



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

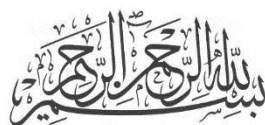
استعلام ارزیابی کیفی (RFQ) پیمانکاران

" عملیات اجرایی نمای کر تین وال و ... ساختمان مرکزی سازمان نظام
مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

توجه:

تکمیل کلیه اطلاعات خواسته شده در کاربرگ‌های استعلام ارزیابی کیفی متقاضیان بصورت
دقیق و خوانا و ارسال مدارک و مستندات مربوطه با امضاء صاحبان امضای مجاز و ممهور به مهر
شرکت الزامی می‌باشد.
لازم است مستندات مربوط در فایل‌های جداگانه اسکن و بصورت یک فایل پس از فشرده سازی
در بسته‌های (MB ۵۰) بارگزاری گردد.

تهیه کننده: امور پیمان‌های شرکت مهندسین مشاور فجر توسعه - خرداد ماه ۱۴۰۰



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران براساس ضوابط آیین نامه انتخاب و ارجاع کار به پیمانکاران قانون برگزاری مناقصات، آیین نامه های اجرایی آن و نظام نامه مالی و معاملاتی خود در نظر دارد نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران به منظور انتخاب پیمانکار ذیصلاح جهت " عملیات اجرایی نمای کرتین وال و... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)" به شرح ذیل اقدام نماید.

۱. دستگاه ارزیاب (مناقصه گزار):

- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۲. نشانی ارزیاب (دستگاه مناقصه گزار):

- تهران_شهرک غرب_خیابان ایران زمین_خیابان مهستان_پلاک ۱۰_سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۳. موضوع:

- شناسایی و ارزیابی پیمانکاران به منظور " عملیات اجرایی نمای کرتین وال و... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (پروژه ارغوان)"

۴. محل اجرای کار:

- محل اجرای کار: شهر تهران - بزرگراه یادگار امام - نرسیده به بزرگراه آیت ا... هاشمی رفسنجانی - خیابان شهید حافظی (ارغوان شرقی) - نبش خیابان کاج می باشد.

۵. مدت قرارداد:

- ۸ ماه شمسی

۶. برآورد اولیه:

(۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

۷. شرح کلی:

- اجرای نمای کرتین وال و... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران



۸. مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی:

• شروط لازم:

- ارائه موارد زیر توسط متقاضیان الزامی بوده و در صورت عدم ارائه یا ارائه اسناد فاقد اعتبار زمانی، موجب حذف متقاضی از فرآیند ارزیابی خواهد بود:
- **گواهینامه معتبر صلاحیت ایمنی** در همین زمینه از وزارت رفاه، کار و تامین اجتماعی (یا نامه معتبر مجوز شرکت در مناقصه)
- **آخرین صورت های مالی حسابرسی شده (سال ۱۳۹۹ / یا ۱۳۹۸ تصویر قرارداد حسابرسی سال ۱۳۹۹)**

• اسناد و مدارک عمومی:

- گواهی امضای صاحبان امضای مجاز شرکت (از دفاتر رسمی)
- مدارک مورد نیاز طبق چک لیست مندرج در پیوست دو
- کاربرگ های تکمیل شده دفترچه حاضر و مستندات مربوطه
- سایر مدارک و موارد موثر در ارزیابی کیفی

• نکات مهم:

- کلیه اسناد و کاربرگ های ارسالی ممهور به مهر شرکت و امضای صاحبان امضای مجاز شرکت باشد.
- نمونه امضاهای ذیل همه برگه ها می بایست مطابق گواهی امضای اخذ شده از دفاتر اسناد رسمی باشد.
- ضروری است از قرارداد اسناد اضافی و مازاد بر موارد خواسته شده، خودداری فرمایید.
- لازم است مستندات مربوط در فایل های جداگانه اسکن و در قالب لوح فشرده به همراه سایر مدارک خود ارائه نمایند.
- نظم و ترتیب در ارسال اسناد ارزیابی، کیفیت و خوانا بودن اسناد از جمله پارامتر های مورد ارزیابی خواهد بود.
- کسب حد نصاب امتیاز (حداقل امتیازات) هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.
- کلیه اسناد و مدارک درخواستی می بایست در پاکت دربسته و لاک و مهر شده ارسال و تحویل گردد.
- زمان گشایش پاکت ها با نظر ارزیاب (مناقصه گزار) می باشد.



۹. روش انتخاب پیمانکار، روش محاسبه امتیاز ارزیابی کیفی و حداقل امتیاز قابل قبول:

- انتخاب پیمانکار به روش مناقصه دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی می باشد.
- روش ارزیابی بصورت وزنی بر اساس امتیازات تعیین شده صورت خواهد پذیرفت.
- حداقل امتیاز مورد قبول در ارزیابی ۶۵ می باشد.

تذکر ۱: حضور در مناقصه به صورت مشارکت به هیچ عنوان پذیرفته نمی باشد.

۱۰. انصراف از شرکت در استعمال ارزیابی کیفی:

- چنانچه پس از دریافت اسناد استعمال ارزیابی، مایل به مشارکت در آن نیستید، مراتب را تا قبل از پایان مهلت تحویل اسناد بصورت کتبی به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهید.

۱۱. تاریخ، مهلت و نشانی تحویل اسناد استعمال ارزیابی:

کلیه متقاضیان حداکثر تا ساعت ۱۵ ده روز کاری (بدون احتساب پنجشنبه و جمعه) پس از تاریخ انتشار آگهی مناقصه مهلت دارند تا اسناد مناقصه را که حاوی کلیه مدارک لازم مطابق با شرایط این مناقصه می باشد به طبقه همکف واحد حراست و حفاظت فیزیکی، تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است پیشنهادهای واصله پس از این تاریخ و ساعت مطروحه و همچنین پیشنهادات مفتوح، قابل تحویل و بررسی نخواهد بود.

۱۲. پیوست ها:

- شماره یک: برنامه زمانی ارزیابی کیفی
- شماره دو: فرم اعلام آمادگی، فرم خود اظهاری، اطلاعات کلی و چک لیست اسناد ارزیابی
- شماره سه: معیارهای ارزیابی کیفی متقاضیان
- شماره چهار: مستندات و مدارک لازم برای ارزیابی کیفی متقاضیان

۱۳. هرگونه ابهام نسبت به محتوی مدارک و اسناد مناقصه می بایست حداکثر تا تاریخ مندرج در پیوست شماره یک بطور کتبی به مهندسین مشاور فجر توسعه به آدرس: تهران-خیابان فرجام شرقی-خیابان حیدرخانی-خیابان ملک لو- پلاک ۱۹۲ اعلام فرمائید. هرگونه تغییر و اصلاح نیز از طریق سایت رسمی سازمان نظام مهندسی ساختمان به نشانی: WWW.TCEO.IR به اطلاع همه شرکت کنندگان خواهد رسید.

مناقصه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

استاد ارزیابی کیفی



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

پیوست شماره یک

برنامه زمانی ارزیابی کیفی متقاضیان

مناقصه " عملیات اجرایی نمای کرتین وال و... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان) "	 سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران Tehran Construction Engineering Organization
اسناد ارزیابی کیفی	

پیوست شماره یک:

برنامه زمانی ارزیابی کیفی پیمانکاران

" عملیات اجرایی نمای کرتین وال و... ساختمان مرکزی سازمان نظام
مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان) "

(توجه: تاریخ‌ها تقریبی بوده و در صورت نیاز تاریخ دقیق اطلاع‌رسانی خواهد شد.)	
۱۴۰۰/۰۳/۳۰	تاریخ فراخوان:
از تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۳۰	انتشار اسناد استعلام ارزیابی کیفی
تا ساعت ۱۵:۰۰ تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۱۳	مهلت تحویل اسناد استعلام ارزیابی
متعاقباً با نظر سازمان اعلام می‌گردد.	اعلام نتایج



پیوست شماره دو
برگه اعلام آمادگی، فرم خوداظهاری،
اطلاعات کلی و چک لیست



اعلام آمادگی حضور در فرآیند ارزیابی کیفی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

با سلام و احترام

بدینوسیله این شرکت آمادگی خود را جهت حضور در فرآیند ارزیابی کیفی با موضوع " عملیات اجرایی نمای کرتین وال ... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان) " اعلام و اقرار می نماید که دارای صلاحیت و توانایی لازم برای انجام خدمات موضوع این استعلام ارزیابی بوده و نسبت به مطالعه و تکمیل دقیق اسناد ارزیابی کیفی اقدام و کلیه مدارک و اسناد را به ترتیب خواسته شده و با نظم و ترتیب مد نظر و در برگ ارسال نموده و تصمیم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را در ارزیابی کیفی و اعلام نتایج بدون قید و شرط می پذیرد.

نام و نام خانوادگی صاحبین امضاء متقاضی:

مهر و امضاء مجاز:



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقصه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا:

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت ظرفیت های اجرایی امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای شرکت در مناقصه پروژه کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و آمادگی به کار برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

ردیف	نام پروژه	نام کارفرما	محل پروژه	نوع نما	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	درصد پیشرفت	درصد پیشرفت	تاخیرات مجاز	تاخیرات غیر مجاز

تاریخ: امضاء مجاز و مهر تعهد آور

اطلاعات کلی مناقصه گر:

نام شرکت:

نوع شرکت:

شماره ثبت:

تاریخ ثبت:

محل ثبت:

شناسه ملی:

کد اقتصادی:

خوانده شد و مورد تأیید است.

امضاء و مهر متقاضی:



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

نام و سمت مدیر عامل، اعضای هیات مدیره و صاحبان امضای مجاز:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی	شماره همراه
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

آدرس و کد پستی:

شماره تماس:

دورنگار:

تصویر مدارک زیر پس از امضای مجاز و مهر پیوست گردد .

• تصویر اساسنامه شرکت	• تصویر روزنامه رسمی آخرین تغییرات	• تصویر گواهینامه شماره اقتصادی معتبر
• تصویر روزنامه رسمی آگهی تاسیس	• آخرین صورت های مالی حسابرسی شده	• تصویر فرم شناسه ملی شرکت

خوانده شد و مورد تأیید است.

امضاء و مهر متقاضی:^۹



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقصه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

بازبینیه (چک لیست) اسناد و مدارک												
توضیح مهم: ضروری است سه ستون اول توسط متقاضی و ستون های بعدی توسط مناقصه گزار تکمیل شود.												
وضعیت کنترل اسناد توسط متقاضی				وضعیت کنترل اسناد توسط مناقصه گزار								
عنوان سند / مدرک / گواهی					ارائه گردید	ارائه نگردید	تعداد برگ	تکمیل است	ناقص است	عدم ارا نه	تعداد برگ	نتیجه کنترل و توضیحات
استاد و مدارک عمومی ارزیابی کیفی متقاضیان	۱	تصویر اساسنامه شرکت										
	۲	تصویر آگهی تاسیس شرکت مندرج در روزنامه رسمی										
	۳	تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی										
	۴	تصویر برگه شناسه ملی شرکت										
	۵	تصویر فرم شماره اقتصادی شرکت متقاضی / گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی (معتبر)										
	۶	لیست مشخصات هیأت مدیره و مدیر عامل به همراه تصویر شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل										
	۷	گواهی امضای صاحبان امضای مجاز (دفتر اسناد رسمی)										
	۸	لیست آخرین وضعیت سهامداران										
	۹	تصویر آگهی فراخوان پس از مهر و امضا										
	۱۰	اسناد استعلام ارزیابی پس از مهر و امضا										
شرط لازم	۱۱	تصویر گواهینامه های تایید صلاحیت در رشته/تخصص تعیین شده										
	۱۲	تصویر گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی (یا نامه مجوز شرکت در مناقصه)										
	۱۳	تصویر صورت های مالی حسابرسی شده (سال مالی ۱۳۹۸ / ۱۳۹۷ یا تصویر قرارداد سال ۱۳۹۸) شامل گزارش حسابرس و صورت های مالی										
توضیح: مستندات فوق هر کدام در ذیل برگ مرتبط قرار گرفته و سایر مستندات در ذیل این برگ قرار گیرند.												

اسناد و مدارک عمومی ارزیابی کیفی مناقضین

شرط لازم

خوانده شد و مورد تأیید است.

امضاء و مهر متقاضی:



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقصه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

پیوست شماره سه

معیارهای ارزیابی کیفی پیمانکاران

امضاء و مهر^{۱)} متقاضی:

خوانده شد و مورد تأیید است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

شرح معیارهای اصلی	شرح زیر معیارها	جدول مربوطه	امتیاز جزء	حداکثر امتیاز کل
تجربه و دانش در زمینه مورد نظر	تجربه پیمانکار (سابقه اجرایی) در کارهای مشابه (کارهای انجام شده و در دست انجام در پنج سال گذشته)	جدول شماره ۱	۴۰	۴۰
حسن سابقه	حسن سابقه (رضایت کارفرمایان) در کارهای قبلی (کارهای انجام شده و در دست انجام در طی پنج سال گذشته)	جدول شماره ۲	۱۰	۱۰
توان مالی	توان مالی	جدول شماره ۳	۱۰	۱۰
توان تجهیزاتی	توان تجهیزاتی و ماشین آلات	جدول شماره ۴	۵	۵

خوانده شد و مورد تأیید است.

امضاء و مهر متقاضی: ۱۲



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

شرح معیارهای اصلی	شرح زیر معیارها	جدول مربوطه	امتیاز جزء	حداکثر امتیاز کل
توان فنی و برنامه ریزی	صلاحیت اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	جدول شماره ۵	۴	۱۸
	کفایت کارکنان کلیدی و تخصصی (کارکنان ثابت غیرسهامدار)	جدول شماره ۶	۴	
	توان برنامه ریزی و کنترل پروژه	جدول شماره ۷	۵	
	گواهینامه های عضویت موسسه در مجامع تخصصی ، گواهینامه های کیفیت و تعالی سازمانی	جدول شماره ۸	۲	
	گواهینامه های صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	جدول شماره ۹	۲	
	نظم و ترتیب در ارائه اسناد الکترونیکی	نحوه ارائه اسناد	۱	

خوانده شد و مورد تأیید است.

امضاء و مهر متقاضی: ۱۳



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

شرح معیارهای اصلی	شرح زیر معیارها	جدول مربوطه	امتیاز جزء	حداکثر امتیاز کل
سابقه HSE پیمانکار	سیستم مدیریت	جدول شماره ۱۰ الف	۱,۵	۱۵
	ارزیابی چارت سازمانی HSE	جدول شماره ۱۰ ب	۲,۲۵	
	ارزیابی نیروی انسانی HSE	جدول شماره ۱۰ پ	۲,۲۵	
	ارزیابی حسن عملکرد HSE در پیمانهای قبلی	جدول شماره ۱۰ ت	۳	
	ارزیابی عملکرد آموزشی مناقشه گر	جدول شماره ۱۰ ث	۱,۵	
	ارزیابی مناقشه گر در خصوص شناسایی، پایش، ارزیابی و کنترل ریسکها و مخاطرات در ۲ پروژه اخیر	جدول شماره ۱۰ ج	۳	
	HSE PLAN	جدول شماره ۱۰ ح	۱,۵	
بومی بودن	بومی بودن	جدول شماره ۱۱	۲	۲

خوانده شد و مورد تأیید است.

امضاء و مهر متقاضی: ۱۴



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

پیوست شماره ۴

مستندات و مدارک لازم برای ارزیابی کیفی پیمانکاران

(این برگ ها می بایست بصورت تکمیل شده و به ترتیب ارائه و مستندات هر برگ در زیر آن برگ قرار گیرد.)

امضاء و مهر^{۱۵} متقاضی:

خوانده شد و مورد تأیید است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

جدول شماره ۱. تجربه و دانش در زمینه مورد نظر:

توسط کارفرما تکمیل می شود		توسط متقاضی تکمیل می شود								
امتیاز تجربه و دانش	ماهیت کار (۱) مشابه (۲) تقریباً مشابه	مبلغ قرارداد (ریال)	مشخصات نما شامل معرفی طرح، شرکت های همکار (مهندسی، تدارک و ساخت) و مقادیر اجزای متشکله نما و شرکت های همکار (به همراه مستندات)	تاریخ خاتمه کار		تاریخ شروع کار		محل اجرا	موضوع قرارداد/شماره قرارداد	ردیف
تجربه در کار مشابه (حداکثر امتیاز=۱۰۰)				سال	ماه	سال	ماه			۱
										۲
										۳
										۴
	مجموع امتیاز ←									

توجه: برای کلیه قراردادهای ذکر شده در جدول فوق، تصاویر موافقت نامه قراردادهای، شرح کارها/خدمات، ابلاغ قراردادهای (مفصلاً حساب تامین اجتماعی مربوط به قراردادهای خاتمه یافته و برای قراردادهای در حال اجرا آخرین صورت وضعیت تایید شده توسط کارفرمای مربوطه) ارائه شود.

امضاء و مهر متقاضی: ۱۶

خوانده شد و مورد تأیید است.



نحوه محاسبه امتیازات جدول یک:

- تجربه پیمانکار (سابقه اجرایی) در کارهای مشابه و نیمه مشابه (کارهای انجام شده و در دست انجام در پنج سال گذشته)

– حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که چهار کار مشابه با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه توسط پیمانکار اجرا شده باشد و برای حجم یا مقادیر کمتر، این امتیاز به تناسب کاهش می یابد.

ردیف	شرح	کار اول	کار دوم	کار سوم	کار چهارم
۱	پیمان در زمینه مشابه با حجم معادل یا بیشتر از مبلغ برآورد موضوع مناقصه (به ازای پیمان اول و دوم هر مورد ۳۵ امتیاز - پیمان سوم و چهارم هر مورد ۱۵ امتیاز)				
۲	پیمان در زمینه نیمه مشابه با حجم معادل یا بیشتر از مبلغ برآورد موضوع مناقصه (به ازای پیمان اول و دوم هر مورد ۳۰ امتیاز - پیمان سوم و چهارم هر مورد ۱۰ امتیاز)				
امتیاز کسب شده مناقصه گر پس از بررسی اسناد و مدارک (امتیاز بین ۰ تا ۱۰۰) (در نهایت امتیاز ها به جدول شماره ۱ انتقال داده می شود).					

کار کاملاً مشابه: اجرای نمای کرتین وال به ارتفاع بیش از ۳۰ متر و سابقه واردات پروفیل های آلومینیومی، شیشه، اتصالات و سایر ملحقات

کار نیمه مشابه: هر گونه نمای دیگری در حوزه ساختمان سازی

به کارهای غیر مشابه امتیازی تعلق نمی گیرد.



تذکرات و توصیه های مهم:

- ۱- اطلاعات قراردادهایی می بایست در جداول منعکس گردد که مدت اولیه آن ها در خلال (۵ سال گذشته برای کارهای مشابه) از تاریخ درج اولین آگهی آغاز یا به انتها رسیده باشد .
بنابراین از ارسال قراردادهای غیر معتبر و خارج از این مدت اکیداً خودداری نمایید.
- ۲- در صورتیکه موضوع قراردادها با موضوع مناقشه مورد نظر کارفرما، مشابه باشد به منظور کسب امتیازات بالاتر، اطلاعات قراردادهایی که معادل یا بالاترین مبلغ می باشند را در جداول درج نمایید.
- ۳- منحصرأ قراردادهایی را که در فرم ارزیابی تجربه به آنها اشاره نموده اید را ارسال و پیوست نمایید.
- ۴- در صورت پایین بودن مبلغ قراردادهای ارائه شده نسبت به برآورد موضوع مناقشه، امتیاز به تناسب محاسبه و داده می شود.
- ۵- مدارک و مستندات مثبت و مرتبط با قراردادها می بایست حتماً ضمیمه هر فرم گردند در غیر اینصورت، صرف اظهارات ذکر شده فاقد اعتبار بوده و امتیازی داده نخواهد شد.
- ۶- کلیه قراردادهای ارسالی می بایست بصورت خوانا و دارای مهر و امضاء طرفین باشند بطوریکه موضوع قرارداد، شماره قرارداد، مشخصات طرفین، مدت، مبلغ قرارداد به وضوح در قرارداد مشخص باشد.
- ۷- با توجه به لزوم مطابقت شرح کار قراردادهای ارائه شده با شرح خدمات موضوع مناقشه، ارسال بخش شرح کار قرارداد نیز الزامیست و قید عنوان و موضوع کلی قرارداد به تنهایی مورد قبول نمی باشد.
- ۸- تمامی اطلاعات مندرج در فرم ارزیابی تجربه می بایست با اطلاعات مندرج در قراردادهای ارسالی آنها مطابقت داشته باشد و تناقضی بین آنها وجود نداشته باشد.
- ۹- در صورت درخواست مناقشه گزار (سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران) مبنی بر لزوم بررسی صحت اسناد ارسالی، ارائه اصل یا مصدق (برابر اصل) مدارک یا سایر اسناد دیگر از سوی متقاضی الزامی است.
- ۱۰- متقاضیان (مناقشه گران) می بایست تمام ردیف های فرم ارزیابی تجربه و دانش (سوابق اجرایی) را به صورت کامل و دقیق تکمیل نمایند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه " عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان) "

اسناد ارزیابی کیفی

فرم ضمیمه جدول شماره یک (ارزیابی تجربه و دانش (سوابق اجرایی)) ، پیمان های ۵ سال گذشته

نام پروژه :			
مبلغ اولیه پیمان:			
مبلغ اولیه پیمان :		میلیون ریال	
مدت اولیه پیمان :		ماه	
تاریخ پیمان :		محل احداث :	
نام مهندس مشاور طرح :		مقام مسئول :	
شماره تماس :			
کارفرما :		مقام مسئول :	
شماره تماس :			
وضعیت فعلی قرارداد:			
فسخ پیمان □ خاتمه پیمان □ تحویل موقت □ تحویل قطعی □ جاری □			
مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد تایید شده :		تاریخ پرداخت:	
قرارداد به صورت دست اول □		بشرکت مبادله شده □	
باسهمداران شرکت مبادله شده □		دست اول نبوده □	

اطلاعات هر قرارداد را جداگانه در یک فرم مرقوم نمایید. لطفا تصویر مستندات اطلاعات فوق به شرح زیر را ضمیمه فرمایید.

موافقتنامه - سند یا دستور پرداخت آخرین صورت وضعیت - تقدیر نامه مرتبط - گواهی عدم تاخیر غیر مجاز مرتبط

امضاء و مهر متقاضی: ۱۹

خوانده شد و مورد تأیید است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

جدول شماره ۲. حسن سابقه در کارهای قبلی

نام کارفرما	شماره تماس	موضوع قرارداد	شماره قرارداد	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ خاتمه قرارداد	مبلغ ریالی قرارداد	شماره و تاریخ رضایت نامه	نام شرکت مهندسی نما / سطح نما	کیفیت کار					کفایت کادر کلیدی					رعایت زمانبندی ارائه خدمات مهندسی نما شامل ساخت و نصب					امتیاز بندی از کارفرمایان قبلی طبق فرم گواهی صدور حسن انجام کار ندارد (حداکثر نصف امتیاز)	حداکثر امتیاز	جمع امتیازات
									عالی (۳۵)	خوب (۲۵)	متوسط (۱۵)	ضعیف (۵)	عالی (۳۰)	خوب (۲۰)	متوسط (۱۰)	ضعیف (۵)	عالی (۳۵)	خوب (۲۵)	متوسط (۱۵)	ضعیف (۵)	عالی (۳۰)	خوب (۲۰)	متوسط (۱۰)	ضعیف (۵)		
۱																									۳۰	
۲																									۳۰	
۳																									۲۰	
۴																									۲۰	
مجموع امتیاز ←																									۱۰۰	

خوانده شد و مورد تأیید است.

امضاء و مهر متقاضی:



توضیحات مهم:

- ۱- ارائه تصویر رضایت نامه کارفرمایان قبلی مطابق با درخواست این شرکت (ضمیمه جدول شماره ۲) (کیفیت کار قرارداد- کفایت کارکنان کلیدی- رعایت زمان بندی) الزامی است.
- ۲- متقاضیان می بایست فرم ضمیمه جدول شماره دو را تکمیل و به همراه سایر مدارک مثبت ارائه نمایند.
- ۳- ارائه ۴ پروژه کفایت می نماید.
- ۴- قراردادهایی که حداکثر ۵ سال قبل از انتشار آگهی مناقشه مورد نظر تحویل موقت (کارهایی که تحویل موقت آن بعد از تاریخ انتشار آگهی می باشد) شده باشند ملاک امتیازدهی خواهند بود.
- ۵- سوابق قراردادها پس از تکمیل دقیق توسط متقاضی، مورد بررسی قرار می گیرد و حسب نیاز پس از استعلام های شفاهی و یا کتبی از کارفرمایان قبلی درخصوص قراردادهای ذکر شده، امتیاز مربوطه محاسبه و ثبت خواهد شد. امتیاز این بخش با توجه به نظرات کارفرمایان قبلی و با تشخیص مناقشه گزار تعیین خواهد شد.
- ۶- ارائه گواهی حسن سابقه از کارفرمایان قبلی شامل کیفیت کار انجام شده، کفایت کادر کلیدی ضروری است لذا فرم گواهی صدور حسن سابقه (مطابق نمونه) مربوط به هر قرارداد می بایست تکمیل و ارسال گردد.
- ۷- کلیه اطلاعات مندرج توسط متقاضی در فرم های حسن سابقه می بایست بطور دقیق و با ذکر اطلاعات صحیح و قابل پیگیری تکمیل گردد. مسئولیت عدم محاسبه و کسب امتیاز، در صورت عدم درج و عدم ارائه صحیح اطلاعات و نتیجتاً در بررسی اسناد بر عهده متقاضی می باشد.

امضاء و مهر متقاضی:

خوانده شد و مورد تأیید است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقصه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

فرم ضمیمه جدول شماره دو: (حسن سابقه (رضایت کارفرمایان) در کارهای قبلی)

بخش الف: این بخش توسط مناقصه گر می بایست تکمیل گردد.	
نام مناقصه گر	۱-
موضوع پیمان اول	۲-
شماره پیمان	۳-
۴- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد ریال به حروف: ریال
نام کارفرما	۵-
۶- تلفن تماس و آدرس	تلفن های دستگاه نظارت: آدرس کارفرما:
محل اجرای پیمان	۷-
۸- مدت پیمان	 سال از تاریخ لغایت
۹- مبلغ پیمان (ریال)	

بخش ب: این بخش توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران تکمیل می گردد.		
کیفیت اجرای کار پیمان (حداکثر امتیاز ۳۵)	کفایت کادر کلیدی (حداکثر امتیاز ۳۰)	رعایت زمانبندی (حداکثر امتیاز ۳۵)
عالی (۳۵ امتیاز) ☐	عالی (۳۰ امتیاز) ☐	عالی (۳۵ امتیاز) ☐
خوب (۲۵ امتیاز) ☐	خوب (۲۰ امتیاز) ☐	خوب (۲۵ امتیاز) ☐
متوسط (۱۵ امتیاز) ☐	متوسط (۱۰ امتیاز) ☐	متوسط (۱۵ امتیاز) ☐
ضعیف (۰ امتیاز) ☐	ضعیف (۰ امتیاز) ☐	ضعیف (۰ امتیاز) ☐
نام و نام خانوادگی استعلام شونده:	نام و نام خانوادگی استعلام شونده:	تاریخ:

امضاء و مهر متقاضی: ۲۲

خوانده شد و مورد تأیید است.



فرم گواهی صدور حسن انجام کار

از شرکت :

به : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

با سلام

احتراماً، شرکت از تاریخ تا تاریخ به مدت با این شرکت قرارداد به شماره با مبلغ کل (به حروف)..... ریال داشته و قرارداد مذکور را به اتمام رسانده است / می رساند .

- از نظر کیفیت کار در حد ضعیف ☐ متوسط ☐ خوب ☐ عالی ☐ ارزیابی گردیده است.
 - از نظر کفایت کادر کلیدی در حد ضعیف ☐ متوسط ☐ خوب ☐ عالی ☐ ارزیابی گردیده است.
 - از نظر رعایت برنامه زمانبندی در حد ضعیف ☐ متوسط ☐ خوب ☐ عالی ☐ ارزیابی گردیده است.
- در مجموع ارزیابی این شرکت از کارکرد شرکت پیش گفته در قرارداد فوق الذکر عالی ☐ خوب ☐ متوسط ☐ در حد ضعیف ☐ می باشد.

ضمناً اصل مقاصحساب شماره به تاریخ به مبلغ ریال مربوط به قرارداد فوق به این شرکت ارائه گردیده است.

نام نام خانوادگی

مهر و امضاء کارفرمای مربوطه

تاریخ:

امضاء و مهر متقاضی: ۲۳

خوانده شد و مورد تأیید است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

جدول شماره ۳. توان مالی:

ردیف	عنوان معیار	سال					متوسط ۵ سال گذشته (کل پرداخت های پروژه)	عدد ملاک مقایسه
		۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸		
۱	مالیات سالانه بر اساس اظهار نامه یا برگ تشخیص/قطعی مالیات						a =	۵۰ X a =
۲	مبلغ حق بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تامین اجتماعی بر اساس مقاصحساب						b =	۷۰ X b =
۳	درآمد ناخالص عملیاتی سالانه مستند به اظهار نامه مالیاتی						c =	۳ X c =
۴	دارائی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائی ها						d =	۵ X d =
۵	مبلغ اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر برای پیمانکار (ریال) (اعتبار بانکی صرفا با مندرجات مطابق نمونه پیوست مورد تایید می باشد)						e =	۱ X e =
بیشترین عدد مربوط به ستون " عدد ملاک مقایسه " در ردیفهای ۱ الی ۵ (A)								
A =								
مبلغ برآورد اولیه کارهای موضوع مناقشه (C)								
C =								
(۰ ~ ۱۰۰) امتیاز توان مالی و اعتباری پیمانکار $[(A/C) \times 100] =$								

بالاترین شاخص توان مالی : $P =$ بالاترین مبلغ محاسبه شده در جدول فوق / $Pest =$ مبلغ برآورد مناقشه / (حداکثر امتیاز) ۱۰۰ و $Pest \leq P$ و $100 \times P / Pest =$ و $Pest < P$

امضاء و مهر متقاضی: ۲۴

خوانده شد و مورد تأیید است.



توضیحات و تذکرات مهم :

۱- حداکثر توان مالی و اعتباری در صورتی احراز می شود که مبلغ برآوردی اولیه مناقشه معادل و یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد :

الف - پنجاه برابر میانگین مالیات ۵ سال گذشته پیمانکار

ب - هفتاد برابر میانگین حق بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده در ۵ سال گذشته پیمانکار

ج- سه برابر میانگین درآمد ناخالص ۵ سال گذشته پیمانکار

د- پنج برابر دارایی های ثابت

ه - یک برابر مبلغ تائید اعتبار صادره از سوی بانک و یا موسسات مالی و اعتباری معتبر برای پیمانکار

۲- اطلاعات ارائه شده صرفاً می بایست مربوط به ۵ سال گذشته باشد و سال های قبل از آن ملاک امتیاز نخواهد بود.

۳- ارائه حداقل یکی از مدارک فوق و یا تائید اعتبار بانک یا موسسات مالی و اعتباری تا سقف مبلغ موضوع مناقشه ، جهت ارزیابی توان مالی الزامی است و حداکثر امتیاز در صورتی احراز خواهد شد که مبالغ ارائه شده به شرح فوق معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی مناقشه باشد ، در غیر اینصورت امتیاز توان مالی به تناسب کاهش می یابد. شایان ذکر است ارزیابی توان مالی بر اساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته تعیین می شود.

• روش محاسبه امتیاز به شرح ذیل می باشد :

$Pest = \text{مبلغ برآورد مناقشه مورد نظر}$

$P = \text{بالاترین مبلغ محاسبه شده جدول فوق}$

حداکثر امتیاز توان مالی مناقشه (۱۰۰) در نظر گرفته می شود $\longrightarrow IF\ Pest \leq p$

$IF\ P < Pest \quad امتیاز = P / Pest \times 100$

فرم ضمیمه جدول شماره سه - اعلامیه تایید اعتبار بانکی

موضوع مناقصه : شماره :

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

با سلام

در ذیل اطلاعات حسابهای بانکی و اعتبار شرکت مناقصه گر متقاضی حضور در مناقصه شماره.....: آن شرکت نزد این بانک ، جهت اطلاع اعلام می گردد:

۱ - اطلاعات گردش حسابهای شرکت..... برای دوره زمانی یک سال قبل از تاریخ صدور نامه تایید اعتبار بانکی

نوع حساب	شماره حساب	بدهکار (ریال)	بستانکار (ریال)	میانگین حساب (ریال)

۲- میزان ضمانت نامه های فعال ریال

۳- شرکت فوق الذکر دارای اعتبار مالی تا سقف (به عدد) ریال (به حروف) ریال نزد این بانک بوده و اعتبار مالی مذکور تا سقف اعلام شده مورد تأیید می باشد.

مهر و امضای صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر:

مهر و امضای مجاز بانک / موسسه مالی اعتباری :

خوانده شد و مورد تأیید است.

امضاء و مهر متقاضی: ۲۶



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

جدول شماره ۴. توان تجهیزاتی و ماشین آلات :

ردیف	شرح تجهیزات	مشخصات فنی	نوع مالکیت	تعداد	امتیاز	ملاحظات
تجهیزات عمومی کارگاهی (۲۵ امتیاز)						
۱	پمپ باد			۳ عدد	۳	
۲	قاپک			۴ عدد	۲	
۳	پرچ بادی			۴ عدد	۲	
۴	دریل			۴ عدد	۲	
۵	دستگاه جوشکاری			۸ عدد انبر	۵	
۶	فرز و مینی فرز			۴ عدد	۲	
۷	کانتینر سردخانه یا یخچال نگهداری چسب و...			-	۳	
۸	دستگاه اسپایدر برای جا بجایی			-	۴	
۹	کانکس و تجهیزات دفتر فنی			-	۲	
متراژ و تجهیزات کارخانه (۷۵ امتیاز)						
نیازمندی های اولویت اول (۵۲ امتیاز)						الف
۱	حداقل متراژ ۴۵۰۰ مترمربع				۷	
۲	جرثقیل سقفی				۵	
۳	لیفتراک				۵	
۴	برش دوکله				۵	
۵	برش CNC اتوماتیک پروفیل				۵	

امضاء و مهر متقاضی: ۲۷

خوانده شد و مورد تأیید است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

۶	دستگاه ناچینگ یا زاویه بر پروفیل				۵
۷	دستگاه پرس و پانچ گوشه اتوماتیک				۵
۸	دستگاه تزریق سیلیکون				۵
۹	برق اضطراری				۵
۱۰	کارگاه آهنگری				۵
ب	نیازمندی های اولویت دوم (۲۳ امتیاز)				
۱	برش CNC ورق				۳
۲	جرثقیل بازویی				۳
۳	دستگاه تک سر برش				۳
۴	تجهیزات عمومی اعم از				
۴-۱	اره نواری				۲
۴-۲	فرز				۱
۴-۳	بارکدزن و بارکد خوان				۲
۴-۴	جوشکاری				۲
۴-۵	قاپک				۳
۴-۶	هوا برش				۲
۴-۷	برنامه های نرم افزاری				۲

امضاء و مهر متقاضی: ۲۸

خوانده شد و مورد تأیید است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

تصویر اسناد مالکیت و مشخصات فنی ماشین آلات پیوست گردد.

نحوه محاسبه امتیاز:

بر اساس مستندات ارائه شده در خصوص مالکیت و مشخصات فنی تجهیزات و ماشین آلات بر اساس حداقل نیاز پروژه می باشد.
در صورت استیجاری بودن ماشین آلات یا ارائه قراردادهای تامین ماشین آلات مربوط به مناقصه حاضر ۷۰ درصد امتیاز مربوطه تعلق می گیرد.
در صورت ارائه قراردادهای کلی تامین ماشین آلات ۴۰ درصد امتیاز تعلق می گیرد.

امضاء و مهر متقاضی: ۲۹

خوانده شد و مورد تأیید است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

جدول شماره ۵. صلاحیت اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک تحصیلی			رشته تحصیلی			تاریخ اخذ مدرک	سابقه کار		دوره‌های آموزشی (ضریب ۱,۱۰)	حداکثر امتیاز	جمع امتیاز
			کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکترا	مرتبط	نیمه مرتبط	غیرمرتبط		کل	این شرکت			
			(ضریب ۱)	(ضریب ۱,۱۰)	(ضریب ۱,۲۰)	(ضریب ۱)	(ضریب ۰,۸)	(۰)						
۱		مدیرعامل											۴۰	
۲		اعضا هیئت مدیره											۲۰	
۳													۲۰	
۴													۲۰	
مجموع امتیاز ←														
													۱۰۰	

خوانده شد و مورد تأیید است.

امضاء و مهر متقاضی:



تذکر مهم:

- حداکثر سه نفر از اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل مورد ارزیابی قرار می گیرند. به مدیر عامل ۴۰ امتیاز و به هریک از اعضای هیئت مدیره ۲۰ امتیاز تعلق می گیرد. در صورتی که مدیر عامل عضو هیئت مدیره باشد، صرفاً در سمت مدیر عامل امتیاز آور خواهد بود و امتیاز هریک از اعضای هیئت مدیره ۳۰ امتیاز محسوب می شود.
 - ارائه تصویر شناسنامه، کارت ملی، مدرک تحصیلی، گواهینامه های حرفه ای، رزومه کاری (گواهی کارفرمایان قبلی) و ارائه آخرین لیست پرداخت بیمه و کارنامه سابقه بیمه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره به ترتیب مندرج در جدول شماره ۵ پس از امضا و مهر الزامی می باشد.
 - به دارندگان مدارک تحصیلی کارشناسی در رشته های مرتبط با سابقه کاری ۲۰ سال و بالاتر امتیاز کامل تعلق خواهد گرفت.
 - برای سوابق کمتر از ۲۰ سال به تناسب امتیاز تعلق می گیرد.
 - برای مدارک تحصیلی کارشناسی ارشد: ضریب ۱,۱۰، دکتری: ضریب ۱,۲۰ و کاردانی: ۰,۷ اعمال خواهد گردید.
 - مدارک تحصیلی مرتبط عبارت است از: مهندسی عمران، معماری و مدیریت
 - مدارک تحصیلی در رشته های صنایع، برق، مکانیک، اقتصاد، رشته نیمه مرتبط محسوب شده و امتیاز آنها طبق محاسبات فوق انجام شده و ضریب ۰,۸ به امتیاز آنها اعمال می گردد.
 - به مدارک تحصیلی غیر مرتبط امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
 - به امتیاز دارندگان گواهینامه های دوره های آموزشی MBA و PMBOK ضریب ۱,۱۰ اعمال می گردد
- تذکر: ضرایب افزایشی (ضرایب ۱,۱۰ و ۱,۲۰ برای مدرک تحصیلی و ۱,۱۰ برای گواهینامه های دوره های آموزشی) در صورتی اعمال می گردد که هر یک از اعضا حداکثر امتیاز را کسب نکرده باشند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

جدول شماره ۶. کفایت کارکنان کلیدی و تخصصی شرکت (کارکنان ثابت غیر سهامدار):

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک تحصیلی			رشته تحصیلی			تاریخ اخذ مدرک	سابقه کار		دوره‌های آموزشی (ضریب ۱،۱۰)	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
			کارشناسی (ضریب ۱)	کارشناسی ارشد (ضریب ۱،۱۰)	دکترای (ضریب ۱،۲۰)	مرتبط (ضریب ۱)	نیمه مرتبط (ضریب ۰،۸)	غیرمرتبط (۰)		کل	این شرکت			
۱													۵	
۲													۵	
۳													۵	
۴													۵	
۵													۵	
۶													۵	
۷													۵	
۸													۵	
۹													۵	
۱۰														
۱۱														

امضاء و مهر متقاضی: ۳۲

خوانده شد و مورد تأیید است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

امتیاز کسب شده	حداکثر امتیاز	دوره‌های آموزشی (ضریب ۱,۱۰)	سابقه کار		تاریخ اخذ مدرک	رشته تحصیلی			مدرک تحصیلی			سمت	نام و نام خانوادگی	ردیف
			این شرکت	کل		غیر مرتبط (۰)	نیمه مرتبط (ضریب ۰,۸)	مرتبط (ضریب ۱)	دکتر (ضریب ۱,۲۰)	کارشناسی ارشد (ضریب ۱,۱۰)	کارشناسی (ضریب ۱)			
	۵													۱۲
	۵													۱۳
	۵													۱۴
	۵													۱۵
	۵													۱۶
	۵													۱۷
	۵													۱۸
	۵													۱۹
	۵													۲۰
	۱۰۰	مجموع امتیاز ←												

امضاء و مهر متقاضی:^{۳۳}

خوانده شد و مورد تأیید است.



تذکر مهم:

- جهت کسب امتیاز در بخش کارکنان کلیدی، بایستی چارت سازمانی پیشنهادی پروژه ارائه و مدارک پرسنل واجد شرایط متناسب با چارت ارائه شده پیوست شود.
 - لازم به ذکر است به چارتهای کلیدی ناقص و نا مربوط با موضوع پروژه امتیاز داده نخواهد شد، همچنین به نفرات خارج از چارت پروژه امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
 - حداکثر کارکنان کلیدی ارائه شده مطابق چارت سازمانی شرکت، ۲۰ نفر و حداقل ۹ نفر و ارزیابی متناسب با تعداد نفرات انجام می پذیرد.
 - سوابق و تجارب کلیه کارمندان کلیدی و اجرائی مرتبط با موضوع پروژه و موثر در سازمان به همراه رزومه کاری (گواهی کارفرمایان قبلی) و به ترتیب مندرج در جدول شماره ۶ می بایست ضمیمه گردد. همچنین ارائه تصویر مدارک تحصیلی، گواهینامه های حرفه ای، آخرین قرارداد با شرکت، کارنامه سابقه بیمه و همچنین آخرین لیست پرداخت بیمه افراد فوق الذکر الزامی بوده و می بایست نسبت به نشانه گذاری نام افراد کلیدی و موثر (مندرج در لیست بیمه) اقدام شود.
 - جهت کسب امتیاز در بخش کارکنان کلیدی، بایستی چارت سازمانی پیشنهادی پروژه ارائه و مدارک پرسنل واجد شرایط متناسب با چارت ارائه شده پیوست شود.
 - لازم به ذکر است به چارتهای کلیدی ناقص و نا مربوط با موضوع پروژه امتیاز داده نخواهد شد، همچنین به نفرات خارج از چارت پروژه امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
 - میانگین امتیاز افراد معرفی شده به عنوان امتیاز این بخش محاسبه می گردد.
 - به دارندگان مدارک تحصیلی کارشناسی در رشته های مرتبط با سابقه کاری ۱۵ سال و بالاتر امتیاز کامل تعلق خواهد گرفت.
 - برای سوابق کمتر از ۱۵ سال به تناسب امتیاز تعلق می گیرد.
 - برای مدارک تحصیلی کارشناسی ارشد: ضریب ۱،۱۰، دکتری: ضریب ۱،۲ و کاردانی: ضریب ۰،۷ اعمال خواهد گردید.
 - مدارک تحصیلی مرتبط عبارت است از: مهندسی عمران، مهندسی معماری، مهندسی برق، مهندسی مکانیک، مهندسی صنایع و لیسانس مدیریت
 - به مدارک تحصیلی غیر مرتبط امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
 - به امتیاز دارندگان گواهینامه های دوره های آموزشی مرتبط با موضوع پروژه حداکثر ضریب ۱،۱ اعمال می گردد.
- دوره های آموزش مرتبط: نرم افزارهای AUTOCAD /MS.PROJECT۲۰۱۶/PRIMAVERA/REVIT/OFFICE/ETAP/HAP/TAKSA
- تذکر: ضرایب افزایشی (ضرایب ۱،۱۰ و ۱،۲۰ برای مدرک تحصیلی و ۱،۱۰ برای گواهینامه های دوره های آموزشی) در صورتی اعمال می گردد که هر یک از اعضا حداکثر امتیاز را کسب نکرده باشند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

جدول شماره ۷. توان برنامه ریزی و کنترل پروژه:

ردیف	موضوع قرارداد شماره قرارداد	مدت اولیه	تاریخ شروع کار (تحویل زمین)	مدت انجام کار	تاریخ اتمام قرارداد (آخرین صورتجلسه تحویل موقت)	تعداد دفعات تجدید برنامه زمانبندی	تاخیرات مجاز	برنامه زمانبندی تفصیلی قرارداد (۱۶ امتیاز)				گزارش ماهیانه (۹ امتیاز)			میزان انحراف (در صورت اتمام پروژه)			حد اکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
								WBS (۴ امتیاز)	CBS (۴ امتیاز)	PMS (۴ امتیاز)	تخصیص منابع (۴ امتیاز)	S-CURVE (۳ امتیاز)	تکنها و مشکلات (۳ امتیاز)	درصدهای پیشرفت برنامه و واقعی (۳ امتیاز)	تا ۲۰ درصد (ضریب ۱)	۵۰-۲۰ درصد (ضریب ۰,۷)	بیش از ۵۰ درصد (ضریب ۰,۳)		
۱																		۲۵	
۲																		۲۵	
۳																		۲۵	
۴																		۲۵	
مجموع امتیاز ←																	۱۰۰		

خوانده شد و مورد تأیید است.

امضاء و مهر متقاضی: ۳۵



تذکر مهم:

- حداکثر امتیاز زمانی احراز میشود که سوابق ۵ سال گذشته پیمانکار و ارائه مستندات اجرای پروژه بدون تاخیر غیر مجاز وجود داشته باشد.
 - در صورت عدم ارائه مستندات مبنی بر مجاز بودن تاخیرات تنها ۵۰ درصد امتیاز کل تعلق خواهد گرفت. (کار در مدت اولیه پیمان به اتمام نرسیده باشد)
 - مدارک می بایست با همراه با نامه ابلاغ یا تاییدیه کارفرما یا مشاور باشند.
 - ارائه ۴ پروژه که به اتمام رسیده باشند، کفایت می نماید. در صورت ارائه پروژه ناتمام ۵۰٪ امتیاز تعلق خواهد گرفت.
 - مستندات مورد نیاز:
- ۱- برنامه زمانبندی تفصیلی قرارداد با ارائه WBS، CBS، PMS، تخصیص منابع (نیروی انسانی، ماشین آلات و تجهیزات و مصالح)
 - ۲- ارائه یک گزارش ماهیانه (شامل S-CURVE، فعالیت های انجام شده در بخش های مختلف، تنگناها و مشکلات پروژه ها و راه حل های پیشنهادی، درصدهای پیشرفت برنامه و واقعی)

خوانده شد و مورد تأیید است.

امضاء و مهر متقاضی: ۳۶



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

جدول شماره ۸. گواهینامه های عضویت موسسه در مجامع تخصصی، گواهینامه های کیفیت و تعالی سازمانی:

ردیف	نوع گواهینامه	عنوان	تاریخ اعتبار	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	گواهینامه تعالی EFQM			۴۰	
۲	گواهینامه عضویت در سازمان های حرفه ای			۳۰	
۳				۳۰	
مجموع امتیاز ←				۱۰۰	

تصویر گواهینامه های اعلامی پس از امضای مجاز و مهر ضمیمه گردد.

- گواهینامه عضویت تا دو گواهینامه هر کدام ۳۰ امتیاز
- گواهینامه هایی که تاریخ اعتبارشان حداکثر تا سه ماه گذشته باشد، ۵۰ درصد امتیاز مربوطه را دریافت خواهند کرد.

امضاء و مهر متقاضی: ۳۷

خوانده شد و مورد تأیید است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و..... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

جدول شماره ۹. گواهینامه های صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور:

ردیف	عنوان رشته	پایه	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده

تصویر گواهینامه های اعلامی پس از امضای مجاز و مهر ضمیمه گردد.

خوانده شد و مورد تأیید است.

امضاء و مهر متقاضی:^{۳۸}



دستورالعمل نحوه ارزیابی کیفی عملکرد HSE مناقصه گران

لازم است در مرحله ارزیابی کیفی مناقصه گران از توان اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE مورد نظر کارفرما، اطمینان حاصل گردد؛ لذا موارد ذیل در اسناد استعلام ارزیابی کیفی برای انتخاب پیمانکاران اعمال گردد:

- امتیاز مربوط به این بخش، عدد ۱۰۰ لحاظ می گردد.
- شرح زیرمعیارها مطابق جدول ذیل تعبیر یابد.

عنوان معیار اصلی	شرح زیرمعیارها	جدول مربوطه	امتیاز جزء	حداکثر امتیاز کل
ارزیابی HSE	سیستم مدیریت	جدول شماره ۱۰ الف	۱۰	۱۰۰
	ارزیابی چارت سازمانی HSE	جدول شماره ۱۰ ب	۱۵	
	ارزیابی نیروی انسانی HSE	جدول شماره ۱۰ پ	۱۵	
	ارزیابی حسن عملکرد HSE در پیمانهای قبلی	جدول شماره ۱۰ ت	۲۰	
	ارزیابی عملکرد آموزشی مناقصه گر	جدول شماره ۱۰ ث	۱۰	
	ارزیابی مناقصه گر در خصوص شناسایی، پایش، ارزیابی کنترل ریسکها و مخاطرات در ۲ پروژه اخیر	جدول شماره ۱۰ ج	۲۰	
	HSE PLAN	جدول شماره ۱۰ ح	۱۰	
جمع کل				۱۰۰



جدول شماره ۱۰ الف - سیستم مدیریت

نحوه ارزیابی معیار سیستم مدیریت به شرح ذیل می باشد:

لیست گواهی نامه سیستم های مدیریتی اخذ شده				
ردیف	نام سیستم مدیریتی	نام شرکت گواهی دهنده	تاریخ اعتبار	امتیاز کسب شده
جمع				

توضیحات:

معیار امتیاز دهی به شرح یکی از حالات ذیل می باشد و حداکثر ۱۰۰ امتیاز تعلق می گیرد.

حالت اول: سیستم مدیریت زیست محیطی (ISO ۱۴۰۰۱) (۵۰ امتیاز) و سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی

(OHSAS ۱۸۰۰۱/ISO ۴۵۰۰۱) (۵۰ امتیاز)

حالت دوم: سیستم یکپارچه (IMS) (۱۰۰ امتیاز)

حالت سوم: سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE-MS) (۱۰۰ امتیاز)

تبصره ۱: ارائه گواهینامه معتبر در هر مورد الزامی است.

تبصره ۲: ارائه تصویر نظامنامه، خط مشی و آخرین گزارش ممیزی خارجی HSE شرکت الزامی است.

تبصره ۳: مناقصه گرانی که به صورت کنسرسیوم می باشند، صرفاً بخش مهندسی و اجرا در ارزیابی لحاظ شده و

در این صورت بخش مهندسی به میزان ۱۰ درصد و بخش اجرا به میزان ۹۰ درصد در ارزیابی موثر می باشد.



جدول شماره ۱۰ ب- ارزیابی چارت سازمانی HSE

نحوه ارزیابی چارت سازمانی و زیرمعیارهای آن به شرح ذیل می باشد:

ردیف	پارامتر	امتیاز کسب شده
۱	جایگاه HSE در ساختار سازمانی	۵۰
۲	نحوه استقرار نفرات در ساختار سازمانی	۵۰
	جمع	۱۰۰

معیارهای امتیازدهی: حداکثر ۱۰۰ امتیاز منظور می گردد و نحوه امتیازدهی به شکل زیر است.

جایگاه HSE در ساختار سازمانی (حداکثر ۵۰ امتیاز)	
وجود واحد HSE در ساختار سازمانی شرکت	۳۰ امتیاز
قرار داشتن واحد HSE مستقیماً زیر نظر مدیرعامل یا نماینده تام الاختیار	۱۵ امتیاز
داشتن سه بخش جداگانه ایمنی، بهداشت و محیط زیست در ساختار HSE	۵ امتیاز
استقرار نفرات بر روی چارت سازمانی HSE (حداکثر ۵۰ امتیاز)	
رئیس HSE	۳۵ امتیاز
مسئول ایمنی	۵ امتیاز
مسئول بهداشت	۵ امتیاز
مسئول محیط زیست	۵ امتیاز

تبصره: مناقصه گرانی که بصورت کنسرسیوم می باشند صرفاً بخش مهندسی و اجرا در ارزیابی لحاظ شده و در این

صورت بخش مهندسی به میزان ۱۰ درصد و بخش اجرا به میزان ۹۰ درصد در ارزیابی موثر می باشند.



جدول شماره ۱۰ پ- ارزیابی نیروی انسانی HSE

نحوه ارزیابی نیروی انسانی HSE به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح	امتیاز کسب شده
۱	داشتن رئیس/مسئول HSE با مدرک تحصیلی مرتبط	۶۰
۲	سایر کارکنان شاغل در بخش HSE	۴۰
	جمع	۱۰۰

معیار امتیازدهی: حداکثر ۱۰۰ امتیاز منظور می گردد و نحوه امتیازدهی به شکل زیر است:

ردیف	صلاحیت رئیس HSE (۶۰ امتیاز)	امتیاز
۱	تحصیلات مرتبط: فارغ التحصیل در رشته های کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری	با سابقه ۱۰ سال به بالا
		با سابقه ۵ الی ۱۰ سال
		با سابقه ۳ الی ۵ سال
۲	داشتن سابقه مفید به عنوان رئیس HSE	با سابقه ۱۰ سال به بالا
		با سابقه ۵ الی ۱۰ سال
		با سابقه کمتر از ۵ سال
۳	گذراندن دوره های آموزشی مرتبط با HSE توسط رئیس HSE (هر دوره ۲ امتیاز)	۱۰ امتیاز
صلاحیت سایر کارکنان شاغل در HSE مطابق با چارت سازمانی (۴۰ امتیاز)		
۴	کارکنان تمام وقت با تحصیلات مرتبط با حوزه HSE شاغل در بخش HSE	حداکثر ۳ نفر و حداکثر ۴۰ امتیاز
۵	کارکنان پاره وقت با تحصیلات مرتبط با حوزه HSE شاغل در بخش HSE	حداکثر ۲ نفر و حداکثر ۱۰ امتیاز
۶	کارکنان تمام وقت با تحصیلات نیمه مرتبط با حوزه HSE شاغل در بخش HSE	حداکثر ۲ نفر و حداکثر ۸ امتیاز
۷	کارکنان پاره وقت با تحصیلات نیمه مرتبط با حوزه HSE شاغل در بخش HSE دارای سابقه فعالیت در این حوزه و گذراندن دوره های آموزشی مرتبط	حداکثر ۱ نفر و حداکثر ۲ امتیاز



جدول شماره ۱۰ ت- ارزیابی حسن عملکرد HSE در پیمان های قبلی

نحوه ارزیابی حسن عملکرد HSE در پیمان های قبلی به شرح ذیل است:

ردیف	عنوان چهار پروژه قبلی	نام و نشانی کارفرما	تاریخ خاتمه	شماره و تاریخ رضایت نامه از HSE کارفرما	امتیاز کسب شده
۱					۲۵
۲					۲۵
۳					۲۵
۴					۲۵
جمع					۱۰۰

معیار امتیازدهی:

گواهی حسن سابقه ۴ مورد

به ازای هر رضایت نامه از کارفرمای قبلی حداکثر تا ۲۵ امتیاز (به ازای معاملات بزرگ)

ارائه مستندات مربوط به رضایت نامه از کارفرمای قبلی الزامی است.

- شرط ارائه حسن انجام کار، ذکر داشتن میزان ساعات کار بدون حادثه/ حوادث منجر به فوت و آتش سوزی است.

توجه ۱: در شرکت هایی که کنسرسیوم می باشند ملاک قضاوت، میانگین امتیاز شرکت / شرکتهایی که اجرای

کار را بر عهده دارند (مجری) می باشند. (به تناسب سهم شراکت در کنسرسیوم)



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقصه " عملیات اجرایی نمای کرتین وال و.... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان) "

اسناد ارزیابی کیفی

فرم- گواهی حسن انجام کار (رضایت نامه) در خصوص پیمان قبلی مناقصه گر از نظر HSE					
این قسمت توسط مناقصه گر تکمیل گردد	۱	موضوع پیمان			
	۲	کارفرما:		۳	وضعیت اجرایی پیمان
	۴	شماره پیمان		۵	محل اجرای پیمان
	۶	مبلغ کل پیمان		۷	نام کارفرما (طرف قرارداد)
	۸	هزینه HSE		۹	تاریخ اتمام پیمان
	۱۰	مدت کل پیمان		۱۱	فکس کارفرما جهت تماس
	۱۲	تاریخ شروع پیمان		۱۳	تلفن کارفرما جهت تماس فوری
	۱۴	آدرس کارفرما			
	شاخص های امتیازدهی از سوی کارفرما (لطفا این قسمت توسط مسئول HSE کارفرمای پروژه تکمیل گردد)				
	کیفیت رعایت معیارهای HSE در پیمان		کفایت کادر HSE در پیمان		آیا در مدت اجرای پیمان، پیمانکار حادثه مهم بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی داشته است؟
عالی (۸ امتیاز) متوسط (۴ امتیاز)	عالی (۸ امتیاز) متوسط (۴ امتیاز)	بله (صفر امتیاز)		سقف امتیاز : ۲۵	
خوب (۶ امتیاز) ضعیف (۰ امتیاز)	خوب (۶ امتیاز) ضعیف (۰ امتیاز)	خیر (۹ امتیاز)		مجموع امتیاز محاسبه شده:	
توضیحات:					مهر و امضا تایید کننده: (مسئول HSE/نماینده کارفرما)

امضاء و مهر متقاضی: ۴۴

خوانده شد و مورد تأیید است.



جدول شماره ۱۰ ث- ارزیابی عملکرد آموزشی مناقسه گر

با توجه به اهمیت موضوع آموزش کارکنان در استقرار فرهنگ HSE لازم است مدیریت مناقسه گر میزان اهتمام خود را به امر آموزش HSE کارکنان نشان دهد. بدین منظور عملکرد آموزشی مناقسه گر در پروژه های قبلی شاخصی برای سنجش میزان شناخت اهمیت آموزش HSE می باشد که بصورت جدول ذیل ارزیابی می گردد:

ردیف	پارامتر	امتیاز کسب شده
۱	سرانه آموزش ارائه شده در ۲ پروژه اخیر در ۵ سال گذشته	
	جمع	۱۰۰

معیار امتیازدهی: برای هر پروژه حداکثر ۵۰ امتیاز منظور گردد و نحوه امتیازدهی در هر پروژه به شکل زیر است:

ردیف	تعداد نفر ساعت	امتیاز
۱	۶ نفر ساعت آموزش HSE	۵۰ امتیاز
۲	۴-۶ نفر ساعت آموزش HSE	۳۰ امتیاز
۴	۲-۴ نفر ساعت آموزش HSE	۲۰ امتیاز

ارائه تاییدیه نفر ساعت آموزشی از سوی واحد HSE کارفرمای قبلی الزامی است. لازم به ذکر است اطلاعات مربوطه به پیمانهای ۵ سال گذشته موردنظر باشد و پیمانهای انجام شده قبل از آن، ملاک امتیازدهی نخواهد بود.

تبصره ۲: ارائه لیست دوره های آموزشی و تصویر گواهینامه های مذکور الزامی است.

تبصره ۳: در شرکتهایی که بصورت کنسرسیوم می باشند ملاک قضاوت، میانگین امتیاز شرکت / شرکتهایی که اجرای کار را به عهده دارند (مجری) می باشند. (به تناسب سهم شراکت در کنسرسیوم)



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقشه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و ... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

فرم - گواهی تاییدیه برگزاری دوره های آموزشی در پروژه های قبلی

این قسمت توسط مناقصه گر تکمیل شود

کارفرما:

موضوع پیمان:

محل اجرای پیمان:

مدت پیمان:

نام نماینده کارفرما:

هزینه های آموزشی:

تلفن کارفرما:

آدرس کارفرما:

این قسمت توسط مسئول HSE یا نماینده کارفرمای پروژه تکمیل گردد

بدینوسیله تایید می گردد شرکت پیمانکار پروژه در طول اجرای پیمان

ساعت سرانه آموزشی جهت کارکنان شاغل در پروژه مزبور برگزار نموده است. لیست عناوین آموزشی به شرح ذیل می باشد:

۱-

۲-

۳-

۴-

محل مهر و امضای تایید کننده (مسئول HSE یا نماینده کارفرما):



جدول شماره ۱۰ ج- ارزیابی مناقصه گر در خصوص شناسایی، پایش، ارزیابی و کنترل ریسکها و مخاطرات در دو پروژه اخیر

با توجه به اهمیت شناسایی خطرات و راهکارهای پیشگیری و کنترل آنها لازم است مناقصه گران میزان توانایی خود را در این زمینه نشان دهند. بدین منظور نحوه عملکرد مناقصه گر در دو پروژه اخیر با توجه به معیارهای امتیازدهی ذیل تعیین و در جدول ثبت و امتیاز کل اکتسابی مناقصه گر در این بخش تعیین می گردد.

ردیف	پارامتر	امتیاز پروژه ۱	امتیاز پروژه ۲	جمع امتیاز کسب شده
۱	شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک	۲۰	۲۰	۴۰
۲	کنترل خطرات و ریسک	۳۰	۳۰	۶۰
جمع				۱۰۰

معیار امتیازدهی: حداکثر ۱۰۰ امتیاز منظور می گردد و به ازای مستندات هر پروژه حداکثر ۵۰ امتیاز تعلق می گیرد و نحوه امتیازدهی به شکل زیر خواهد بود:

شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک در پروژه (حداکثر ۲۰ امتیاز)	
۵ امتیاز	داشتن دستورالعمل ها و روشهای اجرایی مربوط به شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک
۵ امتیاز	روشهای مورد استفاده
۵ امتیاز	جامع بودن
۵ امتیاز	مستندسازی
کنترل خطرات و رفع عدم انطباق ها در پروژه (حداکثر ۳۰ امتیاز)	
۵ امتیاز	داشتن هدف و برنامه برای کنترل خطرات
۵ امتیاز	ارتباط برنامه های کنترلی با خطرات شناسایی شده و اولویت بندی ریسک
۵ امتیاز	مستند سازی
۵ امتیاز	اجرائی شدن کنترل ها
۵ امتیاز	ارزیابی اثربخشی کنترل ها
۵ امتیاز	ارزیابی مجدد ریسک بعد از اعمال کنترل ها

تبصره ۱: ارائه مستندات مربوط به شناسایی خطرات، ارزیابی ریسک و کنترل خطرات الزامی است.

تبصره ۲: در شرکتهایی که به صورت کنسرسیوم می باشند، ملاک قضاوت، میانگین امتیاز شرکت / شرکتهایی که اجرای کار را به عهده دارند (مجری) می باشد. (به تناسب سهم شراکت در کنسرسیوم)



جدول شماره ۱۰ ح- ارائه طرح و برنامه HSE شرکت (HSE PLAN) در پیمان موضوع مناقصه

این طرح صرفاً مبنایی برای ارزیابی نظام مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست پیشنهادی مناقصه گر در زمان اجرای مفاد پیمان بوده و نشان دهنده میزان آگاهی مناقصه گر از الزامات HSE پیمان می باشد. اینکه چگونه مناقصه گر فعالیتها و هزینه های مربوط به رعایت موازین HSE را بصورت واقعی پیش بینی و در قیمت خود لحاظ می نماید. HSE PLAN می بایست از سوی مناقصه گر در صورت برنده شدن در مناقصه پیشنهاد شده و بصورت کامل، همراه با جزئیات به تایید دستگاه نظارت برساند. امتیاز HSE PLAN مناقصه گر در یکی از پیمانهای اخیر، به صورت ذیل است:

ردیف	پارامتر	امتیاز کسب شده
۱	HSE PLAN ارائه شده در پیمان موضوع مناقصه	
	جمع	۱۰۰

معیار امتیازدهی: حداکثر ۱۰۰ امتیاز برای HSE PLAN ارائه شده.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
Tehran Construction Engineering Organization

مناقصه "عملیات اجرایی نمای کرتین وال و.... ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (ساختمان ارغوان)"

اسناد ارزیابی کیفی

جدول ۱۱ – بومی بودن

ردیف	شرح	A	درصد وزنی امتیاز B	امتیاز کسب شده $A \times B / 100$
۱	به ثبت شرکت در استان تهران براساس اساسنامه یا آگهی های تاسیس و تغییرات شرکت از سال ۱۳۹۶ به قبل (امتیاز ۱۰۰) ثبت شرکت در سالهای ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ (۷۰ امتیاز) و برای سال ۱۳۹۹ (۳۰ امتیاز) تعلق می گیرد . در صورت ثبت شعبه در استان تهران براساس اساسنامه یا آگهی های تاسیس و تغییرات شرکت (امتیاز ۳۰)	۱۰۰	۵۰	
۲	داشتن دفتر کار دائم در استان تهران در ۵ سال گذشته با ارائه تصویر برابر اصل سند ملکی یا قرارداد اجاره رسمی (هر سال ۲۰ امتیاز – حداکثر ۱۰۰ امتیاز)	۱۰۰	۵۰	
	مجموع امتیاز ←		۱۰۰	

امضاء و مهر متقاضی: ۴۹

خوانده شد و مورد تأیید است.