



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۷
شماره: ۱۱۰/۹۹/۷۱۹۶۶
پیوست: ندارد

«اطلاعیه لازم الاجرا»

کلیه مهندسان طراح، ناظر و سازندگان ذیصلاح (حقیقی و حقوقی) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
کلیه دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

موضوع: الزام رعایت مفاد مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان و استاندارد ملی ایران به شماره ۱-۶۳۰۳ در خصوص آسانسور ساختمان

با سلام و احترام؛

به استناد قوانین و مقررات ذیربط شامل قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد مصوب ۱۳۹۶ و استانداردهای اجباری مربوطه، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و آیین نامه اجرایی قانون مذکور، سیاست‌های کلی نظام جمهوری اسلامی ایران ابلاغی توسط مقام معظم رهبری (مدظله العالی) به تاریخ ۱۳۸۴/۰۶/۲۵ با عنوان "پیشگیری و کاهش خطرات ناشی از سوانح طبیعی و حوادث غیر مترقبه"، قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷، قانون تعزیرات حکومتی مصوب ۱۳۶۷، مصوبه هیأت محترم وزیران با عنوان آیین نامه نظارت بر استانداردهای اجباری در مراحل تولید، توزیع و مصرف مصالح ساختمانی مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۳، آیین نامه اجرایی استانداری تهران با عنوان استفاده از مصالح و فرآورده‌های ساختمانی استاندارد در ساخت و سازها و فعالیت‌های عمرانی استان تهران به شماره ۴۱-۱۳۲۰۶۷ مورخ ۸۷/۰۸/۰۷ و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۲۰۳/۱۶۶۳۴ مورخ ۸۷/۱۰/۱۲ با عنوان الزام شهرداری به فرهنگ سازی درخصوص ترویج استفاده از مصالح و فرآورده های ساختمانی استاندارد، اهم الزامات ذیل در خصوص آسانسور ساختمان اعلام می‌گردد.

اهم الزامات:

- ۱- تعداد، نوع کاربری و ظرفیت آسانسورها باید متناسب با ساختمان محل نصب و مطابق با الزامات بند ۱۵-۲-۱ مقررات ملی ساختمان باشد.
- ۲- باید تمهیدات لازم جهت نصب آهنکشی آسانسور در چاه آسانسور مطابق با الزامات بند ۱۵-۲-۲-۱۵-۱ مقررات ملی ساختمان در نظر گرفته شود.
- ۳- مقاومت دیواره های چاه آسانسور باید الزامات بند ۵-۳-۱-۱ استاندارد ملی شماره ۱-۶۳۰۳ را تأمین نماید. همچنین جنس آنها نباید گردوغبارزا باشد و دیواره‌ها، کف و سقف باید بدون روزنه باشد (به جز محل عبور طناب‌های فولادی و روزنه‌های تهویه در صورت وجود). اجرای صحیح سیمان سفید برای لایه آخر دیواره‌ها، کف و سقف چاه آسانسور مناسب‌تر است.
- ۴- زیر درب طبقات در چاه آسانسور باید با صفحات فلزی پوشانده شود؛ شرایط و الزامات نصب این صفحات باید مطابق بند ۴-۵-۳ استاندارد ملی شماره ۱-۶۳۰۳ باشد.
- ۵- ابعاد و اندازه‌های بالاسری، چاهک، کابین، درب کابین و درب طبقه باید متناسب با نوع کاربری آسانسور و مطابق با الزامات جدول ۱ و ۳ پیوست ۲ مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان تعیین گردد.
- ۶- تأثیرات آسانسور بر سازه ساختمان باید مطابق زیر بند ۱۵-۲-۲-۴-۱۵-۱۵ مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان رعایت گردد.
- ۷- رواداری شاقول بودن دیواره‌های داخلی چاه آسانسور باید مطابق جدول ۱۵-۲-۲-۹-۲-۱۵ مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان رعایت گردد.
- ۸- در صورتی که امکان دسترسی به زیر چاه آسانسور وجود دارد، باید شرایط زیر بند ۱۵-۲-۲-۶-۲-۱۵ مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۵ تامین گردد.
- ۹- چاهک آسانسور باید از لحاظ نفوذ آب به داخل چاه دارای عایق بندی مناسب مطابق بند ۷-۳-۷-۱۵-۳ استاندارد ملی ۱-۶۳۰۳ باشد.
- ۱۰- حداقل بارهای زنده گسترده یکنواخت و بار زنده متمرکز کف موتورخانه باید مطابق ردیف ۱۱-۱۲ جدول ۱۵-۵-۶ مبحث ۶ مقررات ملی ساختمان رعایت گردد.
- ۱۱- ابعاد مورد نیاز موتورخانه آسانسور باید مطابق با الزامات جدول ۲ پیوست ۲ مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان تامین گردد و معابر و فضاهای الزامی داخل موتورخانه نیز باید مطابق با زیر بند ۱۵-۲-۲-۵-۲-۱۵ مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان تامین گردد. همچنین موتورخانه باید دارای تهویه به هوای آزاد باشد.
- ۱۲- قلاب سقف موتورخانه باید مطابق جدول ۱۵-۲-۲-۵-۲-۱۵ مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان تامین گردد.
- ۱۳- فضای جلوی درب طبقات آسانسور باید مطابق با الزامات جدول ۱۵-۲-۲-۴-۱۵ مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان جهت انتظار مناسب باشد.
- ۱۴- اجرای استانداردهای ملی اجباری ایران، مطابق ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۱۵ قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد الزامی است.

سید علیرضا میرجعفری

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران