محل مناسب برای دسترسی

توسعه‌های کوچک:

با ایجاد سفر اندک (از ۱۰۰ تا ۵۰۰ نفر - سفر بر ساعت)، بدون تأثیر بر معابر محدوده، با اثرگذاری محدود بر تقاطع‌ها و محل اتصال راه دسترسی

توسعه‌های متوسط:

با ایجاد سفر متوسط (از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ نفر - سفر بر ساعت)، با اثرگذاری محدود بر شبکه معابر اطراف در فاصله کم و نیازمند موارد تحلیلی در مطالعات اثرسنجی ترافیکی

توسعه‌های بزرگ:

با ایجاد سفر زیاد (بیشتر از ۱۰۰۰ نفر - سفر بر ساعت)، با اثرگذاری قابل توجه بر شبکه معابر اطراف در فاصله زیاد و نیازمند بازنگری و طراحی سیستم حمل‌ونقل پیرامونی با استفاده از نرم‌افزارهای مربوطه



نیازمندی‌های مطالعات اثرسنجی ترافیکی در سطوح مختلف توسعه‌های شهری

توسعه‌های بزرگ	توسعه‌های متوسط	توسعه‌های کوچک	توسعه‌های بسیار کوچک	فعالیت‌های مطالعات اثرسنجی
✓	✓	✓	✓	برگزاری جلسات بحث و بررسی
✓	✓	✓	✓	تحلیل وضع موجود در حوزه نفوذ
✓	✓	✓	*	موقعیت معابر اطراف
✓	✓	✓		وضع موجود ترافیک در معابر و تقاطع‌های اطراف
✓	✓	*		طرح‌های آتی بهبود و توسعه شبکه معابر
✓	✓	✓	*	آمار تصادفات در نزدیکی کاربری
✓	✓	*		تولید و جذب سفر توسعه‌های اطراف
✓	✓	✓		تحلیل توزیع سفرهای اطراف
✓	✓	*		رشد ترافیک عبوری موجود
✓	✓	*		تحلیل وضعیت آتی تقاطع‌های اطراف
✓	*	*		نیازسنجی آرامسازی ترافیک
✓	✓	✓	✓	برآورد تولید و جذب سفرهای جدید
✓	✓	✓	*	برآورد توزیع سفرهای جدید
✓	✓	✓	*	ارزیابی تعداد، موقعیت و فواصل بین نقاط دسترسی
✓	✓	✓	✓	ارزیابی طرح دسترسی پارکینگ و طول صف
✓	✓	✓	✓	ارزیابی جریان ترافیک داخلی سایت
✓	*	*		تحلیل فاصله از تقاطع‌های بدون چراغ
✓	*			پیش‌بینی و بررسی تأثیر بر تقاطع‌های چراغ‌دار
✓	*			تحلیل دسترسی حمل‌ونقل همگانی
✓	✓	✓	*	ملاحظات پدافند غیر عامل



نمونه حدود ابعاد مورد نیاز برای سطوح مختلف مطالعات اثرسنجی ترافیکی بر اساس مطالعات شهر تهران

نوع کاربری	معیار سنجش	واحد	بسیار کوچک	کوچک	متوسط	بزرگ
اداری	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۲۵۰۰	از ۲۵۰۰ تا ۱۲۵۰۰	از ۱۲۵۰۰ تا ۲۵۰۰۰	بیشتر از ۲۵۰۰۰
بیمارستان	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۲۵۰۰	از ۲۵۰۰ تا ۱۲۵۰۰	از ۱۲۵۰۰ تا ۲۵۰۰۰	بیشتر از ۲۵۰۰۰
پارک و بوستان	مساحت	هکتار	کمتر از ۱/۵	از ۱/۵ تا ۷/۵	از ۷/۵ تا ۰/۱۵	بیشتر از ۰/۱۵
میدان میوه و تره‌بار	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۲۰۰	از ۲۰۰ تا ۱۰۰۰	از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	بیشتر از ۲۰۰۰
درمانگاه	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۴۰۰	از ۴۰۰ تا ۲۰۰۰	از ۲۰۰۰ تا ۴۰۰۰	بیشتر از ۴۰۰۰
ساختمان پزشکان	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۷۰۰	از ۷۰۰ تا ۳۵۰۰	از ۳۵۰۰ تا ۷۰۰۰	بیشتر از ۷۰۰۰
رستوران	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۶۰۰	از ۶۰۰ تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۰ تا ۶۰۰۰	بیشتر از ۶۰۰۰
فست فود	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۱۰۰	از ۱۰۰ تا ۵۰۰	از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰	بیشتر از ۱۰۰۰
فروشگاه زنجیره‌ای	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۶۰۰	از ۶۰۰ تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۰ تا ۶۰۰۰	بیشتر از ۶۰۰۰
فرهنگسرا	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۷۰۰	از ۷۰۰ تا ۳۵۰۰	از ۳۵۰۰ تا ۷۰۰۰	بیشتر از ۷۰۰۰
مجموعه ورزشی	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۳۵۰۰	از ۳۵۰۰ تا ۱۷۵۰۰	از ۱۷۵۰۰ تا ۳۵۰۰۰	بیشتر از ۳۵۰۰۰
تالار پذیرایی	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۳۰۰	از ۳۰۰ تا ۱۵۰۰	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰	بیشتر از ۳۰۰۰
مجتمع مسکونی	زیر بنا	هکتار	کمتر از ۲	از ۲ تا ۱۰	از ۱۰ تا ۲۰	بیشتر از ۲۰
مؤسسه آموزشی	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۳۰۰	از ۳۰۰ تا ۱۵۰۰	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰	بیشتر از ۳۰۰۰
هتل	زیر بنا	هکتار	کمتر از ۱	از ۱ تا ۵	از ۵ تا ۱۰	بیشتر از ۱۰
مجتمع تجاری	زیر بنا	مترمربع	کمتر از ۶۰۰	از ۶۰۰ تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۰ تا ۶۰۰۰	بیشتر از ۶۰۰۰
مجموعه سینمایی	صندلی	صندلی	کمتر از ۲۰۰	از ۲۰۰ تا ۱۰۰۰	از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	بیشتر از ۲۰۰۰



ماده ۲ مصوبه ۲۶۸۶ شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____



شماره مصوبه: ۲۶۸۶

شماره مصوبه: ۲۶۸۶

ماده یکم:

به منظور رعایت حقوق شهروندی و ارتقاء مدیریت و ایمنی ترافیک در شبکه معابر شهری تهران و جلوگیری از کاهش کیفیت زندگی بر اساس پیامدهای ترافیکی ناشی از ساخت و سازهای جدید و به استناد مواد ۲۳ و ۲۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفندماه ۱۳۷۴، ماده ۸ مصوبه جلسه ۱۱۲ شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، بند ۱۶-۲۳ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران و بند (۲) تبصره (۴) ماده پنجاه و دوم (۵۲) برنامه پنج ساله توسعه شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲، شهرداری تهران موظف است به منظور بررسی پیامدهای ترافیکی اجرای طرح های شهری و ساخت و سازها، از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه هرگونه صدور پروانه عملیات ساختمانی برای انواع ساختمانها و کاربردهای تعریف شده در جدول پیوست این مصوبه اعم از خصوصی، عمومی یا دولتی و همچنین تمامی موارد مشمول تهیه طرحهای موضعی که منجر به طرح در کمیسیون ماده پنج می شوند را منوط به ارائه مطالعات عارضه سنجی و تحلیل ترافیکی ساختمان و اخذ تاییده آن از کمیته فنی پیش بینی شده در تبصره ذیل این ماده نماید.

تبصره:

به منظور بررسی و تایید مطالعات عارضه سنجی ترافیکی و تحلیل ترافیکی برای ساختمان ها و کاربردهای مشمول این مصوبه، «کمیته فنی عارضه سنجی ترافیکی ساختمان» متشکل از افراد ذیل تشکیل می گردد:

۱. نماینده تام الاختیار معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران - (مدیرکل حوزه معاونت - عضو دبیرکمیته)
۲. نماینده تام الاختیار معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران - (مدیرکل حوزه معاونت - عضو کمیته)
۳. نماینده تام الاختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (دارای صلاحیت ترافیکی) (عضو کمیته)
۴. معاون شهرسازی و معماری منطقه مربوطه (عضو کمیته بر حسب موارد منطقه مربوطه)
۵. معاون حمل و نقل و ترافیک منطقه مربوطه (عضو کمیته بر حسب موارد منطقه مربوطه)
۶. یک نفر متخصص ذیصلاح از جامعه مهندسان مشاور ایران (عضو کمیته)
۷. یک نفر متخصص ذیصلاح ترافیکی به پیشنهاد کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران (عضو ناظر کمیته)

ناظر کمیته



شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____



مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای با نرخ سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس) »

(مشتمل بر ده (۱۰) ماده و شش (۶) تبصره و جدول پیوست)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شماره مصوبه: ۲۶۸۶

شماره مصوبه: (۵/۹۹/۲۴۰/۳)

مصوب دویست و چهارمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سیزدهم مهرماه سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.





ماده ۲ مصوبه ۲۶۸۶ شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____



جمهوری اسلامی ایران

شماره مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۰/۳

شماره ماده: ۲۶۸۶

حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) نسبت به تعیین ترکیب کاربردها و فعالیت‌های مجاز به استقراری که در زیر پهنه طرح تفصیلی آمده است و همچنین تعیین واحدپذیری ساختمان به نحوی که احداث ساختمان منطبق بر نتایج مطالعات عرضه سنجی ترافیکی گردد، اقدام نماید.

تبصره:

نتایج مطالعات تایید شده توسط کمیته فنی عرضه‌سنجی ترافیکی ساختمان، می‌بایست در پروانه ساختمانی منظور شده و مالک(ذینفعان)، سازنده ذیصلاح و ناظرین ساختمان ملزم به رعایت و اجرای مفاد آن می‌باشند.

ماده چهارم (۴)

شهرداری تهران موظف است از متقاضیان صدور پروانه ساختمان‌های یا کاربردهای موضوع این مصوبه مطالعات عرضه‌سنجی و تحلیل ترافیکی تهیه شده توسط اشخاص حقوقی و حقیقی ذیصلاح در رشته ترافیک(دارای صلاحیت وفق ضوابط ابلاغی وزارت راه و شهرسازی و ضوابط نظام فنی و اجرایی کشور) را در فرآیند صدور پروانه (در مرحله تایید نقشه‌های معماری و قبل از مرحله تایید نقشه‌های سازه‌ای) مطالبه و جهت بررسی به کمیته فنی مذکور ارائه نماید و تاییدیه مطالعات اخذ شود. مسئولیت حقوقی مطالعات مذکور بر عهده اشخاص ذیصلاح تهیه کننده و کمیته فنی خواهد بود.

ماده پنجم (۵)

صدور هرگونه گواهی ساختمانی و پایان کار برای ساختمان‌های یا کاربردهای موضوع این مصوبه که پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه، پروانه ساختمانی دریافت می‌کنند، منوط به رعایت الزامات این مصوبه می‌باشند. در صورت وجود مغایرت بین الزامات ترافیکی پیوست پروانه با ساختمان اجرا شده، شهرداری تهران مکلف است از صدور هرگونه گواهی ساختمانی و پایان کار تا اجرای کامل الزامات ترافیکی مطالعات عرضه سنجی ترافیکی مصوب کمیته مذکور خودداری نماید.

ماده ششم (۶)

شهرداری تهران مکلف است در رسیدگی به درخواست‌های تثبیت یا تغییر کاربرد مجاز ساختمانها، جهت کاربردهای مشمول جدول پیوست این مصوبه، مطالعات عرضه سنجی ترافیکی را از مالکین



شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____



جمهوری اسلامی ایران

شماره مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۰/۳

شماره ماده: ۲۶۸۶

۸. یک نفر متخصص ذیصلاح شهرسازی (برنامه ریزی شهری) به پیشنهاد کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران (عضو ناظر کمیته) این کمیته موظف است در مدت زمان حداکثر دو (۲) هفته پس از ارجاع پرونده نظر خود را اعلام نماید و نتایج این مطالعات پس از تایید در کمیته مذکور، قابل اجرا می باشد. محل دبیرخانه این کمیته در حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران و تصمیمات کمیته بر مبنای رای اکثریت اعضا لازم الاجرا می باشد.

ماده دوم (۲)

شهرداری تهران مکلف است نسبت به تهیه دستورالعمل انجام مطالعات عرضه‌سنجی ترافیکی ساختمان‌های یا کاربردهای موضوع این مصوبه در سطح شهر تهران و فرآیند بررسی آنها حداکثر ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه اقدام و پس از تایید توسط کمیته فنی مذکور نسبت به ابلاغ آن جهت اجرا اقدام نماید.

تبصره یکم:

شهرداری تهران مکلف است در دستورالعمل مذکور، شرایط و امتیازات ویژه‌ای را در بررسی و تایید عرضه سنجی ترافیکی برای ساختمان‌ها و کاربردهای یا نرخ سفرسازی بالا واقع در محدوده شعاع ۶۰۰ متری حول ایستگاه‌های مترو در راستای تحقق توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD) اعمال نماید.

تبصره دوم:

شهرداری تهران مکلف است نسبت به بروزرسانی دستورالعمل‌های مطالعات عرضه‌سنجی ترافیکی ساختمان‌های یا کاربردهای موضوع این مصوبه در سطح شهر تهران و شاخص نرخ سفرسازی آنها در بازه‌های زمانی یکساله اقدام و پس از اخذ نظرات کمیته فنی عرضه‌سنجی ترافیکی ساختمان، آن را جهت اجرا ابلاغ نماید.

ماده سوم (۳)

«کمیته فنی عرضه‌سنجی ترافیکی ساختمان» مجاز است در بررسی و تایید مطالعات عرضه‌سنجی ترافیکی ساختمان‌های یا کاربردهای موضوع این مصوبه حسب ضرورت با توجه به ظرفیت‌های قانونی موجود در طرح‌های فرادستی (طرح جامع و تفصیلی شهر تهران و طرح جامع





شماره: _____
 تاریخ: _____
 پلاست: _____



جمهوری اسلامی ایران

رده بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۰۳

شماره مصوبه: ۲۶۸۶

جدول پیوست مصوبه «الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عرضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای با نرخ سفر سازی بالا (بزرگ میاس)»

ساختمانها و کاربری های مشمول مصوبه (مرحله صدور پروانه)				
ردیف	کاربرد یا فعالیت	معیار	حداقل مشمول	واحد
۱	تجاری	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۲۰۰۰	مترمربع
۲	اداری	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۴۰۰۰	مترمربع
۳	درمانی	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۳۰۰۰	مترمربع
۴	آموزشی	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۳۰۰۰	مترمربع
۵	مسکونی	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۸۰۰۰	مترمربع
۶	مجتمع های مسکونی	مجموع مساحت زیربنای خالص ساختمانهای مسکونی	۸۰۰۰	مترمربع
۷	رستورانها و تالارها	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۲۰۰۰	مترمربع
۸	ورزشی	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۳۰۰۰	مترمربع
۹	تفریحی و گردشگری <small>(در مقیاس مسکنده، هتلها و تفریحی)</small>	مساحت هر صه	۲	هکتار
۱۰	پارکها و بوستانها <small>(در مقیاس مسکنده، تفریحی و تفریحی)</small>	مساحت هر صه	۵	هکتار
۱۱	کاربردهای مختلف	مجموع نسبت مساحت زیربنای خالص هر کاربرد به مساحت حداقل همان کاربرد مطابق این جدول		بیشتر از یک
۱۲	سایر کاربری ها و فعالیت ها	پایانه حمل و نقل، پمپ بنزین یا گاز، مسجد یا حسینیه (منطقه ای و فراق منطقه ای)، فروشگاه زنجیره ای (منطقه ای و فراق منطقه ای)، مجتمع سینمایی، سالن همایش، هتل و هتل آپارتمان، پارکینگ طبقاتی		با هر میزان زیر بنا

ماده ۲ مصوبه ۲۶۸۶ شورای اسلامی شهر تهران





ماده ۲ مصوبه ۲۶۸۶ شورای اسلامی شهر تهران



سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران

دستورالعمل انجام مطالعات عارضه سنجی ترافیکی

ساختمان های بانرخ سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس)

در شهر تهران



این دستورالعمل برای اجرای ماده ۲ مصوبه ۲۶۸۶ شورای اسلامی شهر تهران (مورخ سیزدهم آبان ماه ۱۳۹۹) تهیه شده است



ماده ۲ مصوبه ۲۶۸۶ شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
پیوست:

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران
صورتجلسه شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران

شماره جلسه: ۶۵ تاریخ: ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ زمان: ۱۳:۰۰ - ۱۱:۰۰ مکان: طبقه ممتن ساختمان شهرداری تهران

ماده	شرح مصوبه	اقدام کننده
۳	با توجه به ارایه پیش نویس دستورالعمل انجام مطالعات عارضه سنجی ترافیکی ساختمان های با نرخ سرفسازي بالا که در سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران و در راستای ماده دوم مصوبه شماره ۲۶۸۶ شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۳/۱۳۹۹۰۷ با عنوان "الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های با نرخ سرفسازي بالا (بزرگ مقیاس)" تدوین شده، ضمن تایید کلیات این دستورالعمل، مقرر شد با همکاری و تعامل معاونت های حمل و نقل و ترافیک و شهرسازی و معماری شهرداری تهران، اقدامات لازم برای تصویب دستورالعمل یاد شده در "کمیته فنی عارضه سنجی ترافیکی ساختمان" و اجرایی شدن این مصوبه، انجام شود.	معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران و معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

مهندس محمد علی جهرایی
استادداری تهران

سردار سرتیپ دیلمی محمد حسین حمیدی
رئیس پلیس راهور تهران بزرگ

دکتر بیرونی حاجی
شهردار تهران

دکتر سید صادق عاشقی
معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران و سرپرست سازمان حمل و نقل و ترافیک

مهندس یونس باجمدیان یزدی
وزیر شهرداری

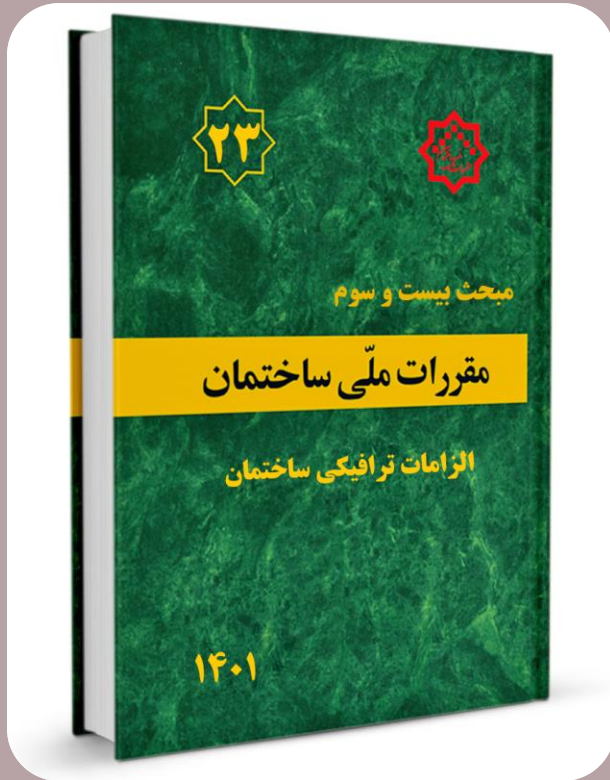
ساختمان شماره ۱: خیابان کریم خان زند | خیابان ایرانشهر شمالی قبل از خیابان طالقانی | بلاک ۱۳۳ | کدپستی: ۱۵۸۳۶۱۶۵۱۵
ساختمان شماره ۲: خیابان شریعتی نرسیده به تقاطع طالقانی | کوچه نقدی | پارکینگ طبقاتی طالقانی | طبقه ۶ و ۷ | کدپستی: ۱۵۶۳۶۷۲۸۱۹
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸ ۸۲ ۸۲ ۵۶ - ۰۲۱ - ۸۸ ۸۲ ۷۸ ۰۷ | فکس: ۰۲۱ - ۸۸ ۸۲ ۷۸ ۰۷ | ایمیل: info.traffic@tehran.ir | وبسایت: http://traffic.org.tehran.ir

صورتجلسه شماره ۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران در خصوص تایید کلیات دستورالعمل انجام مطالعات عارضه سنجی ترافیکی ساختمانهای با نرخ سرفسازي بالا تهیه شده توسط سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران



مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان

ابلاغ مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان با عنوان "الزامات ترافیکی ساختمان" در مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ توسط وزارت راه و شهرسازی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
وزیر

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵
شماره: ۱۴۹۶۵۶/۱۰۰/۰۲

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر وحیدی
وزیر محترم کشور

با سلام و احترام

در اجرای ماده ۲۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴، بدینوسیله ویرایش اول مبحث بیست و سوم مقررات ساختمان تحت عنوان «الزامات ترافیکی ساختمان» که مراحل تهیه، تدوین و تصویب اولین ویرایش آن در این وزارت گذرانده شده است بشرح پیوست ابلاغ می گردد.

این مبحث یکسال پس از تاریخ این ابلاغ برای ساختمان های حوزه شمول لازم الاجرا می باشد.

شهریار افندی راه
سرپرست وزارت راه و شهرسازی

رونوشت:

- جناب آقای عباسی اصل، معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام درنهضت ملی مسکن جهت آگاهی و اقدام لازم
- جناب آقای حیدری، سرپرست محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت آگاهی و اقدام لازم
- جناب آقای نیکزاد، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت آگاهی و اقدام لازم
- مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان ها جهت اطلاع و اقدام لازم
- سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور جهت اطلاع و اقدام لازم
- سازمان نظام گاردانی ساختمان کشور جهت اطلاع و اقدام لازم

مهمان آرژانتین، بلوار فرهنگ
اراضی مسکنی آباد
ساختمان شهید باهنر
کدپستی: ۱۵۱۹۱۴۱۱۱
مستوفی پستی: ۱۵۸۷۵-۲۵۶۸
www.mrud.ir



مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان

۱-۲۳ کلیات

۱-۲۳-۱ هدف و دامنه کاربرد

۱-۱-۱-۲۳ هدف از تدوین این مبحث، تعیین ضوابط و مقررات ترافیکی مرتبط با ساختمان‌ها و شبکه معابر بلافاصل اطراف ساختمان و در ورودی و خروجی محوطه های عبور و مرور وسایل نقلیه موتوری و عابرین و دوچرخه سواران است. به گونه‌ای که الزامات ترافیکی در طراحی ساختمان به نحوی مطلوب رعایت شود و نیز اثرات احداث ساختمان‌ها در حین ساخت و در دوره بهره‌برداری به حداقل ممکن کاهش یابد. در این مبحث، ضوابط مرتبط با دسترسی وسایل نقلیه و عابرین پیاده به ساختمان و مسیر حرکتی آنها در داخل ساختمان، مدیریت ترافیکی شبکه معابر بلافاصل کارگاه و اصول اثرسنجی ارائه خواهد شد. این مبحث می‌تواند در باره احداث، بهسازی، بازسازی، تغییر کاربری، تعمیر، تخریب، توسعه، فعالیت‌های طراحی، اجرا، آزمایش، نگهداری و بهره‌برداری از ساختمانها و شبکه معابر پیرامونی نیز کاربرد داشته باشد.

۱-۱-۲۳-۲ رعایت ضوابط و مقررات این مبحث در ساختمان‌های واقع در دامنه شمول آن الزامی است و تا زمان اعتبار این ویرایش از مبحث بیست و سوم، در صورت بروز هر گونه مغایرت بین این مبحث و آیین‌نامه طراحی معابر شهری، (ویرایش ۱۳۹۹) ضوابط آیین‌نامه مذکور، و در صورت مغایرت با سایر مباحث مقررات ملی ساختمان، ضوابط مبحث ۲۲ گانه ملاک عمل می‌باشد. عملیات عمران و ابنیه شهری مانند پل‌ها، تونل‌ها و حفاری‌های تاسیسات شهری مشمول مقررات این مبحث نمی‌شوند ولی رعایت ضوابط ایمنی ترافیکی در حین عملیات اجرایی توصیه می‌شود. بدیهی است الزامات ترافیکی ساختمانهای خارج از گروههای "الف تا د" قید شده در این مبحث و مندرج در مبحث چهار مقررات ملی ساختمان، مثل ساختمانهای میراثی در بافت‌های تاریخی، به ویرایش‌های بعدی موکول می‌شود. ویرایش‌های بعدی نیز به نیازهای بارانداز و بارگیری و چرخش و مانور کامیونها در فضاهای خدماتی به عنوان بخشی از فضای پارکینگ پلاک‌های بزرگ خواهد پرداخت.

هدف و دامنه کاربرد مبحث ۲۳



مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان

مبحث بیست و سوم

۲۳-۱-۴-۲ دامنه شمول خدمات مهندسی ترافیک

دامنه شمول این مبحث طی شیوه نامه ای جداگانه که از سوی معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با توجه به پیچیدگی ها و بر اساس عوامل و حجم کار و برخی معیارهای دیگر از جمله گروه بندی ساختمان، نوع عملکرد، سطح خدمت و نوع معبر مجاور و نرخ سفرسازی تعیین و ابلاغ خواهد شد.

هدف و دامنه کاربرد مبحث ۲۳



مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی

مصوبه شورای عالی :

لزوم انجام و ارائه مطالعات عارضه سنجی ترافیک برای کلیه طرح های توسعه موضعی و موضوعی، ویژه و الحاق به محدوده ها و تغییرات در کاربری اراضی

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۰۷

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ 7/6/1401 خود، بنا بر پیشنهاد معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی و تصویب اعضاء، وبا عنایت به اینکه الحاق زمین به محدوده های شهری منجر به افزایش جمعیت و به تبع آن افزایش جریان ترافیک در شهرهای کشور می شود و علاوه بر این برنقش شبکه معابر شهرها و شبکه حمل و نقل همگانی در محدوده وسیعی از شهرها اثرگذار است و مطالعات عارضه سنجی ترافیک تنها ابزار برای سنجش اثرات توسعه در مقیاس خردوکلان در سطح شهر و مبنای مطالعات دیگری باشد، به منظور جلوگیری از عواقب و مشکلات ناشی از افزایش ترافیک و ارائه راه حل برای آن، مقرر نمود :

" در زمان تهیه طرح های الحاق به محدوده های شهری، تغییر کاربری اراضی، طرح های ویژه و هرگونه طرح توسعه موضعی و موضوعی دیگر، بایستی مطالعه عارضه سنجی ترافیک توسط ادارات کل راه و شهرسازی استان ها یا با نظارت ایشان انجام و به تأیید شورای ترافیک استان برسد. جلد 9 آئین نامه طراحی معابر شهری (مصوب سال 1399) مبنای بیان اهداف و روش انجام این گونه مطالعات خواهد بود. "

شماره نامه اعلام مصوبه: 300/126347

مورخ: 1401/08/09



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۷
شماره: ۶۰۸۸۱/۴۳۰
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس محبت خواه
مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان تهران

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۰/۱۲۰۰/۱۱۲۶۱/ص مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۴ در خصوص نحوه ارائه خدمات عارضه سنجی ترافیکی و حدود صلاحیت شرکت‌های مشاور ترافیکی در پروژه‌های غیر دولتی به آگاهی می‌رساند وفق مواد ۴ و ۳۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی به آن دسته از امور فنی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی که توسط این وزارتخانه تعیین می‌شود، مستلزم داشتن صلاحیت حرفه‌ای است.

بنابه مراتب، ارائه خدمات مطالعات عارضه سنجی ترافیکی الزاماً می‌بایست از طریق اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی از این وزارتخانه و در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال بکار ایشان صورت پذیرد و استفاده از شرکت‌های مهندسین مشاور دارای رتبه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی نمی‌باشند، از مصادیق مداخله افراد فاقد صلاحیت در امور حرفه‌ای بوده و تخلف از قانون و نقض مقررات محسوب می‌گردد.

لازم به ذکر است این گونه شرکت‌ها صرفاً در صورت تطبیق شرایط و اخذ پروانه منطبق با شیوه‌نامه موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین‌نامه اجرایی قانون مذکور، می‌توانند نسبت به ارائه خدمات مهندسی در حدود صلاحیت خود اقدام نمایند.

علی محمد عبدی

مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

الزام وزارت راه و شهرسازی به انجام مطالعات عارضه سنجی ترافیکی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی از این وزارتخانه



تعارف های ابلاغی سازمان نظام مهندسی ساختمان





تعرفه های ابلاغی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

جدول نهایی تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۱ (استان تهران) بر اساس ابلاغیه شماره ۴۲۵۷ اداره کل راه و شهرسازی

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراح (ریال) 1401						
رشته/گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	۲و۱ طبقه	۵و۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰-۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵و۱۳ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۴۰,۲۱۱	۵۶,۱۸۶	۷۱,۳۵۳	۸۳,۳۱۷	۱۱۱,۶۳۴	۱۲۷,۷۱۷
عمران	۲۲۴,۵۶۷	۲۷۲,۹۰۶	۲۸۵,۰۱۲	۳۳۲,۲۶۸	۳۷۸,۳۱۷	۴۲۲,۸۲۰
معماری	۲۸۸,۱۸۲	۲۸۸,۹۵۹	۳۰۲,۸۲۵	۳۵۴,۰۹۷	۳۸۴,۵۱۹	۴۲۹,۹۱۵
تاسیسات مکانیکی	۶۷,۰۱۹	۱۲۰,۴۰۰	۱۳۸,۰۵۳	۱۶۱,۴۲۷	۲۲۹,۴۷۱	۲۶۲,۵۳۰
تاسیسات برقی	۴۰,۲۱۱	۶۴,۲۱۳	۹۳,۵۲۰	۱۰۹,۳۵۴	۱۳۶,۴۴۲	۱۵۶,۰۹۹
جمع	۶۷۰,۱۹۲	۸۰۲,۶۶۴	۸۹۰,۶۶۳	۱,۰۴۱,۴۶۳	۱,۲۴۰,۳۸۳	۱,۴۱۹,۰۸۱

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) 1401						
رشته/گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	۲و۱ طبقه	۵و۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰-۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵و۱۳ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۴۸,۹۸۱	۶۸,۷۰۵	۸۷,۰۴۸	۱۰۱,۸۷۶	۱۳۶,۷۰۵	۱۵۶,۰۹۹
عمران	۲۸۵,۷۲۳	۳۳۲,۷۰۸	۳۳۸,۱۹۲	۴۰۷,۵۰۳	۴۴۲,۲۷۸	۵۲۹,۰۰۲
معماری	۳۵۱,۰۳۱	۳۵۲,۳۳۸	۳۶۹,۹۵۴	۴۲۲,۹۷۲	۴۷۰,۸۷۳	۵۲۷,۶۷۵
تاسیسات مکانیکی	۸۱,۶۳۵	۱۴۷,۲۲۴	۱۶۸,۶۵۶	۱۹۷,۳۸۴	۲۸۱,۰۰۵	۳۲۰,۸۷۰
تاسیسات برقی	۴۸,۹۸۱	۷۸,۵۲۰	۱۱۴,۲۵۱	۱۳۳,۷۱۲	۱۶۷,۰۸۴	۱۹۰,۷۸۸
جمع	۸۱۶,۳۵۱	۹۸۱,۴۹۵	۱,۰۸۸,۱۰۰	۱,۲۷۲,۴۴۸	۱,۵۱۸,۹۴۵	۱,۷۲۴,۴۲۴

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۴۰۱ (ریال) - (نامه ش ۴۳۶۴۹ اش م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ شورای مرکزی)						
گروه ساختمان	۲و۱ طبقه	۵و۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰-۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵و۱۳ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) 1401						
گروه ساختمان	۲و۱ طبقه	۵و۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰-۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵و۱۳ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۴۰۰,۰۱۲	۴۲۲,۰۴۲	۴۵۷,۰۰۲	۵۲۴,۸۴۸	۶۰۷,۵۷۸	۶۶۹,۸۴۶

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)						
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د	د	
	۲و۱ طبقه	۵و۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰-۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵و۱۳ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲/۱۹	۲/۲۶	۲/۳۸	۲/۵۸	۲/۸۹	۲/۸۱
درصد طراحی ۴ رشته	۱/۸۸	۱/۹۳	۲/۰۲	۲/۱۱	۲/۲۶	۲/۳۵

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی						
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د	د	
	۲و۱ طبقه	۵و۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰-۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵و۱۳ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	6%	7%	8%	9%	9%	
عمران	35%	34%	۳۳%	۲۰/۵%	۲۰/۵%	
معماری	43%	36%	34%	31%	31%	
تاسیسات مکانیکی	10%	15%	۱۵/۵%	۱۸/۵%	۱۸/۵%	
تاسیسات برقی	6%	8%	۱۰/۵%	11%	11%	
جمع	100%	100%	100%	100%	100%	



مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	50%	10%	10%	10%	10%	10%



راهکارهای کاهش اثرات نامطلوب تغییرات کاربری زمین بر سیستم حمل و نقل شهری

راهکارهای کوتاه مدت:

- ✓ اصلاح هندسی معابر و تقاطع های اطراف منطقه توسعه یافته
- ✓ یکطرفه نمودن بعضی معابر
- ✓ افزایش راندمان پارکینگهای نزدیک منطقه توسعه یافته
- ✓ آرام سازی ترافیک (کنترل سرعت وسایل نقلیه، افزایش سطح ایمنی)
- ✓ هدایت دیگر جریان ها به معابر دیگر برای کم کردن تراکم ترافیک



راهکارهای کاهش اثرات نامطلوب تغییرات کاربری زمین بر سیستم حمل و نقل شهری

راهکارهای بلندمدت:

- ✓ ضرورت در عدم توسعه دوباره قبل از توسعه شبکه معابر
- ✓ تهیه و ارائه مدل پیش بینی سفر آن منطقه با توجه به طرح تفصیلی
- ✓ تهیه و تدوین برنامه توسعه معابر و حمل و نقل در آن منطقه متناسب با مدل پیش بینی سفر
- ✓ اجرای متناسب زیر ساخت های حمل و نقلی در آن



رعایت نکات ضروری

- ✓ در نظر گرفتن توان موجود در شبکه حمل و نقل و معابر منطقه
- ✓ در نظر گرفتن زمان استفاده از زیر ساختارهای و طرح های توسعه معابر
- ✓ در نظر گرفتن مدل‌های توسعه سازگار با سیستم های حمل و نقل شهری
- ✓ در نظر گرفتن طرح های جامع و تفصیلی منطقه از دیدگاه حمل و نقل





بطور کلی:

- ✓ انجام مطالعات **عارضه سنجی ترافیکی کاربری ها** یک **فرصت** است که در صورت عدم انجام تبدیل به یک **تهدید** خواهد شد.
- ✓ بهترین زمان انجام **مطالعات عارضه سنجی ترافیکی** قبل از احداث کاربری و صدور مجوز می باشد.
- ✓ در صورتی که مطالعات **حین احداث کاربری** انجام شود میتوان از معضلات آتی پیشگیری و یا برخی از اقدامات پیشنهادی را برای کاهش معضلات پیش رو انجام داد.



نتیجه گیری

✓ احداث شبکه های حمل و نقل اثرات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی بر عناصر داخلی شهر و پیرامون شهر می گذارد.

✓ تشکیل پایگاه اطلاعاتی سیستم حمل و نقل درون شهری در راستای امکان پذیری و سهولت در تصمیم گیری مستمر و پویا در زمینه سیاستگذاری، برنامه ریزی، طراحی، مدیریت و کنترل سیستم لازم و ضروری می باشد.





نتیجه گیری

همچنین به منظور حفظ کیفیت و ایمنی تردد در معابر حوزه تأثیر آنها، همه مطالعات توسعه شهری می بایست قبل از اجرا گام های ذیل را طی نمایند:

✓ بررسی های مقدماتی، شناسایی طرح و تعیین مفروضات، حوزه نفوذ و افق

مطالعات

✓ تحلیل وضعیت ترافیک در وضع موجود

✓ برآورد تقاضای سفر القایی ناشی از بهره برداری از کاربری جدید

✓ بارگذاری شبکه و تحلیل مشکلات ترافیکی

✓ ارائه و ارزیابی سناریوها و انتخاب راهکار برتر



سیاس از توجه شما

