



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

راهنمای نحوه استعلام گواهی موضوع ماده ۱۸۶ ق.م.م

برای اشخاص حقیقی یا حقوقی

توسط متقاضی در سامانه پیامک

نکات مهم

۱. از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ تمامی مراحل جهت استعلام و دریافت گواهی موضوع ماده ۱۸۶ ق.م.م صرفاً به صورت الکترونیکی انجام می‌شود و صدور گواهی غیرسیستمی (کاغذی) امکان‌پذیر نبوده و غیرمجاز می‌باشد.
۲. پیش نیاز لازم جهت استعلام و دریافت گواهی موضوع ماده ۱۸۶ ق.م.م داشتن کد رهگیری ثبت‌نام در نظام مالیاتی براساس کدپستی درج شده در پشت پروانه اشتغال بکار مهندسی می‌باشد. چنانچه قصد تغییر کدپستی محل سکونت مندرج در پشت پروانه اشتغال بکار مهندسی خود را دارید، ثبت‌نام در نظام مالیاتی می‌بایست براساس کدپستی جدید انجام شده باشد.
۳. چنانچه تاکنون پیش ثبت‌نام و ثبت‌نام کد اقتصادی انجام نداده‌اید با ورود به سایت سازمان امور مالیاتی به آدرس tax.gov.ir اقدام نمایید. (لازم است ثبت نام تا گام چهارم تکمیل گردد). راهنمای پیش ثبت‌نام و ثبت‌نام کد اقتصادی در سایت سازمان به آدرس tceo.ir در قسمت دسترس‌ی سریع، صفحه امور مالیاتی موجود است.
۴. کدپستی محل سکونت که در سامانه پیامک وارد می‌کنید می‌بایست با کدپستی مندرج در پرونده مالیاتی تطابق داشته باشد. در صورت عدم تطابق در مرحله سوم خطا دریافت می‌کنید و گواهی ماده ۱۸۶ برای شما صادر نخواهد شد.
۵. پاسخ استعلام مربوط به شما از طریق پیامک، اطلاع رسانی می‌گردد. به علاوه می‌توانید با مراجعه به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس My.tax.gov.ir، پاسخ استعلام‌های خود را مشاهده نمایید. به علاوه در صورت شناسایی بدهی مالیاتی، فهرست این بدهی‌ها در درگاه مذکور برای شما قابل مشاهده می‌باشد.
۶. چنانچه پیامکی حاوی پاسخ استعلام مبنی بر عدم امکان صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم به علت بدهی مالیاتی دریافت نموده‌اید، جهت مشاهده و تعیین تکلیف بدهی‌های مالیاتی خود باید با مراجعه به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس My.tax.gov.ir، و مشاهده فهرست بدهی‌های مالیاتی خود، در صورت پذیرش این بدهی‌ها و امکان پرداخت سیستمی آن، نسبت به پرداخت آن اقدام نموده یا حسب مورد با مراجعه به واحد



مالیاتی خود نسبت به پرداخت/ترتیب پرداخت بدهی مالیاتی و یا ارائه مدارک پرداخت‌های قبلی ثبت نشده در سیستم، اقدام نمایید.

۷. مهلت قانونی تعیین تکلیف بدهی‌های مالیاتی توسط مودی ۱۰ روز از زمان اعلام بدهی مالیاتی از طریق پیامک به مودی می‌باشد.

چنانچه ظرف مهلت ۱۰ روز به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس My.tax.gov.ir، مراجعه نکرده یا نسبت به تعیین تکلیف بدهی‌های خود اقدام ننماید، استعلام قبلی با پاسخ "عدم امکان صدور گواهی" مختومه گردیده و برای دریافت گواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم باید استعلام مجددی برای شما به سازمان امور مالیاتی ارسال گردد.

۸. گواهی مالیاتی صادره، به مدت سه ماه از تاریخ صدور دارای اعتبار بوده و صرفاً برای مرجع قانونی استعلام کننده قابل استناد می‌باشد.

کد رهگیری ثبت نام الکترونیک در نظام مالیاتی

• ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک



وارد درگاه خدمات ملی به آدرس (my.tax.gov.ir) شوید.

در صورتی که قبلاً در این سامانه ثبت نام نکرده‌اید، پس از ورود به صفحه درگاه ملی خدمات الکترونیک بر روی زبانه "ثبت نام" کلیک کنید و مراحل ثبت نام را طی کنید.

• پرونده‌های مالیاتی



پس از ورود به درگاه ملی با کلیک بر روی پرونده‌های مالیاتی در منوی سمت چپ می‌توانید پرونده‌های مالیاتی خود و شماره رهگیری آن‌ها را مشاهده نمایید.

لیست فعالیت‌ها براساس استاندارد آیسیک ۵ (ISIC)

اطلاعات فعالیت آیسیک در هنگام تکمیل ثبت‌نام کد اقتصادی در سایت سازمان امور مالیاتی به آدرس tax.gov.ir توسط مودی ثبت گردیده است. که با انتخاب جزئیات پرونده در صفحه پرونده‌های درآمد قابل مشاهده می‌باشد.

The screenshot shows the 'پرتال ثبت نام و خدمات جامع الکترونیک مالیاتی' (Tax Electronic Service Portal) interface. The 'لیست فعالیت های ثبتی' (Registered Activity List) section is visible, containing a table with columns for 'کد آیسیک' (ISIC Code), 'نوع فعالیت' (Activity Type), 'درصد فعالیت' (Activity Percentage), and 'توضیحات' (Comments). A red box highlights the 'کد آیسیک' field, and a red arrow points to it.

چنانچه اطلاعات فعالیت آیسیک را در هنگام ثبت نام کد اقتصادی ثبت نکرده اید از قسمت بروزرسانی و تکمیل ثبت نام وارد پرتال ثبت نام و خدمات جامع الکترونیک مالیاتی خود شوید.

The screenshot shows the 'پرتال ثبت نام و خدمات جامع الکترونیک مالیاتی' (Tax Electronic Service Portal) interface. The 'بروزرسانی و تکمیل ثبت نام' (Update and Complete Registration) section is visible, containing a table with columns for 'کد آیسیک' (ISIC Code), 'نوع فعالیت' (Activity Type), 'درصد فعالیت' (Activity Percentage), and 'توضیحات' (Comments). A red box highlights the 'کد آیسیک' field, and a red arrow points to it.

پس از ورود به ویرایش اطلاعات ثبت نام از قسمت فعالیت ها در صورتی که قصد ویرایش کد آیسیک ثبت شده را دارید بر روی گزینه ویرایش و در صورتی که قصد ثبت کد آیسیک را دارید بر روی افزودن فعالیت جدید کلیک نمایید.

The screenshot shows the 'پرتال ثبت نام و خدمات جامع الکترونیک مالیاتی' (Tax Electronic Service Portal) interface. The 'افزودن فعالیت جدید' (Add New Activity) section is visible, containing a table with columns for 'کد آیسیک' (ISIC Code), 'نوع فعالیت' (Activity Type), 'درصد فعالیت' (Activity Percentage), and 'توضیحات' (Comments). A red box highlights the 'کد آیسیک' field, and a red arrow points to it.

فعالیت آیسیک:

لازم است فعالیت آیسیک نزدیکترین فعالیت به فعالیت مودی انتخاب گردد برای مثال در مورد مهندسین می تواند به شرح زیر اقدام گردد:

- نوع فعالیت: خدمات و سرمایه گذاری
- برخی از کدهای آیسیک نزدیک به فعالیت مهندسی:
K7421058 (فعالیت های نظارت بر ساخت ساختمان)
K7421052 (فعالیت های معماری)
K7421050 (فعالیت های طراحی مهندسی برای تاسیسات فنی بناها)
K7421057 (فعالیت های مهندسی طراحی شهرسازی)
E4521033 (احداث ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی به استثنای ساختمان های زیربنایی)
کد آیسیک را مطابق با نوع فعالیت خود انتخاب می نمایید به عنوان مثال برای نظارت به شرح تصویر زیر می باشد:
- شرح فعالیت: با توجه به رشته و صلاحیت مثلا برای مهندس ناظر مکانیک نوشته می شود (مهندس ناظر مکانیک)
- درصد فعالیت: ۱۰۰

ایجاد و یا ویرایش فعالیت ها

مودی گرامی دقت نمایید لیست فعالیت های قابل نمایش بر اساس نوع ثبت نام شما (تجاری و یا غیرتجاری) قابل تغییر در بخش اطلاعات پایه پرونده الکترونیک نمایش داده میشود.

نوع فعالیت:	خدمات و سرمایه گذاری
جستجو در عناوین کدها:	جستجو
[K] مستغلات اجاره و فعالیت های کسب و کار (دارای 5 زیر مجموعه)	
[K74] سایر فعالیت های کسب و کار (دارای 4 زیر مجموعه)	
[K742] فعالیت های معماری، مهندسی و سایر فعالیت های فنی (دارای 2 زیر مجموعه)	
[K7421] فعالیت های معماری، مهندسی و مشاوره فنی مربوط به آن (دارای 74 زیر مجموعه)	
[K7421058] فعالیت های نظارت بر ساخت ساختمان	
SIC:	
شرح فعالیت:	(اجباری)
درصد فعالیت:	(اجباری) %

ثبت انصراف

ثبت کد رهگیری در سامانه سپامک

پس از ورود به سامانه سپامک به آدرس WWW.SPAMAK.MRUD.IR و رسیدن به مرحله استعلام ماده ۱۸۶، شماره رهگیری پرونده الکترونیک در نظام مالیاتی خود را وارد نموده و با کلیک بر روی دریافت کد آیسیک اطلاعات فعالیت آیسیک که در سامانه ثبت نام کد اقتصادی وارد کرده بودید جهت انتخاب نمایش داده می شود.

- پس از ورود اطلاعات با انتخاب گزینه مرحله بعد در صورتیکه بدهی مالیاتی نداشته باشید برای شما گواهی موضوع ماده ۱۸۶ صادر و از طریق درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس My.tax.gov.ir قابل مشاهده و ذخیره کردن می باشد. پس از دریافت گواهی موضوع ماده ۱۸۶ آن را در قسمت مدارک مورد نیاز در سامانه سپامک بارگذاری نمایید.
- همچنین پس از کلیک بر روی گزینه مرحله بعد پنجره پرداخت حق تمبر برای شما نمایش داده می شود. با کلیک بر روی لینک ارجاع به فرم پرداخت سامانه اداره امور مالیاتی شناسه قبض ۳۰ رقمی درج شده در پنجره پرداخت حق تمبر را در سامانه پرداخت قبوض برخط مالیاتی وارد و حق تمبر را پرداخت نموده و و در نهایت تصویر پرداخت را در قسمت مدارک مورد نیاز در سامانه سپامک بارگذاری نمایید.



سامانه پرداخت قبوض برخط مالیاتی

شناسه قبض/پرداخت شناسه 30 رقمی نسیم

شناسه قبض

کلمه امنیتی

بررسی شناسه قبض نسیم

نکته: کدپستی محل سکونت که در سامانه سپامک وارد می‌کنید می‌بایست با کدپستی مندرج در پرونده مالیاتی تطابق داشته باشد. در صورت عدم تطابق در مرحله سوم خطا دریافت می‌کنید و گواهی ماده ۱۸۶ برای شما صادر نخواهد شد.

در صورتی که خطا به شرح "برای این رهگیری ثبت‌نام از سمت مرجع شما قبلاً درخواستی با کدپیگیری ثبت شده است، امکان ثبت درخواست تکراری وجود ندارد." و یا خطای "اعلام وجود بدهی" و یا خطاهای مشابه نمایش داده شد، جهت مشاهده وضعیت درخواست صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۶ به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس My.tax.gov.ir مراجعه نمایید.

بررسی وضعیت صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۶ در درگاه ملی خدمات الکترونیک



تصویر ۱

وارد درگاه خدمات ملی به آدرس (my.tax.gov.ir) شوید.

در صورتی که قبلاً در این سامانه ثبت نام نکرده اید، پس از ورود به صفحه درگاه ملی خدمات الکترونیک بر روی زبانه "ثبت نام" کلیک کنید و مراحل ثبت نام را طی کنید.



تصویر ۲

- پس از ورود به درگاه ملی در قسمت درخواست‌ها **1** وارد صفحه درخواست‌ها شوید.



تصویر ۳

- پس از ورود به صفحه درخواست‌ها، وارد قسمت **2** فهرست گواهی‌های ماده ۱۸۶ شوید.

فهرست درخواست‌ها



وزارت امور اقتصاد و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

معاونت فناوری های مالیاتی



سامانه صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم



فهرست درخواست های گواهی 186

صدور پروانه کسب و کار

صدور گواهی ماده 186

مرجع درخواست دهنده	
1401/08/18	تاریخ درخواست
	شماره پیگیری
	شماره رهگیری ثبت نام
	شماره پستی
362311	واحد مالیاتی:
تهران شهر- مرکز	اداره کل:
	نوع فعالیت:

چراغهای درخواست 3

نمایش گواهی 4

صدور پروانه کسب و کار

اعلام وجود بدهی و تعیین مهلت واکنش مودی

مرجع درخواست دهنده	
1401/08/22	تاریخ درخواست
	شماره پیگیری
	شماره رهگیری ثبت نام
	شماره پستی
362311	واحد مالیاتی:
تهران شهر- مرکز	اداره کل:
	نوع فعالیت:

چراغهای درخواست 3

نمایش بدهی ها 4

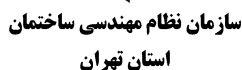
تصویر ۴

- در این صفحه فهرست درخواست‌های صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۶ که توسط مراجع صدور مجوز برای شما ثبت گردیده است را مشاهده می‌کنید. خلاصه اطلاعات مربوط به هر درخواست داخل کادری جداگانه نمایش داده می‌شود.

عبارت «اعلام وجود بدهی و تعیین مهلت واکنش مؤدی» در کادر سبز رنگ گویای این موضوع است که درخواست شما دارای بدهی است و در مهلت مقرر (۱۰ روز) از زمان درخواست باید بدهی خود را پرداخت/ترتیب پرداخت نمایید در غیر اینصورت عدم امکان صدور گواهی موضوع ۱۸۶ ق.م.م. صادر می‌شود.

عبارت «در حال بررسی» در کادر سبز رنگ به این منظور است که اعلام بدهی به صورت کامل صورت نگرفته است و نیاز است در قسمت نمایش بدهی، از گزینه به روزآوری وضعیت درخواست استفاده شود.

عبارت «عدم امکان صدور گواهی به علت بدهی و مختومه شدن درخواست» در کادر سبز رنگ به این منظور است که مهلت مقرر به پایان رسیده است و به دلیل وجود بدهی عدم امکان صدور گواهی و درخواست مختوم شده است.



عبارت «صدور گواهی، ماده ۱۸۶» نشان دهنده این است که برای این درخواست گواهی صادر شده است.

وزارت امور اقتصاد و دارایی

سازمان امور مالیات

معاونت فناوری های مالیاتی

سامانه صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم

جزئیات درخواست

نمایش بدهی ها

جزئیات درخواست	
شماره پیگیری:	
شماره رهگیری ثبت نام:	
شماره/شماره ملی درخواست دهنده:	
شماره پستی:	
شماره نامه وارده:	
تاریخ نامه وارده:	
واحد مالیاتی:	
نوع پرونده:	مشارکتی
درخواست ایجاد حق تمیر داشته است؟:	خیر
شناسه قبض حق تمیر:	
شماره اقتصادی:	
وضعیت:	جاری
آخرین مهلت ارسال درخواست بررسی توسط مودی:	14010905
آدرس واحد مالیاتی:	تهران، تهران، تهران، خیابان مفتاح شمالی خیابان نقدی پلاک 25
مقتضای کارت بازرگانی است؟:	بله


بازگشت به درگاه ملی خدمات الکترونیک

ارتابل مودی


فهرست درخواست ها

تصویر ۵


- در قسمت 3 (جزئیات درخواست)، شما می‌توانید اطلاعات کامل درخواست را مشاهده نمایید.



وزارت امور اقتصاد و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
معافیت ثانوی های مالیاتی



سامانه صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم



فهرست بدهی های مالیاتی

روز رسانی وضعیت درخواست 6

روز رسانی بدهی ها 5

فهرست بدهی ها											
سامانه مالیاتی	شماره/شناسه ملی	منبع مالیاتی	مرجع بدهی	نوع بدهی	سال عملکرد	دوره	تاریخ شناسایی بدهی	بدهی اولیه (ریال)	بستانکاری (ریال)	مابده بدهی (ریال)	زمان استعلام
سیستم مشاغل		مالیات بر درآمد مشاغل	بدهی ناشی از قفص	مالیات	1387	1	1389/05/14	1,590,000	0	1,600,600	1401/08/25 13:37:48

مودی گرامی جهت دریافت گواهی مربوط به ماده 186 قانون مالیات های مستقیم لازم است تمامی بدهی های مرتبط با پرونده را پرداخت (و یا به روشهای دیگر بر اساس توافق با حسابرس مالیاتی شامل تسطی، بخشودگی، چک و...) نمایید. لذا چنانچه در خصوص هر یک از بدهی های موجود در لیست فوق ابهام و یا اعتراض دارید جهت بررسی موضوع درخواست خود را در کنار زیر ثبت نموده و با مدارک مربوطه به اداره مالیاتی مراجعه نمایید. آخرین وضعیت هر درخواست گواهی در پرتال خدمات مالیاتی قابل مشاهده می باشد.

توضیحات

درخواست رسیدگی 7

تصویر ۶

- در قسمت ۴ (نمایش بدهی)، می‌توانید فهرست بدهی‌های خود را مشاهده نمایید.
- در قسمت نمایش بدهی‌ها، با انتخاب گزینه ۵ (بروز رسانی بدهی‌ها)، می‌توانید بدهی‌های خود را بروز رسانی کنید.
- گزینه ۶ (بروز رسانی وضعیت درخواست)، در صورتی که بدهی‌ها در مهلت مقرر تسویه شده باشند مودی می‌تواند با انتخاب این گزینه وضعیت درخواست را بروز رسانی نماید که در صورتی که بدهی شناسایی نشود همزمان گواهی موضوع ماده ۱۸۶ نیز برای شخص صادر می‌شود.
- در صورتی که به تمام یا بخشی از بدهی‌های خود اعتراض دارید یا درخواست تقسیط/بخشودگی دارید می‌توانید با ذکر علت در کادر توضیحات، اقدام به ثبت درخواست رسیدگی در قسمت ۷ نمایید. لازم است پس از ثبت درخواست رسیدگی حداکثر تا ۳ روز کاری به همراه مدارک قابل استناد جهت رفع بدهی به اداره امور مالیاتی خود مراجعه نمایید. در صورت عدم مراجعه درخواست پس از این مدت مختوم شده و عدم امکان صدور گواهی صادر می‌شود.
- درخواستی که کادر سبز رنگ آن عبارت «صدور گواهی ماده ۱۸۶» می‌باشد با انتخاب نمایش گواهی در قسمت ۴ می‌توانید گواهی خود را دریافت کنید.



شماره گواهی: []
تاریخ صدور گواهی: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران



گواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم

اداره کل امور مالیاتی: []	اداره امور مالیاتی: []	گروه مالیاتی: []
واحد مالیاتی: []	تلفن: []	شماره پستی: []
نشانی اداره کل امور مالیاتی: []		

مرجع قانونی استعلام کننده: []

بازگشت به استعلام با شماره پیگیری درخواست [] مورخ [] بدینوسیله گواهی می گردد مودی با مشخصات زیر:

اطلاعات هویتی مودی	
شماره اقتصادی: []	شماره رهگیری ثبت نام: []
شناسه ملی / شماره ملی / شماره فراگیر اتباع خارجی: []	نام و نام خانوادگی / نام شخص حقوقی: []
نام تجاری / شهرت کسبی: []	نوع فعالیت: []
تلفن: []	شماره پستی: []
نشانی محل فعالیت / آقامتگاه قانونی: []	

با توجه به عدم شناسایی بدهی مالیاتی قطعی شده در سامانه های سازمان امور مالیاتی در زمان صدور این گواهی برای : []
 صدور پروانه []
 برای نامبرده از نظر مالیاتی باطل است. این گواهی مالیاتی به مدت سه ماه از تاریخ صدور دارای اعتبار بوده و صرفاً برای [] قابل استناد است. به
 علاوه گواهی فوق، مفاد حساب مالیاتی محسوب نمی شود.

صادر کننده گواهی
[] صدور برخط سیستمی

تصویر ۷