



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

بسمه تعالی



شرکت آب و فاضلاب استان تهران

موافقت نامه اجرایی نمودن مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان والزامات مدیریت

بهینه مصرف آب در کلیه ساخت وسازها

(در راستای اجرایی شدن موارد ۳۲ الی ۳۵ قانون نظام مهندسی ساختمان و تفاهم نامه فی مابین

وزارت نیرو و شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان)

بسمه تعالی

«موافقت نامه»

شرکت آب وفاضلاب استان تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

در راستای اجرای مواد ۳۲ الی ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تفاهم نامه مورخ ۸۶/۶/۱۸ وزارت نیرو ، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و سازمان نظام مهندسی کشور و شیوه نامه اجرایی آن پیرو مکاتبه وزیر محترم نیرو به شماره ۹۳/۱۵۹۷۲/۳۱/۱۰۰ مورخ ۹۳/۳/۳ که در تاریخ ۹۳/۴/۲۴ تحت نامه شماره ۱۴۵۰۰/ش م شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز مورد تأیید قرار گرفته است ، به منظور پیاده سازی طرح های مدیریت مصرف آب و انرژی و الزامات مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان و اجرایی شدن مصوبه شماره ۲۴۴ شورای اسلامی شهر تهران، این موافقت نامه بین شرکت آب و فاضلاب استان تهران که از این پس آبفا نامیده می شود و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران که از این پس سازمان نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع موافقت نامه

- ۱-۱- اجرای مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان در کلیه ساخت و سازها با هر طبقه و مترژی بر اساس چک لیست های تنظیم شده.
- ۲-۱- اجرای مصوبه دویست و چهل و چهارم شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۳۶۴/۱۶۵۸۷ مورخ ۸۸/۱۱/۱۷ تحت عنوان "دستورالعمل رعایت استاندارد های مدیریت مصرف بهینه آب در تاسیسات داخلی ساختمانها" به همراه چک لیستهای تنظیمی آن که توسط شورای اسلامی شهر تهران جهت اجرایی شدن به شهرداری تهران و شرکت آبفای استان تهران ابلاغ گردیده است.
- ۳-۱- اجرای کلیه دستورالعمل ها و رویه های ابلاغ شده از طرف شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و وزارت نیرو در خصوص مصرف بهینه آب

تبصره ۱- سایر موضوعات کاری که در آینده بر اساس همکاری فی ما بین آبفا و سازمان تعریف و تفاهم می گردد به این موافقت نامه الحاق می گردد.

تبصره ۲: ساختمانهایی با مساحت کمتر از ۱۵۰۰ مترمربع که قبل از این موافقتنامه دارای پروانه کاربده و عملیات تاسیسات بهداشتی آنها شروع شده است مشمول این موافقت نامه نمی باشد .

ماده ۲: محدوده اجراء

در سطح کلیه شهرهای استان تهران، محدوده تحت پوشش شرکت آبفا که امکان ارائه خدمات از سوی سازمان در آن نقاط میسر باشد.

ماده ۳: مسئولیت ها

مسئولیت اجرای این توافق نامه و تدوین سازو کارهای لازم برای اطمینان از صحت رعایت الزامات و ضوابط مربوطه بر عهده سازمان می باشد که بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ، آئین نامه های مرتبط ، چک لیست هایی تنظیمی مربوط به مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص مدیریت مصرف بهینه آب اعمال می گردد.

تبصره ۱: شرکت آبفا در خصوص نحوه عملکرد مهندسین ناظر هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۲: سازمان نظام مهندسی ساختمان با توجه به حساسیت رعایت مقررات مذکور متعهد می گردد نسبت به انجام کنترل مضاعف جهت اطمینان کامل از صحت عملکرد مهندسین ناظر تدابیر لازم را اتخاذ و اقدامات ضروری را انجام دهد .

تبصره ۳: شرکت آبفا جهت اطمینان از نحوه عملکرد سازمان بر اساس تشخیص و ضرورت ، نسبت به انجام بازرسی و کنترل موردی تعهدات اقدام می نماید.

تبصره ۴: در صورت مشاهده هرگونه تخلف ضمن ارسال گزارش مشاهدات مربوطه از سوی شرکت آبفا، سازمان مکلف است برابر مقررات موضوع نسبت به بررسی و رسیدگی اقدام و در صورت احراز از طریق کمیته انضباطی با مهندسین ناظر متخلف برخورد نماید.

تبصره ۵: شرکت آبفا و شرکتهای زیر مجموعه آن صرفاً در صورت صدور تائیدیه تعهدات این توافق نامه از سوی سازمان، اقدام به تغییر کاربری آزاد بنایی به تعرفه مورد عمل برای متقاضیان خواهد نمود.

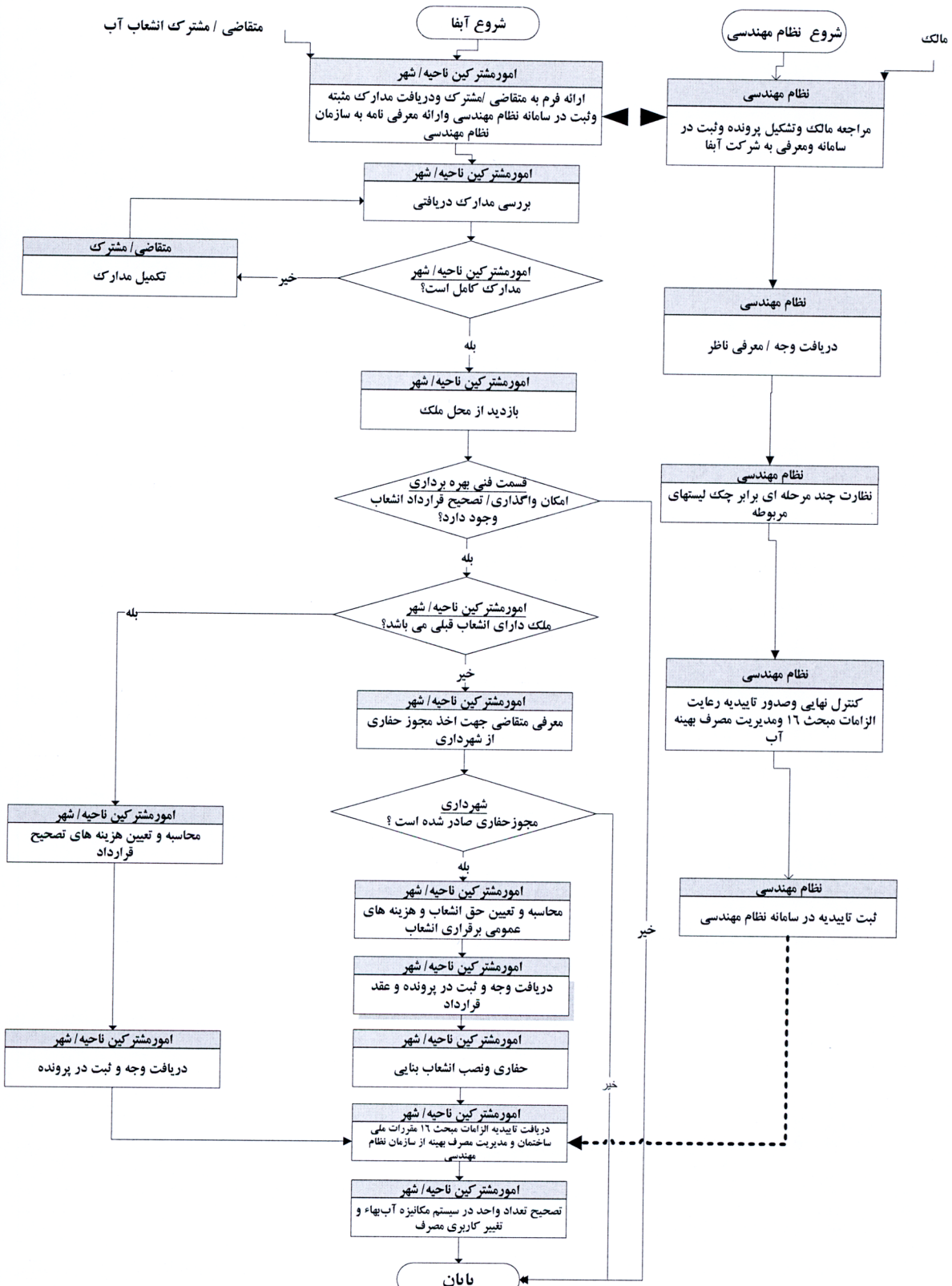
تبصره ۶: واگذاری انشعاب موقت و بنایی مشمول این توافق نامه نمی باشد.

تبصره ۷: صدور تائیدیه مذکور نافی تعهدات مشترک در قبال شرکت آبفا نمی باشد و مشترکین مذکور تابع کلیه قوانین و ضوابط شرکت آبفا از جمله آئین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب می باشند.

ماده ۴: گردش کار

گردش کار واگذاری انشعاب آب در شرکت آب و فاضلاب استان تهران براساس رعایت الزامات مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان و مدیریت مصرف آب به شرح نمودار شماره (۱) می باشد .

تبصره ۱: سازمان نظام مهندسی ساختمان موظف است در زمان مراجعه متقاضی به آن سازمان به صورت خودکار نسبت به توجیه متقاضی و معرفی ناظر تاسیسات جهت رعایت الزامات مبحث ۱۶ و مدیریت مصرف آب اقدام نماید.



ماده ۵: تعرفه خدمات مهندسی

تعرفه خدمات مهندسی منطبق بر جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی که بطور سالانه از طرف سازمان اعلام می گردد خواهد بود .

ماده ۶: زمان اجرا

از ابتدای اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۵ به صورت نامحدود می باشد .

تبصره ۱: در صورت تصویب هرگونه قوانین ومقررات بالادستی از سوی مراجع ذیصلاح که ضرورت بازنگری در موافقت نامه را اجباری نماید ، تطبیق لازم بعمل خواهد آمد .

ماده ۷: اطلاع رسانی

- سازمان جهت اطلاع واقدام ناظرین مربوطه موظف به درج کلیه چک لیستها وبخشنامه ها ودستورالعمل های جدیدی که تهیه وبه تایید گروه تخصصی مکانیک ویا هر گروه مرتبط دیگروریاست سازمان رسیده باشد ، در سایت سازمان می باشد .
- شرکت آبفای استان تهران وسازمان نظام مهندسی ساختمان می بایست نسبت به درج فرمها ویا موادی در قراردادهای فی مابین با متقاضیان جهت واگذاری انشعاب یا نظارت بر الزامات مبحث ۱۶ ومدیریت مصرف بهینه آب اقدام ودر زمان مراجعه به متقاضی ارائه نمایند .

ماده ۸: تعیین صلاحیت مجریان ذیصلاح تاسیسات مکانیکی ساختمان

در راستای ارتقای کیفیت اجرای تاسیسات مکانیکی درکلیه ساخت وسازها وآشنایی کامل پیمانکاران حقیقی وحقوقی بخش خصوصی (مجریان تاسیسات مکانیکی) با الزامات مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان ومدیریت مصرف بهینه آب موضوع مصوبه ۲۴۴ شورای اسلامی شهر تهران ، سازمان نظام مهندسی ساختمان می بایست طی یک دوره یکساله از زمان شروع اجرای این تفاهم نامه نسبت به تعیین نحوه وحدود صلاحیت مجریان

تاسیسات مکانیکی ساختمان به همراه تبیین آموزشهای مورد نیاز مبتنی بر مباحث اشاره شده و آیین نامه ها و دستورالعملهای مورد نظر شرکت آب و فاضلاب استان تهران اقدام نماید .

تبصره : لیست مجریان حقیقی و حقوقی تایید صلاحیت شده هر ۳ ماه یکبار در پایگاه اینترنتی سازمان درج و به روز رسانی خواهد شد.

ماده ۹: مفاد موافقت نامه

این موافقت نامه شامل (۹) ماده و (۱۱) تبصره در تاریخ اسفند ماه ۱۳۹۴ با حضور مدیران شرکت آب و فاضلاب استان تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان بررسی و مورد تایید قرار گرفت و امضاء کنندگان ملزم به رعایت کلیه مواد از زمان اجرا در ماده ۶ می باشند .

نمایندگان شرکت آب و فاضلاب استان تهران نمایندگان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس حبیب بیطرف

رئیس سازمان

مهندس سعید کروی

عضو هیات رئیسه و خزانه دار

دکتر محمود مقدم

نایب رئیس دوم سازمان

مهندس محمد پرورش

مدیرعامل و رئیس هیات مدیره

مهندس فرید ظهیری

معاون نظارت بر بهره برداری

مهندس سید رسول باقری

معاون درآمد و امور مشترکین