

جدول نهایی تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال 1400 پس از تأیید کمیته پنج نفره - شهرداریها

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) 1400								
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د	
	2 و 1 طبقه	3 تا 5 طبقه	6 تا 7 طبقه	8 تا 10 طبقه	11 و 12 طبقه	13 تا 15 طبقه	16 طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	29.695	41.492	52.526	61.420	85.873	92.060	98.244	
عمران	173.219	201.530	210.105	245.678	291.013	311.981	332.938	
عماری	212.811	213.385	223.237	261.033	295.784	317.095	338.396	
تاسیسات مکانیکی	49.491	88.910	101.770	119.000	176.516	189.234	201.946	
تاسیسات برقی	29.695	47.419	68.941	80.613	104.956	112.518	120.076	
جمع	494.910	592.736	656.579	767.744	954.141	1.022.888	1.091.601	

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) 1400								
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د	
	2 و 1 طبقه	3 تا 5 طبقه	6 تا 7 طبقه	8 تا 10 طبقه	11 و 12 طبقه	13 تا 15 طبقه	16 طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	36.171	50.736	64.170	75.101	105.158	112.473	120.076	
عمران	210.995	246.431	256.680	300.403	356.368	381.159	406.925	
عماری	259.223	260.927	272.723	319.178	362.210	387.408	413.596	
تاسیسات مکانیکی	60.284	108.720	124.329	145.508	216.157	231.195	246.823	
تاسیسات برقی	36.171	57.984	84.223	98.570	128.526	137.467	146.760	
جمع	602.844	724.797	802.125	938.760	1.168.419	1.249.703	1.334.180	

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال 1400 (ریال) - (جدول شماره 10 میحت دوم صفحه 75)								
گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د	
	2 و 1 طبقه	3 تا 5 طبقه	6 تا 7 طبقه	8 تا 10 طبقه	11 و 12 طبقه	13 تا 15 طبقه	16 طبقه و بالاتر	
قیمت هر متر مربع (ریال)	23.321.000	27.207.000	31.094.000	34.981.000	38.868.000	42.755.000	46.642.000	

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) 1400								
گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د	
	2 و 1 طبقه	3 تا 5 طبقه	6 تا 7 طبقه	8 تا 10 طبقه	11 و 12 طبقه	13 تا 15 طبقه	16 طبقه و بالاتر	
قیمت هر متر مربع (ریال)	295.393	311.663	336.893	394.279	467.368	499.881	533.672	

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره 11 میحت 2- صفحه 77)								
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د	
	2 و 1 طبقه	3 تا 5 طبقه	6 تا 7 طبقه	8 تا 10 طبقه	11 و 12 طبقه	13 تا 15 طبقه	16 طبقه و بالاتر	
درصد نظارت 4 رشته	2/29	2/36	2/48	2/58	2/89	2/81	2/75	
درصد طراحی 4 رشته	1/88	1/93	2/03	2/11	2/36	2/3	2/25	

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی				
رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
هماهنگ کننده	6%	7%	8%	9%
عمران	35%	34%	32%	30/5%
عماری	43%	36%	34%	31%
تاسیسات مکانیکی	10%	15%	15/5%	18/5%
تاسیسات برقی	6%	8%	10/5%	11%
جمع	100%	100%	100%	100%



مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	50%	10%	10%	10%	10%	10%