

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

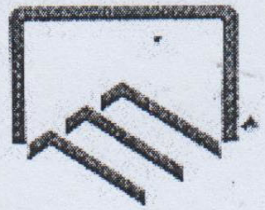
بسمه تعالی

تاریخ: ۱۶/۰۵/۹۵
شماره: ۳۲/۰۵/۰۰۰۰
پیوست: داور

- در ادامه مجدداً درخواست ارائه گزارش بازرسان در مورد ترازنامه سال ۹۴ توسط ریاست مجمع مطرح گردید. در این مقطع با حضور یکی از بازرسان در جایگاه اعلام شد که به جهت تأخیر در فرآیند ارائه تراز مصوب به بازرسان و عدم ایجاد دسترسی‌های مورد نیاز، تشریفات قانونی بررسی تراز وفق مفاد ماده ۱۸ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان صورت نگرفته و گزارش تراز ارائه نشد. متأسفانه در ادامه، ریاست محترم مجمع بدون توجه به مطلب ارائه شده بازرسان، اقدام به دعوت از موافقان و مخالفان تراز و در پی آن رأی گیری تراز نمود.
- در ادامه بررسی و تصویب بودجه به جهت عدم حضور جنابعالی و عدم ارائه گزارش از سوی مسئولان مربوطه حاضر در جلسه، از دستور خارج و بررسی و تصویب مبلغ ورودیه، تعیین روزنامه کثیرالانتشار بررسی گردید. پس از آن بررسی و تصویب حق الزحمه اعضای هیات مدیره، بازرسان و شورای انتظامی نیز با توجه به دلایل صدرالذکر، از دستور خارج شد.
- در خلال برگزاری به کرات ریاست محترم مجمع برخلاف دستور جلسه مجمع، مجوز قرائت طومارها و نامه های خارج از دستور را صادر نمود.
- در انتها ریاست محترم مجمع با طرح پیشنهاد تشکیل کمیته پیگیری مصوبات مجمع، اقدام به برگزاری انتخابات کمیته مذکور نمود. که این موضوع نیز برخلاف قانون و دستور جلسه مجمع بود.

بازرسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
محسن حبیبزاده

مهدی محرمی شام اسبی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۵/۵/۱۶

شماره: ۱۰۵/۰۳۴ ب د

پیوست: دارد ۳ برگه کپی درج شده

- جمع، نامه بازرسان در خصوص

- جمع و باغ ریاست محترم هیئت

- نامه مهندس حسن محمد حسن زاده بازرسان

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
موضوع: گزارش موقوف ادامه مجمع عمومی نوبت دوم مورخ ۹۵/۵/۱۲

با سلام و احترام

دفترخانه سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران
شماره: ۱۱۰۹۵۱۷۵۴۵
تاریخ: ۱۳۹۵/۵/۱۶

پیرو برگزاری ادامه مجمع عمومی نوبت دوم مورخ ۹۵/۵/۱۲ در سائن همایش‌های رازی و وقایع اتفاق افتاده در روند برگزاری آن، مشاهدات بازرسان سازمان به شرح ذیل به استحضار می‌رسد:

• با مروری بر دستور جلسه مجمع عمومی نوبت دوم مورخ ۹۵/۴/۱، عناوین دستور جلسه شامل استقرار هیأت رئیسه سنی و انتخاب هیأت رئیسه اصلی، ارائه گزارش هیأت مدیره در مورد تراز، ارائه گزارش بازرسان در مورد تراز، بررسی و تصویب تراز، ارائه گزارش برنامه سازمان، بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی، بررسی و تصویب مبلغ ورودیه، تعیین روزنامه کثیرالانتشار و بررسی و تصویب حق الزحمه اعضای هیأت مدیره، بازرسان و شورای انتظامی بوده است. بالطبع به جهت تنفس داده شده، مجمع مورخ ۹۵/۵/۱۲ نیز در ادامه آن و می‌بایست در قالب همان دستور جلسه ادامه یابد.

• در مجمع مورخ ۹۵/۴/۱ که منجر به تنفس گردید، پس از انتخاب هیأت رئیسه و استقرار آن، طی چند مرحله از سوی ریاست مجمع درخواست دستور جلسه شد که پاسخی داده نشد و ریاست محترم مجمع مطابق بند ب مفاد ماده ۹ قانون نظام مهندسی ساختمان مبنی بر ارائه گزارش عملکرد توسط هیأت مدیره محترم را مطرح نمود. در خلال برگزاری مجمع یک برگ دست نویس دستور جلسه مجمع نیز در اختیار هیأت رئیسه قرار گرفت. بدیهی است به جهت قرار نداشتن این بند در دستور جلسه، این موضوع نباید طرح می‌گردید ولیکن به جهت موافقت جنابعالی و ارائه گزارش، موضوع ارائه عملکرد هیأت مدیره و اظهار نظر در ارتباط با آن در دستور کار مجمع قرار گرفت. پس از ارائه گزارش عملکرد هیأت مدیره توسط جنابعالی، سئوالات و نقطه نظرات مختلفی در مورد عملکرد هیأت مدیره بنا به درخواست ریاست محترم مجمع طرح گردید. متأسفانه حجم این بررسی و اظهار نظر به حدی بود که زمان زیادی از مجمع را به خود اختصاص داد و بعد از اتمام اظهارات برخی از اعضاء، جنابعالی در جایگاه حاضر شده و پاسخ‌هایی نیز به نقطه نظرات طرح شده ارائه فرمودید.

• پس از اتمام توضیحات جنابعالی، تعدادی از اعضای محترم درخواست حضور در جایگاه جهت اظهار نظر در مورد عملکرد هیأت مدیره را داشتند که به دلیل درخواست نماینده محترم وزارت راه و شهرسازی مبنی بر تذکر قانونی، درخواست اعضا مغفول ماند. نماینده محترم وزارت راه و شهرسازی با حضور در جایگاه، سوالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۱۶

شماره: ۳۴/۰۵/۰۵/ب

پیوست: دایره

مبنی بر تحویل گزارش بازرسان ۱۵ روز قبل از برگزاری مجمع و رعایت ترتیبات قانونی مطابق ماده ۱۸ قانون نظام مهندسی ساختمان و بند الف ماده ۸۲ آیین نامه اجرایی آن را مطرح نمود. در این راستا یکی از بازرسان سازمان در جایگاه حاضر و پاسخ منفی مبنی بر آماده نبودن گزارش حسابرس و تراز بازرسان به جهت آماده نشدن تراز مصوب در زمان مقرر، اعلام گردید. لذا بررسی تراز سال ۹۴ از دستور مجمع خارج گردید. پس از اتمام این بخش به جهت درخواست ریاست مجمع، مقرر گردید گزارش عملکرد توسط بازرسان برای اعضای محترم و هیأت مدیره ارائه شود و گزارش توسط یکی از بازرسان ارائه، ولیکن به جهت اتمام وقت و اعلام تنفس توسط ریاست مجمع، گزارش نیمه کاره ماند.

- با رسمیت یافتن ادامه مجمع در مورخ ۹۵/۵/۱۲، مجدداً طرح موضوع رعایت قانون توسط ریاست مجمع مطرح و اعلام شد که اگر از اعضای محترم نقطه نظراتی نسبت به عملکرد دارند اعلام نمایند در غیر اینصورت مجمع به دستور یعنی ادامه گزارش بازرسان بازخواهد گشت. در نتیجه مجدد درخواست هایی نسبت به عملکرد مطرح و پس از اتمام این روند، به درخواست ریاست مجمع مقرر شد ادامه گزارش بازرسان ارائه شود. در این راستا گزارش توسط یکی از بازرسان در حد چند دقیقه در قالب گزارش عملکرد بازرسی و برخی از مشکلات سازمان طرح شده و گزارش به اتمام رسید.

- بعد از ارائه گزارش بازرسان، طبق اعلام ریاست محترم مجمع مقرر شد جهت اعلام نظر نسبت به عملکرد هیأت مدیره اقدام به رأی گیری شود. (در این خصوص قانون نحوه اظهار نظر اعضاء را تعیین نموده است و نیاز به اخذ نظر مقام عالی وزارت راه و شهرسازی مطابق مفاد ماده ۱۲۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد). این موضوع مورد اعتراض شفاهی و کتبی نماینده محترم وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت و با حضور در جایگاه رسماً به اطلاع اعضای محترم رسانده شد. ولیکن متأسفانه به جهت شرایط حاکم بر مجمع، موضوع به مذاق اعضاء خوش نیامده و مورد اعتراض قرار گرفت. اختلاف نظر از آنجا حادث گردید که ریاست مجمع اعلام نظر در خصوص عملکرد سالانه هیأت مدیره را به رأی گیری تفسیر نمود، در حالیکه نماینده محترم وزارت راه و شهرسازی و هیأت مدیره این رأی گیری را خلاف قانون اعلام نمودند. با توجه به عدم توجه ریاست محترم مجمع به تذکرات نمایندگان محترم وزارت راه و شهرسازی بصورت مکرر، ایشان و برخی از اعضای هیأت مدیره جلسه مجمع را به نشانه اعتراض ترک نمودند.

- حسب وظایف بازرسان، اینجانبان تا اتمام جلسه در مجمع حضور داشته و ضمن درج وقایع مجمع یک مورد تذکر قانونی با حضور در جایگاه در ارتباط با تبصره ۱ ذیل ماده ۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نیز به ریاست و اعضای مجمع در زمینه اشکال قانونی آن به جهت ترک جلسه از سوی نمایندگان وزارت راه و شهرسازی داده شد. ولیکن با بی احترامی و هتاک از سوی یکی از اعضا و عدم توجه ریاست محترم مجمع مواجه گردید.

نشانی: تهران - شهرک قدس (غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۰ (۱۷۶ قدیم) - طبقه سوم - صندوق پستی: ۱۴۶۶۵/۱۹۹۹

تلفن: ۸۸۵۷۷۰۰۰ (خط ۸) - نمابر: ۸۸۵۷۷۰۰۵

http://www.tceo.ir E-mail: info@tceo.ir