

به نام خدا



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

اسناد مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

**تهیه غذای کارکنان**

**سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران**



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با استناد به دستورالعمل ذیل قصد دارد جهت تأمین غذای روزانه کارکنان خود، از رستوران‌ها و مراکز تهیه غذای واجد شرایط دعوت به همکاری نماید. مقتضی است شرکت کنندگان پیشنهادهای خود را با رعایت شرایط ذیل ارائه نمایند.

#### ماده ۱: نوع مناقصه

عمومی (دو مرحله‌ای)

#### ماده ۲: نام دستگاه مناقصه گزار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

#### ماده ۳: نشانی دستگاه مناقصه گزار

تهران- شهرک غرب- خیابان ایران زمین- خیابان مهستان- پلاک ۱۰- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

#### ماده ۴: موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از:

خرید غذای روزانه کارکنان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به تعداد حدود ۴۰۰ پرس غذا در روزهای کاری هفته، حدود ۵۰ پرس در روزهای پنجشنبه و حدود ۲۰ پرس غذا در روزهای جمعه و تحویل آن در محل و زمان مورد نظر سازمان برابر فهرست مورد توافق و تصویب شده برای مدت شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد (قابل تمدید در صورت رضایت طرفین).

#### ماده ۵: اسناد مناقصه

اسناد مناقصه به شرح ذیل می‌باشند:

الف) شرایط (نه برگ) ممه‌ور به مهر و امضاء شرکت کننده.

ب) رزومه و سوابق کاری، اسناد ثبتی، گواهی ثبت نام ارزش افزوده، پروانه فعالیت معتبر، گواهی سلامت بهداشت، کلیه مجوزهای مربوط به وزارت کار و امور اجتماعی، وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی و همچنین اماکن.

توضیح: نحوه طبقه بندی اسناد مناقصه در ماده ۹ توضیح داده شده است.

#### ماده ۶: مبلغ، نوع و چگونگی ارائه تضمین

۱-۶ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:

مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه میلیون) ریال می‌باشد.

۱-۱-۶ نوع و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مناقصه:

الف) ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی (به جز ضمانت نامه بانک شهر).

ب) واریز مبلغ تضمین به حساب بانک صادرات ۰۱۰۱۲۲۹۲۱۰۰۰۰ به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و ارائه اصل فیش واریزی به ضمیمه دیگر اسناد و مدارک.

تذکر: عنوان ضمانت نامه ارائه شده توسط متقاضیان حتماً می‌بایست " شرکت در مناقصه " بوده و ارائه هرگونه ضمانت نامه با عناوین دیگر از جمله شرکت در فرآیند ارجاع کار یا هر عنوان دیگر به هیچ عنوان قابل قبول نبوده و موجب حذف شرکت کننده از مناقصه می‌گردد.



پس از اعلام برنده، سپرده منتخبین اول تا سوم نزد سازمان باقی و سپرده مابقی شرکت کنندگان عودت می‌گردد. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد، سپرده مابقی شرکت کنندگان (منتخبین اول تا سوم) نیز عودت می‌گردد.

#### ۶-۲ ضمانت انجام تعهدات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات، مبلغ یک میلیارد ریال در قالب سفته از برنده مناقصه اخذ خواهد نمود که در پایان قرارداد با درخواست کتبی ایشان و تأیید ناظر قرارداد عودت می‌گردد.

#### ماده ۷: محل دریافت، زمان و مهلت تحویل اسناد، محل و زمان بازگشایی پاکت‌ها

۱-۷ محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه می‌توانند به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان به نشانی: [WWW.TCEO.IR](http://WWW.TCEO.IR) مراجعه نمایند.

۲-۷ زمان و مهلت تحویل پیشنهادها: کلیه مناقصه‌گران حداکثر تا ساعت ۱۵ پانزده روز کاری (بدون احتساب پنجشنبه و جمعه) پس از تاریخ انتشار آگهی مناقصه مهلت دارند تا اسناد مناقصه را که حاوی کلیه مدارک لازم مطابق با شرایط این مناقصه می‌باشد به طبقه همکف واحد حراست، تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است پیشنهادهای واصله پس از این تاریخ و ساعت مطروحه و همچنین پیشنهادات مفتوح، قابل تحویل و بررسی نخواهد بود.

۳-۷ زمان بازگشایی پاکت‌ها: با نظر سازمان متعاقباً اعلام خواهد شد.

۴-۷ محل بازگشایی پاکت‌ها: تهران - شهرک غرب - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۰ - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می‌باشد.

#### ماده ۸: طبقه بندی کلی پاکت‌های پیشنهادی و محتویات آن

- پاکت الف: شامل سند تضمین، مدارک و مستندات شرکت کننده مذکور در ماده ۵ به جز برگه اعلام قیمت (پیوست شماره ۱).
- پاکت ب: پیشنهاد صریح و روشن شامل قیمت پیشنهادی (برگه پیشنهاد قیمت - پیوست شماره ۱).
- کلیه اسناد و مدارک باید در پاکت در بسته ممه‌ور به مهر شرکت تحویل گردد.
- متقاضیان می‌بایست با عنایت به جدول (فهرست غذا)، یک قیمت را به صورت میانگین با تأکید و تضمین بر کیفیت و کمیت مورد قبول اعلام نمایند و از اعلام قیمت به صورت تک تک اکیداً خودداری نمایند.
- باز کردن پاکت ب (برگه پیشنهاد قیمت) منوط به کامل بودن مدارک پاکت الف می‌باشد.

#### ماده ۹: نحوه بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی

۱. ابتدا پاکت (الف) که حاوی تضمین شرکت در مناقصه، فرم ارزیابی کیفی مناقصه‌گر، فرم اخذ اطلاعات از مناقصه‌گر داوطلب شرکت در مناقصه و دیگر مدارک مربوطه است باز خواهد شد. در صورتیکه پاکت (الف) فاقد اسناد خواسته شده باشد، مناقصه‌گر از مناقصه حذف و پاکت (ب) عیناً بدون باز شدن عودت می‌گردد. سپس مدارک و فرم ارزیابی کیفی مناقصه‌گران شرکت کنندگانی که سپرده شرکت در مناقصه ایشان مورد تأیید کمیسیون معاملات قرار بگیرد، بررسی و امتیازات کسب شده توسط کمیسیون معاملات ثبت و لیست پیشنهاد دهندگان واجد شرایط تهیه می‌شود. در این مرحله پاکت (ب) مناقصه‌گرانی که حدنصاب امتیاز بازدید و مصاحبه (۲۰ امتیاز از ۳۵ امتیاز) و امتیاز کلی ارزیابی کیفی مدنظر (۵۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز کل) مناقصه‌گزار را کسب نموده‌اند بدون باز شدن



- عیناً به ایشان برگردانده می‌شود و سپس کمیسیون مناقصه پاکت (ب) پیشنهاد دهندگان واجد شرایط را بازگشایی و بررسی خواهد نمود.
۲. پیش از بازگشایی پاکت (ب) در صورتی که کمیسیون معاملات لازم ببیند می‌تواند بازگشایی پاکت (ب) و اعلام نتایج ارزیابی مالی پیشنهادها و اعلام برنده مناقصه را به جلسه دیگری که در همان جلسه و یا با فاصله زمانی حداکثر دو هفته اعلام می‌شود موکول نماید. در این صورت پاکت (ب) به صورت در بسته توسط اعضای کمیسیون معاملات امضاء و نزد خزانه دار سازمان به امانت باقی می‌ماند. تعویض پاکت (ب) در این فاصله زمانی امکان پذیر نخواهد بود.
۳. برنده های اول، دوم و سوم مناقصه پس از بررسی های فوق الذکر توسط کمیسیون معاملات با در نظر گرفتن قیمت و کیفیت (روش QCBS) و با استفاده از فرمول قیمت تراز شده (با ضریب تأثیر امتیاز فنی ۰,۵) تعیین و اعلام خواهد شد. پس از اعلام نتایج پیشنهادها، تضمین منتخبین اول تا سوم نزد مناقصه گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه گران بازگردانده می‌شود. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد تضمین منتخبین دوم و سوم نیز مسترد می‌گردد.
۴. سازمان نظام مهندسی ساختمان در رد یا قبول هر یک از همه پیشنهادها مختار می‌باشد.

## ماده ۱۰: مراحل تجدید و لغو

- ۱- امتناع برندگان اول، دوم و سوم از انعقاد قرارداد.
  - ۲- پایان مدت اعتبار پیشنهادها. (بند ۳-۱۱)
  - ۳- بالابودن قیمت ها به نحوی که توجیه اقتصادی طرح منتفی گردد.
  - ۴- نیاز به خدمات موضوع حاضر مرتفع شده باشد.
  - ۵- تغییرات زیادی از اسناد لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت گردد.
  - ۶- پیشامدهای غیرمتعارف نظیر جنگ-زلزله-سیل و مانند آنها.
  - ۷- تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار مبنی بر تبانی بین شرکت کنندگان.
- تبصره ۱- موارد یادشده به تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار می باشد.
- تبصره ۲- علاوه بر موارد فوق، به تشخیص کمیسیون معاملات، مناقصه قابلیت ابطال دارد.

## ماده ۱۱: شرایط عمومی (ردپیشنهادها - اعاده تضمین - سایر شرایط)

### ۱-۱۱ موارد رد پیشنهادها و اعاده تضمین

- الف) پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم یا مشروط ارائه شده باشد.
- ب) پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مناقصه باشند.
- ج) پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.
- د) پیشنهادهایی که به صورت ناقص ارائه شده باشند. (به تشخیص کمیسیون معاملات)
- ه) پیشنهادهایی که به صورت مفتوح واصل گردند و یا در دبیرخانه سازمان ثبت شوند.

### ۲-۱۱ موارد ضبط تضمین شرکت در مناقصه

- الف) تضمین شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه گرانی که در حین برگزاری مناقصه، از ادامه مناقصه صرف نظر نمایند.
- ب) تضمین شرکت در مناقصه منتخب اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یادشده از انعقاد قرارداد ظرف مهلت مقرر.
- ج) تضمین شرکت در مناقصه منتخب دوم و سوم مناقصه در صورت ارجاع کار به وی ( عندالزوم ) و امتناع از انعقاد قرارداد.



۱۱-۳ حداقل مدت زمان اعتبار قیمت‌های پیشنهادی شرکت کنندگان باید مدت سه ماه باشد.

۱۱-۴ داشتن کد اقتصادی برای شرکت کنندگان الزامی می‌باشد.

۱۱-۵ سایر شرایط عمومی:

الف - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به پیشنهاد‌های مبهم، مشروط و بدون ضمانتنامه و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی واصل شود تحت هیچ شرایطی ترتیب اثر نخواهد داد.

ب - منتخب ملزم به انجام تمامی تعهداتی است که حین ارائه پیشنهاد مهر و امضاء و تایید می‌نماید.

پ - شرکت و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می‌باشد.

ت - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اختیار دارد تا سقف ۲۵ درصد شرح خدمات مندرج در قرارداد را افزایش یا کاهش دهد.

ج - تمامی اسناد و صفحات باید ممه‌ور به مهر و امضای مجاز شرکت کننده باشد.

چ - مناقصه‌گزار از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد خود نگه می‌دارد که هر سه ماه یکبار با درخواست مکتوب پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد در قبال اخذ سفته به همان میزان به ایشان پرداخت خواهد شد.

ح - مناقصه‌گزار از هر پرداخت برحسب ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به میزان ۵ درصد کسر و به انضمام آخرین قسط پرداختی نزد خود نگهداری و در قبال اخذ مفاصاحساب تأمین اجتماعی بابت این قرارداد نسبت به آزادسازی اقدام می‌نماید.

خ - سایر موارد از شرایط که احیاناً در این اسناد ذکر نشده باشد تابع «نظام نامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان» خواهد بود.

س - پیمانکار موظف است از افراد واجد شرایط، مجرب و با کامل‌ترین ابزارهای مورد نیاز استفاده نماید.

ش - کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، قانون کار و امور اجتماعی برای پیمانکار لازم الاجرا می‌باشد.

د - اقامتگاه و مرکز استقرار شرکت کنندگان می‌بایست شهر تهران باشد. لازم به ذکر است شرکت کنندگانی که در محدوده مکانی دفتر مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران باشند، در اولویت انتخاب می‌باشند.

ه - پیمانکار ملزم به رعایت بهداشت در تهیه غذا (آشپزخانه، تجهیزات و سلامت کارکنان) می‌باشد.

## ماده ۱۲: فهرست غذاهای مورد نظر

### ۱-۱۲ فهرست انواع غذاهای مورد نظر

غذای نوع سوم (۲۰ درصد درخواست مناقصه گزار در طول مدت قرارداد)	غذای نوع دوم (۲۰ درصد درخواست مناقصه گزار در طول مدت قرارداد)	غذای نوع اول (۶۰ درصد درخواست مناقصه گزار در طول مدت قرارداد)
خوراک شنیسل مرغ (۲۷۰ گرم سینه)	چلو خورشت قیمه سیب‌زمینی	باقالی پلو با گوشت (۳۰ گرم باقالی - ۱۲۰ گرم گوشت)
ماکارونی	چلو خورشت قرمه‌سبزی	چلوکباب بختیاری (۸۰ گرم گوشت/۴۰ گرم جوجه)
خوراک جوجه چینی	چلو خورشت قیمه بادمجان	چلوکباب نگینی زعفرانی (۱۰۰ گرم گوشت - ۳۰ گرم جوجه)
ته چین با مرغ (۱۳۰ گرم برنج - ۷۰ گرم مرغ)	چلو خورشت قیمه سیب زمینی	جوجه کباب با برنج (۱۳۰ گرم جوجه)
خوراک سبزیجات با سینه مرغ گریل	سبزی پلو با ماهی قزل آلا (ماهی ۲۵۰ گرمی)	زرشک پلو با مرغ (۴۰۰ گرم گوشت مرغ)

تبصره ۱: حق تغییر در برنامه غذایی و جایگزینی غذای مشابه با حفظ کمیت و کیفیت مواد اولیه برای سازمان محفوظ می‌باشد.



تبصره ۲: متقاضیان می‌بایست با توجه به جدول غذاهای درخواستی سازمان، میانگین قیمت هر ستون را ضرب در درصد فراوانی ستون (درصد درخواست مناقصه گزار در طول مدت قرارداد) و سپس با هم جمع نمایند و در نهایت یک نرخ را (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) به سازمان اعلام نمایند.

تبصره ۳: پس از انتخاب برنده و انعقاد قرارداد با ایشان، معاونت مالی و پشتیبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به عنوان ناظر قرارداد، نظارت بر حسن انجام تعهدات با شرایط ذکر شده در اسناد و قرارداد نهایی را بر عهده می‌گیرد و در هر زمانی که سازمان اعلام نماید، قرارداد به صورت یکطرفه فسخ، کلیه وجوه و تضامین به نفع سازمان ضبط و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

## ۱۲-۲ سایر شرایط خصوصی

۱. متقاضیان می‌بایست جهت هر پرس غذا یک عدد نوشیدنی، متناسب با نوع غذا، ماست یا سالاد با نظر نماینده سازمان در نظر داشته باشند.
۲. برنج مورد استفاده می‌بایست حتماً از نوع ایرانی درجه یک مرغوب باشد و ۱۲۰ گرم (قبل از پخت) برای هر پرس در نظر گرفته شود (به جز ته‌چین با مرغ).
۳. گوشت مورد استفاده حتماً می‌بایست گرم و کشتار روز باشد و ۷۰ گرم در خورشت هر پرس و در سایر موارد به شرح جدول ماده ۱۲ باشد.
۴. روغن مورد استفاده می‌بایست حتماً از نوع مرغوب بدون پالم باشد.
۵. ظروف بسته بندی می‌بایست حتماً از نوع مرغوب آلومینیومی باشد.
۶. وظیفه بسته بندی و ارسال به موقع در زمان و محل مورد نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران بر عهده منتخب نهایی (طرف قرارداد) می‌باشد.
۷. پیمانکار می‌بایست غذاهای روزانه را با هزینه خود به صورت بسته بندی شده و گرم به آدرس‌های زیر ارسال نماید:
  - دفتر مرکزی شماره ۱ سازمان نظام مهندسی به آدرس: تهران- شهرک غرب- خیابان ایران زمین- خیابان مهستان- پلاک ۱۰
  - دفتر مرکزی شماره ۲ سازمان نظام مهندسی به آدرس: تهران- شهرک غرب- بلوار خوردین- بالاتر از بلوار دادمان- خیابان توحید ۲- پلاک ۴
  - دفتر نقشه های تفکیکی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به آدرس: بلوار میرداماد- میدان مادر- خیابان شاه نظری- نبش کوچه چهاردهم- پلاک ۴ (به تعداد محدود)

تبصره ۱: عمده غذاها روزانه به آدرس دفاتر مرکزی سازمان (۱ و ۲) ارسال خواهد گردید.

تبصره ۲: امکان تغییر آدرس دفاتر فوق‌الذکر در محدوده شهر تهران برای دستگاه مناقصه گزار (سازمان نظام مهندسی) محفوظ می‌باشد.



ماده ۱۳: نحوه امتیاز دهی

ردیف	عنوان	حداکثر امتیاز	توضیحات
۱	قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه با مراکز دولتی (قراردادهای با حجم بالای ۴۰۰ پرس در روز)	۱۵	به ازای هر قرارداد ۵ امتیاز
۲	قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه با مراکز خصوصی (قراردادهای با حجم بالای ۲۰۰ پرس در روز)	۱۵	به ازای هر مورد ۳ امتیاز
۳	سابقه کار مرتبط و معتبر	۱۵	تا ۵ سال: ۵ امتیاز تا ۱۰ سال: ۱۰ امتیاز بالای ۱۰ سال: ۱۵ امتیاز
۴	حسن انجام کار و رضایت نامه همکاری از نهادهای دولتی یا عمومی	۲۰	به ازای هر مورد ۴ امتیاز
۵	بازدید از مجموعه و مصاحبه	۳۵	-

توضیحات:

- ارسال تصویر قرارداد (ردیفهای ۱ و ۲) جهت امتیازدهی الزامی می باشد.
- کلیه موارد به صورت تفکیک شده به همراه لوح فشرده حاوی تصویر کلیه مدارک ارسالی (به جز قیمت اعلامی) در پاکت «الف» قرار داده شود.
- کسب حداقل ۲۰ امتیاز بازدید و مصاحبه و ۵۰ امتیاز کلی جهت پذیرفته شدن شرکت کنندگان و بازگشایی پاکت «ب» الزامی است.
- امتیاز ردیف ۵ مربوط به بازدید از مجموعه و مصاحبه به شرح جدول زیر ارزیابی و محاسبه می گردد.

ردیف	نام شاخص	حداکثر امتیاز
۱	کارت سلامت و بهداشت پرسنل	۲
۲	بهداشت فردی پرسنل	۲
۳	بهداشت محیط	۲
۴	تجهیزات به روز	۲
۵	تفکیک فضاهای شست، پخت و آماده سازی	۲
۶	سردخانه زیر صفر	۲
۷	سردخانه بالای صفر	۲
۸	انبار روز	۲
۹	تناسب وسعت فضا و حجم کار	۲
۱۰	تفکیک فضای حمام، سرویس و رختکن از آشپزخانه	۲
۱۱	کیفیت مواد اولیه مورد استفاده و طعم غذا به تشخیص نماینده مناقصه گزار	۱۵
۳۵	مجموع امتیازات	



## پیوست شماره ۱ - برگه پیشنهاد قیمت (صرفاً در پاکت ب قرار داده شود)

به : کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار

موضوع : اعلام پیشنهاد قیمت

احتراماً اینجانب / اینجانبان ..... صاحبان امضاء شرکت / مجموعه  
..... به شماره پروانه / ثبت ..... مورخ  
..... به مدیریت آقای / خانم ..... فرزند ..... متولد .....  
صادره از ..... دارای شماره شناسنامه ..... کد ملی ..... با مطالعه شرایط شرکت در  
مناقصه و قبول آن، مبلغ پیشنهادی خود را (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) جهت موضوع مناقصه به مبلغ  
..... (به حروف: .....)  
ریال با اطلاع، آگاهی و قبول تمامی شرایط آگهی استعلام و قرارداد اعلام می دارم/.

محل مهر و امضاء

توجه:

- چنانچه اطلاعات فوق ناقص تکمیل گردد، پیشنهاد مردود شناخته می شود و چنانچه اعداد با حروف همخوانی نداشته باشد پیشنهاد قیمت نوشته شده با حروف ملاک عمل خواهد بود.
- به پیشنهادهایی که مشروط و یا مخدوش و لاک گرفته شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهاد قیمت فقط روی این برگه معتبر است و حتماً می بایست به صورت جداگانه در پاکت (ب) قرار داده و مهر و موم گردد.





پیوست (۲) فرم دریافت اطلاعات از داوطلبان شرکت

نام شرکت کننده:	نام مدیر:	شماره تلفن همراه:
شماره ثبت یا پروانه فعالیت :	تاریخ ثبت:	شکل (نوع) ثبتی:
نشانی ثبتی:	کدپستی:	کد ملی:
کد اقتصادی :	شناسه ملی :	شماره تلفن ثابت:

اسامی و مشخصات کلی مدیر، شرکاء و اعضاء اصلی

ردیف	نام و نام خانوادگی مدیر، شرکاء و اعضاء اصلی	شماره شناسنامه و محل صدور	نوع مدرک و رشته تحصیلی	سابقه تجربی مرتبط با موضوع (به سال)	سمت
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					