| فهرست بازبینی (چک لیست) معماری ساختمانهای مسکونی و عمومی | **نظریه کنترل کننده** |
| --- | --- |
| **عدم نیاز** | **بلی** | **خیر** |
| **1 – بررسی کلی مدارک** |  |  |  |
| 1-1- کفایت نقشه‌های فاز 2 و مدارک مورد نیاز بر اساس دفترچه راهنمای طراحی  | □ | □ | □ |
| 1-2 - ترسیمات صحیح و استاندارد نقشه  | □ | □ | □ |
| 1-3 - چک لیست مبحث19  | □ | □ | □ |
| **2 - انطباق فاز 1 و2** |  |  |  |
| 2-1- محدوده بنا و ملک  | □ | □ | □ |
| 2-2- تعداد طبقات  | □ | □ | □ |
| 2-3- کاربری و تعداد فضاها و عناصر عمومی و خصوصی  | □ | □ | □ |
| 2-4- تراز ارتفاعی طبقات، گذر، حیاط و سایر موارد  | □ | □ | □ |
| **3 – پارکینگ** |  |  |  |
| 3-1- عرض و عمق توقف  | □ | □ | □ |
| 3-2- ابعاد فضای مانور  | □ | □ | □ |
| 3-3- عرض عبور  | □ | □ | □ |
| 3-4- ارتفاع سقف کاذب، عناصر معماری ، تاسیساتی ، سازه‌ای و سرگیری  | □ | □ | □ |
| 3-5- شیب، عرض، شانه‌گیری و سرگیری رامپ  | □ | □ | □ |
| **4 – راه‌پله** |  |  |  |
| 4-1- عرض جعبه پله، عرض شمشیری، عرض پاگرد، پهنای کف پله، ارتفاع پله  | □ | □ | □ |
| 4-2- سرگیری و شانه گیری | □ | □ | □ |
| 4-3- ابعاد مفید در و جهت بازشو  | □ | □ | □ |
| 4-4- مصالح 2 ساعت مقاوم در برابر حریق دیوار دوربند راه پله و در  | □ | □ | □ |
| **5 – آسانسور** |  |  |  |
| 5-1- نوع و تعداد آسانسور مورد نیاز بر اساس طول مسیر حرکت  | □ | □ | □ |
| 5-2- ابعاد چاه مورد بر حسب نوع آسانسور  | □ | □ | □ |
| 5-3- ضوابط ترسیمی نحوه قرارگیری در و کابین  | □ | □ | □ |
| 5-4- عمق چاهک/ ارتفاع بالاسری/ ارتفاع سرگیری در موتورخانه  | □ | □ | □ |
| 5-5- طول و عرض لابی آسانسور و عرض مفید و جهت بازشو در آن  | □ | □ | □ |
| 5-6- مصالح 2 ساعت مقاوم در برابر حریق دیوار دوربند آسانسور  | □ | □ | □ |
| 5-7- ابعاد، مساحت و طرح موتورخانه  | □ | □ | □ |
| **6- ورودی بنا، راهرو، دسترسی پیاده مشاعات، فضاهای عمومی در بناهای عمومی و خصوصی** |  |  |  |
| 6-1- عمق ورودی/ ابعاد پله ورودی/ ابعاد جک معلول/ عرض و شیب رامپ معلول  | □ | □ | □ |
| 6-2- عرض راهروهای دسترس خروج در کلیه طبقات  | □ | □ | □ |
| 6-3- عرض معبر دسترسی راه‌پله، آسانسور و لابی آن در پارکینگ  | □ | □ | □ |
| 6-4- بررسی و تحلیل نحوه دسترسی به کلیه عناصر کالبدی طرح در کلیه طبقات  | □ | □ | □ |
| 6-5- تعداد، ابعاد و نحوه چیدمان عناصر سرویس‌ بهداشتی  | □ | □ | □ |
| 6-6- بررسی ابعاد ،عملکرد و دسترسی‌های فضاهای عمومی بنا مانند آمفی تئاتر، لابی، سالن بدنسازی، استخر و ...  | □ | □ | □ |
| **7 – عملکرد داخلی تصرف‌های مسکونی و اداری:** |  |  |  |
| 7-1- ابعاد و سیرکولاسیون ورودی و دسترسی‌ و راهرو‌های داخلی  | □ | □ | □ |
| 7-1- ابعاد و مساحت اتاق‌‌خواب در تصرف مسکونی  | □ | □ | □ |
| 7-1- ضوابط دسترسی(در تصرف مسکونی)، تعداد، ابعاد و نحوه چیدمان عناصر سرویس‌ بهداشتی  | □ | □ | □ |
| 7-1- ابعاد و نحوه چیدمان عناصر در آشپزخانه در تصرف مسکونی و آبدارخانه در تصرف اداری  | □ | □ | □ |
| 7-1- بررسی و تحلیل طرح کلی نشیمن، پذیرایی و نهارخوری در تصرف مسکونی  | □ | □ | □ |
| 7-1- بررسی و تحلیل طرح تصرف اداری  | □ | □ | □ |
| 7-1- مطابقت طرح و ابعاد بالکن با فاز 1  | □ | □ | □ |
| 7-1- نحوه دسترسی به نورگیر از واحدهای مجاور و امکان تقسیم بندی آن در دوره بهره برداری  | □ | □ | □ |
| 7-1- ارتفاع سقف در فضا‌های مختلف  | □ | □ | □ |
| **8 - عملکرد داخلی واحدهای تجاری** |  |  |  |
| 8-1- بررسی و تحلیل طرح تصرف تجاری و نحوه دسترسی به فضای نیم طبقه و یا انبار تجاری داخلی  | □ | □ | □ |
| 8-2- ابعاد و نحوه چیدمان عناصر سرویس‌ بهداشتی  | □ | □ | □ |
| **9 - عملکرد داخلی تصرف‌های بهداشتی-درمان، مراقبتی، آموزشی، انبار و ...** |  |  |  |
| 9-1- بر اساس ضوابط مبحث 4 مقررات ملی ساختمان  | □ | □ | □ |
| **10 - عایقکاری** |  |  |  |
| 10-1- عایق رطوبتی کف پارکینگ، کف پایین ترین زیرزمین، بام، تراس و بالکن، فضاهای تر و دیوارهای مجاور خاک در کلیه نقشه‌های مربوطه  | □ | □ | □ |
| 10-2- عایق صوتی جدا کننده‌های مابین فضاها بر اساس مبحث 18 مقررات ملی ساختمان در کلیه نقشه‌های مربوطه  | □ | □ | □ |
| 10-3- عایق حرارتی مورد نیاز دیوار، کف و سقف بر اساس مبحث 19 مقررات ملی ساختمان در کلیه نقشه‌های مربوطه  | □ | □ | □ |
| **11-** **جزئیات اجرایی** |  |  |  |
| 11-1- دیوارهای داخلی و خارجی ، کف پایین‌ترین زیرزمین و طبقات و بام  | □ | □ | □ |
| 11-2- تیپ در و پنجره و جزئیات اتصال در و پنجره به کف، دیوار و سقف  | □ | □ | □ |
| 11-3- نرده و دست‌انداز  | □ | □ | □ |
| 11-4- جزئیات اختصاصی پروژه  | □ | □ | □ |
| **12- تطبیق 4 رشته** |  |  |  |
| 12-1- محوربندی در سازه ومعماری (فاصله ونام محورها) | □ | □ | □ |
| 12-2- تغییر عرض دیوار برشی و حایل بتنی درکلیه طبقات در معماری با سازه (ضخامت دیوار برشی و حایل بتنی میباید بر اساس نقشه‌ برش دیوار در سازه استخراج شوند، نه بر اساس پلان سازه.‌) /// تغییر ابعاد مقطع ستون در پلان معماری خرپشته با سازه /// تغییر ابعاد مقطع ستون‌ در طبقات در پلان‌های معماری با سازه (صرفا در صورت نیاز) | □ | □ | □ |
| 12-3- انطباق تراز و حد شالوده در سازه با سفت‌کاری در معماری شامل : چاله آسانسور، استخرو جکوزی، تصفیه خانه استخر، تاسیسات پمپ‌خانه دفنی، تراز سطح رو و زیر شالوده و ... /// انطباق موقعیت چاه جذبی و ارت در معماری و سازه با مکانیک و برق | □ | □ | □ |
| 12 -4- انطباق تراز معماری و سازه در کلیه‌ طبقات و خرپشته (با توجه به ضخامت و موقعیت در نظر گرفته شده برای عایق حرارتی و سایر لایه های تشکیل دهنده کف‌سازی‌ در طبقات) | □ | □ | □ |
| 12-5- انطباق حد سفت‌کاری در معماری با حد تیرریزی در سازه درکلیه طبقات شامل: نما، نورگیر، آسانسور، راه‌پله، پله ورودی و جک معلول، رایزر، ووید، رامپ، خرپشته و کلیه اختلاف سطوح /// بررسی تداخل رایزرها ، محدوده توالت ایرانی و خروجی فاضلاب توالت فرنگی با تیرهای سازه | □ | □ | □ |
| 12-6- انطباق ارتفاع تیر، سقف، کانال‌های مکش و دهش هوا و لوله‌های فاضلاب (بر اساس قطر و شیب مورد نیاز) در سازه و مکانیک با ارتفاع سقف کاذب در معماری (و در صورت فقدان سقف کاذب، عناصر سازه‌ای و مکانیکی اکسپوز) که قاعدتا در اولین بررسی فاز 2 معماری ایرادات ارتفاع مورد نیاز این موارد بر حسب ضوابط ارتفاعی در کلیه فضاها اعلام و در آپلودهای بعدی معماری اصلاح شده‌ (اما در سازه و مکانیک اصلاح نشده است). | □ | □ | □ |
| 12-7- عدم تداخل تیر واقع در رایزر با عناصر تاسیسات مکانیکی و برقی (خط تیر گذرنده از محدوده رایزر باید در پلان نمایش داده شده و ترجیحا معرفی شود). عدم تداخل محدوده توالت ایرانی و خروجی فاضلاب توالت فرنگی و کلیه کفشورها با تیرهای سازه. | □ | □ | □ |
| 12-8- استفاده از آخرین پلان‌های مصوب معماری در مکانیک و برق با توجه به ترسیم کلیه تجهیزات بهداشتی، رایزرها، کانال‌های هوای اکسپوزو لوله‌های عمودی فاضلاب اکسپوز در پارکینگ ها ، دیزل ژنراتور، تجهیزات مکانیکی واقع در بام و خرپشته و حیاط و فضاهای تاسیساتی در معماری و مطابقت محل پست برق و پست گاز و سایر فضاهای تاسیساتی در معماری با مکانیک و برق | □ | □ | □ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |