



بسمه تعالی

خلاصه مذاکرات یکصد و بیست و چهارمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ (حضور - مجازی)

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

آقای مهندس الهی فر:

رحلت مردان حق، از بند عالم رستن است
زندگی بر حق پرستان، در قفس مقدر نیست
زین خراب آباد، بر محبوب خود پیوستن است
کوچ از دار فنا، مثل قفس بشکستن است

با نام خداوندی که جانها از او و بازگشت همه به سوی اوست.

شهید حمیدرضا نظام در تعریف شهادت فرمودند: شهادت شمع است و شهید پروانه‌ای خود از جنس آتش، شهید ذبیح عشق است، شهید علمدار کاروان نجات است، شهید روح تاریخ حیات است و شهید نبض آفرینش است اینک با قلبی محزون رحلت بانوی فقیده سعیده، همسر مکرّم شهید معزز نعمت اله جلالوندی، والده گرامی برادر عزیز و همکار گرانقدر جناب آقای دکتر مجید جلالوندی را تسلیت عرض می‌نماییم و از خداوند متعال صبری جمیل برای برادر عزیزمان و آرامش برای روح آن عزیز سفر کرده مسئلت می‌نماییم باشد که آن شهید عالی مقام در روز محشر شافع ما باشند.

عرض سلام و احترام دارم خدمت اعضای محترم اصلی و علی البدل هیأت مدیره، بازرسان محترم و نمایندگان محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و با آرزوی طول عمر با عزت و تندرستی برای همه همکاران ارجمند.

آغاز می‌کنیم یکصد و بیست و چهارمین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ دوازدهم تیرماه سال یکهزار و چهارصد خورشیدی.

با مطالب پیش از دستور در خدمت آقای مهندس گودرزی، آقای مهندس سعیدیان و آقای مهندس نبی‌ئی هستیم.

سخنان پیش از دستور:

آقای مهندس گودرزی، آقای مهندس سعیدیان، آقای مهندس نبی‌ئی مطالب پیش از دستور خود را ارائه کردند.
با هماهنگی آقای مهندس سعیدیان و تخصیص بخشی از وقت پیش از دستور، آقای دکتر شکیب مطالبی را ارائه نمودند.

آقای مهندس سعیدیان در خصوص موارد زیر مطالبی ارائه نمودند:

- ۱- تسریع بخشیدن انجام امور مربوط به پروژه ارغوان با توجه به نزدیکی به زمان اتمام دوره هشتم.
- ۲- اهمیت و لزوم ایجاد امضای الکترونیک با توجه به گسترش ارائه خدمات الکترونیک توسط سازمان به اعضا و تفاهم‌نامه ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ فی‌مابین سازمان و شهرداری تهران.

آقای مهندس نبی‌ئی در خصوص موارد زیر مطالبی ارائه نمودند:

- ۱- تطویل مدت زمان تمدید پروانه اشتغال بکار مهندسان با توجه به شرایط قرمز کرونا.



- ۲- درخواست تسریع در اختصاص فضایی برای واحد حق الزحمه معاونت خدمات مهندسی با توجه به حجم زیاد مراجعین و دورکاری کارکنان سازمان.
- ۳- پیشنهاد تشکیل گروهی برای پروژه ارغوان به منظور ارائه طرح‌هایی در خصوص طراحی نما و بخش‌هایی از پروژه با رویکرد توجه به انرژی پایدار و خورشیدی.
- ۴- وجود مشکلاتی در بحث خروج از ظرفیت مهندسان در شهرستان‌ها علی‌رغم اقدامات خوب صورت گرفته توسط کمیسیون دفاتر و لزوم پیگیری و رفع مشکلات.

آقای مهندس گودرزی در خصوص موارد زیر مطالبی ارائه نمودند:

- ۱- لزوم اطلاع‌رسانی کارکرد شهرستان‌ها در سایت و کانال سازمان در راستای شفاف‌سازی امور مانند روال سال دوم دوره هشتم.
- ۲- لزوم افزایش حق الزحمه بازرسان و مهندسان کنترل نقشه برون‌سپار با توجه به شرایط اقتصادی حاکم.

گزارش امور جاری:

ریاست محترم سازمان گزارش امور جاری سازمان در خصوص (اجرای هوشمندانه دورکاری کارکنان سازمان به منظور مدیریت تعداد بالای مراجعه‌کننده به سازمان و لزوم وجود بستر مناسب کاری جهت ارائه خدمات به متقاضیان، ارائه گزارشی در خصوص فرآیند خرید ۶ دفاتر نمایندگی طبق مصوبه هیأت مدیره، در خصوص خروج از ظرفیت مهندسان و کارکرد شفاف دفاتر، در خصوص مالیات و معرفی به شورای انتظامی شرکت‌هایی که از کد اقتصادی سازمان استفاده نموده‌اند، امضای دیجیتال، میز خدمت الکترونیک، حق الزحمه برون‌سپاران، طرح ترافیک، بحث توسعه پایدار و استفاده از انرژی خورشیدی در پروژه ارغوان) ارائه کردند.

آقای مهندس شیرکوهی و آقای مهندس کریمی آنچه، آقای مهندس موسوی، مطالبی را ارائه نمودند.

آقای مهندس میرجعفری: در خصوص کمیسیون تخصصی نقشه‌برداری شامل ۷ عضو می‌باشد که یکی از اعضا استعفا داده‌اند و هیچ عضو علی‌البدلی نیز در نظر گرفته نشده است، باید تصمیم‌گیری شود.

آقای مهندس الهی‌فر: وارد دستور جلسه می‌شویم.

عنوان دستور: موضوع تصمیم‌گیری در خصوص فراهم نمودن مراکز اقامتی و گردشگری اعضاء

ارائه‌کننده: آقای مهندس یزدان جو

پیرو جلسات فی‌مابین کمیسیون رفاه و معاونت توسعه سرمایه مهندسی ۳ شهر کیش، مشهد و بابلسرد مورد بررسی قرار گرفت. در کیش به ۳ هتل، آرامیس پلاس، ایران و گامبرون، در شهر مشهد هتل سی‌نور، هتل پارک حیات طریقه، هتل نگین پاسارگاد، هتل سارینا، هتل جواد، هتل آزادی، هتل آپارتمان حیات شرق و در شهر یزد هتل آپارتمان گل‌سا مورد بررسی قرار گرفت. در شهر مشهد هتل آزادی تحت تملک بانک صادرات می‌باشد که سازمان نزد بانک صادرات سپرده دارد، مذاکراتی جهت اخذ تسهیلات بیشتر با هتل آزادی صورت گرفت که به نتیجه خاصی منجر نگردید. از بین موارد فوق ۲ هتل سی‌نور و آزادی گزینه‌های بهتری هستند، هتل آپارتمان حیات طریقه و هتل آپارتمان شرق که



برای خرید پیشنهاد شده بود در رتبه‌های بعدی قرار دارند. در شهر بابلسر در مجموعه دریاکنار واحدهایی پیشنهاد گردید. مجموعه گامبرون و دریاکنار هر دو متعلق به بانک مسکن می‌باشند.

آقای مهندس خطیبی در اینخصوص گزارش تکمیلی ارائه نمودند.

آقای مهندس صابر، آقای کریمی‌آنچه، آقای مهندس شیرکوهی، آقای مهندس سعیدیان، آقای مهندس هاشمی، آقای مهندس گودرزی، آقای مهندس نبی‌ئی، آقای مهندس دکتر آزاد، آقای مهندس حبیب‌زادگان، آقای مهندس فرنیا، خانم مهندس رادمهر، کامران تیموری در اینخصوص اعلام نظر نمودند.

متن مصوبه:

با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۶ دستور جلسه با موضوع تصمیم‌گیری در خصوص فراهم نمودن مراکز اقامتی و گردشگری اعضاء در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و با توجه به مصوبه کمیسیون رفاه (پیوست) و جهت امور رفاهی اعضاء محترم سازمان مقرر گردید به منظور اجاره و تأمین مراکز اقامتی و رفاهی در شهر مشهد ۲ میلیارد تومان، در شهر بابلسر (دریاکنار) ۲/۶ میلیارد تومان و در جزیره کیش مبلغ ۲ میلیارد تومان جهت اجاره یکساله در مشهد، بابلسر و جزیره کیش با رعایت نظام‌نامه مالی و معاملاتی و تفویض اختیار به هیأت رئیسه اختصاص یابد. (۱۳ رای موافق از ۲۲ رای حاضر)

دستور جلسه: موضوع جایگزینی نفرات مستعفی در رکن بازرسی

ارائه کننده: ریاست

با توجه به استعفا دو عضو از اعضا رکن بازرسی، یک صندلی خالی در قسمت بازرسی وجود دارد. پیشنهاد می‌شود با توجه به لزوم تصمیم‌گیری در اینخصوص، مهلت یک ماهه جهت معرفی کاندیداها در نظر گرفته شود و پس از یک ماه فرآیند استعلام‌گیری انجام شود و سپس در هیأت مدیره مطرح گردد و بازرس انتخاب و به مجمع معرفی گردد.

آقای مهندس شیرکوهی، خانم مهندس رادمهر، آقای کریمی‌آنچه، آقای مهندس فرنیا، آقای مهندس عبدالملکی، آقای مهندس خطیبی، آقای مهندس حبیب‌زادگان، در اینخصوص اعلام نظر نمودند.

متن مصوبه:

با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۷ دستور جلسه با بررسی موضوع جایگزینی نفرات مستعفی در رکن بازرسی در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی مقرر گردید، در این مورد از اداره کل راه و شهرسازی استان تهران استعلام لازم انجام گیرد. (با اکثریت آرا)