

به نام خدا



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

اسناد مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

تهیه غذای کارکنان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با استناد به دستورالعمل ذیل قصد دارد جهت تأمین غذای روزانه کارکنان خود، از رستوران‌ها و مراکز تهیه غذای واجد شرایط دعوت به همکاری نماید. مقتضی است شرکت کنندگان پیشنهادهای خود را با رعایت شرایط ذیل ارائه نمایید.

ماده ۱ : نوع مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

ماده ۲ : نام دستگاه مناقصه گزار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ماده ۳ : نشانی دستگاه مناقصه گزار

تهران- شهرک غرب- خیابان ایران زمین- خیابان مهستان- پلاک ۱۰- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ماده ۴ : موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از :

خرید غذای روزانه کارکنان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به تعداد حدود ۴۰۰ پرس غذا در روزهای کاری هفته ، حدود ۵۰ پرس در روزهای پنج شنبه و حدود ۲۰ پرس غذا در روزهای جمعه و تحويل آن در محل و زمان مورد نظر سازمان برابر فهرست مورد توافق و تصویب شده برای مدت شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد (قبل تمدید در صورت رضایت طرفین).

ماده ۵ : استاد مناقصه

استاد مناقصه به شرح ذیل می‌باشد:

(الف) شرایط (نه برگ) ممکن بر مهر و امضاء شرکت کنند.

(ب) رزمه و سوابق کاری، استاد ثبتی، گواهی ثبت نام ارزش افزوده، پروانه فعالیت معتبر، گواهی سلامت بهداشت، کلیه مجوزهای مربوط به وزارت کار و امور اجتماعی، وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی و همچنین اماكن.

توضیح : نحوه طبقه بندی استاد مناقصه در ماده ۹ توضیح داده شده است.

ماده ۶ : مبلغ ، نوع و چگونگی ارائه تضمین

۱-۶ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:

مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه میلیون) ریال می‌باشد.

۱-۱ نوع و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مناقصه:

(الف) ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی (به جز ضمانت نامه بانک شهر).

(ب) واریز مبلغ تضمین به حساب بانک صادرات ۱۰۱۲۲۹۲۱۰۰۰ به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و ارائه اصل فیش واریزی به ضمیمه دیگراند و مدارک.



پ) پس از اعلام برنده، سپرده منتخبین اول تا سوم نزد سازمان باقی و سپرده باقی شرکت کنندگان عودت می‌گردد. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد، سپرده باقی شرکت کنندگان (منتخبین اول تا سوم) نیز عودت می‌گردد.

۲-۶ ضمانت انجام تعهدات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات، مبلغ یک میلیارد ریال در قالب سفته از برنده مناقصه اخذ خواهد نمود که در پایان قرارداد با درخواست کتبی ایشان و تأیید ناظر قرارداد عودت می‌گردد.

ماده ۷ : محل دریافت ، زمان و مهلت تحويل اسناد ، محل و زمان بازگشایی پاکتها

۱-۷ محل دریافت استاد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه جهت دریافت استاد مناقصه می‌توانند به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان به نشانی: WWW.TCEO.IR مراجعه نمایند.

۲-۷ زمان و مهلت تحويل پیشنهادها : کلیه مناقصه‌گران حداکثر تا ساعت ۱۵ ده روز کاری (بدون احتساب پنجشنبه و جمعه) پس از تاریخ انتشار آگهی مناقصه مهلت دارند تا استاد مناقصه را که حاوی کلیه مدارک لازم مطابق با شرایط این مناقصه می‌باشد به طبقه همکف واحد حراست، تحويل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است پیشنهادهای واصله پس از این تاریخ و ساعت مطروحه و همچنین پیشنهادات مفتوح، قابل تحويل و بررسی نخواهد بود.

۳-۷ زمان بازگشایی پاکتها: با نظر سازمان متعاقباً اعلام خواهد شد.

۴-۷ محل بازگشایی پاکتها : تهران - شهرک غرب - خیابان ایران زمین- خیابان مهستان - پلاک ۱۰ - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می‌باشد.

ماده ۸ : طبقه بندی کلی پاکهای پیشنهادی و محتویات آن

- پاکت الف : شامل سند تضمین، مدارک و مستندات شرکت کننده مذکور در ماده ۵ به جز برگه اعلام قیمت(پیوست شماره ۱).
- پاکت ب : پیشنهاد صریح و روشن شامل قیمت پیشنهادی(برگه پیشنهاد قیمت – پیوست شماره ۱).
- کلیه استاد و مدارک باید در پاکت دربسته ممهور به مهر شرکت تحويل گردد.
- متقاضیان می‌بایست با عنایت به جدول (فهرست غذا) ، یک قیمت را به صورت میانگین با تأکید و تضمین بر کیفیت و کمیت مورد قبول اعلام نمایند و از اعلام قیمت به صورت تک تک اکیداً خودداری نمایند.
- باز کردن پاکت ب (برگه پیشنهاد قیمت) منوط به کامل بودن مدارک پاکت الف می‌باشد.

ماده ۹ : نحوه بازگشایی پاکهای پیشنهادی

۱. ابتدا پاکت (الف) که حاوی تضمین شرکت در مناقصه، فرم ارزیابی کیفی مناقصه‌گر داوطلب شرکت در مناقصه و دیگر مدارک مربوطه است باز خواهد شد. در صورتیکه پاکت (الف) فاقد استاد خواسته شده باشد، مناقصه گر از مناقصه حذف و پاکت (ب) عیناً بدون باز شدن عودت می‌گردد. سپس مدارک و فرم ارزیابی کیفی مناقصه‌گران شرکت کنندگانی که سپرده شرکت در مناقصه ایشان مورد تایید کمیسیون معاملات قرار بگیرد، بررسی و امتیازات کسب شده توسط کمیسیون معاملات ثبت و لیست پیشنهاد دهندهای واجد شرایط تهیه می‌شود. در این مرحله پاکت (ب) مناقصه‌گرانی که حد نصاب امتیاز بازدید و مصاحبه (۲۰ امتیاز از ۳۵ امتیاز) و امتیاز کلی ارزیابی کیفی مدنظر (۵۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز کل) مناقصه‌گزار را کسب ننموده‌اند بدون بازشدن



عیناً به ایشان برگردانده می‌شود و سپس کمیسیون مناقصه پاکت (ب) پیشنهاد دهنده‌گان واجد شرایط را بازگشایی و بررسی خواهد نمود.

۲. پیش از بازگشایی پاکت (ب) در صورتی که کمیسیون معاملات لازم ببیند می‌تواند بازگشایی پاکت‌ها (ب) و اعلام نتایج ارزیابی مالی پیشنهادها واعلام برنده مناقصه را به جلسه دیگری که در همان جلسه و یا با فاصله زمانی حداقل دو هفته اعلام می‌شود موکول نماید. در این صورت پاکت (ب) به صورت درسته توسط اعضای کمیسیون معاملات امضاء و نزد خزانه دار سازمان به امانت باقی می‌ماند. تعویض پاکت‌ها (ب) در این فاصله زمانی امکان پذیرنخواهد بود.

۳. برنده‌های اول، دوم و سوم مناقصه پس از بررسی‌های فوق الذکر توسط کمیسیون معاملات با در نظر گرفتن قیمت و کیفیت (روش QCBS) و با استفاده از فرمول قیمت تراز شده (با ضریب تأثیر امتیاز فنی ۰,۵) تعیین و اعلام خواهد شد. پس از اعلام نتایج پیشنهادها، تضمین منتخبین اول تا سوم نزد مناقصه‌گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه‌گران بازگردانده می‌شود. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد تضمین منتخبین دوم و سوم نیز مسترد می‌گردد.

۴. سازمان نظام مهندسی ساختمان در رد یا قبول هر یک از همه پیشنهادها مختار می‌باشد.

ماده ۱۰: مراحل تجدید و لغو

- امتناع برنده‌گان اول، دوم و سوم از انعقاد قرارداد.
 - پایان مدت اعتبار پیشنهادها. (بند ۱۱-۳)
 - بالابودن قیمت‌ها به نحوی که توجیه اقتصادی طرح منتفی گردد.
 - نیاز به خدمات موضوع حاضر مرتفع شده باشد.
 - تغییرات زیادی از استاد لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت گردد.
 - پیشامدهای غیرمتعارف نظیر جنگ-زلزله-سیل و مانند آنها.
 - تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار مبنی برتبانی بین شرکت کنندگان.
- تبصره ۱- موارد یادشده به تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار می‌باشد.
- تبصره ۲- علاوه بر موارد فوق، به تشخیص کمیسیون معاملات، مناقصه قابلیت ابطال دارد.

ماده ۱۱: شرایط عمومی (رد پیشنهادها - اعاده تضمین - سایر شرایط)

۱-۱۱ موارد رد پیشنهادها و اعاده تضمین

- الف) پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم یا مشروط ارائه شده باشد.
- ب) پیشنهادهایی که به نحوی از انحصار مغایر با مشخصات و سایر شرایط استاد مناقصه باشند.
- ج) پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.
- د) پیشنهادهایی که به صورت ناقص ارائه شده باشند. (به تشخیص کمیسیون معاملات)
- ه) پیشنهادهایی که به صورت مفتوح واصل گردد و یا در دبیرخانه سازمان ثبت شوند.

۲-۱۱ موارد ضبط تضمین شرکت در مناقصه

- الف) تضمین شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه گرانی که در حین برگزاری مناقصه، از ادامه مناقصه صرف نظر نمایند.
- ب) تضمین شرکت در مناقصه منتخب اول مناقصه در صورت ارجاع کاربه وی و امتناع برنده یادشده از انعقاد قرارداد ظرف مهلت مقرر.
- ج) تضمین شرکت در مناقصه منتخب دوم و سوم مناقصه در صورت ارجاع کاربه وی (عندالزوم) و امتناع از انعقاد قرارداد.



۱۱-۳ حداقل مدت زمان اعتبار قیمت‌های پیشنهادی شرکت کنندگان باید مدت سه ماه باشد.

۱۱-۴ داشتن کد اقتصادی برای شرکت کنندگان الزامی می‌باشد.

۱۱-۵ سایر شرایط عمومی:

الف - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به پیشنهادهای مبهم، مشروط و بدون ضمانتنامه و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی واصل شود تحت هیچ شرایطی ترتیب اثر نخواهد داد.

ب - منتخب ملزم به انجام تمامی تعهداتی است که حین ارائه پیشنهاد مهر و امضاء و تایید می‌نماید.

پ - شرکت و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می‌باشد.

ت - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اختیار دارد تا سقف ۲۵ درصد شرح خدمات مندرج در قرارداد را افزایش یا کاهش دهد.

ج - تمامی استاد و صفحات باید ممهور به مهر و امضا مجاز شرکت کننده باشد.

ج - مناقصه‌گزار از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد خود نگه می‌دارد که هر سه ماه یکبار با درخواست مكتوب پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد در قبال اخذ سفته به همان میزان به ایشان پرداخت خواهد شد.

ح - مناقصه‌گزار از هر پرداخت بر حسب ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به میزان ۵ درصد کسر و به انضمام آخرین قسط پرداختی نزد خود نگهداری و در قبال اخذ مفاصحاسب تأمین اجتماعی بابت این قرارداد نسبت به آزادسازی اقدام می‌نماید.

خ - سایر موارد از شرایط که احیاناً در این استاد ذکرنشده باشد تابع « نظام نامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان » خواهد بود.

س - پیمانکار موظف است از افراد واجد شرایط، مجبوب و با کامل‌ترین ابزارهای مورد نیاز استفاده نماید.

ش - کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، قانون کار و امور اجتماعی برای پیمانکار لازم الاجرا می‌باشد.

د - اقامتگاه و مرکز استقرار شرکت کنندگان می‌بایست شهر تهران باشد. لازم به ذکر است شرکت کنندگانی که در محدوده مکانی دفتر مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران باشند، در اولویت انتخاب می‌باشند.

ه - پیمانکار ملزم به رعایت بهداشت در تهیه غذا (آشپزخانه، تجهیزات و سلامت کارکنان) می‌باشد.

ماده ۱۲ : فهرست غذاهای مورد نظر

۱۲-۱ فهرست انواع غذاهای مورد نظر

غذای نوع سوم (۲۰ درصد درخواست مناقصه گزار در طول مدت قرارداد)	غذای نوع دوم (۲۰ درصد درخواست مناقصه گزار در طول مدت قرارداد)	غذای نوع اول (۶۰ درصد درخواست مناقصه گزار در طول مدت قرارداد)
خوراک شنبیسل مرغ (۲۷۰ گرم سینه)	چلو خورشت قیمه سیبازمینی	باقالی پلو با گوشت (۳۰ گرم باقالی - ۱۲۰ گرم گوشت)
ماکارونی	چلو خورشت قرمه‌سیبزی	چلوکباب بختیاری (۴۰ گرم گوشت - ۴۰ گرم جوجه)
خوراک جوجه چینی	چلو خورشت قیمه بادمجان	چلوکباب نگینی زعفرانی (۱۰۰ گرم گوشت - ۳۰ گرم جوجه)
ته چین با مرغ (۱۳۰ گرم برنج - ۷۰ گرم مرغ)	چلو خورشت قیمه سیب زمینی	جوچه کباب با برنج (۱۳۰ گرم جوجه)
خوراک سبزیجات با سینه مرغ گریل	سبزی پلو با ماهی قزل آلا (۲۵۰ گرمی)	زرشک پلو با مرغ (۴۰۰ گرم گوشت مرغ)

تبصره ۱ : حق تغییر در برنامه غذایی و جایگزینی غذای مشابه با حفظ کمیت و کیفیت مواد اولیه برای سازمان محفوظ می‌باشد.



تبصره ۲ : متقاضیان می‌بایست با توجه به جدول غذاهای درخواستی سازمان، میانگین قیمت هر ستون را ضرب در درصد فراوانی ستون (درصد درخواست مناقصه گزار در طول مدت قرارداد) و سپس با هم جمع نمایند و در نهایت یک نرخ را به سازمان اعلام نمایند.

تبصره ۳ : پس از انتخاب برنده و انعقاد قرارداد با ایشان، معاونت مالی و پشتیبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به عنوان ناظر قرارداد، نظارت بر حسن انجام تعهدات با شرایط ذکر شده در اسناد و قرارداد نهایی را بر عهده می‌گیرد و در هر زمانی که سازمان اعلام نماید، قرارداد به صورت یکطرفه فسخ، کلیه وجوده و تضامین به نفع سازمان ضبط و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۲- سایر شرایط خصوصی

۱. متقاضیان می‌بایست جهت هر پرس غذا یک عدد نوشیدنی، متناسب با نوع غذا، ماست یا سالاد با نظر نماینده سازمان در نظر داشته باشند.
۲. برنج مورد استفاده می‌بایست حتماً از نوع ایرانی درجه یک مرغوب باشد و ۱۲۰ گرم (قبل از پخت) برای هر پرس در نظر گرفته شود (به جز ته چین با مرغ).
۳. گوشت مورد استفاده حتماً می‌بایست گرم و کشتار روز باشد و ۷۰ گرم در خورشت هر پرس و در سایر موارد به شرح جدول ماده ۱۲ باشد.
۴. روغن مورد استفاده می‌بایست حتماً از نوع مرغوب بدون پالم باشد.
۵. ظروف بسته بندی می‌بایست حتماً از نوع مرغوب آلمنیومی باشد.
۶. وظیفه بسته بندی و ارسال به موقع در زمان و محل مورد نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران بر عهده منتخب نهایی (طرف قرارداد) می‌باشد.
۷. پیمانکار می‌بایست غذاهای روزانه را با هزینه خود به صورت بسته بندی شده و گرم به آدرس‌های زیر ارسال نماید:
 - دفتر مرکزی شماره ۱ سازمان نظام مهندسی به آدرس : تهران- شهرک غرب- خیابان ایران زمین- خیابان مهستان- پلاک ۱۰
 - دفتر مرکزی شماره ۲ سازمان نظام مهندسی به آدرس: تهران- شهرک غرب- بلوار خوردین- بالاتر از بلوار دادمان- خیابان توحید- ۲- پلاک ۴
 - دفتر نقشه های تفکیکی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به آدرس : بلوار میرداماد- میدان مادر- خیابان شاه نظری- نبش کوچه چهاردهم- پلاک ۴ (به تعداد محدود)
- تبصره ۱ : عمدۀ غذاها روزانه به آدرس دفاتر مرکزی سازمان (۱ و ۲) ارسال خواهد گردید.
- تبصره ۲ : امکان تغییر آدرس دفاتر فوق الذکر در محدوده شهر تهران برای دستگاه مناقصه گزار(سازمان نظام مهندسی) محفوظ می‌باشد.



ماده ۱۳ : نحوه امتیاز دهی

ردیف	عنوان	حداکثر امتیاز	توضیحات
۱	قرارداد مرتبه با موضوع مناقصه با مراکز دولتی (قراردادهای با حجم بالای ۴۰۰ پرس در روز)	۱۵	به ازای هر قرارداد ۵ امتیاز
۲	قرارداد مرتبه با موضوع مناقصه با مراکز خصوصی (قراردادهای با حجم بالای ۲۰۰ پرس در روز)	۱۵	به ازای هر مورد ۳ امتیاز
۳	سابقه کار مرتبه و معابر	۱۵	تا ۵ سال: ۵ امتیاز تا ۱۰ سال: ۱۰ امتیاز بالای ۱۰ سال: ۱۵ امتیاز
۴	حسن انجام کار و رضایت نامه همکاری از نهادهای دولتی یا عمومی	۲۰	به ازای هر مورد ۴ امتیاز
۵	بازدید از مجموعه و مصاحبه	۳۵	-

توضیحات:

- ارسال تصویر قرارداد (ردیفهای ۱ و ۲) جهت امتیازدهی الزامی می‌باشد.
- کلیه موارد به صورت تفکیک شده به همراه لوح فشرده حاوی تصویر کلیه مدارک ارسالی(به جز قیمت اعلامی) در پاکت «الف» قرار داده شود.
- کسب حداقل ۲۰ امتیاز بازدید و مصاحبه و ۵۰ امتیاز کلی جهت پذیرفته شدن شرکت کنندگان و بازگشایی پاکت «ب» الزامی است.
- امتیاز ردیف ۵ مربوط به بازدید از مجموعه و مصاحبه به شرح جدول زیر ارزیابی و محاسبه می‌گردد.

ردیف	نام شاخص	حداکثر امتیاز
۱	کارت سلامت و بهداشت پرسنل	۲
۲	بهداشت فردی پرسنل	۲
۳	بهداشت محیط	۲
۴	تجهیزات به روز	۲
۵	تفکیک فضاهای شست، پخت و آماده سازی	۲
۶	سردخانه زیر صفر	۲
۷	سردخانه بالای صفر	۲
۸	انبار روز	۲
۹	تناسب وسعت فضا و حجم کار	۲
۱۰	تفکیک فضای حمام، سرویس و رختکن از آشپزخانه	۲
۱۱	کیفیت مواد اولیه مورد استفاده و طعم غذا به تشخیص نماینده مناقصه‌گزار	۱۵
	مجموع امتیازات	۳۵



پیوست شماره ۱ - برگه پیشنهاد قیمت

به : کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار

موضوع : اعلام پیشنهاد قیمت

احتراماً اینجانب / اینجانبان صاحبان امضاء شرکت / مجموعه
..... به شماره پروانه / ثبت مورخ
.....، به مدیریت آقای / خانم فرزند متولد
صادره از دارای شماره شناسنامه کد ملی با مطالعه شرایط شرکت در
مناقصه و قبول آن، مبلغ پیشنهادی خود را جهت موضوع مناقصه به مبلغ
(به حروف: ریال با اطلاع ، آگاهی و قبول تمامی شرایط آگهی استعلام و قرارداد اعلام می دارم.).

محل مهر و امضاء

توجه:

- چنانچه اطلاعات فوق ناقص تکمیل گردد، پیشنهاد مردود شناخته می شود و چنانچه اعداد با حروف همخوانی نداشته باشد پیشنهاد قیمت نوشته شده با حروف ملاک عمل خواهد بود.
- به پیشنهادهایی که مشروط و یا مخدوش و لاک گرفته شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهاد قیمت فقط روی این برگه معتبر است و حتماً می بایست به صورت جداگانه در پاکت (ب) قرار داده و مهر و موم گردد.



پیوست ۲) فرم دریافت اطلاعات از داوطلبان شرکت

شماره تلفن همراه:	نام مدیر:	نام شرکت کننده:
شکل(نوع) ثبتی:	تاریخ ثبت:	شماره ثبت یا پروانه فعالیت :
کدملی:	کدپستی:	نشانی ثبتی:
شماره تلفن ثابت:	شناسه ملی :	کداقتاصادی :

اسمی و مشخصات کلی مدیر، شرکاء و اعضاء اصلی

ردیف	نام و نام خانوادگی مدیر، شرکاء و اعضاء اصلی	شماره شناسنامه و محل صدور	نوع مدرک و رشته تحصیلی	سابقه تجربی مرتبط با موضوع (به سال)	سمت
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					