

۱- / ۴۱۵۴۰ / ۹۰۰۰

شماره:

تاریخ: ۹۲ / ۸ / ۱

پست:

طبیبندی:



جمهوری اسلامی ایران

رئیس قوه قضائیه

### تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری

در اجرای ماده ۲۹ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ۸۱/۱/۱۸ مجلس شورای اسلامی و پیشنهاد شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری، تعرفه مربوط به تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری، مصوب ۸۹/۱۲/۸ به شرح مواد آتی اصلاح می شود:

#### فصل اول - کلیات

ماده ۱- دستمزد کارشناسان پس از گزارش و اظهارنظر کارشناسی در حدود صلاحیت آنها از طرف اشخاص حقیقی و یا حقوقی طبق مقررات این تعرفه محاسبه و پرداخت می گردد.

\* تبصره - منظور از کانون در این تعرفه، کانون کارشناسان رسمی دادگستری و منظور از مرکز، مرکز امور مشاوران حقوقی و وکلاء و کارشناسان قوه قضائیه می باشد.

ماده ۲- مراجع قضائی، وزارتخانه ها، سازمان های دولتی و ارگانها و نهادهای و شهرداری ها و موسسات وابسته به آنها در تعیین دستمزد کارشناسی مکلفند بر اساس مقررات این تعرفه عمل نمایند.

\* تبصره ۱- در مواردی که مرجع قضائی در پرونده های کیفری و حقوقی برای کشف جرم و تعیین علت و علل و مشخص نمودن واقعیت اقدام به تعیین کارشناس می نماید، تعیین دستمزد متناسب با کمیت و کیفیت کار با همان مرجع می باشد.

\* تبصره ۲- در صورت عدم استطاعت مالی متقاضی کارشناسی به تشخیص قاضی پرونده حق الزحمه کارشناسی تا میزان معینی به وسیله دادگاه کاهش می یابد ولی به هر حال پرداخت هزینه ها یا وسیله اجرای قرار کارشناسی مانند ایاب و ذهاب و غیره به عهده متقاضی میباشد.

\* تبصره ۳- در مورد مناطق محروم و یا اشخاص حقیقی که استطاعت کافی ندارند حسب مورد به تشخیص قاضی پرونده، مرکز یا کانون مربوط حق الزحمه این تعرفه سی درصد کاهش می یابد.

\* تبصره ۴- در صورت عدم استطاعت مالی متقاضی کارشناسی به تشخیص مرجع قضائی مربوط مراتب جهت معرفی کارشناس معاضدتی حسب مورد (حداکثر تا سه مورد) به کانون یا مرکز اعلام تا معرفی گردد.

ماده ۳- در کارشناسی ها چنانچه موضوع کارشناسی مربوط به جزئی از کل بوده ولی اظهارنظر کارشناسی مستلزم بررسی در کل کار مربوطه باشد، دستمزد با پیشنهاد کارشناس و موافقت مقام ارجاع کننده بر مبنای کل کار انجام شده محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلفند در صورت درخواست کارشناس یا هیئت کارشناسی، دستمزد کارشناسی را طبق این تعرفه و در صورتی که قبلاً قابل برآورد نباشد حسب مورد بطور علی الحساب به حساب کانون یا مرکز تودیع و قبض آن را در پرونده مربوط پیوست نمایند در این صورت کارشناسان رسمی مکلفند پس از تودیع دستمزد نسبت به انجام کارشناسی اقدام نمایند.

ماده ۵- در صورتی که کارشناس اقدام به کارشناسی نموده ولی به دلیلی که خارج از حیطه اختیار وی باشد اجرای کارشناسی منتفی گردد، محق دریافت بخشی از دستمزد متناسب با کارهای انجام شده و یا وقت صرف شده خواهد بود؛ به شرط اینکه از حداقل مقرر در این تعرفه کمتر نباشد. به علاوه، چنانچه در این رابطه به محل اجرای قرار کارشناسی مسافرت نموده باشند هزینه سفر، اقامت و فوق العاده روزانه وی بر مبنای ضوابط این تعرفه پرداخت می شود.

ماده ۶- در صورتی که اجرای قرار کارشناسی مستلزم عزیمت به خارج از حوزه فعالیت یا محل اقامت کارشناس باشد، تامین وسیله ایاب و ذهاب و محل اقامت مناسب و غذا به عهده متقاضی بوده و علاوه بر دستمزد کارشناسی، فوق العاده ماموریت کارشناس برای هر روز مسافرت به مآخذ روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال برای ماموریت داخل استان محل اقامت کارشناس و مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای ماموریت خارج از استان کارشناس پرداخت خواهد شد. چنانچه متقاضی از تامین وسیله ایاب و ذهاب و اقامت خودداری نماید و کارشناس برای انجام کارشناسی راساً و به هزینه خود نسبت به تهیه موارد فوق الذکر اقدام نماید، علاوه بر دستمزد و فوق العاده ماموریت، هزینه های مربوط در وجه کارشناس پرداخت خواهد شد.

\* تبصره ۱- در صورتی که انجام کارشناسی مستلزم عزیمت به خارج از کشور باشد، انجام امور مربوط و کلیه هزینه های سفر و پرداخت فوق العاده روزانه هم ردیف مدیران کل به عهده متقاضی می باشد.

\* تبصره ۲- در صورتی که مبلغ مورد رسیدگی به ارز باشد، پس از تسعیر آن به ریال، بر اساس نرخ واریزنامه رسمی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مطابق جدول رشته مربوط محاسبه خواهد گردید.



شماره: ۹۰۰۰/۴۱۵۴  
تاریخ: ۹۲/۸/۱  
پوست:  
طبقه بندی:

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس قوه قضائیه

\* تبصره ۳- تأمین وسیله ایاب و ذهاب اجرای قرار کارشناسی درون شهرها بعهدہ متقاضی می باشد.

ماده ۷- دستمزد تأمین دلیل با توجه به کمیت و کیفیت خدمات کارشناسی مورد نیاز از طرف مقام ارجاع کننده تعیین می شود و حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۸- هزینه انجام کلیه آزمایش ها و تهیه نمونه های لازم و گمانه زنی که طبق نظر کارشناسی ضروری باشد، به عهده متقاضی است و در صورت اختلاف و ضرورت انجام اقدامات مذکور، حسب مورد نظر مرکز یا کانون مربوط معتبر است.

ماده ۹- در مواردی که برای بعضی از امور کارشناسی در این تعرفه دستمزد تعیین نشده باشد، دستمزد آن حسب مورد توسط مرجع قضائی، کانون یا مرکز مربوط تعیین می گردد. در هر حال حداقل دستمزد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

ماده ۱۰- در مواردی که موضوع کارشناسی مربوط به سالهای قبل از تاریخ انجام کارشناسی باشد، دستمزد طبق قیمت روز بر اساس این تعرفه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

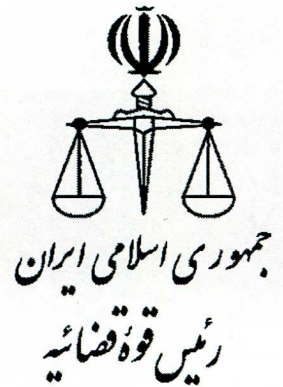
ماده ۱۱- دستمزد ارزیابی ها برای کلیه رشته ها در هر مورد ارجاعی بشرح ذیل تعیین می گردد.

- تا پنجاه میلیون ریال ..... مقطوعاً ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- از پنجاه میلیون و یک ریال تا یکصد و پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد.....
- ۵٪ درصد.
- از یکصد و پنجاه میلیون و یک ریال تا دویست و پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد.....۴٪ درصد.
- از دویست و پنجاه میلیون و یک ریال تا یک میلیارد ریال نسبت به مازاد.....۳٪ درصد.
- از یک میلیارد ریال تا ده میلیارد ریال نسبت به مازاد.....۲۵٪ درصد.
- از ده میلیارد و یک ریال تا یکصد و پنجاه میلیارد ریال نسبت به مازاد.....۶٪ درصد.
- از یکصد و پنجاه میلیارد و یک ریال تا پانصد میلیارد ریال نسبت به مازاد.....۳٪ درصد.
- از پانصد میلیارد و یک ریال تا ششصد و پنجاه میلیارد ریال نسبت به مازاد.....۲۵٪ درصد.
- از ششصد و پنجاه میلیارد و یک ریال تا یک هزار میلیارد ریال نسبت به مازاد.....۱۵٪ درصد.
- از یک هزار میلیارد و یک ریال به بالا نسبت به مازاد ۰/۱ درصد، حداکثر کل دستمزد کارشناسی سیصد میلیون ریال برای هر کارشناس خواهد بود.

\* تبصره ۱- در هر مورد که ارجاع کار شامل موارد متعدد باشد، مجموع مبالغ ارزیابی مندرج در گزارش به طور یک جا مبنای محاسبه این ماده قرار می گیرد. لیکن در صورتی که موضوع ارزیابی در مکانهای مناطق

شماره: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
تاریخ: ۸ / ۸ / ۹۲  
پست:  
طبقه بندی:

بسم الله الرحمن الرحيم



مختلف شهرداری یا دارای پروانه صنعتی مجزا باشند و یا مربوط به اشخاص حقوقی یا حقیقی مختلف باشد، ارزیابی ها به طور جداگانه مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

\* تبصره ۲- دستمزد بررسی به اختلاف فی مابین کارفرمایان و پیمانکاران و سایر قراردادهای مربوط و دستمزد تعیین و کنترل صورت وضعیت برای کلیه رشته ها بر مبنای مبلغ قرارداد طبق ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه صد درصد می باشد.

\* تبصره ۳- دستمزد تعیین علل و مسبب و تعیین خسارت برای کلیه رشته ها بر مبنای میزان خسارت تعیین شده طبق ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه پنجاه درصد می باشد.

\* تبصره ۴- تشخیص تخلف از مفاد قرارداد و یا رسیدگی به تاخیر قرارداد در هر مورد طبق ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه پنجاه درصد می باشد.

\* تبصره ۵- در ارزیابی قطعات یدکی و کالای مستعمل، فرآورده های غذایی و داروئی و بهداشتی، ضایعات تولیدی، ابزار آلات، ماشین آلات و تجهیزات برقی و مکانیکی، اجزای ریز الکترونیک و مخبرات در هر کار رجاعی به صورت یکجا و طبق ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه پنجاه درصد می باشد.

\* تبصره ۶- در مواردی که موضوع کارشناسی توسط چند کارشناس رسمی از یک رشته کارشناسی انجام شود، از دستمزد هر کارشناس مبلغ سی درصد کسر می گردد.

ماده ۱۲- در صورتی که رسیدگی به مستندات و مدارک مربوط به کارشناسی به زبان خارجی باشد علاوه بر تعرفه قانونی در هر رشته، هزینه ترجمه رسمی بر اساس آئین نامه تعرفه مترجمین رسمی اضافه می شود.

ماده ۱۳- دستمزد تعیین اجاره بها، برای کلیه رشته ها جهت هر واحد یا مجموعه مستقل تا اجاره ماهیانه دو میلیون ریال، مقطوعاً ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از دو میلیون تا سی میلیون ریال، ده درصد و از سی میلیون ریال به بالا، دو درصد اضافه خواهد شد. دستمزد تعیین اجرت المثل یا اجور گذشته بر مبنای این ماده به اضافه بیست و پنج درصد خواهد بود.

ماده ۱۴- حق الزحمه تفسیر عکس های هوائی و ماهواره ای برای هر پلاک ثبتی و تعیین موقعیت ثبتی آن در عکسهای مزبور مقطوعاً مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال است و برای تفسیر عکس های مذکور مربوط به سالهای گذشته، به ازای هر سال مبلغ چهارصد هزار ریال اضافه خواهد شد. همچنین، برای پلاکهای متعدد متصل به هم به ازای هر پلاک اضافی چهل درصد به حق الزحمه این ردیف اضافه خواهد شد.





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شماره: ۸۰۰۰، ۴۱۵۴، ۱  
تاریخ: ۸، ۸، ۹۲  
پست:  
طبقه بندی:

## فصل دوم - تعرفه دستمزد کارشناسی

گروه ۱- مهندسی آب و معادن شامل رشته های ( آب، مواد، معادن )

رشته مهندسی آب:

ماده ۱۵ - دستمزد اندازه گیری آب و حقا به ها بشرح ذیل است:

۱- تا ۵۰ لیتر در ثانیه، مقطوعاً ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

۲- مزاد بر ۵۰ لیتر در ثانیه تا ۱۰۰۰ لیتر در ثانیه به ازاء هر لیتر ۱۵۰۰ ریال.

۳- از ۱۰۰۰ لیتر به بالا به ازاء هر لیتر در ثانیه، ۴۰۰ ریال و حداکثر بیست میلیون ریال.

ماده ۱۶ - دستمزد تعیین کیفیت شیمیایی و آلودگی آب با توجه به مسائل زیست محیطی در هر مورد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۱۷ - دستمزد بررسی مشخصات سفره های سطحی و زیر زمینی آب از هر لحاظ مقطوعاً ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.

\* تبصره - در صورتی که انجام کارشناسی مستلزم عملیات نقشه برداری باشد، دستمزد آن طبق تعرفه مربوط پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۸ - دستمزد ارزیابی قنوات، چاه ها و منصوبات آن، شبکه های آبیاری و زهکشی آب و فاضلاب مطابق ماده ۱۱ این تعرفه خواهد بود.

ماده ۱۹ - تعیین نوع و بررسی کیفیت حفاری چاهها و قنوات و بهسازی چشمه ها مقطوعاً ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.

ماده ۲۰ - دستمزد رسیدگی به اختلاف مربوط به حریم و بستر رودخانه ها و کانال ها و انهار به شرح زیر تعیین می گردد:

۱- حریم کانالها و انهار تا عرض بستر ۱۲ متر از قرار هر کیلومتر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و

حداکثر ده میلیون ریال.

۲- حریم رودخانه و کانالهای با عرض بیش از ۱۲ متر، از قرار هر کیلومتر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۴ میلیون

ریال.

ماده ۲۱ - دستمزد رسیدگی به وضع فاضلاب به لحاظ تشخیص بار آلودگی بر حسب کمیت و کیفیت مقطوعاً

۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شماره: ۹۰۰۰، ۴۱۵۴، ۸۰۰۰

تاریخ: ۸/۸/۹۲

پست:

طبقه بندی:

## رشته فلزات و معادن

ماده ۲۲ -

- ۱- تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی رشته فلزات در ارزیابی ها طبق ماده ۱۱ در مورد ملاک تشخیص، حداقل ۵ میلیون ریال و حداکثر ده میلیون ریال خواهد بود.
- ۲- تعرفه دستمزد کارشناسان رشته معادن مربوط به ارزیابی ذخائر معدنی (احتمالی - ممکن - قطعی) طبق ماده ۱۱ تعرفه عمومی خواهد بود. (در معادن زیر زمینی معادل بیست درصد به تعرفه مربوط اضافه خواهد شد)
- ۳- در صورتی انجام بررسیهای کارشناسی در معادن منتج به ارزیابی نگردد، حق الزحمه کارشناسی بر اساس ماده ده این تعرفه قابل پرداخت خواهد بود.

### گروه ۲- اموال منقول شامل رشته های :

( آثار هنری و اشیاء نفیسه و کتب خطی - اشیاء عتیقه و احجار کریمه، ساعت و جواهرات، فرش، لوازم خانگی و اداری )

ماده ۲۳ - دستمزد کارشناسی رشته های فوق مطابق ماده ۱۱ این تعرفه و رشته لوازم خانگی و اداری ۲۰ درصد اضافه می باشد.

### گروه ۳- امور پزشکی - داروئی و غذایی شامل رشته های :

( پزشکی، داروسازی و سم شناسی، مواد غذایی و مسمومیت های ناشی از آن )

ماده ۲۴ - دستمزد کارشناسی رشته های فوق، بر حسب اهمیت و حساسیت و پیچیدگی موضوع و با توجه به کمیت و کیفیت کار با پیشنهاد کارشناس و موافقت مرجع ارجاع کننده، حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر مورد میباشد و در مورد ارزیابی مطابق ماده ۱۱ این تعرفه می باشد.

\* تبصره - کلیه هزینه های آزمایشگاهی، نمونه برداری ( بیوپسی)، رادیوگرافی و نظائر آن به عهده متقاضی می باشد.

### گروه ۴- رشته حسابداری و حسابرسی - آمار

( امور بازرگانی - تعیین نفقه و بیمه )

رشته حسابداری و حسابرسی:



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس قوه قضائیه

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

شماره: ۹۰۰۰/۴۱۵۴/۱  
تاریخ: ۸/۸/۹۲  
پوست:  
طبقه بندی:

ماده ۲۵ - دستمزد کارشناسی در امور حسابرسی نسبت به جمع ارقام حسابهای مورد رسیدگی طبق ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه پنجاه در صد خواهد بود.

ماده ۲۶ - دستمزد کارشناسی امور ذیل بر اساس ماده ۱۱ این تعرفه خواهد بود:

۱- ارزش سهام و سهم الشرکه، با توجه به مجموع دارائی های جاری و بدهی ها و ذخائر رسیدگی شده به اضافه قیمت تمام شده دفتری دارائی های ثابت.

۲- رسیدگی و حسابرسی ترازنامه و حساب سود و زیان و امور توقف و ورشکستگی.

۳- تعیین قیمت تمام شده کالاها با توجه به ارقام تشکیل دهنده قیمت تمام شده.

رشته امور بازرگانی:

ماده ۲۷ - دستمزد کارشناسان رشته بازرگانی در مورد ارزیابی طبق تعرفه ماده ۱۱ است و در سایر موارد حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

رشته تعیین نفقه:

ماده ۲۸ - تعیین دستمزد نفقه با توافق می باشد و در هر مورد حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال است.

رشته بیمه:

ماده ۲۹ - دستمزد رشته بیمه در مورد ارزیابی ماده ۱۱ این تعرفه و سایر موارد با توافق مقام ارجاع کننده در هر مورد حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.

رشته آمار:

ماده ۳۰ - تعیین دستمزد رشته آمار با توافق مقام ارجاع کننده در هر مورد حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.

گروه ۵- امور وسائط نقلیه موتوری شامل رشته های:

( امور حمل و نقل [ترابری] - وسائط نقلیه هوایی، وسائط نقلیه دریایی و غواصی، وسائط نقلیه موتوری

زمینی و وسائط نقلیه ریلی )

ماده ۳۱ - دستمزد کارشناسی وسائط نقلیه موتوری زمینی به شرح ذیل است:

۱- رسیدگی به اصالت خودرو ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال داخل شهر و ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج شهر.



شماره: ۱۰۰، ۴۱۵۴، ۸۰۰۰  
تاریخ: ۱، ۸، ۹۹  
پوست:  
طبقه بندی:



۲- رسیدگی به تصادف درون شهری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.  
۳- رسیدگی به تصادف خارج از شهر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال.  
اظهار نظر فنی و تعیین خسارت تعمیرگاهی، تعیین تناژ، تعیین مدل برای هر دستگاه مقطوعاً ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای وسائط نقلیه بدون موتور پنجاه درصد آن.

ماده ۳۲ - تعرفه دستمزد وسائط نقلیه دریایی و غواصی و رشته امور حمل و نقل:

۱- برای دعاوی مربوط به حمل و نقل (مسئولیت صادر کننده اسناد حمل)  
با توجه به مبلغ خواسته، مطابق ماده ۱۱ این تعرفه است.

۲- تعیین ارزش وسائط نقلیه آبی:

بر اساس ماده ۱۱ این تعرفه است.

۳- تعیین علت در تصادم دریایی یا تصادم در آبهای داخلی بشرح ذیل می باشد:

الف- در صورت تصادم بین قایقهای تفریحی و مسافربری در آبهای داخلی:  
در هر مورد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

ب- در صورت تصادم بین دو یا چند فروند شناور در دریا:

- برای شناورهای با ظرفیت بار کمتر از ۵۰۰ تن (ظرفیت ناخالص یا GT) ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر مورد.

- برای شناورهای با ظرفیت بار بالاتر از ۵۰۰ تن (ظرفیت ناخالص یا GT) ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر مورد.

\* تبصره - در صورتی که تصادم بین دو یا چند شناور با ظرفیتهای متفاوت باشد، ظرفیت بالاتر مبنای تعیین حق الزحمه می باشد.

۴- در مورد غواصی و عملیات زیر آبی، ماده ۹ این تعرفه ملاک عمل خواهد بود.

\* تبصره - دستمزد ارزیابی های وسائط نقلیه هوایی و ریلی و زمینی برابر ماده ۱۱ خواهد بود.

گروه ۶- راه و ساختمان شامل رشته های:

(راه و ساختمان - معماری داخلی و تزئینات - مهندسی ترافیک - برنامه ریزی شهری -

مهندسی محیط زیست - امور ثبتی - ابنیه و آثار باستانی - نقشه برداری)

رشته راه و ساختمان:

ماده ۳۳ - دستمزد ارزیابی اراضی غیر مزروعی و ابنیه و مصالح ساختمانی و تعیین حقوق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی مطابق ماده ۱۱ این تعرفه تعیین میشود.



- ماده ۳۴ - دستمزد تطبیق نقشه های ساختمانی با وضعیت محل و بنا:
- برای هر متر مربع مساحت زیر بنا ۴/۰۰۰ ریال و حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.
- ماده ۳۵ - دستمزد تطبیق مشخصات قراردادی ساختمان ها با وضعیت محل و بنا برای هر متر مربع مساحت زیربنا ۴/۰۰۰ ریال و حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.
- ماده ۳۶ - دستمزد تهیه نقشه های معماری و سازه ساختمان های موجود در صورت ضرورت و دستور مرجع قضائی بشرح زیر می باشد:
- ۱- معماری کلی هر متر مربع ۳۰۰۰ ریال و حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
  - ۲- سازه هر متر مربع ۴/۰۰۰ ریال و حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ماده ۳۷ - دستمزد افراز و قطعه بندی مستلزم تهیه نقشه دقیق قطعات افرازی و صورت ارزیابی آنها، طرح قطعات مفروزه بطور واضح و روشن بشرح زیر است:
- ۱- دستمزد افراز املاک و مستغلات و تقسیم ترکه بر اساس ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه بیست در صد.
  - ۲- در صورتیکه نقشه ملک مورد افراز تهیه نشده باشد هزینه نقشه بر اساس تعرفه نقشه برداری مربوط علاوه بر دستمزد ردیف ۱ محاسبه می شود.
- \* تبصره - در مواردی که واحد های ساختمانی با هر نوع کاربری که بصورت آپارتمان، طبقه یا بلوک مجزا هستند همانند باشند، طبقه یا بلوک اول به میزان مقرر در این ماده و مواد ۳۴ الی ۳۶ این تعرفه محاسبه و برای بقیه طبقات و یا هر بلوک مشابه فقط ده درصد دستمزد مربوط پرداخت خواهد شد.
- ماده ۳۸ - دستمزد تشخیص زمین مسبوق به احیاء از نظر ساختمانی تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر یک هزار متر مربع مازاد، مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال اضافه میگردد.

#### رشته نقشه برداری و امور ثبتی:

- ماده ۳۹ - پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی در نقشه و عکس هوایی:
- ۱- اگر گذر بند مشخص باشد:
  - تا ۱۰۰۰ متر مربع مقطوعاً ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نسبت به مازاد تا ۱۰ هکتار برای هر متر مربع ۲۰۰ ریال و از ۱۰ هکتار به بالا نسبت به مازاد هر متر مربع ۱۰۰ ریال و حداکثر ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
  - ۲- اگر گذر بند مشخص نباشد:
  - تا ۱۰۰۰ متر مربع مقطوعاً ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نسبت به مازاد تا ۱۰ هکتار هر متر مربع ۲۰۰ ریال و از ده هکتار به بالا نسبت به مازاد هر متر مربع ۱۰۰ ریال و حداکثر ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۸۰۰۰، ۴۱۵۴، ۱۰۰

شماره: ۸۲، ۸۱  
تاریخ:  
پست:  
طبقه بندی:



- ماده ۴۰ - حق الزحمه نقشه برداری اراضی و تهیه پروفیل و غیره بر مبنای بند ۲ ماده ۳۹ و حداکثر ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ماده ۴۱ - حق الزحمه مطالعه پرونده ثبتی و تشخیص محل پلاک مورد نظر در املاک تا ۱۰۰۰ مترمربع حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و نسبت به مازاد تا ۵۰۰۰ مترمربع برای هر مترمربع ۸۰۰ ریال و از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰۰ مترمربع نسبت به مازاد برای هر مترمربع ۴۰۰ ریال و از ۵۰۰۰۰ مترمربع به بالا نسبت به مازاد برای هر مترمربع ۲۰۰ ریال و حداکثر سی میلیون ریال.
- ماده ۴۲ - دستمزد نقشه برداری و تهیه نقشه موقعیت قنوات و مسیر انهار و کانالها و رودخانه ها با مقیاس ۱/۱۰۰۰ به صورت پیمایش با تعیین محل چاه ها، حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال است و حداکثر با نظر مقام قضائی می باشد.
- ماده ۴۳ - دستمزد تشخیص حدود ثبتی و رسیدگی به اختلاف املاک خارج از محدوده شهرها:
- ۱- دستمزد مطالعه پرونده ثبتی و پیاده نمودن پلاک مورد نظر و تشخیص حدود آن در املاک مزروعی تا یک هکتار حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.
  - ۲- در مواردی که مساحت ملک بیش از یک هکتار باشد به ازاء هر هکتار مازاد، بیست درصد به دستمزد اضافه می شود و حداکثر ده میلیون ریال می باشد.
- ماده ۴۴ - دستمزد کارشناسی رشته شهرسازی:
- ۱- حق الزحمه شهرسازی در زمینه بررسی انطباق طرح های تفکیک اراضی شهری با ضوابط و مقررات شهرسازی به شرح زیر است:
    - ۱-۱- طرح تفکیک با دو قطعه زمین، مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
    - ۲-۱- طرح تفکیک با ۳ تا ۱۰ قطعه زمین، مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۲ قطعه.
    - ۳-۱- طرح تفکیک با بیش از ۱۰ قطعه زمین، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۱۰ قطعه.
  - ۲- حق الزحمه شهرسازی در زمینه بررسی انطباق کاربری اراضی شهری با طرح های توسعه شهری به شرح زیر می باشد:
    - ۱-۲- کاربری یک یا دو قطعه زمین مجاور با یکدیگر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
    - ۲-۲- کاربری ۳ تا ۱۰ قطعه زمین مجاور با هم، مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۲ قطعه.
    - ۳-۲- کاربری بیش از ۱۰ قطعه زمین مجاور با هم، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۱۰ قطعه.
  - ۳- حق الزحمه شهرسازی در زمینه بررسی انطباق شهری ساختمان ها به ضوابط و مقررات شهرسازی به شرح زیر می باشد:
    - ۱-۳- ساختمان با یک یا دو واحد قابل تفکیک، مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
    - ۲-۳- ساختمان با ۳ تا ۱۰ واحد قابل تفکیک، مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد مازاد بر ۲ واحد.



شماره: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
تاریخ: ۸/۸/۹۲  
پوست:  
طبقه بندی:



۳-۳- ساختمان با بیش از ۱۰ واحد قابل تفکیک، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد مزاد بر ۱۰ واحد.  
\* تبصره - دستمزد سایر رشته های زیر گروه ۶ طبق ماده ۹ این تعرفه خواهد بود.

**گروه ۷- صنعت و فن شامل رشته های :**

( الکترو شیمی، صنایع نفت و پتروشیمی - برق، الکترونیک و مخابرات - برق، ماشین و تاسیسات  
کارخانجات - تاسیسات ساختمانی [آسانسور و شופاژ و تهویه] - کامپیوتر - گاز و گازرسانی -  
انرژی هسته ای - مهندسی هوافضا - مهندسی پزشکی - نساجی و رنگرزی )

ماده ۴۵ - دستمزد کارشناسی و ارزیابی رشته های فوق بر اساس ماده ۱۱ این تعرفه و تبصره های ذیل آن خواهد بود.  
\* تبصره - حق الزحمه کارشناسی نرم افزار کامپیوتر مطابق ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه ۵۰ درصد خواهد بود.

**گروه ۸- فنی و هنری شامل رشته های :**

( تئاتر - شعر و سرود - تشخیص اصالت خط و امضاء و اثر انگشت - چاپ و چاپخانه -

عکاسی و امور سینمایی - طراحی و گرافیک - امور ورزشی - تالیفات - تمبر - صنایع دستی - موسیقی )

ماده ۴۶ - دستمزد کارشناسی رشته تشخیص اصالت خط و امضاء و اثر انگشت در پرونده های غیر مالی و در هر مورد  
بررسی ( هر مستند ) حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در صورتیکه کم و کیف کار ایجاب نماید با پیشنهاد کارشناس  
و توافق مراجع ارجاع کننده کارشناسی حداکثر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

\* تبصره - دستمزد کارشناسی رشته های فوق در پرونده های مالی مطابق ماده ۱۱ این تعرفه محاسبه و حداکثر  
بیست میلیون ریال می باشد.

ماده ۴۷ - دستمزد کارشناسی مربوط به عکاسی و امور سینمایی و تئاتر و شعر و سرود و چاپ و چاپخانه به شرح ذیل  
می باشد:

الف- دستمزد کارشناسی مسائل فنی عکس و فیلم و اختلاف رنگها، شرایط نوری، کمپوزیسیون (ترکیب بندی)،  
پرسپکتیو، ظهور و چاپ حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر مورد با نظر مقام ارجاع  
کننده.

ب- امور مربوط به فیلم برداری و سینما :

دستمزد رسیدگی به موارد اختلاف فیما بین کارفرمایان و تهیه کنندگان اعم از نویسندگان، کارگردان، تصویر بردار،  
تدوین کننده، لابراتوار و صدا بردار به شرح زیر است:

- ۱- برنامه های کوتاه مدت و مستند اعم از فیلم و یا ویدئو و برنامه های انیمیشن حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲- برنامه های بلند مدت سینمایی بیشتر از یک ساعت، بر حسب مدت فیلم و حداکثر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.



- ج- دستمزد ارزیابی فیلم، وسایل و لوازم عکاسی و فیلمبرداری و سینما و ویدئو مطابق ماده ۱۱ این تعرفه محاسبه خواهد شد.
- د- هزینه های مربوط به آزمایشگاه - استفاده از لوازم مونتاژ، دستگاههای نمایش جهت بازدید فیلم و تصاویر تابع ماده ۹ این تعرفه خواهد بود.
- ه- دستمزد کارشناس در امور ورزشی بدون موارد جرح یا فوتی برای هر مورد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای موارد فوتی و یا جرحی حداکثر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال با نظر مرجع مربوطه.

#### گروه ۹- کشاورزی شامل رشته های :

( کشاورزی و منابع طبیعی - دامپروری و دامپزشکی - محصولات دامی - آبزیان و شیلات -

سم و سم شناسی - صنایع چوب - محیط زیست طبیعی - گیاه پزشکی )

ماده ۴۸ - دستمزد ارزیابی های رشته های فوق مطابق ماده ۱۱ این تعرفه محاسبه خواهد شد.

ماده ۴۹ - دستمزد تعیین حق آبادانی و حق ریشه و زراعت و نسق زارخانه و تعیین هزینه احياء و اصلاح و تسطیح زمینهای کشاورزی و باغات و حق غارسی طبق ماده ۱۱ این تعرفه می باشد.

ماده ۵۰ - دستمزد نمونه برداری به منظور تعیین کیفیت و طبقه بندی محصولات زراعی، باغی، دامی، آبزیان، خوراک دام، مکمل و داروهای مصرفی دامی با توافق مرجع ارجاع کننده و کارشناس تعیین می شود.

ماده ۵۱ - دستمزد تشخیص اراضی ( دایر و بایر و موات ) تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر هزار مترمربع مازاد ده درصد و بالاتر از یک هکتار، سه درصد دستمزد فوق می باشد.

ماده ۵۲ - دستمزد افزای املاک کشاورزی بر اساس ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه بیست در صد خواهد بود.

\*تبصره - در صورتی که انجام امر کارشناسی مستلزم تهیه نقشه باشد، دستمزد نقشه برداری بر طبق تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

ماده ۵۳ - دستمزد ارزیابی تجهیزات مرتبط و مواد اولیه و محصولات و فرآورده های کشاورزی و دامی و جنگلی و شیلات و غیره موجود در انبارها بر اساس ماده ۱۱ این تعرفه محاسبه خواهد شد.

#### گروه ۱۰- مدیریت و خدمات شامل رشته های :

( امور آموزشی - امور خبرنگاری و روزنامه نگاری - ایرانگردی و جهانگردی - زبانهای خارجی -

امور اداری و استخدامی - کتابداری - امور گمرکی - ثبت شرکتها و علائم تجاری و اختراعات )

شماره: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
تاریخ: ۸۰۰۰  
پوست:  
طبقه بندی:

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



ماده ۵۴ - دستمزد کارشناسی در مورد کلیه رشته های فوق با توجه به کم و کیف کار در هر مورد حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال با پیشنهاد کارشناس و توافق مرجع ارجاع کننده خواهد بود.

گروه ۱۱- ایمنی و حوادث شامل رشته های :

( امور آتش سوزی و آتش نشانی - امور اسلحه و مهمات - امنیت عمومی - حوادث ناشی از کار - مواد محترقه و منفجره [نارینه] )

ماده ۵۵ - دستمزد کارشناسان این گروه طبق تعرفه کارشناسان گروه ۱۰ موضوع ماده ۵۴ تعیین می گردد.  
ماده ۵۶ - اعلام نظر نسبت به موارد اختلاف در نحوه محاسبه دستمزد، حسب مورد با کانون ذیربط یا مرکز و تفسیر مواد تعرفه حسب مورد به عهده شورای عالی کارشناسان یا مرکز می باشد.  
ماده ۵۷ - کلیه متن و مواد و تبصره های این تعرفه از سوی کارشناسان رسمی و کانونها و نیز کارشناسان موضوع ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه و مراجع کشور اعم از وزارتخانه ها و موسسات دولتی، شرکتهای دولتی، نهادهای عمومی غیردولتی، بانکها، موسسات اعتباری و سایر شرکتهای و دستگاه های دولتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام می باشد، لازم الرعایه است.  
ماده ۵۸ - این تعرفه با ماده ۵۸ و ۲۳ تبصره به پیشنهاد شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری در تاریخ..... به تصویب رئیس قوه قضائیه رسید و ۱۵ روز پس از انتشار در روزنامه رسمی لازم الاجرا است. مقررات مغایر لغو می گردد.

صادق آملی لاریجانی  
۹۲، ۷، ۳.