

۱۴۰۱/۱۱/۳
شماره پرونده: ۵۰۰/۴۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۳



اداره کل حفاظت محیط زیست

بسم تعالی

شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه

موضوع: عارضه سنجی ساختمان های بزرگ مقیاس بر عملکرد ترافیکی شبکه معابر

با سلام و احترام

در ارتباط با نامه شماره ۱۴۰۱/۴۰۰/۳۳۹ م مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران بد
موضوع «عارضه سنجی ساختمان های بزرگ مقیاس بر عملکرد ترافیکی شبکه معابر»، با توجه به مصوبه ۲۶۸۶
مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ شورای اسلامی شهر تهران که تأکید بر مفاعلات عارضه سنجی ترافیکی پیش از صدور پروانه ساختمانی
و با طرح پروژه ها در کیسیون ماده ۵ برای ساختمان های با نرخ سهرسازی بالا (بزرگ مقیاس) دارد، دستور فرمائید به
منظور جلوگیری از اثرات نامطلوب ترافیکی در راستای رعایت الزامات قانونی و ضوابط، مفاد مصوبه فوق الذکر در مرحله
صدور پروانه لحاظ گردد.

سرپرست اداره کل حفاظت محیط زیست و نظارت و بکیری امور مناطق

۲



« بسمه تعالی »

جناب آقای گلپایگانی

معاونت محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران

موضوع: در خصوص خدمات عرضه سنجی ترافیکی و صلاحیت شرکت های مشاور در رشته ترافیک

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۵۹۶۳۴۶/۸۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ در خصوص خدمات عرضه سنجی ترافیکی و صلاحیت شرکت های مشاور در رشته ترافیک، همانگونه که پیش از این طی رونوشت نامه شماره ۱۴۰۰/۲۲۰۰/۱۵۷۲۵/ص مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ و وفق ابلاغیه مندرج در آن از سوی دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی به استحضار رسید، به استناد مادتهای ۴ و ۳۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ارائه خدمات مهندسی در زمینه مطالعات عرضه سنجی ترافیکی برای پروژه هایی که ارائه خدمات مهندسی به آنها در حیطه نظامات مهندسی ساختمان قرار می گیرد (پروژه های خارج از موضوع ماده ۴۱ قانون مزبور) صرفاً می بایست از طریق اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی صورت پذیرد و استفاده از شرکت های دارای رتبه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور صرفاً پس از اخذ پروانه منطبق با شیوه نامه موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده امکانپذیر خواهد بود.

محمد استنگو

سرپرست معاونت مشاوران و ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران برای آگاهی.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۷
شماره: ۶۰۸۸۱/۴۳۰ صادره
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس محبت خواه
مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان تهران

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۰/۱۲۰۰/۱۱۲۶۱/ص مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۴ در خصوص نحوه ارائه خدمات عارضه سنجی ترافیکی و حدود صلاحیت شرکت‌های مشاور ترافیکی در پروژه‌های غیر دولتی به آگاهی می‌رساند وفق مواد ۴ و ۳۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی به آن دسته از امور فنی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی که توسط این وزارتخانه تعیین می‌شود، مستلزم داشتن صلاحیت حرفه‌ای است.

بنابه مراتب، ارائه خدمات مطالعات عارضه سنجی ترافیکی الزاماً می‌بایست از طریق اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی از این وزارتخانه و در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال بکار ایشان صورت پذیرد و استفاده از شرکت‌های مهندسی مشاور دارای رتبه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی نمی‌باشند، از مصادیق مداخله افراد فاقد صلاحیت در امور حرفه‌ای بوده و تخلف از قانون و نقض مقررات محسوب می‌گردد.

لازم به ذکر است این گونه شرکت‌ها صرفاً در صورت تطبیق شرایط و اخذ پروانه منطبق با شیوه‌نامه موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین‌نامه اجرایی قانون مذکور، می‌توانند نسبت به ارائه خدمات مهندسی در حدود صلاحیت خود اقدام نمایند.

علی محمد عبدی

مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان



تاریخ: ۱۶/۰۷/۱۳۹۹
شماره: ۱۵۸۹۸/۲۶۸۶/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای با نرخ سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس)

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های بزرگ مقیاس (ساختمانهای گروه (ج) و (د) » مشوب به شماره ۱۶۰/۳۳۰۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ در دویست و چهلمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان « الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای با نرخ سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس) » و با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل برده (۱۰) ماده و شش (۶) تبصره و جدول پیوست (ممههور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (نه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۶۸۶

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تفیج مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۰۸/۵- شنامه: ۲۶۸۶).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای با نرخ سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس) »

(مشتمل بر ده (۱۰) ماده و شش (۶) تبصره و جدول پیوست)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۶۸۶

رده بندی مصوبه: (۵/۹۹/۲۴۰/۳)

مصوب دویست و چهلمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سیزدهم مهر ماه سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir>

قابل دسترسی است.





شناسه مصوبه: ۲۶۸۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۰/۳

ماده یکم:

به منظور رعایت حقوق شهروندی و ارتقاء مدیریت و ایمنی ترافیک در شبکه معابر شهری تهران و جلوگیری از کاهش کیفیت زندگی بر اساس پیامدهای ترافیکی ناشی از ساخت و سازهای جدید و به استناد مواد ۳۳ و ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفندماه ۱۳۷۴، ماده ۸ مصوبه جلسه ۱۱۲ شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، بند ۱۶-۲۳ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران و بند (۲) تبصره (۴) ماده پنجاه و دوم (۵۲) برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲، شهرداری تهران موظف است به منظور بررسی پیامدهای ترافیکی اجرای طرح های شهری و ساخت و سازها، از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه هرگونه صدور پروانه عملیات ساختمانی برای انواع ساختمان‌ها و کاربرد های تعریف شده در جدول پیوست این مصوبه اعم از خصوصی، عمومی یا دولتی و همچنین تمامی موارد مشمول تهیه طرح‌های موضعی که منجر به طرح در کمیسیون ماده پنج می‌شوند را منوط به ارائه مطالعات عارضه‌سنجی و تحلیل ترافیکی ساختمان و اخذ تاییدیه آن از کمیته فنی پیش بینی شده در تبصره ذیل این ماده نماید.

تبصره:

به منظور بررسی و تایید مطالعات عارضه سنجی ترافیکی و تحلیل ترافیکی برای ساختمان ها و کاربردهای مشمول این مصوبه، «کمیته فنی عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان» متشکل از افراد ذیل تشکیل می‌گردد:

۱. نماینده تام الاختیار معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران - (مدیرکل حوزه معاونت - عضو و دبیر کمیته)
۲. نماینده تام الاختیار معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران - (مدیرکل حوزه معاونت - عضو کمیته)
۳. نماینده تام الاختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (دارای صلاحیت ترافیک) (عضو کمیته)
۴. معاون شهرسازی و معماری منطقه مربوطه (عضو کمیته بر حسب موارد منطقه مربوطه)
۵. معاون حمل و نقل و ترافیک منطقه مربوطه (عضو کمیته بر حسب موارد منطقه مربوطه)
۶. یک نفر متخصص ذیصلاح از جامعه مهندسان مشاور ایران (عضو کمیته)
۷. یک نفر متخصص ذیصلاح ترافیک به پیشنهاد کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران (عضو ناظر کمیته)





شناسه مصوبه: ۲۶۸۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۰/۳

۸. یک نفر متخصص ذیصلاح شهرسازی (برنامه ریزی شهری) به پیشنهاد کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران (عضو ناظر کمیته)

این کمیته موظف است در مدت زمان حداکثر دو (۲) هفته پس از ارجاع پرونده نظر خود را اعلام نماید و نتایج این مطالعات پس از تایید در کمیته مذکور، قابل اجرا می باشد. محل دبیرخانه این کمیته در حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران و تصمیمات کمیته بر مبنای رای اکثریت اعضا لازم الاجرا می باشد.

ماده دوم (۲) :

شهرداری تهران مکلف است نسبت به تهیه دستورالعمل انجام مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان‌های با کاربردهای موضوع این مصوبه در سطح شهر تهران و فرآیند بررسی آنها حداکثر ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه اقدام و پس از تایید توسط کمیته فنی مذکور نسبت به ابلاغ آن جهت اجرا اقدام نماید.

تبصره یکم:

شهرداری تهران مکلف است در دستورالعمل مذکور، شرایط و امتیازات ویژه‌ای را در بررسی و تایید عارضه‌سنجی ترافیکی برای ساختمان‌ها و کاربردهای با نرخ سفرسازی بالا واقع در محدوده شعاع ۶۰۰ متری حول ایستگاه‌های مترو در راستای تحقق توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD) اعمال نماید.

تبصره دوم:

شهرداری تهران مکلف است نسبت به بروزرسانی دستورالعمل‌های مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان‌های با کاربردهای موضوع این مصوبه در سطح شهر تهران و شاخص نرخ سفرسازی آنها در بازه‌های زمانی یکساله اقدام و پس از اخذ نظرات کمیته فنی عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان، آن را جهت اجرا ابلاغ نماید.

ماده سوم (۳) :

«کمیته فنی عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان» مجاز است در بررسی و تایید مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان‌های با کاربردهای موضوع این مصوبه حسب ضرورت با توجه به ظرفیت‌های قانونی موجود در طرح‌های فرادستی (طرح جامع و تفصیلی شهر تهران و طرح جامع





شناسه مصوبه: ۲۶۸۶

رده بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۰/۳

حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) نسبت به تعیین ترکیب کاربردها و فعالیت های مجاز به استقراری که در زیر پهنه طرح تفصیلی آمده است و همچنین تعیین واحد پذیری ساختمان به نحوی که احداث ساختمان منطبق بر نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیکی گردد، اقدام نماید.

تبصره:

نتایج مطالعات تایید شده توسط کمیته فنی عارضه سنجی ترافیکی ساختمان، می بایست در پروانه ساختمانی منظور شده و مالک (ذینفعان)، سازنده ذیصلاح و ناظرین ساختمان ملزم به رعایت و اجرای مفاد آن می باشند.

ماده چهارم (۴) :

شهرداری تهران موظف است از متقاضیان صدور پروانه ساختمان های با کاربردهای موضوع این مصوبه مطالعات عارضه سنجی و تحلیل ترافیکی تهیه شده توسط اشخاص حقوقی و حقیقی ذیصلاح در رشته ترافیک (دارای صلاحیت وفق ضوابط ابلاغی وزارت راه و شهرسازی و ضوابط نظام فنی و اجرایی کشور) را در فرآیند صدور پروانه (در مرحله تایید نقشه های معماری و قبل از مرحله تایید نقشه های سازه ای) مطالبه و جهت بررسی به کمیته فنی مذکور ارائه نماید و تاییدیه مطالعات اخذ شود. مسئولیت حقوقی مطالعات مذکور بر عهده اشخاص ذیصلاح تهیه کننده و کمیته فنی خواهد بود.

ماده پنجم (۵) :

صدور هرگونه گواهی ساختمانی و پایان کار برای ساختمان های با کاربردهای موضوع این مصوبه که پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه، پروانه ساختمانی دریافت می کنند، منوط به رعایت الزامات این مصوبه می باشند. در صورت وجود مغایرت بین الزامات ترافیکی پیوست پروانه با ساختمان اجرا شده، شهرداری تهران مکلف است از صدور هرگونه گواهی ساختمانی و پایان کار تا اجرای کامل الزامات ترافیکی مطالعات عارضه سنجی ترافیکی مصوب کمیته مذکور خودداری نماید.

ماده ششم (۶) :

شهرداری تهران مکلف است در رسیدگی به درخواست های تشبیه یا تغییر کاربرد مجاز ساختمانها، جهت کاربردهای مشمول جدول پیوست این مصوبه؛ مطالعات عارضه سنجی ترافیکی را از مالکین





شناسه مصوبه: ۲۶۸۶

رده بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۰/۳

املاک اخذ و تاییدیه کمیته فنی عارضه سنجی ترافیکی در این خصوص را دریافت و بر اساس آن اقدام نماید.

تبصره:

در مواردی که به لحاظ حقوقی نیاز به رسیدگی سریع به تخلفات ساختمانی برای تامین حقوق عمومی شهروندان به تشخیص مرجع صدور پروانه وجود دارد یا مالک تمکین به انجام مطالعات ترافیکی نمی نماید، شهرداری تهران مجاز است راساً با اخذ مشاور ذیصلاح اقدام به تهیه مطالعات عارضه سنجی ترافیکی املاک مزبور نموده و پس از اخذ نظر کمیته فنی عارضه سنجی ترافیکی ساختمان، هزینه مصروفه را به اضافه پانزده درصد خسارت وارده به حقوق عمومی شهر به حساب بدهی ساختمان مذکور لحاظ نماید.

ماده هفتم (۷):

شهرداری تهران مکلف است سازوکار بررسی سیستمی (سامانه) مطالعات عارضه سنجی ترافیکی و اخذ تاییدیه کمیته فنی عارضه سنجی ترافیکی ساختمان برای ساختمان های با کاربردهای موضوع این مصوبه را در فرآیند صدور پروانه و گواهی های ساختمانی ظرف مدت دو (۲) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه ایجاد نماید.

ماده هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است نسبت به شناسایی ساختمان های موجود و هم چنین املاک در حال ساخت مشمول جدول پیوست، ظرف مدت سه (۳) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه اقدام و لایه مجزا در سامانه جامع اطلاعات مکانی شهر تهران ایجاد نموده و در سامانه اینترنتی شفافیت شهر تهران <http://shafaf.tehran.ir> بارگذاری نماید تا اعضای کمیته فنی در فرآیند تصمیم گیری بهره برداری نمایند.

تبصره:

شهرداری تهران برای ساختمان های موجود مشمول جدول پیوست، که دارای آثار نامطلوب ترافیکی در محدوده شهری تهران می باشند، نسبت به انجام مطالعات عارضه سنجی ترافیکی این ساختمان ها (توسط و با هزینه مالکان و ذینفعان) اقدام و مطالعات مربوطه را به تأیید کمیته فنی رسانده و بر مبنای الزامات آن، اقدامات لازم صورت گیرد.





شناسه مصوبه: ۲۶۸۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۰/۳

ماده نهم (۹):

در راستای اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به تعیین تکلیف پروانه عملیات ساختمانی و گواهی پایان کار کلیه ساختمان‌های در تملک شهرداری تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۵۷۱/۱۳۱۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۱، شهرداری تهران (مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه) مکلف است در تهیه و اجرای کلیه پروژه‌هایی که مشمول کاربردهای موضوع این مصوبه می‌گردند نسبت به اخذ تأییدیه مطالعات عارضه سنجی ترافیکی از کمیته فنی مذکور اقدام نماید. اختصاص کد بودجه به پروژه‌های یاد شده در بودجه سالیانه منوط به اخذ تأییدیه مذکور می‌باشد.

ماده دهم (۱۰):

شهرداری تهران مکلف است گزارش عملکرد این مصوبه را هر شش (۶) ماه یکبار به شورای

اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ۵/۹۹۰ م ۵/۲۶۸۶/۱۰۸/ط





شناسه مصوبه: ۲۶۸۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۰/۳

جدول پیوست مصوبه « الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای با نرخ سفر سازی بالا (بزرگ مقیاس) »

ساختمان‌ها و کاربری‌های مشمول مصوبه (مرحله صدور پروانه)

| ردیف | کاربرد یا فعالیت | معیار | حداقل مشمول | واحد |
|------|--|--|---------------------|---------|
| ۱ | تجاری | مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد | ۲۰۰۰ | مترمربع |
| ۲ | اداری | مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد | ۴۰۰۰ | مترمربع |
| ۳ | درمانی | مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد | ۳۰۰۰ | مترمربع |
| ۴ | آموزشی | مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد | ۳۰۰۰ | مترمربع |
| ۵ | مسکونی | مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد | ۸۰۰۰ | مترمربع |
| ۶ | مجتمع‌های مسکونی | مجموع مساحت زیربنای خالص ساختمانهای مسکونی | ۸۰۰۰ | مترمربع |
| ۷ | رستوران‌ها و تالارها | مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد | ۲۰۰۰ | مترمربع |
| ۸ | ورزشی | مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد | ۳۰۰۰ | مترمربع |
| ۹ | تفریحی و گردشگری (در مقیاس عملکردی منطقه‌ای و شهری) | مساحت عرصه | ۲ | هکتار |
| ۱۰ | پارک‌ها و بوستان‌ها (در مقیاس عملکردی شهری و فراشهری) | مساحت عرصه | ۵ | هکتار |
| ۱۱ | کاربردهای مختلط | مجموع نسبت مساحت زیربنای خالص هر کاربرد به مساحت حداقل همان کاربرد مطابق این جدول | بیشتر از یک | |
| ۱۲ | سایر کاربری‌ها و فعالیت‌ها | پایانه حمل و نقل، پمپ بنزین یا گاز، مسجد یا حسینیه (منطقه‌ای و فرا منطقه‌ای)، فروشگاه زنجیره‌ای (منطقه‌ای و فرا منطقه‌ای)، مجتمع سینمایی، سالن همایش، هتل و هتل آپارتمان، پارکینگ طبقاتی | با هر میزان زیر بنا | |





شناسه مصوبه: ۲۶۸۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۰/۳

گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای بزرگ مقیاس (ساختمانهای گروه (ج) و (د) » با امضای شانزده (۱۶) نفر از اعضای شورا (دوره پنجم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۳۰۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. یک فوریت طرح مذکور در صد و نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۷ با یازده رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید و طرح مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۳۴۷۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ جهت بررسی به کمیسیون‌های شهرسازی و معماری و عمران و حمل و نقل به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون‌های مذکور به شماره ۱۶۰/۱۴۷۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ بررسی آن در دستور دویست و چهلمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور پس از قرائت و استماع گزارش مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با اصلاحات بعمل آمده با عنوان « الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای با نرخ سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس) » مشتمل بر ده (۱۰) ماده و شش (۶) تبصره و جدول پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (نه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / م ۵/۹۹/۲۴۰/۳ ط ۵



شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به نامه شماره ۹۹/۱/۵۷۴۲ مورخ ۹۹/۰۷/۳۰ فرمانداری تهران موضوع
اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی
ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های با نرخ سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس) » - ابلاغی به شماره

۱۳۹۹/۷/۱۶ مورخ ۱۶۰/۲۶۸۶/۱۵۸۹۸

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۹۴

رده بندی مصوبه (۳/۲۴۶/۹۹/۵)

مصوب دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه یازدهم آبان ماه سال ۱۳۹۹

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شماره مصوبه: ۲۶۹۴

شماره مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۶/۳

ماده واحده :

در پاسخ به نامه شماره ۹۹/۱/۵۷۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های با نرخ سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس)» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۸۶/۱۵۸۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ اشعار می دارد:

الف - تبصره ذیل ماده یکم (۱) به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد: "تبصره (اصلاحی):

به منظور بررسی و تایید مطالعات عارضه سنجی ترافیکی و تحلیل ترافیکی برای ساختمان ها و کاربردهای مشمول این مصوبه، «کمیته فنی عارضه سنجی ترافیکی ساختمان» متشکل از افراد ذیل تشکیل می گردد:

۱- نماینده تام الاختیار معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران - (مدیرکل حوزه معاونت - عضو و دبیر کمیته)

۲- نماینده تام الاختیار معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران - (مدیرکل حوزه معاونت - عضو کمیته)

۳- نماینده تام الاختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (دارای صلاحیت ترافیک) (عضو کمیته)

۴- معاون شهرسازی و معماری منطقه مربوطه (عضو کمیته بر حسب موارد منطقه مربوطه)

۵- معاون حمل و نقل و ترافیک منطقه مربوطه (عضو کمیته بر حسب موارد منطقه مربوطه)

۶- یک نفر متخصص ذیصلاح با معرفی جامعه مهندسان مشاور ایران (عضو کمیته)

۷- یک نفر متخصص ذیصلاح ترافیک به پیشنهاد کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران (عضو ناظر کمیته)

۸- یک نفر متخصص ذیصلاح شهرسازی (برنامه ریزی شهری) به پیشنهاد کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران (عضو ناظر کمیته)

۹- یک نفر از اساتید دانشگاهی (عضو هیأت علمی دانشگاه) با تخصص حمل و نقل و ترافیک با معرفی شهرداری تهران (عضو کمیته)

«کمیته فنی عارضه سنجی ترافیکی ساختمان» با حضور اکثریت مطلق اعضاء دارای حق رای تشکیل میشود و تصمیمات آن بر مبنای رای اکثریت مطلق اعضاء حاضر در جلسه که دارای حق رای می باشند، لازم الاجراست. این کمیته موظف است در مدت زمان حداکثر دو (۲) هفته پس از ارجاع پرونده، نظر خود را اعلام نماید و نتایج این مطالعات پس از تایید در کمیته



شماره مصوبه: ۲۶۹۴

ردیف مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۶/۳

مذکور، قابل اجراست. محل دبیرخانه کمیته در حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران می باشد."

ب - در سطر پنجم تبصره ذیل ماده ششم (۶) عبارت " به اضافه پانزده درصد خسارت وارده به حقوق عمومی شهر " حذف می شود.

ج - ایراد مطروحه در بند سوم نامه فرمانداری تهران در خصوص ماده پنج (۵) مصوبه معترض عنه وارد نیست، زیرا در متن ماده مزبور تصریح شده است «... برای ساختمان های با کاربردهای موضوع این مصوبه که پس از لازم الاجراء شدن این مصوبه، پروانه ساختمانی دریافت می کنند...» همانطور که ملاحظه می شود مصوبه معترض عنه برای ساختمان هایی که پس از تصویب آن پروانه ساختمانی دریافت می کنند تعیین تکلیف نموده نه ساختمان های سابق بر تصویب آن. لذا متن ماده پنجم (۵)

مصوبه عیناً تایید می گردد. ۵/۹۹/۲۴۶/۳-۵



شناسه مصوبه: ۲۶۹۴
رده بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۶/۳

گردش کار تصویب

نامه شماره ۹۹/۱/۵۷۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ فرمانداری تهران مبنی بر اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های با نرخ سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس)» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۸۶/۱۵۸۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ طی شماره ۱۶۰/۱۷۳۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شد . پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون های مذکور به شماره ۱۶۰/۱۸۰۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ بررسی اعتراض مزبور در دستور دویست و چهل و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه یازدهم آبان ماه سال ۱۳۹۹ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. / ۵/۹۹ / ۲۴۶ / ۱۰ / ط / ۵