

اقدامات واحد حق الزحمه در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

شرح	جمع عدد
صدور فیش شناسنامه فنی و کنترل طراحی	1,467
صدور فیش مابه‌التفاوت نظارت انتخابی	233
صدور فیش کنترل طراحی (بررسی مجدد نقشه‌ها)	21
حق الزحمه ناظران (مطابق با سیستم شهرسازی)	44,146
تعویض ناظر (صدور فیش)	456
تعویض ناظر (پرداخت حق الزحمه ناظر جدید)	381
استرداد وجه (انصراف مالک، ابطال پروانه، تشکیل پرونده جدید توسط مالک، کاهش متراژ)	113
ارسال CTS به موسسه فن‌آوران (اصلاح مبلغ حق الزحمه یا برطرف نمودن خطای سیستمی)	142
حق الزحمه در موارد عدم دسترسی	70
جلسات حل اختلاف در خصوص مبالغ حق الزحمه	194
درخواست‌های تمدید نظارت (تایید شده)	7,501
درخواست‌های تمدید نظارت (تایید نشده)	838
فیش‌های صادر شده جهت تمدید نظارت	7,501
فیش‌های صادر شده دستی جهت تمدید نظارت	121
فیش‌های واریز شده مالک جهت تمدید نظارت	6,604

اقدامات واحد دآوری در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

شرح	جمع کل
تعداد درخواست ثبت شده	87
تعداد جلسات تشکیل شده	119
تقاضای جدید مرتبط (درخصوص پرونده مفتوح)	38
جمع کل پرونده‌های رسیدگی شده	119
عدم امکان رسیدگی (دارای نامه)	0
درخواست غیر قابل پذیرش (طبق وظایف قانونی)	4
آراء و نظریه های صادره (قطعی)	39
آراء و نظریه های در دست بررسی و مرحله صدور	10

اقدامات واحد حل اختلاف در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

شرح	شکایت مالک از ناظر	شکایت مالک از سازنده ذیصلاح	شکایت ناظر یا مجری از مالک	جمع کل
کل مراجعه کنندگان	1,495	115	215	1,825
تعداد جلسات برگزار شده	231	12	71	314
توافق بدون برگزاری جلسه	1,198	96	116	2,139
عدم توافق و ارجاع به مراجع دیگر از قبیل شورای انتظامی	66	7	28	101

ثبت سازنده دیصلاح در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

تعداد شناسنامه فنی صادر شده	ثبت سازنده دیصلاح				زیر بنا
	درصد	متر از	درصد	تعداد	
0	1	54,261	8	128	کمتر از ۶۰۰ متر
0	9	407,037	25	385	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
0	10	463,651	17	265	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
161	27	1,261,519	31	490	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
30	10	488,202	8	119	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
26	16	783,038	7	115	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
3	19	885,967	4	55	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
0	9	407,449	1	10	۳۰۰۰۰ متر به بالا
220	100	4,751,124	100	1,567	مجموع

ارجاع کارشناسان ماده ۲۷ در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

جمع	رشته							شرح
	ترافیک	شهرسازی	نقشه برداری	برق	مکانیک	معماری	عمران	
592	11	13	21	35	72	107	333	تعداد کل کارشناسان ماده ۲۷
82	0	0	1	3	3	0	75	متقاضی شورای انتظامی
41	0	1	1	3	2	16	18	متقاضی نظام استان
20	0	0	0	1	1	2	16	متقاضی ارگانها
143	0	1	2	7	6	18	109	جمع

تعداد کارشناسی های
انجام شده

کنترل نقشه در هفت ماهه ابتدای سال ۱۳۹۹

نسبت پرونده (%) متراژ	نسبت پرونده (%) تعداد	متراژ	تعداد پرونده	زیر بنا
0.00	0.00	0	0	کمتر از ۶۰۰ متر
0.49	1.39	13,811	10	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
2.66	6.00	75,424	43	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
37.35	58.58	1,060,796	420	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
17.05	16.18	484,187	116	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
22.33	13.11	634,202	94	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
16.02	4.32	454,800	31	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
4.11	0.42	116,603	3	۳۰۰۰۰ متر به بالا
100	100	2,839,822	717	جمع (نتیجه)

در راستای کنترل و بررسی گزارشات ژئوتکنیک، تعداد ۲۹۵۵ مورد گزارشات ژئوتکنیک توسط واحد کنترل نقشه در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹ بررسی شده است.

در راستای ثبت و کنترل ظرفیت و صلاحیت شرکت های خدمات آزمایشگاهی جوش و بتن، تعداد ۵۶ پرونده در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹ بررسی شده است. (از شهریور تا پایان مهر)

ارجاع نظارت ماده ۳۳ در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

متر از ارجاع شده (متر مربع)		تعداد ارجاع شده		زیر بنا
درصد	متر از	درصد	تعداد پرونده	
8.22	560,763	29.14	1,433	کمتر از ۶۰۰ متر
34.17	2,331,281	46.29	2,276	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
15.96	1,088,983	12.75	627	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
11.69	797,523	6.37	313	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
7.12	485,644	2.40	118	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
10.13	691,206	2.09	103	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
9.15	624,126	0.85	42	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
3.55	242,354	0.10	5	۳۰۰۰۰ متر به بالا
100	6,821,880	100	4,917	مجموع

اقدامات واحد امور ناظران در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

تعداد	شرح	
16	تعویض ناظر با رای داوری	تعویض ناظر
48	تعویض ناظر به علت خروج از کشور	
43	تعویض ناظر به علت فوت ناظر	
10	درخواست تعویض ناظر از سوی اداره کل راه و شهرسازی	
98	عضویت (ظرفیت سازنده ذیصلاح و کارشناسی ماده ۲۷)	پاسخ به مکاتبات
292	عضویت (ظرفیت ناظران حقوقی)	
548	اعضاء (کارکرد جهت امور مالیاتی)	
17	صدور گواهی	ارسال مکاتبات
36	استعلام کارکرد از شهرداری	
31	انتقالی به سایر استانها (تبصره ۲ ماده ۲۲)	
30	معرفی به شورای انتظامی	
9	اعلام حضور جهت برگشت به صف ارجاع	متفرقه
16	بروز رسانی MIS	

ارجاع نظارت آبفا در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

متر از ارجاع شده (متر مربع)		تعداد ارجاع شده		زیر بنا
درصد	متر از	درصد	تعداد پرونده	
19	623,012	38	1,531	کمتر از ۶۰۰ متر
74	2,457,174	61	2,443	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
0	12,537	0	7	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
0	13,957	0	7	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
0.00	0	0.00	0	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
0.48	16,000	0.05	2	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
0.36	12,006	0.03	1	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
5.23	173,000	0.03	1	۳۰۰۰۰ متر به بالا
100	3,307,686	100	3,992	مجموع

اقدامات واحد بازرسی در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

واحد بازرسی	تعداد بازدید	پرسی فنی درخواست صدور شناسنامه فنی و ملکی	مهندسان							شهرداری					سایر مراجع				
			اعلام مقابرت	هشدار به ناظر و مجری	ارائه گزارش	پیگیری ارائه گزارش	اخطار	پیگیری اخطار	ارائه گزارش بند ۱۳-۷	اطلاع به شهرداری	اعلام خطر	عدم وجود سارنده ذیصلاح	پیگیری سارنده ذیصلاح	توقف عملیات	پیگیری توقف عملیات	توقف صدور پایان کار	رفع توقف	راه و شهرسازی	شورای انتظامی
ژئوتکنیک	1597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0
سازه	1765	185	417	0	8	0	614	0	0	60	366	0	0	15	0	0	1	3	8
عمداری	416	185	43	0	53	29	15	18	33	45	0	0	0	1	1	0	0	0	6
مکانیک	896	185	0	0	0	0	94	22	23	3	0	0	0	0	0	0	0	11	0
برق	374	185	0	0	23	8	163	51	42	1	0	0	0	0	0	0	0	30	0
جمع	4848	139	460	0	84	37	886	91	98	109	366	0	0	16	1	0	1	55	4

بازرسی آمار بازدیدهای صورت گرفته در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

زیر بنا	سازه	معماری	تاسیسات برقی	تاسیسات مکانیکی	جمع
کمتر از ۶۰۰ متر	242	9	45	70	366
۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر	552	33	98	212	895
۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر	244	55	16	34	349
۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر	523	220	115	254	1,112
۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر	153	45	35	72	305
۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر	145	44	32	39	260
۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر	49	8	25	14	96
۳۰۰۰۰ متر به بالا	11	2	8	1	22
جمع (نتیجه)	1,919	416	374	696	3,405

ارجاع نظارت برق اماکن در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

متر از ارجاع شده (متر مربع)		تعداد ارجاع شده		زیر بنا
درصد	متر از	درصد	تعداد پرونده	
17.60	883,427	40.72	2,254	کمتر از ۶۰۰ متر
64.62	3,243,024	57.51	3,183	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
0.59	29,653	0.31	17	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
1.27	63,567	0.45	25	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
0.68	33,989	0.14	8	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
3.13	156,915	0.42	23	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
5.36	269,112	0.31	17	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
6.76	339,185	0.14	8	۳۰۰۰۰ متر به بالا
100	5,018,872	100	5,535	مجموع