



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

- مجری موظف است قبل اجرا، کلیه نقشه ها را بررسی و در صورت مشاهده اشکال، نظرات پیشنهادی خود را برای اطلاع به طور کتبی به طراح اعلام نماید.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

- مقررات ملی ساختمان دارای اصول مشترک و یکسان لازم الاجرا در سراسر کشور است و بر هر گونه عملیات ساختمانی نظیر تخریب، احداث بنا، تغییر در کاربری بنای موجود، توسعه بنا، تعمیر اساسی و تقویت بنا حاکم می باشد.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

- تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان منضم به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و اخذ تاییدیه های لازم از ناظران ذی ربط بر عهده مجری است.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

- شرکت هایی که نظارت پروژه ای را تقبل نموده اند، نمی توانند مجری یا پیمانکار همان پروژه باشند و انجام آن تواماً تخلف محسوب می گردد.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

- شرکت هایی که نظارت پروژه ای را تقبل نموده اند، نمی توانند مجری یا پیمانکار همان پروژه باشند و انجام آن تواماً تخلف محسوب می گردد.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

ماده ۴-۲-۳

بحث دوم مقررات ملی ساختمان

مجری ساختمان مسؤولیت صحت انجام کلیه
عملیات اجرایی ساختمان را بر عهده دارد و در
اجرای این عملیات باید مقررات ملی ساختمان،
ضوابط و مقررات شهرسازی، محتوای پروانه
ساختمان و نقشه های مصوب مرجع صدور پروانه را
رعایت نمایند.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبث چهارم مقررات ملی ساختمان

- تمام سطوح شیشه ای با عرض بیش از ۹/۰ متر و مساحت بیش از ۱/۵ متر مربع که در مجاورت فضای باز و معبر قرار دارند، باید از شیشه ایمن و غیر ریزنده باشند.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان

- در آشپزخانه های منازل مسکونی و نظایر آن (آبدارخانه ها و ...) باید برای هم ولتاژ کردن، همبندی اضافی اجرا شود.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبث دوم مقررات ملی ساختمان

- شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان در صورت برخورد با تخلف ناظران باید موارد را جهت بررسی و اقدام به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام نمایند.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبث دوم مقررات ملی ساختمان

سازمان استان موظف به نظارت بر
حسن انجام خدمات دفاتر مهندسی
طراحی ساختمان و طراحان حقوقی
ساختمان است اما این نظارت از
مسؤولیت طراحان نمی کاهد.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

ماده ۴-۲-۳

بحث دوم مقررات ملی ساختمان

مجری ساختمان مسؤولیت صحت انجام کلیه
عملیات اجرایی ساختمان را بر عهده دارد و در
اجرای این عملیات باید مقررات ملی ساختمان،
ضوابط و مقررات شهرسازی، محتوای پروانه
ساختمان و نقشه های مصوب مرجع صدور پروانه را
رعایت نمایند.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

سازنده (مجری) باید نسبت به شناسایی شرایط و مخاطرات احتمالی به محیط کار و ارزیابی ریسک هایی که ممکن است از این مخاطرات به وجود آید، اقدام نموده و اقدامات پیش گیرانه مناسب در جهت حذف مخاطرات احتمالی و عبارت دیگر مدیریت ریسک را به عمل آورد.

رعایت مقررات ملّی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

سازنده (مجری) باید نسبت به شناسایی شرایط و مخاطرات احتمالی به محیط کار و ارزیابی ریسک هایی که ممکن است از این مخاطرات به وجود آید، اقدام نموده و اقدامات پیش گیرانه مناسب در جهت حذف مخاطرات احتمالی و عبارت دیگر مدیریت ریسک را به عمل آورد.

رعایت مقررات ملّی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان

- استفاده از چاه (شافت) آسانسورها به عنوان کanal بالارو برای هر نوع مداری جز مدارهای مجاز مربوط به خود آسانسور ممنوع است.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

- تعلیق:

صاحب کار می تواند در مدت قرارداد،
برای یک بار و حداکثر سه ماه اجرای
ساختمان را معلق کند.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

- تعلیق:

صاحب کار می تواند در مدت قرارداد،
برای یک بار و حداکثر سه ماه اجرای
ساختمان را معلق کند.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

۴۵-۳-۳-۳

مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان

در بافت های تاریخی مصوب، ساخت ساختمان و نحوه استقرار آن در زمین باید طبق ضوابط مورد تایید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری باشد.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

۴۵-۳-۳-۳

مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان

در بافت های تاریخی مصوب، ساخت ساختمان و نحوه استقرار آن در زمین باید طبق ضوابط مورد تایید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری باشد.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان

- توقف خودروها در توقفگاه ها باید مزاحمتی برای باز شدن درها و استفاده از فضاهای انباری و تاسیساتی ایجاد کند.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان

- می توان اجزای فلزی ساختمان را، که به صورت ثابت نصب شده باشند، به تنها یی یا همراه با هادیهای دیگر به عنوان هادی همبندی اضافی به کار گرفت.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



روابط عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

ماده ۵-۹-۷-۱

بحث چهارم مقررات ملی ساختمان

ارتفاع دست اندازها یا جان پناه ها از سطح فضا یا بام در دسترس، باید حداقل $1/10$ متر و از لبه پله یا سطح شیبدار حداقل $0/9$ متر باشد.

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است