

## اطلاعات ساختمان

### اطلاعات ثبتی و ملکی

مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی ..... فرعی ..... قطعه ..... واقع در بخش: .....

نشانی ملک: استان ..... شهر ..... شهرداری ..... منطقه ..... محله .....

خیابان ..... کوچه ..... پلاک ..... کد پستی:

نام مالک ..... نام پدر ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور شناسنامه .....

نام وکیل قانونی ..... نام پدر ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور شناسنامه .....

نوع مالکیت: خصوصی ..... عمومی و دولتی ..... تعاونی ..... مشارکت با دولت ..... سایر با ذکر نوع:

شماره پرونده: ..... تاریخ پرونده: .....

شماره فرم دستور نقشه: ..... تاریخ صدور دستور نقشه: .....

تراکم ساختمانی: ..... درصد

نوع کاربری: مسکونی  اداری  تجاری  صنعتی  بهداشتی و درمانی  آموزشی  خدماتی

سایر با ذکر نوع:  .....

تعداد طبقات: ..... سطح اشغال زمین: ..... درصد (نسبت به مساحت مندرج در سند ملک)

محل احداث بنا: در شمال  در جنوب  ملک

احداث ..... طبقه ..... روی زیر زمین  روی پیلوت  مجاز می باشد

### جدول: ۱-۱

ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح:			
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالاً به:			
شرقاً به:			
جنوباً به:			
غرباً به:			
جهت پخ:	مساحت:	مساحت:	مساحت:

### جدول: ۲

گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده
شمال:	:
شرق:	:
جنوب:	:
غرب:	:

### جدول: ۳

تجاوز به حریم گذرها: ..... (متر مربع)
توضیح بر و کف: .....

### جدول: ۴

مشخصات پروانه ساختمان:
۱- شماره پروانه ساختمان: .....
۲- ن.ع پروانه: .....
۳- شماره پرونده: .....
۴- تاریخ صدور پروانه ساختمان: .....

### جدول: ۴-۱

تمدید مهلت پروانه:
براساس تقاضای شماره ..... مورخ ..... و بر طبق نظریه دوایر ذیربط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره ..... واقع در بخش ..... از تاریخ ..... برای مدت ..... تمدید می گردد.

### جدول: ۴-۲

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان												
جمع												کاربری
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	طبقات
												زیرزمین
												همکف
												نیم طبقه
												طبقه ۱
												طبقه ۲
												طبقه ۳
												طبقه ۴
												سایر
												جمع

## جدول: ۵

نظریه سازمان		نظریه طراح		کنترل نقشه های معماری
کنترل		تهیه		
نشده	شده	نشده	شده	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱- مطالعات پایه، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل موثر در طراحی بر اساس شرح خدمات بخش معماری.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲- نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی، دسترسی های ارتباطی با معابر اطراف، مقررات شهری و بر و کف با اندازه گیری کامل.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳- نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴- مطابقت نقشه ها با طرح سازه ، تاسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵- ترسیم پله ها، ابعاد درها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶- نقشه بام، تعیین سطح ارتفاع آن، اندازه گذاری کامل، خطوط شیب بندی بام ملاحظات سازه بام، تاسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷- نقشه مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸- نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹- گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰- نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱- نورگیری فضاها ی اصلی و نحوه تهویه آسپزخانه و سرویسها.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲- نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳- محل عبور داکتهای تاسیساتی آبروها، دودکش، نورگیرها و درز انبساط.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴- ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵- ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶- برآورد هزینه اجرا و برنامه زمان بندی.

جدول: ۶

نظریه سازمان		نظریه طراح		کنترل روش طراحی و محاسبات سازه
کنترل		تهیه		
نشده	شده	نشده	شده	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱- معرفی روش آنالیز و نرم افزارهای مورد استفاده
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲- معرفی آیین نامه طراحی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳- گزارش مکانیک خاک
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴- انتخاب درست مشخصات مکانیک خاک
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵- درستی مقادیر مفروض بار مرده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶- درستی مقادیر مفروض بار زنده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷- انتخاب سیستم سازه ای مناسب بار نقلی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸- انتخاب سیستم سازه ای مناسب برای بار جانبی در ارتفاع
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹- انتخاب مناسب سیستم سقف از نظر ثقلی و لرزه ای
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰- لحاظ نمودن اثرات نزدیکی به گسل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱- طراحی کامل سیستم شالوده
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲- طراحی عناصر مقاوم جانبی (بادبند، دیواربرشی، قاب خمشی)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳- طراحی کامل اتصالات و وصله ها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴- طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیر سازه ای، الحاقی و دیوارهای جداکننده.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵- انطباق نقشه های جزئیات اجرای فونداسیون با طراحی مربوطه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶- پلان محل اتصال پای پله ها به فونداسیون و اتصالاتی مربوطه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷- مهر و تایید کلیه نقشه های سازه ای توسط مهندس طراح سازه
<b>ساختمانهای بتنی:</b>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸- پلان ستون گذاری، دیوار برشی و تیپ بندی تیرها.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۹- نقشه میلگرد گذاری ستون تیر، مقاطع و تراز اتصال.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۰- نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۱- موقعیت و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل بازشوها و سوراخها (تاسیساتی و یا غیره) در پوشش طبقات و ابعاد و اندازه آنها در دیوارها و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل گره های تراکم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۲- تعیین نوع، نحوه وصله، محدوده، موقعیت و تراکم میلگردها در تیرها، ستونها و دالها.
<b>ساختمانهای فولادی:</b>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۳- نمای سه بعدی اتصالات (تیر به ستون با جزئیات کامل و مقیاس مناسب اجرایی)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۴- جزئیات ضروری مربوط به قاب فضایی خمشی و ترکیبی.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۵- جزئیات صفحه پای ستونها و نحوه اتصال آن به فونداسیون و جزئیات اجرایی شمشیری را پله
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۶- نوع الکترود، طول و بعد جوش و محل اجرای آن و ذکر سیستم بازرسی جوش در هر قسمت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۷- پلان تیپ بندی ستونها، پای ستونها، تیرها، بادبندها یا دیوارهای برشی با جزئیات کامل.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۸- محل و اندازه داکتهای تاسیساتی و ترمیم جزئیات تقویت دور سوراخها.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹- جزئیات اتصال تیرچه های بتنی یا دالهای بتنی یا سایر قطعات پوشش به تیرهای فولادی و تیرهای لبه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳۰- جزئیات اجرایی کنسولها و تیرهای لبه از نظر نحوه اتصال به اسکلت

## جدول: ۷

نظریه سازمان		نظریه طراح		کنترل نقشه‌ها و محاسبات تأسیسات مکانیکی
کنترل		تهیه		
نشده	شده	نشده	شده	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱- پلان استقرار و جزئیات اجرایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تأسیساتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲- نقشه مربوط به لوله‌کشی آب سرد و گرم مصرفی، سیستم ذخیره‌سازی، آتش‌نشانی و تأمین فشار آب مصرفی آن.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳- نقشه‌های مربوط به سیستم جمع‌آوری و دفع فاضلاب و شبکه جمع‌آوری و دفع آب باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴- نقشه رایزر دیاگرام و کانال هوا برای کلیه لوله‌های ابرسانی، فاضلاب، هواکش، فاضلاب و سیستم گرمایش و سرمایش.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵- نقشه لوله‌کشی، استقرار رادیاتورها، سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانال‌های مربوطه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶- نقشه‌های تأسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷- نقشه‌های پلان استقرار تجهیزات و فلودیاگرام موتورخانه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸- جدول مشخصات فنی تجهیزات تأسیسات مکانیکی، مصالح مصرفی و سیستم‌های کنترل.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹- نقشه تأسیسات استخر و تأسیسات جنبی.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰- نقشه لوله‌کشی گاز و متعلقات مربوطه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱- مقایسه و تطابق نقشه تأسیساتی با نقشه معماری و سازه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲- محل استقرار دستگاه‌های هواساز، برج خشک‌کن و منابع انبساط
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳- برآورد هزینه و برنامه زمان‌بندی اجرای طرح
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴- قطر، ارتفاع و جنس دودکش و وسایل گازسوز یا سوخت مایع
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## جدول: ۸

نظریه سازمان		نظریه طراح		کنترل نقشه‌ها و محاسبات تأسیسات برقی
کنترل		تهیه		
نشده	شده	نشده	شده	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱- استانداردهای مورد استفاده در نقشه‌ها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲- جدول مشخصات، شرح علائم و نکات فنی نقشه‌ها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳- نقشه‌های اجرای محاسبات فنی، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی طرح شامل: روشنایی، پریش برقی، تلفن، درب بازکن، زنگ اخبار، اعلام حریق، صوتی و IT
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴- جزئیات اجرایی، مشخصات عمومی و خصوصی.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵- برآورد هزینه و برنامه زمان‌بندی اجرای طرح.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶- سیستم اتصال زمین و برق‌گیر.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷- منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت‌بام ساختمان‌های مرتفع.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸- منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمان‌های مرتفع.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹- رایزر دیاگرام تابلو برق، سیستم اتصال زمین، برق‌گیر، تلفن، اعلام حریق، درب بازکن و آنتن مرکزی.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰- تابلوی برق (قطع‌کننده‌ها، فیوزها، مدارات و ...).
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱- برق اضطراری.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲- شبکه هوشمند.

## اطلاعات اشخاص مسئول طراحی، نظارت و اجرای ساختمان

جدول: ۹

اشخاص حقیقی: در دفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی						
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی طراح، ناظر مجری	شماره پروانه اشتغال طراح، ناظر، مجری
طراحی	معماری					
	عمران					
	تأسیسات برقی					
	تأسیسات مکانیکی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					
	نقشه برداری					
اجرا	مجری					

جدول: ۱۰

اشخاص حقوقی طراحی، نظارت و اجرای ساختمان						
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	مشخصات مدیرعامل یا مسئول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال طراح، ناظر، مجری
طراحی	معماری					
	عمران					
	تأسیسات برقی					
	تأسیسات مکانیکی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					
	نقشه برداری					
اجرا	مجری مادر					
	مجری همکار					