

خلاصه مذاکرات صورتجلسه پانزدهم هیأت مدیره سازمان استان تاریخ ۹۲/۰۱/۲۴

آقای دکتر غفرانی در ابتدای جلسه فرارسیدن سالروز شهادت حضرت زهرا (س) را به اعضای هیأت مدیره تسلیت گفتند. ایشان سپس درخصوص جلسه برگزار شده در راستای نهایی کردن اجرای ماده ۳۳ که در وزارت راه و شهرسازی برگزار شد گزارشی به اعضای هیأت مدیره ارائه نمودند. همچنین در مورد سایر اقدامات جاری طی هفته گذشته نیز توضیحاتی ارائه نمودند.

آقای مهندس محمدی نژاد عنوان نمودند باتوجه به درخواست برخی از اعضای هیأت مدیره، مستندات دستور کار هیأت مدیره هر جلسه در اختیار اعضای هیأت مدیره قرار خواهد گرفت.

طرح اولین بند دستور جلسه درخصوص گزارش پیشرفت اجرای ماده ۳۳:

آقای مهندس حیدریون اظهار داشتند از هفته گذشته جلساتی درخصوص اجرایی کردن ماده ۳۳ برگزار شد و سازمان در حال تجهیز برای اجرایی کردن این امر می باشد. قرار است جلساتی با کنترلرها جهت هماهنگی بیشتر داشته باشیم. سایت ارجاع کار در قالب سامانه مدیریت خدمات مهندسی راه اندازی شده است که اعضای سازمان می توانند غیر از ارجاع کار نظارت، در حوزه های نقشه های فاز ۲، طراحی و نظارت ثبت نام کنند. همچنین ایشان عنوان نمودند موضوع ارجاع کار نظارت از ابتدای اردیبهشت ماه عملیاتی خواهد شد.

آقای مهندس قربانخانی درخواست داشتند مشخص شود در بخش ماده ۳۳ مترژی که برای ارجاع کار در آغاز راه داریم به چه شکل است و برای پایه های مختلف چه مترژی اختصاص می یابد؟

آقای مهندس حیدریون عنوان نمودند در مرحله اول بحث ارجاع کار تک ناظر مطرح می باشد و موضوع شناسنامه فنی ملکی نیز از اردیبهشت ماه اجرایی خواهد شد. درخصوص مترژ نیز قرار است نفرات حقیقی و حقوقی براساس ظرفیت مترژ باقیمانده در اولویت ارجاع کار قرار گیرند.

آقای مهندس سمالند عنوان نمودند سازمان باید موضوع اجرای کامل ماده ۳۳ را برای رشته های اصلی هدف گذاری کرده و تمام هم و غم و تلاش خود را در این راستا به کار گیرد.

آقای دکتر غفرانی مطرح کردند در جلسه ای اثرات عدم اجرای چهار ناظر را برای آقای دکتر قالیباف توضیح دادیم. کل افزایشی که بکارگیری چهار مهندس ناظر بر قیمت مسکن دارد حداکثر یک و نیم درصد است. درمورد مترژهای پایین نیز قرار است به صورت داوطلب تک ناظر در نظر گرفته شود به طوریکه در سهمیه ایشان محاسبه نشود.

طرح دومین بند دستور جلسه درخصوص گزارش عملکرد ۹ ماهه سازمان:

آقای مهندس محمدی نژاد اظهار داشتند گزارش عملکرد تهیه شده برای دوره ۹ ماهه سال ۹۱ است که توسط واحد روابط عمومی تهیه شده. ایشان ضمن ذکر موارد مغایرت فرمت موجود با فرمت درخواستی شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی، درخواست داشتند گزارش مذکور مورد مطالعه و بررسی اعضای محترم هیأت مدیره واقع شود تا در صورتی که پیشنهاداتی در جهت بهبود رویه وجود دارد، در جلسه آتی ارائه شود.

آقای دکتر جهانبخش عنوان نمودند موضوع عملکرد سازمان یک نقشه راه می خواهد که در قالب مسؤولیتها و شرح وظایف کمیسیون طرح و برنامه می تواند قرار گیرد. همچنین ایشان پیشنهاد دادند که این موضوع از قالب عملکرد روابط عمومی خارج و به کمیسیون طرح و برنامه ارجاع گردد. در راستای گزارش عملکرد سازمان نیز دو موضوع در قالب پیشنهاد مطرح است: اول اینکه تقاضای تدوین یک برنامه راهبردی در مقیاس شش ماهه و یا یکساله که کمیته ها و کمیسیونها پیشنهاد می دهند را داریم. موضوع دوم نیز این مسأله مطرح است که بعد از تهیه نقشه، شاخص های حرکت کمی به لحاظ عملیاتی نیز مدنظر قرار گیرد. همچنین فرایند تحقق برنامه ها نیز مشخص شده، هر ساله بررسی مقایسه ای عملکرد نسبت به دوره های زمانی مشابه صورت پذیرد.

طرح پنجمین بند دستور جلسه درخصوص انتخابات ششمین دوره شورای مرکزی:

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند شورای مرکزی یکی از ارکان اصلی نظام کشور می باشد و ترکیب آن نیز از تعدادی از اعضای هیأت مدیره نظام مهندسی استانهای کشور تشکیل می شود که پس از انتخاب ۶۴ نفر از اعضا، وزیر کشور ۲۵ نفر اصلی و ۷ نفر علی البدل انتخاب خواهد کرد. باید طوری برنامه ریزی شود که همه استانها امکان کاندیداتوری داشته باشند و حتی الامکان توزیع رشته های نیز رعایت شود. ایشان عنوان نمودند هرکس که داوطلب باشد جهت حضور در کمیسیونها و شوراهای باید وقت بگذارد و اگر استانها به صورت گسیخته عمل کنند خوب در نمی آید. یک ائتلاف خودجوش استانها را هماهنگ می کند. ریاست سازمان مطرح کردند کاندیداها باید با نظام مهندسی آشنا باشند و اگر از هیأت مدیره دوره های گذشته باشند، بهتر است.

آقای مهندس امیرخانی عنوان نمودند دوره گذشته درانتخابات شورای مرکزی قرار شد ۴ نفر انتخاب شوند و بقیه استعفا دهند با گذر زمان ۵ نفر ائتلاف کردند و تا جایی پیشرفت که ۲۳ نفر از ۲۵ نفر کاندید شدند. به نظر می‌رسد برای اینکه شأن نظام تهران حفظ شود به صورت توافقی ۴ نفر جهت کاندیداتوری این امر انتخاب شوند.

آقای مهندس هاشمی مطرح کردند که این ائتلاف غیررسمی است و این رویه دو سه دوره است که شکل گرفته و ظاهراً خوب جواب داده است. برای اینکه بتوانند همه استان ها مشارکت و هماهنگی داشته باشند این رویه را پیش بردند. در دوره گذشته به ضرر استان تهران شد. وقتی تعداد تفرق پیدا کند رأی‌ها شکسته می‌شود و سایر استان ها نیز همکاری نخواهند کرد.

مصوبه ۱: نحوه حضور تعدادی از اعضای محترم هیات مدیره در شورای مرکزی با عنوان کاندیدا مطرح و با رای هیات مدیره محترم تصمیمات اتخاذ گردید.

در این لحظه با حضور آقای مهندس جاوید معاونت محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران موضوع اجرای ماده ۳۳ مطرح و درخصوص آن بحث و بررسی شد.

دکتر غفرانی عنوان نمودند پیرو جلسات در وزارت راه و شهرسازی درخصوص اجرای ماده ۳۳، در روزهای پایانی سال ۹۱ جلسه‌ای با آقای دکتر قالیباف، شهردار محترم تهران و اعضای هیأت مدیره سازمان استان برگزار شد. در آن جلسه توضیحاتی درخصوص اجرای ماده ۳۳ و آسیب‌شناسی آن مسائلی مطرح شد. آقای دکتر قالیباف نیز با بکارگیری چهارناظر برای مترائهای پایین‌تر مخالفتی نداشتند. فقط تأکید داشتند برای مترائهای پایین مبلغی از مالک بابت چهارناظر دریافت نشود. ایشان در روز مهندسی نیز تأکید کردند که از ابتدای سال ۱۳۹۲ ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اجرایی خواهد شد.

مهندس جاوید اظهار داشتند قرار بود از ابتدای سال ۹۲ زمینه‌سازی اجرای ماده ۳۳ فراهم شود ولی نرم‌افزار لازم فراهم نشده بود. حتی پیش‌نویس تفاهم‌نامه سه‌جانبه با امضای آقای مهندس نیکزاد (وزیر محترم راه و شهرسازی) - آقای دکتر قالیباف (شهردار محترم تهران) - آقای مهندس هاشمی (ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور) و آقای دکتر غفرانی (ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران) نیز تهیه شده است. ایشان مطرح کردند دغدغه ما این است که به دلیل اینکه چندبار این موضوع در میانه راه متوقف شده است، حساسیت‌ها روی آن بیشتر است و اگر این بار دقت‌های لازم را نداشته باشیم و منتقدین بتوانند مانع حرکت شوند، دوباره به حرکت درآوردن این چرخه بسیار مشکل می‌باشد. با اطمینان می‌گویم اجرای این امر بسیار ضروری بوده و برای اینجانب انگیزه اجرای طرح بسیار بالا است. بسته‌ای که در جلسات کارشناسی مطرح شد این بود که هدف اجرای ماده ۳۳ است و دارای سه فاز اجرایی می‌باشد: ۱- مجری ۲- تبدیل یک ناظر به چهار ناظر. ۳- تفکیک پروانه شهرسازی از پروانه نظام مهندسی. این سه فاز بایستی از هم جدا نشده و به هم پیوسته اجرا شود زیرا سه حلقه متصل از یک بسته مدیریتی است. پیشنهاد ما این است که یک کمیته مشترک از شهرداری تهران، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و مؤسسه فناوران شهر تشکیل شود تا کلیه موارد مربوط به اجرای ماده ۳۳ و نیاز بازار را بررسی نماید. ممکن است اجرای ۳۰۰۰ متر زمان ببرد و زمانی که سیستم آماده شد آن را به ۲۰۰۰ متر تبدیل می‌کنیم و هر زمان که این کمیته به این نتیجه رسید کلیه مترائها مشمول خواهند شد. مع الوصف، اینجانب آمادگی اجرای نظر جمع حاضر در این رابطه را دارم.

دکتر غفرانی عنوان نمودند بحث چهارناظری فی ذاته در ماده ۳۳ وجود دارد. پس از ملاقات با شهردار محترم تهران، نظر ایشان را رسانه‌ای کردیم. سازمان نیز در صورت عدم آمادگی یک متر نیز به مترائ اضافه نخواهد کرد. در این مرحله چهارناظر را حداقل ۱۵۰۰ متر تا ۲۰۰۰ متر بپذیرند، ما هم خودمان را تطبیق می‌دهیم. سپس در فواصل ۳ ماهه این مترائ را کم کنیم تا شامل همه ساختمان ها شود.

مهندس سمالند اظهار داشتند پتانسیل در نظارت چهار ناظر وجود دارد و می‌توان آن را افزایش داد. وجود چهارناظر به نفع مردم است، بهتر است این حق را از ایشان زایل نکنیم. زیرا وجود تنها یک ناظر به معنی پذیرش مسؤلیت کلی نظارت شامل سازه، معماری، برق و مکانیک آن ساختمان است.

مهندس هاشمی پیشنهاد دادند از ابتدای اردیبهشت ماده ۳۳ برای ۳۰۰۰ متر به بالا و موضوع چهار ناظر از ۱۵۰۰ متر به بالا اجرا شده و تا انتهای سال ۹۲ برای تمام مترائها قانون به صورت کامل اجرا شود.

مهندس عزیزی مطرح کردند طبق بررسی بعمل آمده در کمیته ارجاع کار، برای عملیاتی کردن موضوع چهار ناظر برای گروه ج نیز مشکل نداریم. پتانسیل اجرا از حیث ظرفیت اشتغال به طور کامل وجود دارد و حتی برای انتخاب چهارناظر برای مترائ ۶۰۰ متر به بالا نیز مشکلی نخواهیم داشت.

دکتر غفرانی پیشنهاد نمودند از اول اردیبهشت (مورخ ۹۲/۲/۱) ارجاع کار چهار ناظر برای مترائ ۱۵۰۰ متر به بالا و پکیج کامل ماده ۳۳ نیز برای ۳۰۰۰ متر به بالا اجرایی شود و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز الی یک ماه برای آماده شدن نرم افزار ارجاع کار مهلت تعیین شود که این موضوع پس از رأی گیری با اکثریت آرای حاضران در جلسه به تصویب رسید.