

مصوبات:

۱- با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۲ دستور جلسه با موضوع بررسی پیشنهاد اصلاح هزینه ساخت ساختمان‌ها با توجه به اعلام شاخص تعدیل سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی، تا زمان نهایی شدن مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی و با توجه به افزایش هزینه ساخت و از آنجا که شاخص های تعدیل تا پایان سال ۱۴۰۰ از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی ابلاغ گردیده است، لذا اعضای هیات مدیره مقرر نمودند بر اساس شاخص های تعدیل تا پایان سال ۱۳۹۹، هزینه ساخت را محاسبه و جدول ذیل، جهت افزایش تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۰ به شورای مرکزی پیشنهاد گردد، همچنین متوسط افزایش تعرفه در گروههای ساختمانی برای سایر خدمات مهندسی (ترافیک، نقشه برداری، شهرسازی، گاز، نقشه تفکیکی، آبفا، برق اماکن و ...) در نظر گرفته شود. (با اکثریت آرا)

گروه ساختمان	هزینه ساخت سال ۸۴ (ریال)	ضریب تعدیل تا پایان سال ۱۳۹۹	هزینه ساخت ابتدای سال ۱۴۰۰ (ریال)	درصد حق الزحمه طراحی	مبلغ هزینه طراحی (ریال)	ضریب حق الزحمه نظارت	حق الزحمه نظارت (ریال)
۲-۱ طبقه	۱,۱۴۶,۰۰۰	۲۵.۳۵	۲۹,۰۵۱,۱۰۰	۱.۸۸	۵۴۶,۱۶۱	۲.۲۹	۶۶۵,۲۷۰
۳-۵ طبقه	۱,۳۳۷,۰۰۰	۲۵.۳۵	۳۳,۸۹۲,۹۵۰	۱.۹۳	۶۵۴,۱۳۴	۲.۳۶	۷۹۹,۸۷۴
۶-۷ طبقه	۱,۵۲۸,۰۰۰	۲۵.۳۵	۳۸,۷۳۴,۸۰۰	۲.۰۳	۷۸۶,۳۱۶	۲.۴۸	۹۶۰,۶۲۳
۸-۱۰ طبقه	۱,۷۱۹,۰۰۰	۲۵.۳۵	۴۳,۵۷۶,۶۵۰	۲.۱۱	۹۱۹,۴۶۷	۲.۵۸	۱,۱۲۴,۲۷۸
۱۱-۱۲ طبقه	۱,۹۱۰,۰۰۰	۲۵.۳۵	۴۸,۴۱۸,۵۰۰	۲.۳۶	۱,۱۴۲,۶۷۷	۲.۸۹	۱,۳۹۹,۲۹۵
۱۳-۱۵ طبقه	۲,۱۰۱,۰۰۰	۲۵.۳۵	۵۳,۲۶۰,۳۵۰	۲.۳	۱,۲۲۴,۹۸۸	۲.۸۱	۱,۴۹۶,۶۱۶
۱۶ طبقه به بالا	۲,۲۹۲,۰۰۰	۲۵.۳۵	۵۸,۱۰۲,۲۰۰	۲.۲۵	۱,۳۰۷,۳۰۰	۲.۷۵	۱,۵۹۷,۸۱۱

غائبین هنگام رای گیری: دکتر حمزه شکیب

غائبین جلسه: مهندس فخرالدین سلیمانی راد - مهندس کامبیز رضوی

مصوبات:

۲- با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۲ دستور جلسه با موضوع بررسی پیشنهاد اصلاح هزینه ساخت ساختمانها با توجه به اعلام شاخص تعدیل سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی، با توجه به نامه های به: شماره ۴۳۰/۴۱۴۳۱ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۲۰، شماره ۱۹۰۰۴/ش مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۲۹، شماره ۱۱۰/۸۸/۱۴۳۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۰۱، شماره ۲۰۲۴۸-ش/م مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۱۰، شماره ۳۴۶۵۲/س ن مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۰، ابلاغ شاخص های تعدیل پائیز و زمستان سال ۱۳۹۹ با پیشنهاد تعرفه خدمات نظارت و اجرای نقشه برداری برای ابتدای سال ۱۴۰۰ طبق جدول ذیل به شورای مرکزی موافقت نمودند. (با اکثریت آرا)

پیشنهاد حق الزحمه اجرا و نظارت هر مترمربع رشته نقشه برداری سال ۱۴۰۰ (ریال)								
(بر اساس شاخص های تعدیل پائیز و زمستان ۱۳۹۹)								
گروه ساختمان	طبقات	هزینه ساخت هر مترمربع ابلاغی شورای مرکزی (ریال)		هزینه ساخت سال ۱۴۰۰ (بر اساس شاخص تعدیل تا پایان سال ۱۳۹۹)		درصد افزایش قیمت ساخت سال ۸۸ به ۱۴۰۰	حق الزحمه اجرا و نظارت هر مترمربع رشته نقشه برداری (ریال)	
		سال ۱۳۸۸	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۸۸	سال ۱۴۰۰		سال ۸۸	سال ۱۴۰۰
		نظارت	اجرا	نظارت	اجرا		نظارت	اجرا
الف	طبقه ۱-۲	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲۹,۰۵۱,۱۰۰	۱۳,۵۱	۱۴,۰۰۰		۸۱,۰۷۳	۱۸۹,۱۷۰
ب	طبقه ۳-۵	۲,۴۲۰,۰۰۰	۳۳,۸۹۲,۹۵۰	۱۴,۰۱	۱۷,۰۰۰		۹۸,۰۳۷	۲۳۸,۰۹۱
ج	طبقه ۶-۷	۲,۶۹۰,۰۰۰	۳۸,۷۳۴,۸۰۰	۱۴,۴۰	۱۸,۰۰۰		۱۱۵,۱۹۶	۲۵۹,۱۹۲
	طبقه ۸-۱۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۴۳,۵۷۶,۶۵۰	۱۴,۷۲	۱۹,۰۰۰		۱۱۷,۷۷۵	۲۷۹,۷۱۵
د	طبقه ۱۱-۱۲	۳,۲۳۰,۰۰۰	۴۸,۴۱۸,۵۰۰	۱۴,۹۹	۲۰,۰۰۰		۱۲۷,۴۱۷	۲۹۹,۸۰۵
	طبقه ۱۳-۱۵	۳,۶۳۰,۰۰۰	۵۳,۲۶۰,۳۵۰	۱۴,۶۷	۲۱,۰۰۰		۱۲۴,۷۱۴	۳۰۸,۱۱۸
	طبقه به بالا ۱۶	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵۸,۱۰۲,۲۰۰	۱۴,۹۰	۲۳,۰۰۰		۱۴۱,۵۳۱	۳۴۲,۶۵۴

غائبین هنگام رای گیری: دکتر حمزه شکیب

غائبین جلسه: مهندس فخرالدین سلیمانی راد - مهندس کامبیز رضوی

مصوبات:

۳- با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۵ دستور جلسه با موضوع تصمیم‌گیری در خصوص دستورالعمل الویت بندی اعضای حقیقی در استفاده از خدمات رفاهی در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آراء) و پس از بحث و بررسی مقرر گردید با توجه به تکمیل بعضی از موارد در روش امتیازدهی به کمیسیون رفاه جهت تکمیل عودت داده شود و سپس در صحن هیأت مدیره مطرح گردد. (با اکثریت آراء)

غائبین هنگام رای‌گیری: دکتر حمزه شکیب

غائبین جلسه: مهندس فخرالدین سلیمانی‌راد - مهندس کامبیز رضوی