



بسمه تعالی

خلاصه مذاکرات یکصد و بیست و ششمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶

(حضوری - مجازی)

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

آقای مهندس الهی فر:

ای خدای باقر! علم نیست آنچه در نزد مردمان است،

علم آن است که مظهرش باقرالعلوم است.

ما را سنگریزه‌ای از سلسله جبال علوم باقری عنایت فرما.

با نام و استعانت از خداوند حکیم و عرض تسلیت شهادت جانسوز پنجمین اختر تابناک آسمان امامت و ولایت، باقرالعلوم، حضرت محمدباقر (ع) و همچنین تسلیت سالروز شهادت مظلومانه زائران خانه خدا به دست آل سعود و با عرض سلام و احترام خدمت اعضای محترم اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره، بازرسان محترم و نمایندگان محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و آرزوی تندرستی و سلامتی برای همه همکاران گرانقدر. آغاز می‌کنیم یکصد و بیست و ششمین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ بیست و ششم تیرماه سال یکهزار و چهارصد خورشیدی.

با مطالب پیش از دستور در خدمت جناب آقای مهندس هاشمی، سرکار خانم مهندس رادمهر و جناب آقای مهندس فرنی هستیم.

پیش از دستور:

آقای مهندس هاشمی در خصوص موارد زیر مطالبی ارائه نمودند:

لزوم پیگیری و سامان‌دهی موارد زیر از سوی ریاست سازمان:

- ۱- وام بانک رسالت برای اعضا و افزایش مبلغ سپرده حساب بانک رسالت به منظور تسهیل پرداخت وام.
- ۲- دو تفاهم‌نامه‌ای که در سال گذشته انجام شد:
- ۱-۲ مربوط به صدور فیش‌های نظارت و صدور فیش‌های طراحی و پیگیری استعلام آنلاین با شهرداری.
- ۲-۲ ثبت‌نام قرارداد اجرا در شهرداری، در پرونده‌های شهرسازی گروه ج و د و لزوم پیگیری تا زمان حصول نتیجه مطلوب.
- ۳- رفع نواقص پروژه ارغوان.
- ۴- ساماندهی واحد آی‌تی سازمان.

خانم مهندس رادمهر در خصوص موارد زیر مطالبی ارائه نمودند:

- ۱- درصد پایین تعرفه خدمات مهندسی در خصوص حق‌الزحمه طراحی و نظارت در رشته معماری و اعمال افزایش تعرفه در صورت امکان.
- ۲- در شهرهای اطراف تهران در مرحله پس از اتمام مرحله سفت‌کاری تعداد کار خارج می‌شود ولی مترای کار در ظرفیت کار مهندس باقی می‌ماند.
- ۳- در خصوص هزینه انجام قرعه‌کشی وام بانک رسالت.



آقای مهندس فرنیا در خصوص موارد زیر مطالبی ارائه نمودند:

- ۱- لزوم تغییر رقم پایه حق الزحمه بازرسان برون سپار، خدمات آزمایشگاهی و کنترل نقشه
- ۲- گزارش واصله از بازرسان سازمان در خصوص مبلغ حساب سازمان در بانک صادرات و لزوم پیگیری موارد مطروحه در گزارش، توسط اعضای هیأت مدیره.
- ۳- لزوم پیگیری مسائل و موارد بررسی نشده تا پیش از زمان اتمام دوره.
- ۴- لزوم رفع ابهامات نامه واصله از اداره کل راه و شهرسازی در خصوص نظارت کار انتخابی.
- ۵- در خصوص شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر و پاسخ به درخواست استمهال درخواستی چند ماه گذشته اعضای هیأت مدیره.

آقای مهندس الهی فر: در خصوص گزارش امور جاری سازمان در خدمت ریاست محترم سازمان هستیم.

گزارش امور جاری:

ریاست محترم سازمان در خصوص (ثبت نام و انجام قرعه کشی وام بانک رسالت، ثبت نام بیمه تکمیلی اعضا و کارکنان سازمان، شیوه نامه صلاحیت اشخاص حقوقی و کار انتخابی، استعلام آنلاین با شهرداری، فیزی شدن طراحی، راه اندازی واحد معاضدت حقوقی سازمان، ارجاع گاز فشارقوی، تعدیل ساعت کاری سازمان به دلیل صرفه جویی در مصرف برق) مطالبی ارائه نمودند.

آقای مهندس الهی فر: وارد دستور جلسه می شویم.

آقای مهندس میرجعفری: موضوع بحث و بررسی در خصوص جدول مقایسه ای بانکها برای تصمیم گیری در خصوص تغییر بانک عامل و جابجایی مبلغ سپرده که هفته گذشته ناتمام ماند جهت بحث و بررسی در دستور جلسه قرار گرفت.

دستور جلسه: بحث و بررسی در خصوص جدول مقایسه ای بانکها برای تصمیم گیری در خصوص تغییر بانک عامل و جابجایی مبلغ سپرده

ارائه کننده: آقای مهندس امری نیا

آقای مهندس صابر، آقای مهندس یگانگی، آقای مهندس راقی، آقای مهندس خطیبی، آقای دکتر شکیب در اینخصوص اعلام نظر نمودند.

متن مصوبه:

۱- بند ۱ دستور جلسه با موضوع بحث و بررسی در خصوص جدول مقایسه ای بانکها برای تصمیم گیری در خصوص تغییر بانک عامل و جابجایی مبلغ سپرده مطرح و نظر به وجود حساب سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران نزد بانک صادرات شعبه شهرک غرب تحت شماره ۰۲۰۸۶۵۹۹۱۷۰۰۰ که پیرو مصوبه شماره ۱۰۰ هیأت مدیره دوره هشتم موجودی کلیه حسابهای بانکهایی که سود آن کم تر از ۱۰ درصد می باشد به صورت مستمر به حساب فوق الذکر واریز می گردد. لذا جهت مدیریت نقدینگی مقرر گردید مبالغ مازاد بر نیاز سازمان در حساب مذکور که به عنوان حساب پشتیبان می باشد با تفویض اختیار به ریاست و خزانه دار از این پس و به طور ماهانه مازاد بر مبلغ ۸۰۰ میلیارد ریال موجودی این حساب به



بانک‌هایی که سود بالاتر از ۱۸ درصد و همچنین تسهیلات بیشتری به اعضای سازمان ارائه می‌نمایند منتقل گردد. (۱۴ رای موافق از ۱۹ رای حاضر)

متن مصوبه:

۲- بند ۱ دستور جلسه با موضوع بحث و بررسی در خصوص جدول مقایسه‌ای بانک‌ها برای تصمیم‌گیری در خصوص تغییر بانک عامل و جابجایی مبلغ سپرده مطرح و مقرر گردید مبلغ ۲۰۰۰ میلیارد ریال به سپرده بانک رسالت پس از عقد قرارداد و به تشخیص رئیس و خزانه‌دار سازمان افزوده گردد. (۱۳ رای موافق از ۲۰ رای حاضر)

دستور جلسه: موضوع پرداخت حق عضویت اعضا و مطالبات شورای مرکزی

ارائه کننده: آقای مهندس خرم و آقای مهندس میرجعفری

آقای مهندس مؤمنی مقدم در این خصوص مطالبی ارائه نمودند.

آقای مهندس حبیب‌زادگان، آقای مهندس صابر، آقای دکتر شکیب، آقای مهندس کریمی آنچه، آقای مهندس شیرکوهی، آقای مهندس عبدالملکی، آقای مهندس آمری‌نیا، آقای مهندس نبی‌ئی، آقای مهندس خطیبی اعلام نظر نمودند.

متن مصوبه:

۳- با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۷ دستور جلسه با موضوع پرداخت حق عضویت اعضا و مطالبات شورای مرکزی در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی بازگشت به نامه شماره ۳۹۸۱۰/سن مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۴ شورای مرکزی مقرر گردید پس از بررسی دقیق میزان بدهی سازمان، اقدام لازم توسط خزانه‌دار و ریاست سازمان انجام گیرد و همچنین مقرر گردید گزارشی از میزان بدهی اعضا تا پایان سال ۱۳۹۵ توسط ریاست جهت تصمیم‌گیری به هیأت مدیره ارائه گردد. (۱۵ رای موافق از ۲۱ رای حاضر)