

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال 1399 - مناطق 22 گانه شهر تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) 1399							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		هماهنگ کننده
78.595	73.648	68.698	51.272	43.848	23.974		
266.351	249.585	232.810	205.088	175.392	138.797	عمران	
270.717	253.676	236.627	217.906	186.354	170.982	معماری	
161.557	151.387	141.213	99.340	84.956	39.656	تاسیسات مکانیکی	
96.061	90.014	83.964	67.295	57.551	23.794	تاسیسات برقی	
873.281	818.310	763.313	640.900	548.100	396.563	جمع	

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) 1399							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		هماهنگ کننده
96.061	89.979	84.126	62.693	53.568	28.983		
325.540	304.927	285.094	250.771	214.272	169.067	عمران	
330.877	309.926	289.768	266.444	227.664	207.711	معماری	
197.459	184.956	172.926	121.467	103.788	48.305	تاسیسات مکانیکی	
117.408	109.974	102.821	82.284	70.308	28.983	تاسیسات برقی	
1.067.344	999.762	934.735	783.660	669.600	483.048	جمع	

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال 1399 (ریال) - (جدول شماره 10 مبحث دوم صفحه 75)							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		قیمت هر متر مربع (ریال)
33.750.000	30.938.000	28.125.000	25.312.000	22.500.000	16.875.000		

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) 1399							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		قیمت هر متر مربع (ریال)
426.938	399.905	373.894	329.137	281.232	236.694		

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره 11 مبحث 2 - صفحه 77)							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
16 طبقه و بالاتر	13 تا 15 طبقه	11 و 12 طبقه	8 تا 10 طبقه	3 تا 5 طبقه	1 و 2 طبقه		درصد نظارت 4 رشته
2/75	2/81	2/89	2/58	2/48	2/29		
2/25	2/3	2/36	2/11	2/03	1/88	درصد طراحی 4 رشته	

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی				
د	ج	ب	الف	رشته/گروه ساختمانی
9%	8%	7%	6%	هماهنگ کننده
30/5%	32%	34%	35%	عمران
31%	34%	36%	43%	معماری
18/5%	15/5%	15%	10%	تاسیسات مکانیکی
11%	10/5%	8%	6%	تاسیسات برقی
100%	100%	100%	100%	جمع



مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
پایان کار	اتمام نازک کاری	اتمام سفت کاری	اتمام اسکلت	اتمام فونداسیون	صدور جواز	مراحل پرداخت
10%	10%	10%	10%	10%	50%	درصد پرداخت