

به نام خدا



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

اسناد مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

چاپ و ارسال ماهنامه پیام سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با استناد به دستورالعمل ذیل قصد دارد جهت چاپ و ارسال ماهنامه خود از افراد واجد شرایط دعوت به همکاری نماید. مقتضی است شرکت کنندگان پیشنهادهای خود را با رعایت شرایط ذیل ارائه نمایند.

ماده ۱: نوع مناقصه

عمومی دو مرحله‌ای

ماده ۲: نام دستگاه مناقصه‌گزار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ماده ۳: نشانی دستگاه مناقصه‌گزار

تهران- شهرک غرب- خیابان ایران زمین- خیابان مهستان- پلاک ۱۰- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ماده ۴: موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از:

تهیه و خرید کاغذ، طراحی جلد، صفحه آرایی، لیتوگرافی، چاپ، صحافی، بسته بندی و ارسال ماهنامه پیام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (با دوره انتشار دو ماهه).

ماده ۵: اسناد مناقصه

اسناد مناقصه به شرح ذیل می‌باشند:

- الف) شرایط مناقصه (۸ برگ) ممهور به مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه.
 - ب) رزومه و سوابق کاری، اسناد مثبتی، کلیه مجوزهای مربوط به وزارت کار و امور اجتماعی، جواز معتبر تأسیس چاپخانه از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، گواهی معتبر ثبت نام ارزش افزوده و همچنین اسناد درخواستی با توجه به جدول امتیازدهی (ماده ۱۳).
- توضیح: نحوه طبقه بندی اسناد مناقصه در ماده ۸ توضیح داده شده است.

ماده ۶: مبلغ، نوع و چگونگی ارائه تضامین

۱-۶ مبلغ تضامین شرکت در مناقصه:

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون) ریال می‌باشد.

۲-۶ نوع و چگونگی تضمین شرکت در مناقصه:

تضمین شرکت در مناقصه می‌بایست به یکی از دو صورت زیر باشد:

الف) ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی (به جز ضمانت نامه بانک شهر).

ب) واریز مبلغ تضامین شرکت در مناقصه به حساب بانک صادرات ۰۱۰۱۲۲۹۲۱۰۰۰۰ به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و ارائه اصل فیش واریزی به ضمیمه دیگر اسناد و مدارک مناقصه.

پ) پس از اعلام برنده، سپرده منتخبین اول تا سوم نزد سازمان باقی و سپرده مابقی شرکت کنندگان عودت می‌گردد. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد، سپرده مابقی شرکت کنندگان (منتخبین اول تا سوم) نیز عودت می‌گردد.



تذکر : عنوان ضمانت نامه ارائه شده توسط متقاضیان حتماً می بایست " شرکت در مناقصه " بوده و ارائه هرگونه ضمانت نامه با عناوین دیگر از جمله شرکت در فرآیند ارجاع کار یا هر عنوان دیگر به هیچ عنوان قابل قبول نبوده و موجب حذف شرکت کننده از مناقصه می گردد.

۳-۶ ضمانت انجام تعهدات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به عنوان ضمانت اجرای تعهدات، ۱۰ درصد مبلغ کل موضوع مناقصه را در قالب سفته از برنده مناقصه اخذ خواهد نمود که در پایان قرارداد با درخواست کتبی ایشان و تأیید ناظر قرارداد عودت می گردد.

ماده ۷ : محل دریافت ، زمان و مهلت تحویل اسناد ، محل و زمان بازگشایی پاکت ها

۱-۷ محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه می توانند به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان به نشانی : WWW.TCEO.IR مراجعه نمایند.

۲-۷ زمان و مهلت تحویل پیشنهادهای : کلیه مناقصه گران حداکثر تا ساعت ۱۵ ده روز کاری پس از تاریخ انتشار آگهی مناقصه مهلت دارند تا اسناد مناقصه را که حاوی کلیه مدارک لازم مطابق با شرایط این مناقصه (به صورت در بسته و مهر و موم شده) می باشد، به طبقه همکف واحد حراست، تحویل و رسید دریافت نمایند. **بدیهی است پیشنهادهای واصله پس از تاریخ و ساعت مطروحه و همچنین پیشنهادات مفتوح، قابل تحویل و بررسی نخواهد بود.**

۳-۷ زمان بازگشایی پاکت ها: با نظر سازمان متعاقباً اعلام خواهد شد.

۴-۷ محل بازگشایی پاکت ها : تهران - شهرک غرب - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۰ - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می باشد.

ماده ۸ : طبقه بندی کلی پاکت های پیشنهادی و محتویات آن

پیشنهادهای شرکت در مناقصه باید در دو پاکت جداگانه در بسته ممهور به مهر شرکت که:

- پاکت (الف) حاوی کلیه اسناد مناقصه ذکر شده در ماده ۵ به جز قیمت پیشنهادی (پیوست ۱) و ضمانت نامه بانکی یا رسید وجه واریزی (ماده ۶) جهت شرکت در مناقصه که همگی می بایست ممهور به مهر و امضا شرکت کننده در مناقصه باشد و همچنین لوح فشرده حاوی اسکن کلیه موارد ذکر شده (ممهور به مهر و امضا) که می بایست با کیفیت و خوانا باشد.
- پاکت (ب) حاوی برگه پیشنهاد قیمت (پیوست ۱- صفحه ۷ اسناد) ممهور به مهر و امضا شرکت کننده (دارندگان امضاء) در مناقصه می باشد.

تحویل گردد. در صورت هرگونه نقص در مدارک پاکت (الف)، مناقصه گر از مناقصه حذف و پاکت (ب) وی بدون باز شدن عیناً عودت می گردد.

ماده ۹ : نحوه بازگشایی پاکت های پیشنهادی

۱. ابتدا پاکت (الف) که حاوی تضمین شرکت در مناقصه، فرم ارزیابی کیفی مناقصه گر ، فرم اخذ اطلاعات از مناقصه گر داوطلب شرکت در مناقصه و دیگر مدارک مربوطه است باز خواهد شد. در صورتیکه پاکت (الف) فاقد اسناد خواسته شده باشد، مناقصه گر از مناقصه حذف و پاکت (ب) عیناً بدون باز شدن عودت می گردد. سپس مدارک و فرم ارزیابی کیفی مناقصه گران شرکت کنندگانی که سپرده شرکت در مناقصه ایشان مورد تأیید کمیسیون معاملات قرار بگیرد، بررسی و امتیازات کسب شده توسط کمیسیون معاملات ثبت و لیست پیشنهاد دهندگان واجد شرایط تهیه می شود. در این مرحله پاکت (ب) مناقصه گرانی که حدنصاب امتیاز بازدید و مصاحبه (۱۵



امتیاز از ۲۰ امتیاز) و امتیاز کلی ارزیابی کیفی مدنظر (۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز کل) مناقصه گزار را کسب ننموده‌اند بدون باز شدن عیناً به ایشان برگردانده می‌شود و سپس کمیسیون معاملات پاکت (ب) پیشنهاد دهندگان واجد شرایط را بازگشایی و بررسی خواهد نمود.

۲. پیش از بازگشایی پاکت (ب) در صورتی که کمیسیون معاملات لازم ببیند می‌تواند بازگشایی پاکت ها (ب) و اعلام نتایج ارزیابی مالی پیشنهادها و اعلام برنده مناقصه را به جلسه دیگری که در همان جلسه و یا با فاصله زمانی حداکثر دو هفته اعلام می‌شود موکول نماید. در این صورت پاکت (ب) به صورت در بسته توسط اعضای کمیسیون معاملات امضاء و نزد خزانه دار سازمان به امانت باقی می‌ماند. تعویض پاکت ها (ب) در این فاصله زمانی امکان پذیر نخواهد بود.

۳. برنده های اول، دوم و سوم مناقصه پس از بررسی های فوق الذکر توسط کمیسیون معاملات با در نظر گرفتن قیمت و کیفیت (روش QCBS) و با استفاده از فرمول قیمت تراز شده (با ضریب تأثیر امتیاز فنی ۰,۷) تعیین و اعلام خواهد شد. پس از اعلام نتایج پیشنهادها، تضمین منتخبین اول تا سوم نزد مناقصه گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه گران بازگردانده می‌شود. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد تضمین منتخبین دوم و سوم نیز مسترد می‌گردد.

۴. سازمان نظام مهندسی ساختمان در رد یا قبول هر یک از همه پیشنهادها مختار می‌باشد.

ماده ۱۰: مراحل تجدید و لغو

- ۱- امتناع برندگان اول، دوم و سوم از انجام موضوع مناقصه.
 - ۲- پایان مدت اعتبار پیشنهادها (بند ۳-۱۱).
 - ۳- بالابودن قیمت ها به نحوی که توجیه اقتصادی طرح منتفی گردد.
 - ۴- نیاز به خدمات موضوع حاضر مرتفع شده باشد.
 - ۵- تغییرات زیادی از اسناد لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت گردد.
 - ۶- پیشامدهای غیرمتعارف نظیر جنگ-زلزله-سیل و مانند آنها.
 - ۷- تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار مبنی بر تبانی بین شرکت کنندگان.
 - ۸- شرکت کنندگان در مناقصه کم تر از حد مجاز باشند.
- تبصره ۱- موارد یادشده به تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار می باشد.
- تبصره ۲- علاوه بر موارد فوق، به تشخیص کمیسیون معاملات، مناقصه قابلیت ابطال دارد.

ماده ۱۱: شرایط عمومی (رد پیشنهادها - اعاده تضمین - سایر شرایط)

۱-۱۱ موارد رد پیشنهادها و اعاده تضمین

- الف) پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم یا مشروط ارائه شده باشد.
 - ب) پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مناقصه باشند.
 - ج) پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.
 - د) پیشنهادهایی که به صورت ناقص ارائه شده باشند. (به تشخیص کمیسیون معاملات)
 - ه) پیشنهادهایی که به صورت مفتوح واصل گردند و یا در دبیرخانه سازمان ثبت شوند.
- تذکر: هر گونه خط خوردگی و اضافه کردن مطلب در متن اسناد مناقصه به منزله عدم پذیرش شرایط دستگاه مناقصه گزار (سازمان) بوده و موجب حذف شرکت کننده از مناقصه می‌گردد.



۱۱-۲ موارد ضبط تضمین شرکت در مناقصه

- الف) تضمین شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه گرانی که در حین برگزاری مناقصه، از ادامه مناقصه صرف نظر نمایند.
- ب) تضمین شرکت در مناقصه منتخب اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از انعقاد قرارداد ظرف مهلت مقرر.
- ج) تضمین شرکت در مناقصه منتخب دوم و سوم مناقصه در صورت ارجاع کار به وی (عندالزوم) و امتناع از انعقاد قرارداد.

۱۱-۳ حداقل مدت زمان اعتبار قیمت‌های پیشنهادی شرکت کنندگان باید مدت سه ماه باشد.

۱۱-۴ داشتن کد اقتصادی برای شرکت کنندگان الزامی می‌باشد.

۱۱-۵ سایر شرایط عمومی:

- الف - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به پیشنهادهای مبهم، مشروط و بدون ضمانتنامه و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی واصل شود تحت هیچ شرایطی ترتیب اثر نخواهد داد.
- ب - منتخب ملزم به انجام تمامی تعهداتی است که حین ارائه پیشنهاد مهر و امضاء و تایید می‌نماید.
- پ - شرکت و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می‌باشد.
- ت - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اختیار دارد تا سقف ۲۵ درصد شرح خدمات مندرج در قرارداد را افزایش یا کاهش دهد.
- ج - تمامی اسناد و صفحات باید ممه‌ور به مهر و امضای مجاز شرکت کننده باشد.
- چ - مناقصه‌گزار از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد خود نگه می‌دارد که هر سه ماه یکبار با درخواست مکتوب پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد در قبال اخذ سفته به همان میزان به ایشان پرداخت خواهد شد.
- ح - مناقصه‌گزار از هر پرداخت برحسب ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به میزان ۵ درصد کسر و به انضمام آخرین قسط پرداختی نزد خود نگهداری و در قبال اخذ مفاصحا حساب تأمین اجتماعی بابت این قرارداد نسبت به آزادسازی اقدام می‌نماید.
- خ - سایر موارد از شرایط که احیاناً در این اسناد ذکر نشده باشد تابع « نظام نامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان » خواهد بود.
- س - پیمانکار موظف است از افراد واجد شرایط، مجرب و با کامل‌ترین ابزارهای مورد نیاز استفاده نماید.
- ش - کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، قانون کار و امور اجتماعی برای پیمانکار لازم الاجرا می‌باشد.
- ه - اقامتگاه و مرکز استقرار موسسات شرکت کننده در مناقصه می‌بایست شهر تهران باشد.
- ی - برگزاری، امتیازدهی و تشخیص در خصوص کلیه موارد این مناقصه تماماً بر عهده کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه‌گزار بوده و مناقصه‌گر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۱۲: شرایط خصوصی

۱-۱۲ مشخصات فنی ماهنامه

۱. تیراژ: حدود ۱۰۰۰ نسخه در هر نوبت چاپ.
۲. قطع نشریه: ثابت و در سایز ۲۹ در ۲۱/۵ سانتی متر می‌باشد.
۳. تعداد صفحات: ۸۰ صفحه با کاغذ گلاسه مات ۹۰ گرم و ۲۴ صفحه آگهی با کاغذ گلاسه ۱۳۵ گرم.
۴. جلد: ۲۵۰ گرمی با سلفون مات.
۵. صحافی: ته چسب گرم و با خط تالی مناسب.
۶. چاپ: چهار رنگ.
۷. صفحه آرایی و طراحی جلد: حرفه‌ای.



۱۲-۲ سایر شرایط

۱. برنده مناقصه می‌بایست بخش محدودی از مجلات چاپ شده را در بسته‌بندی‌های ۳۰ عددی به صورت سالم و بدون عیب و نقص در محل انبار ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به آدرس ذکر شده در ماده ۳ اسناد مناقصه تخلیه و تحویل و مابقی آن‌ها را از طریق پست به آدرس‌های اعلامی از سوی سازمان که همگی در محدوده استان تهران می‌باشند، ارسال نماید.
۲. پس از انتخاب برنده و انعقاد قرارداد با ایشان، سردبیر نشریه و یا مدیریت حوزه ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به عنوان ناظر قرارداد، نظارت بر حسن انجام تعهدات با شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه و قرارداد نهایی را بر عهده می‌گیرد.
۳. مدت زمان تحویل نشریه از زمان صفحه آرایی، طراحی جلد، تحویل سی دی و تایید اوزالید آن توسط ناظر قرارداد تا تحویل کامل نشریات به سازمان و اداره پست به مدت ۵ روز خواهد بود و به ازای هر روز تاخیر ۵ درصد ارزش هر نوبت چاپ به عنوان خسارت تاخیر کسر خواهد شد.
۴. برنده مناقصه حق واگذاری بخشی یا کل مورد معامله را به دیگری نخواهد داشت.
۵. مدت زمان انعقاد قرارداد با برنده مناقصه یکسال شمسی خواهد بود.

ماده ۱۳: نحوه امتیاز دهی

ردیف	عنوان	حداکثر امتیاز	توضیحات
۱	قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه با مراکز دولتی (قراردادهای با تیراژ بالای ۲,۰۰۰ نسخه)	۳۰	به ازای هر قرارداد ۱۰ امتیاز
۲	قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه با مراکز خصوصی (قراردادهای با تیراژ بالای ۲,۰۰۰ نسخه)	۱۵	به ازای هر مورد ۳ امتیاز
۳	سابقه کار مرتبط و معتبر	۱۵	تا ۵ سال سابقه: ۵ امتیاز ۵ تا ۱۰ سال سابقه: ۱۰ امتیاز بالای ۱۰ سال سابقه: ۱۵ امتیاز
۴	حسن انجام کار و رضایت نامه همکاری از نهادهای دولتی یا عمومی	۲۰	به ازای هر مورد ۵ امتیاز
۵	بازدید از مجموعه و مصاحبه	۲۰	تجهیزات مورد استفاده: ۱۰ امتیاز امتیاز مصاحبه: ۱۰ امتیاز

توضیحات:

۱. ارسال تصویر قراردادهای (ردیف‌های ۱ و ۲) جهت امتیازدهی الزامی می‌باشد.
۲. کلیه موارد به صورت تفکیک شده به همراه لوح فشرده حاوی تصویر کلیه مدارک ارسالی (به جز قیمت اعلامی) در پاکت «الف» قرار داده شود.
۳. کسب حداقل امتیاز ۶۰ جهت پذیرفته شدن شرکت کنندگان و بازگشایی پاکت «ب» الزامی است.



پیوست شماره ۱ - برگه پیشنهاد قیمت (صرفاً در پاکت ب قرار داده شود)

به : کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار

موضوع : اعلام پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی چاپ و ارسال نشریه پیام سازمان نظام مهندسی استان تهران

احتراماً اینجانب / اینجانبان صاحبان امضاء شرکت / موسسه / چاپخانه
..... به شماره پروانه / ثبت مورخ
..... به مدیریت آقای / خانم فرزند متولد
صادره از دارای شماره شناسنامه کد ملی با مطالعه شرایط شرکت در
مناقصه و قبول آن، مبلغ پیشنهادی خود را (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) جهت موضوع مناقصه به مبلغ
..... (به حروف:)
ریال با اطلاع، آگاهی و قبول تمامی شرایط آگهی استعلام و قرارداد اعلام می دارم.

محل مهر و امضاء

توجه:

- چنانچه اطلاعات فوق ناقص تکمیل گردد، پیشنهاد مردود شناخته می شود و چنانچه اعداد با حروف همخوانی نداشته باشد پیشنهاد قیمت نوشته شده با حروف ملاک عمل خواهد بود.
- به پیشنهادهایی که مشروط و یا مخدوش و لاک گرفته شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهاد قیمت فقط روی این برگه معتبر است و حتماً می بایست به صورت جداگانه در پاکت (ب) قرار داده و مهر و موم گردد.



پیوست ۲) فرم دریافت اطلاعات از مناقصه گران داوطلب شرکت در مناقصه

نام شرکت کننده:	نام مدیر:	کد ملی:
شماره ثبت یا مجوز فعالیت :	تاریخ ثبت:	شکل (نوع) ثبتی:
نشانی ثبتی:	کد پستی:	شناسه ملی :
کد اقتصادی :	شماره تلفن همراه:	شماره تلفن ثابت:

اسامی و مشخصات کلی مدیر، شرکاء و اعضاء اصلی

ردیف	نام و نام خانوادگی مدیر، شرکاء و اعضاء اصلی	شماره شناسنامه و محل صدور	نوع مدرک و رشته تحصیلی	سابقه تجربی مرتبط با موضوع (به سال)	سمت
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضای مجاز تعهد آور شرکت

(مناقصه گر)