

## گزارش دستاورد و اهم اقدامات انجام شده گروه تخصصی نقشه برداری دوره هفتم

۱. آنالیز، برآورد، تصویب و ابلاغ تعرفه رشته نقشه برداری سال ۹۵ در حوزه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمان ها.
۲. ابلاغ دستورالعمل پیشنهادی سازمان نظام مهندسی استان تهران به اداره کل ثبت در راستای وحدت رویه فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و ادارات سازمان ثبت اسناد و املاک استان تهران به جهت بهبود کیفیت و کمیت خدمات مهندسان نقشه بردار و تسریع فرآیند تهیه نقشه های تفکیکی در قالب تفاهم نامه فی مابین سازمان های مذکور.
۳. ارائه پیشنهادهای اصلاحی در خصوص تثبیت جایگاه رشته نقشه برداری در پیش نویس اصلاحیه قانون و آیین نامه کنترل ساختمان
۴. برای پیشگیری از مغایرت ها و اختلافات بین مردم و ثبت و شهرداری، تفاهم نامه ادبیات مشترک میان شهرداری تهران و اداره ثبت اسناد و املاک کشور به تمامی مناطق ۲۲ گانه شهر تهران و شهرستان های استان در راستای ارائه خدمات مهندسان نقشه بردار جهت تهیه نقشه های تفکیکی ساختمان و در چارچوب تفاهم نامه سازمان نظام مهندسی ساختمان و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تسری یافته و نقشه های فوق الذکر ملاک صدور گواهی پایان کار ساختمان توسط شهرداری ها قرار می گیرند.
۵. اعمال خدمات رفتار سنجی ساختمان های بلند و خدمات رشته نقشه برداری در این حوزه در جهت پیشگیری از حوادث غیرمترقبه نظیر سانحه آتش سوزی و ریزش ساختمان پلاسکو به عنوان یکی از سرفصل های اصلی نظارت رشته نقشه برداری.
۶. انتشار کارکرد مهندسان نقشه بردار فعال در حوزه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمان ها در شهر تهران و شهرستان های استان بر روی سایت سازمان و در راستای اطلاع رسانی و شفاف سازی عملکرد رشته نقشه برداری.
۷. با عنایت به نامه شماره ۹۶/۴۰۴۰/۲۱۵۵۳ ص مورخ ۹۶/۰۵/۲۲ سرپرست محترم اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان و توسعه فناوری های ساخت در خصوص بررسی و تنظیم مبانی قیمت گذاری ارائه خدمات مهندسی، پیشنهاد اولیه کمیسیون تخصصی نقشه برداری در خصوص تعرفه و همچنین عناوین و کلیات شرح خدمات رشته نقشه برداری با توجه به ضروریات روز جامعه و حرفه، تهیه و تدوین و ارائه گردید. ضمناً مشروح خدمات مهندسان نقشه بردار در ساختمان سازی به تفکیک در زمینه های طراحی، نظارت و اجرا که در ادوار پیشین گروه تخصصی نقشه برداری تهیه و تدوین شده، در سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اطلاع رسانی شده است.
۸. برگزاری جلسه و تعامل تنگاتنگ با جامعه صنفی مهندسان نقشه بردار به عنوان تنها تشکل صنفی فعال در این رشته و همچنین برگزاری نشست مشترک با مهندس فرج الله رجبی، رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در راستای پیگیری اقدامات سنوات پیشین در مورد مبحث پیشنهادی رشته نقشه برداری در سلسله مباحث مقررات ملی و دستور پیگیری ایشان با تشکیل کارگروه مشترک تا حصول نتیجه از مجرای شورای تدوین مقررات ملی ساختمان که در دست اقدام است.
۹. جدول تعرفه خدمات مهندسی نقشه برداری در حوزه طراحی و آنالیز حق الزحمه بررسی و تصویب شد.
۱۰. به منظور یکسان کردن روش ها و ایجاد وحدت رویه و جلوگیری از تعارضات در تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی، مبانی مذکور در حوزه خدمات رشته نقشه برداری پس از آنالیز فهرست بها و بررسی درآمد و هزینه پس از تصویب در کمیسیون جهت اقدام عاجل به سرپرست محترم اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان و توسعه فناوری های ساخت ارائه گردید.
۱۱. برگزاری نشست مشترک با اعضای محترم کمیته نقشه های تفکیکی در خصوص شرح خدمات و مبحث مقررات ملی و همچنین پیرامون تهیه نقشه تفکیکی و تک خطی و مشکلات اعضاء و تسریع روند بهبود کمی و کیفی خدمات رشته مهندسی نقشه برداری.
۱۲. برگزاری نشست مشترک با اعضای محترم هیئت مدیره جامعه مهندسان نقشه بردار ایران در راستای دغدغه های مشترک حرفه و رشته و هم افزایی نقطه نظرات طرفین در راستای ارتقا جایگاه تخصصی رشته.
۱۳. کارگروه های کمیسیون نقشه برداری به شرح عناوین: کارگروه بهبود کیفیت خدمات مهندسی- کارگروه تحقیق و پژوهش و ارتقای دانش حرفه ای و کارگروه استاندارد سازی مقررات و الزامات فنی تعیین و تصویب گردید.
۱۴. پیش نویس شرح خدمات مهندسان رشته ساختمان تهیه شده توسط شورای مرکزی در کمیسیون نقشه برداری به صورت تخصصی مورد بررسی قرار گرفت و نقطه نظرات اصلاحی مفاد مرتبط در پیش نویس مذکور و همچنین پیشنهاد شرح خدمات

تکمیلی مهندسان رشته نقشه‌برداری در ساختمان به تفکیک طراحی، نظارت و اجرا جهت اقدامات مقتضی تهیه و تنظیم گردید.

۱۵. پیرو بیانیه اعضای رشته در مجمع پانزدهم اسفند ۱۳۹۶، پیگیری اجرایی شدن شرح خدمات مهندسین نقشه‌بردار در ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و درخواست اقدامات عاجل نزد مراجع ذی‌ربط در راستای اجرایی کردن آن در سازمان استان تهران.

۱۶. آنالیز، برآورد هزینه و درآمد و درخواست افزایش تعرفه به میزان ۴۰ درصد نسبت به تعرفه سال ۹۶ خدمات مهندسان نقشه‌بردار در حوزه تفکیک آپارتمان از ریاست محترم سازمان جهت اقدام.

۱۷. فرآیند گردش کار و چک‌لیست‌ها و نحوه تکمیل دفترچه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان با لحاظ شرح خدمات رشته نقشه‌برداری بررسی و اصلاح گردید.

۱۸. برنامه‌ریزی برای برگزاری نخستین همایش ملی نقشه‌برداری در صنعت ساختمان در راستای بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرا و ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه و جلب مشارکت حرفه‌ای مهندسان و معرفی تجهیزات و فناوری‌های نوین رشته نقشه‌برداری با لحاظ امتیاز آموزشی برای اعضا جهت حضور در این همایش علمی و معرفی دانش و توانمندی و نقش مهندسان نقشه‌بردار در صنعت ساختمان به مدیران و جامعه با محورهای زیر:

- ✓ معرفی فناوری‌های نوین نقشه‌برداری در صنعت ساختمان
- ✓ نقش مهندسی نقشه‌برداری در اقتصاد مقاومتی و شرکت‌های دانش‌بنیان
- ✓ نقش رشته مهندسی نقشه‌برداری در مدیریت بحران، پیش و پس از بروز سوانح طبیعی و غیرطبیعی و تحقق سیاست‌های کلی نظام و سند چشم‌انداز جمهوری اسلامی در افق ۱۴۰۴ در بخش سیاست‌های کلی پیشگیری و کاهش خطرات ناشی از سوانح طبیعی و حوادث غیرمترقبه
- ✓ نوآوری و آینده‌پژوهی در نقشه‌برداری
- ✓ نقش نقشه‌برداری در افزایش طول عمر مفید ساختمان و کاهش هزینه‌های ساخت‌وساز
- ✓ اهمیت تأثیر مهندسان نقشه‌بردار در کاهش دعاوی حقوقی در امور ملکی
- ✓ نقشه و اطلاعات مکانی زیربنای توسعه پایدار
- ✓ تهیه نقشه‌های تفکیکی آپارتمان‌ها و اهمیت آن در شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
- ✓ شرح خدمات رشته نقشه‌برداری در صنعت ساختمان

۱۹. لحاظ شرح خدمات مهندسان رشته نقشه‌برداری در فرآیند گردش کار صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان طبق قوانین و مقررات.

