

به نام خدا



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

اسناد مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

چاپ و ارسال ماهنامه پیام سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با استناد به دستورالعمل ذیل قصد دارد جهت چاپ و ارسال ماهنامه خود از افراد واجد شرایط دعوت به همکاری نماید. مقتضی است شرکت کنندگان پیشنهادهای خود را با رعایت شرایط ذیل ارائه نمایند.

ماده ۱: نوع مناقصه

عمومی دو مرحله‌ای

ماده ۲: نام دستگاه مناقصه‌گزار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ماده ۳: نشانی دستگاه مناقصه‌گزار

تهران - شهرک غرب - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۰ - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ماده ۴: موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از:

تهیه و خرید کاغذ، طراحی جلد، صفحه آرایی، لیتوگرافی، چاپ، صحافی، بسته بندی و ارسال ماهنامه پیام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (با دوره انتشار دو ماهه).

ماده ۵: اسناد مناقصه

اسناد مناقصه به شرح ذیل می‌باشند:

الف) شرایط مناقصه (۸ برگ) ممهور به مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه.
ب) رزومه و سوابق کاری، اسناد ثبتی، کلیه مجوزهای مربوط به وزارت کار و امور اجتماعی، جواز معتبر تأسیس چاپخانه از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، گواهی معتبر ثبت نام ارزش افزوده و همچنین اسناد درخواستی با توجه به جدول امتیازدهی (ماده ۱۳).
توضیح: نحوه طبقه بندی اسناد مناقصه در ماده ۹ توضیح داده شده است.

ماده ۶: مبلغ، نوع و چگونگی ارائه تضامین

۱-۶ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون) ریال می‌باشد.

۲-۶ نوع و چگونگی تضمین شرکت در مناقصه:

تضمین شرکت در مناقصه می‌بایست به یکی از دو صورت زیر باشد:

الف) ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی

ب) واریز مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به حساب بانک صادرات ۰۱۰۱۲۲۹۲۱۰۰۰۰ به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و ارائه اصل فیش واریزی به ضمیمه دیگر اسناد و مدارک مناقصه.



پ) پس از اعلام برنده، سپرده منتخبین اول تا سوم نزد سازمان باقی و سپرده مابقی شرکت کنندگان عودت می‌گردد. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد، سپرده مابقی شرکت کنندگان (منتخبین اول تا سوم) نیز عودت می‌گردد.

۳-۶ ضمانت انجام تعهدات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات، مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال در قالب سفته از برنده مناقصه اخذ خواهد نمود که در پایان قرارداد با درخواست کتبی ایشان و تأیید ناظر قرارداد عودت می‌گردد.

ماده ۷: محل دریافت، زمان و مهلت تحویل اسناد، محل و زمان بازگشایی پاکت‌ها

۱-۷ محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه می‌توانند به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان به نشانی: WWW.TCEO.IR مراجعه نمایند.

۲-۷ زمان و مهلت تحویل پیشنهادهای کلیه مناقصه‌گران حداکثر تا ساعت ۱۵ ده روز کاری (بدون احتساب پنجشنبه و جمعه) پس از تاریخ انتشار آگهی مناقصه مهلت دارند تا اسناد مناقصه را که حاوی کلیه مدارک لازم مطابق با شرایط این مناقصه می‌باشد به طبقه همکف واحد حراست، تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است پیشنهادهای واصله پس از این تاریخ و ساعت مطروحه و همچنین پیشنهادات مفتوح، قابل تحویل و بررسی نخواهد بود.

۳-۷ زمان بازگشایی پاکت‌ها: با نظر سازمان متعاقباً اعلام خواهد شد.

۴-۷ محل بازگشایی پاکت‌ها: تهران - شهرک غرب - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۰ - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می‌باشد.

ماده ۸: طبقه بندی کلی پاکت‌های پیشنهادهای و محتویات آن

پیشنهادهای شرکت در مناقصه باید در دو پاکت جداگانه در بسته ممهور به مهر شرکت که:

- پاکت (الف) حاوی کلیه اسناد مناقصه ذکر شده در ماده ۵ (به جز برگه پیشنهاد قیمت - پیوست ۱) و ضمانت‌نامه بانکی یا رسید وجه واریزی (ماده ۶) جهت شرکت در مناقصه که همگی می‌بایست ممهور به مهر و امضا شرکت کننده در مناقصه باشد و همچنین لوح فشرده حاوی اسکن کلیه موارد ذکر شده (ممهور به مهر و امضا) که می‌بایست با کیفیت و خوانا باشد.
 - پاکت (ب) حاوی قیمت پیشنهادی (پیوست ۱) ممهور به مهر و امضا شرکت کننده (دارندگان امضاء) در مناقصه می‌باشد.
- تحویل گردد. در صورت هرگونه نقصی در مدارک پاکت (الف)، مناقصه گر از مناقصه حذف و پاکت (ب) وی بدون باز شدن عیناً عودت می‌گردد.

ماده ۹: نحوه بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی

۱. ابتدا پاکت (الف) که حاوی ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه، فرم ارزیابی کیفی مناقصه گر، فرم اخذ اطلاعات از مناقصه گر و اطلب شرکت در مناقصه و دیگر مدارک مربوطه است باز خواهد شد. در صورتیکه پاکت (الف) فاقد اسناد خواسته شده باشد، مناقصه گر از مناقصه حذف و پاکت (ب) عیناً بدون باز شدن عودت می‌گردد. سپس مدارک و فرم ارزیابی کیفی مناقصه‌گران شرکت کنندگانی که



سپرده شرکت در مناقصه ایشان مورد تایید کمیسیون معاملات قرار بگیرد، بررسی و امتیازات کسب شده توسط کمیسیون معاملات ثبت و لیست پیشنهاد دهندگان واجد شرایط تهیه می‌شود. در این مرحله پاکت (ب) مناقصه‌گرانی که حدنصاب امتیاز ارزیابی کیفی مدنظر (۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز کل) مناقصه‌گزار را کسب ننموده‌اند بدون بازشدن عیناً به ایشان برگردانده می‌شود و سپس کمیسیون مناقصه پاکت (ب) پیشنهاد دهندگان واجد شرایط را بازگشایی و بررسی خواهد نمود.

۲. پیش از بازگشایی پاکت (ب) در صورتی که کمیسیون معاملات لازم ببیند می‌تواند بازگشایی پاکت (ب) و اعلام نتایج ارزیابی مالی پیشنهادها و اعلام برنده مناقصه را به جلسه دیگری که در همان جلسه و یا با فاصله زمانی حداکثر دو هفته اعلام می‌شود موکول نماید. در این صورت پاکت (ب) به صورت درسته توسط اعضای کمیسیون معاملات امضاء و نزد خزانه دار سازمان به امانت باقی می‌ماند. تعویض پاکت (ب) در این فاصله زمانی امکان‌پذیر نخواهد بود.

۳. برنده های اول، دوم و سوم مناقصه پس از بررسی‌های فوق‌الذکر توسط کمیسیون معاملات و محاسبه قیمت تراز شده (بر اساس قانون مناقصات) تعیین و اعلام خواهد شد. پس از اعلام نتایج ارزیابی مالی پیشنهادها، تضمین منتخبین اول تا سوم نزد مناقصه‌گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه‌گران بازگردانده می‌شود. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد تضمین منتخبین دوم و سوم نیز مسترد می‌گردد.

۴. سازمان نظام مهندسی ساختمان در رد یا قبول هریک از همه پیشنهادها مختار می‌باشد.

ماده ۱۰: مراحل تجدید و لغو

- ۱- امتناع برندگان اول، دوم و سوم از انعقاد قرارداد.
 - ۲- پایان مدت اعتبار پیشنهادها. (بند ۳-۱۱)
 - ۳- بالا بودن قیمت‌ها به نحوی که توجیه اقتصادی طرح منتفی گردد.
 - ۴- نیاز به خدمات موضوع حاضر مرتفع شده باشد.
 - ۵- تغییرات زیادی از اسناد لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت گردد.
 - ۶- پیشامدهای غیرمتعارف نظیر جنگ-زلزله-سیل و مانند آنها.
 - ۷- تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه‌گزار مبنی بر تبانی بین شرکت کنندگان.
- تبصره ۱- موارد یادشده به تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه‌گزار می‌باشد.
- تبصره ۲- علاوه بر موارد فوق، به تشخیص کمیسیون معاملات، مناقصه قابلیت ابطال دارد.

ماده ۱۱: شرایط عمومی (ردپیشنهادها - اعاده تضمین - سایر شرایط)

۱-۱۱ موارد رد پیشنهادها و اعاده تضمین

- الف) پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم یا مشروط ارائه شده باشد.
- ب) پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مناقصه باشند.
- ج) پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.
- د) پیشنهادهایی که به صورت ناقص ارائه شده باشند. (به تشخیص کمیسیون معاملات)
- ه) پیشنهادهایی که به صورت مفتوح واصل گردند و یا در دبیرخانه سازمان ثبت شوند.



۱۱-۲ موارد ضبط تضمین شرکت در مناقصه

- الف) تضمین شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه گرانی که در حین برگزاری مناقصه، از ادامه مناقصه صرف نظر نمایند.
- ب) تضمین شرکت در مناقصه منتخب اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از انعقاد قرارداد ظرف مهلت مقرر.
- ج) تضمین شرکت در مناقصه منتخب دوم و سوم مناقصه در صورت ارجاع کار به وی (عندالزوم) و امتناع از انعقاد قرارداد.

۱۱-۳ حداقل مدت زمان اعتبار قیمت‌های پیشنهادی شرکت کنندگان باید مدت سه ماه باشد.

۱۱-۴ داشتن کد اقتصادی برای شرکت کنندگان الزامی می‌باشد.

۱۱-۵ سایر شرایط عمومی:

- الف - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به پیشنهاد های مبهم، مشروط و بدون ضمانتنامه و پیشنهاد هایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی واصل شود تحت هیچ شرایطی ترتیب اثر نخواهد داد.
- ب - منتخب ملزم به انجام تمامی تعهداتی است که حین ارائه پیشنهاد مهر و امضاء و تایید می‌نماید.
- پ - شرکت و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می‌باشد.
- ت - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اختیار دارد تا سقف ۲۵ درصد شرح خدمات مندرج در قرارداد را افزایش یا کاهش دهد.
- ج - تمامی اسناد و صفحات باید ممهور به مهر و امضای مجاز شرکت کننده باشد.
- چ - مناقصه‌گزار از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد خود نگه می‌دارد که هر سه ماه یکبار با درخواست مکتوب پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد در قبال اخذ سفته به همان میزان به ایشان پرداخت خواهد شد.
- ح - مناقصه‌گزار از هر پرداخت برحسب ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به میزان ۵ درصد کسر و به انضمام آخرین قسط پرداختی نزد خود نگهداری و در قبال اخذ مفاصاحساب تأمین اجتماعی بابت این قرارداد نسبت به آزادسازی اقدام می‌نماید.
- خ - سایر موارد از شرایط که احیاناً در این اسناد ذکر نشده باشد تابع « نظام نامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان » خواهد بود.
- س- پیمانکار موظف است از افراد واجد شرایط، مجرب و با کامل‌ترین ابزارهای مورد نیاز استفاده نماید.
- ش- کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، قانون کار و امور اجتماعی برای پیمانکار لازم الاجرا می‌باشد.
- ه- اقامتگاه و مرکز استقرار موسسات شرکت کننده در مناقصه می‌بایست شهر تهران باشد.

ماده ۱۲: شرایط خصوصی

۱۲-۱ مشخصات فنی ماهنامه

۱. تیراژ: حدود ۱۰۰۰ نسخه در هر نوبت چاپ.
۲. قطع نشریه: ثابت و در سایز ۲۹ در ۲۱/۵ سانتی متر می‌باشد.
۳. تعداد صفحات: ۸۰ صفحه با کاغذ گلاسه مات ۹۰ گرم و ۲۴ صفحه آگهی با کاغذ گلاسه ۱۳۵ گرم.
۴. جلد: ۲۵۰ گرمی با سلفون مات.
۵. صحافی: ته چسب گرم و با خط تایی مناسب.
۶. چاپ: چهار رنگ.
۷. صفحه آرایی و طراحی جلد: حرفه‌ای.



۱۲-۲ سایر شرایط

۱. برنده مناقصه می‌بایست بخش محدودی از مجلات چاپ شده را در بسته‌بندی‌های ۳۰ عددی به صورت سالم و بدون عیب و نقص در محل انبار ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به آدرس ذکر شده در ماده ۳ اسناد مناقصه تخلیه و تحویل و مابقی آن‌ها را از طریق پست به آدرس‌های اعلامی از سوی سازمان که همگی در محدوده استان تهران می‌باشند، ارسال نماید.
۲. پس از انتخاب برنده و انعقاد قرارداد با ایشان، سردبیر نشریه و یا مدیریت حوزه ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به عنوان ناظر قرارداد، نظارت بر حسن انجام تعهدات با شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه و قرارداد نهایی را بر عهده می‌گیرد.
۳. مدت زمان تحویل نشریه از زمان صفحه آرایی، طراحی جلد، تحویل سی دی و تایید اوزالید آن توسط ناظر قرارداد تا تحویل کامل نشریات به سازمان و اداره پست به مدت ۵ روز خواهد بود و به ازای هر روز تاخیر ۵ درصد ارزش هر نوبت چاپ به عنوان خسارت تاخیر کسر خواهد شد.
۴. برنده مناقصه حق واگذاری بخشی یا کل مورد معامله را به دیگری نخواهد داشت.

ماده ۱۳: نحوه امتیاز دهی

ردیف	عنوان	حداکثر امتیاز	توضیحات
۱	قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه با مراکز دولتی (قراردادهای با تیراژ بالای ۲,۰۰۰ نسخه)	۳۰	به ازای هر قرارداد ۱۰ امتیاز
۲	قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه با مراکز خصوصی (قراردادهای با تیراژ بالای ۲,۰۰۰ نسخه)	۱۵	به ازای هر مورد ۳ امتیاز
۳	سابقه کار مرتبط و معتبر	۱۵	تا ۵ سال سابقه: ۵ امتیاز ۵ تا ۱۰ سال سابقه: ۱۰ امتیاز بالای ۱۰ سال سابقه: ۱۵ امتیاز
۴	حسن انجام کار و رضایت نامه همکاری از نهادهای دولتی یا عمومی	۲۰	به ازای هر مورد ۵ امتیاز
۵	بازدید از مجموعه و مصاحبه	۲۰	-

توضیحات:

۱. ارسال تصویر قراردادها (ردیف‌های ۱ و ۲) جهت امتیازدهی الزامی می‌باشد.
۲. کلیه موارد به صورت تفکیک شده به همراه لوح فشرده حاوی تصویر کلیه مدارک ارسالی (به جز قیمت اعلامی) در پاکت «الف» قرار داده شود.
۳. کسب حداقل امتیاز ۶۰ جهت پذیرفته شدن شرکت کنندگان و بازگشایی پاکت «ب» الزامی است.



پیوست شماره ۱ - برگه پیشنهاد قیمت

به : کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار

موضوع : اعلام پیشنهاد قیمت چاپ و ارسال ماهنامه

احتراماً اینجانب / اینجانبان فرزند
متولد صادره از دارای شماره شناسنامه کد ملی
صاحبان امضاء شرکت / مؤسسه به شماره پروانه / ثبت
مورخ، با مطالعه شرایط شرکت در مناقصه و قبول آن،
مبلغ پیشنهادی خود را جهت موضوع مناقصه به مبلغ
(به حروف: ریال با اطلاع، آگاهی
و قبول تمامی شرایط آگهی استعلام و قرارداد اعلام می دارم/.

محل مهر و امضاء

توجه:

- چنانچه اطلاعات فوق ناقص تکمیل گردد، پیشنهاد مردود شناخته می شود و چنانچه اعداد با حروف همخوانی نداشته باشد پیشنهاد قیمت نوشته شده با حروف ملاک عمل خواهد بود.
- به پیشنهادهایی که مشروط و یا مخدوش و لاک گرفته شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهاد قیمت فقط روی این برگه معتبر است و حتماً می بایست به صورت جداگانه در پاکت (ب) قرار داده و مهر و موم گردد.



پیوست ۲) فرم دریافت اطلاعات از مناقصه گران داوطلب شرکت در مناقصه

نام شرکت کننده:	نام مدیر:	کد ملی:
شماره ثبت یا مجوز فعالیت :	تاریخ ثبت:	شکل (نوع) ثبتی:
نشانی ثبتی:	کد پستی:	شناسه ملی :
کد اقتصادی :	شماره تلفن همراه:	شماره تلفن ثابت:

اسامی و مشخصات کلی مدیر، شرکاء و اعضاء اصلی

ردیف	نام و نام خانوادگی مدیر، شرکاء و اعضاء اصلی	شماره شناسنامه و محل صدور	نوع مدرک و رشته تحصیلی	سابقه تجربی مرتبط با موضوع (به سال)	سمت
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضای مجاز تعهدآور شرکت

(مناقصه گر)