

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۸ - مناطق ۲۲ گانه شهر تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۸							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	
هماهنگ کننده	۱۷,۷۷۴	۲۴,۸۳۶	۳۲,۷۵۵	۳۸,۳۰۲	۵۱,۳۱۹	۵۵,۰۱۶	۵۸,۷۱۲
عمران	۱۰۳,۶۸۴	۱۲۰,۶۳۴	۱۳۱,۰۲۲	۱۵۳,۲۰۸	۱۷۳,۹۱۴	۱۸۶,۴۴۲	۱۹۸,۹۷۰
معماری	۱۲۷,۳۸۴	۱۲۷,۷۳۰	۱۳۹,۲۱۱	۱۶۲,۷۸۴	۱۷۶,۷۶۶	۱۸۹,۴۹۹	۲۰۲,۲۳۲
تاسیسات مکانیکی	۲۹,۶۲۴	۵۳,۲۲۱	۶۳,۴۶۴	۷۴,۲۱۰	۱۰۵,۴۸۹	۱۱۳,۰۸۸	۱۲۰,۶۸۷
تاسیسات برقی	۱۷,۷۷۴	۲۸,۳۸۵	۴۲,۹۹۲	۵۰,۲۷۱	۶۲,۷۲۳	۶۷,۳۴۱	۷۱,۷۶۰
جمع	۲۹۶,۲۴۱	۳۵۴,۸۰۶	۴۰۹,۴۴۳	۴۷۸,۷۷۶	۵۷۰,۲۱۱	۶۱۱,۲۸۶	۶۵۲,۳۶۱

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۳۹۸ (ریال) - (جدول شماره ۱۰ میث دوم صفحه ۷۵)							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	
قیمت هر متر مربع (ریال)	۱۵,۷۵۷,۵۰۰	۱۸,۳۸۳,۷۵۰	۲۰,۱۶۹,۶۰۰	۲۲,۶۹۰,۸۰۰	۲۴,۱۶۱,۵۰۰	۲۶,۵۷۷,۶۵۰	۲۸,۹۹۳,۸۰۰

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میث ۲- صفحه ۷۷)							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	
درصد نظارت ۴ رشته	۲/۲۹	۲/۳۶	۲/۴۸	۲/۵۸	۲/۸۹	۲/۸۱	۲/۷۵
درصد طراحی ۴ رشته	۱/۸۸	۱/۹۳	۲/۰۳	۲/۱۱	۲/۳۶	۲/۳	۲/۲۵

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۸							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	
هماهنگ کننده	۲۱,۶۵۱	۳۰,۳۷۰	۴۰,۰۱۶	۴۶,۸۳۴	۶۲,۸۴۴	۶۷,۲۱۵	۷۱,۷۶۰
عمران	۱۲۶,۲۹۶	۱۴۷,۵۱۱	۱۶۰,۰۶۶	۱۸۷,۳۳۵	۲۱۲,۹۷۲	۲۲۷,۷۸۴	۲۴۳,۱۸۵
معماری	۱۵۵,۱۶۴	۱۵۶,۱۸۸	۱۷۰,۰۷۰	۱۹۹,۰۴۴	۲۱۶,۴۶۳	۲۳۱,۵۱۸	۲۴۷,۱۷۲
تاسیسات مکانیکی	۳۶,۰۸۵	۶۵,۰۷۸	۷۷,۵۳۲	۹۰,۷۴۱	۱۲۹,۱۷۹	۱۳۸,۱۶۴	۱۴۷,۵۰۶
تاسیسات برقی	۲۱,۶۵۱	۳۴,۷۰۹	۵۲,۵۲۲	۶۱,۴۶۹	۷۶,۸۰۹	۸۲,۱۵۲	۸۷,۷۰۶
جمع	۳۶۰,۸۴۷	۴۳۳,۸۵۷	۵۰۰,۲۰۶	۵۸۵,۴۲۳	۶۹۸,۲۶۷	۷۴۶,۸۳۲	۷۹۷,۳۳۰

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) ۱۳۹۸							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	
قیمت هر متر مربع (ریال)	۱۷۶,۸۱۵	۱۸۶,۵۵۸	۲۱۰,۰۸۷	۲۴۵,۸۷۸	۲۷۹,۳۰۷	۲۹۸,۷۳۳	۳۱۸,۹۳۲

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی					
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د	
هماهنگ کننده	۶٪	۷٪	۸٪	۹٪	
عمران	۳۵٪	۳۴٪	۳۲٪	۳۰/۵٪	
معماری	۴۳٪	۳۶٪	۳۴٪	۳۱٪	
تاسیسات مکانیکی	۱۰٪	۱۵٪	۱۵/۵٪	۱۸/۵٪	
تاسیسات برقی	۶٪	۸٪	۱۰/۵٪	۱۱٪	
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۸ - شهرستانهای استان تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۸							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	۱۷,۰۶۳	۲۳,۸۴۳	۳۱,۳۹۱	۳۶,۷۰۶	۵۱,۳۱۹	۵۵,۰۱۶	۵۸,۷۱۲
عمران	۹۹,۵۲۷	۱۱۵,۸۰۹	۱۲۵,۵۶۲	۱۴۶,۸۲۵	۱۷۳,۹۱۴	۱۸۶,۴۴۲	۱۹۸,۹۷۰
معماری	۱۲۲,۲۸۸	۱۲۲,۶۲۱	۱۳۳,۴۱۰	۱۵۶,۰۰۱	۱۷۶,۷۶۶	۱۸۹,۴۹۹	۲۰۲,۲۳۲
تاسیسات مکانیکی	۲۸,۴۳۹	۵۱,۰۹۲	۶۰,۸۱۹	۷۱,۱۱۸	۱۰۵,۴۸۹	۱۱۳,۰۸۸	۱۲۰,۶۸۷
تاسیسات برقی	۱۷,۰۶۳	۲۷,۲۴۹	۴۱,۲۰۰	۴۸,۱۷۷	۶۲,۷۲۳	۶۷,۳۴۱	۷۱,۷۶۰
جمع	۲۸۴,۳۹۱	۳۴۰,۶۱۴	۳۹۲,۳۸۳	۴۵۸,۸۲۷	۵۷۰,۲۱۱	۶۱۱,۲۸۶	۶۵۲,۳۶۱

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۳۹۸ (ریال) - (جدول شماره ۱۰ میحث دوم صفحه ۷۵)							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		قیمت هر متر مربع (ریال)
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
گروه ساختمان	۱۵,۱۲۷,۲۰۰	۱۷,۶۴۸,۴۰۰	۱۹,۳۲۹,۲۰۰	۲۱,۷۴۵,۳۵۰	۲۴,۱۶۱,۵۰۰	۲۶,۵۷۷,۶۵۰	۲۸,۹۹۳,۸۰۰

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میحث ۲- صفحه ۷۷)							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	۶٪	۷٪	۸٪	۹٪	۱۰٪	۱۱٪	۱۲٪
عمران	۳۵٪	۳۴٪	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪	۲۹٪
معماری	۴۳٪	۳۶٪	۳۴٪	۳۳٪	۳۱٪	۳۰٪	۲۹٪
تاسیسات مکانیکی	۱۰٪	۱۵٪	۱۵٪	۱۸٪	۱۸٪	۱۸٪	۱۸٪
تاسیسات برقی	۶٪	۸٪	۱۰٪	۱۱٪	۱۱٪	۱۱٪	۱۱٪
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۸							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	۲۰,۷۸۵	۲۹,۱۵۵	۳۸,۳۴۹	۴۴,۸۸۲	۶۲,۸۴۴	۶۷,۲۱۵	۷۱,۷۶۰
عمران	۱۲۱,۳۴۵	۱۴۱,۶۱۱	۱۵۳,۳۹۷	۱۷۹,۵۳۰	۲۱۲,۹۷۲	۲۲۷,۷۸۴	۲۴۳,۱۸۵
معماری	۱۴۸,۹۵۸	۱۴۹,۹۴۱	۱۶۲,۹۸۴	۱۹۰,۷۵۰	۲۱۶,۴۶۳	۲۳۱,۵۱۸	۲۴۷,۱۷۲
تاسیسات مکانیکی	۳۴,۶۴۱	۶۲,۴۷۵	۷۴,۳۰۱	۸۶,۹۶۰	۱۲۹,۱۷۹	۱۳۸,۱۶۴	۱۴۷,۵۰۶
تاسیسات برقی	۲۰,۷۸۵	۳۳,۳۲۰	۵۰,۳۳۳	۵۸,۹۰۸	۷۶,۸۰۹	۸۲,۱۵۲	۸۷,۷۰۶
جمع	۳۴۶,۴۱۳	۴۱۶,۵۰۲	۴۷۹,۳۶۴	۵۶۱,۰۳۰	۶۹۸,۲۶۷	۷۴۶,۸۳۲	۷۹۷,۳۳۰

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) ۱۳۹۸							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		قیمت هر متر مربع (ریال)
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
گروه ساختمان	۱۶۹,۷۴۲	۱۷۹,۰۹۶	۲۰۱,۳۳۳	۲۳۵,۶۳۳	۲۷۹,۳۰۷	۲۹۸,۷۳۳	۳۱۸,۹۳۲

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	۶٪	۷٪	۸٪	۹٪	۱۰٪	۱۱٪	۱۲٪
عمران	۳۵٪	۳۴٪	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪	۲۹٪
معماری	۴۳٪	۳۶٪	۳۴٪	۳۳٪	۳۱٪	۳۰٪	۲۹٪
تاسیسات مکانیکی	۱۰٪	۱۵٪	۱۵٪	۱۸٪	۱۸٪	۱۸٪	۱۸٪
تاسیسات برقی	۶٪	۸٪	۱۰٪	۱۱٪	۱۱٪	۱۱٪	۱۱٪
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪