

خلاصه مذاکرات صورتجلسه بیست و سوم هیأت مدیره سازمان استان تاریخ ۹۲/۰۴/۰۱

آقای دکتر غفرانی در ابتدای جلسه فرارسیدن نیمه شعبان را به اعضای هیأت مدیره تبریک گفتند. ایشان همچنین به آقای مهندس هاشمی نیز به جهت انتصاب به عنوان ریاست کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تبریک گفتند. ریاست سازمان درخصوص انتخابات شورای اسلامی شهرها نیز مطالبی عنوان نمودند.

آقای مهندس حیدریون درخصوص ساخت سازه سبک در بالای طبقه چهارم سازمان، عنوان نمودند پس از انجام امور مقدماتی، ظرف ۳ هفته این امر اجرایی خواهد شد. همچنین در محوطه ساختمان نیز از طریق کانکس‌های آماده، فضاهای اداری جدیدی ایجاد خواهد شد.

آقای مهندس قدس مطرح کردند باتوجه به ارسال SMS از طریق فردی ناشناس که در آن به اینجانب و چندتن از اعضای هیأت مدیره تهمت و افترا زده شده، درخواست داشتند موضوع به جد پیگیری شود تا از این پس شاهد این موارد نباشیم.

آقای دکتر غفرانی عنوان نمودند باید این موضوع در هیأت مدیره مصوب شود که هرکسی نتواند بدون دلیل و بی پایه و اساس به اعضای هیأت مدیره تهمت و افترا وارد نماید، با ایشان برخورد قانونی شود.

آقای دکتر جهانیش عنوان نمودند ابتدا باید تصمیم گرفته شود که اعضای هیأت مدیره چگونه با یکدیگر متحد شوند.

آقای مهندس نصیری اظهار داشتند اگر تدبیری اندیشیده نشود بسیاری از افرادی که با سازمان مشکل دارند، سعی خواهند کرد در روند سازمان اختلال ایجاد کنند و اتحاد در هیأت مدیره در این برهه بسیار حیاتی است.

آقای مهندس امیرخانی اظهار داشتند شکایت‌هایی از اعضای هیأت مدیره در شورای انتظامی مرکزی مطرح است. ایشان عنوان نمودند درست است که هرشکایتی آزاد است ولی باید تدابیری اندیشیده شود تا از وارد نمودن تهمت‌های ناروا به اعضای هیأت مدیره جلوگیری شود.

طرح اولین بند دستور جلسه درخصوص تصویب ویرایش نهایی بودجه سال ۱۳۹۲ سازمان:

آقای مهندس زنگنه درخصوص بودجه سال ۹۲ عنوان نمودند از نظر محتوایی موردی نیست ولی از نظر شکلی ایراداتی وجود دارد که بهتر است برطرف شود.

آقای مهندس تیموری عنوان نمودند در فصل نهم (هزینه‌های خودرو) مقرر شده بود بند ۲۳۰۹۰۰۲ حذف شود که این مورد انجام شده است ولی قرار نبود افزایشی داشته باشیم. در فصل دهم در بحث دعاوی مقرر شده بود که مبلغ مذکور از ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال افزایش یابد که این امر انجام نشده است. - پس از بررسی این موضوع مقرر شد که این تغییرات انجام شود.

آقای مهندس عزیزی درخواست داشتند برای امر بازرسی جوش و بتن نیز بودجه‌ای در نظر گرفته شود. به دلیل اینکه این امر در سال جاری بیشتر مورد توجه قرار خواهد گرفت.

مصوبه ۱: بند ۱ دستور جلسه درخصوص تصویب ویرایش نهایی بودجه سال ۱۳۹۲ سازمان مطرح و ضمن انجام اصلاحات شکلی موردنظر به اتفاق آرا به تصویب رسید.

مصوبه ۲: به اتفاق آرا موضوع تشکیل مجمع عمومی عادی سالانه در دستور جلسه جاری قرار گرفت و مقرر شد نوبت اول مجمع

در روز یکشنبه ۹۲/۴/۲۳ در محل ساختمان مرکزی سازمان تشکیل شود.

طرح دومین بند دستور جلسه در خصوص نظام‌نامه نحوه تشکیل و اداره صندوق مشترک نظام مهندسی استانها:

آقای مهندس نصیری عنوان نمودند شرکت آرمان در شورای مرکزی موفق عمل نکرده است و اگر خرید آپارتمان در سالهای گذشته نبود، یقیناً سازمان استان تهران نیز باید ضرر و زیان پرداخت می‌نمود. اگر قرار باشد صندوق مشترک نیز به همین منوال عمل نماید، بهتر است سازمان در این امر مشارکت ننماید.

آقای مهندس هاشمی اظهار داشتند صندوق مشترک در قانون آمده است و مقدمه تشکیل بانک می‌باشد و ضمن اینکه پایه آن قانون است خدمات به اعضاء در دستور کار قرار دارد. ایشان عنوان نمودند بهتر است قبل از اینکه موضوع در هیأت عمومی مطرح شود در هیأت مدیره استان تهران جمع‌بندی و درخصوص آن تصمیم‌گیری شود.

آقای مهندس قربانخانی مطرح کردند اگر موضوع عملیات بانکی مانند اعطای وام و مسائلی از این دست می‌باشد نمی‌تواند در قالب نظام‌نامه گنجانده شود. باید شرکتی تأسیس شود تا بتواند فعالیت اقتصادی داشته باشد. در این حالت استانها نیز می‌توانند سهام داشته باشند. اگر صرفاً براساس نظام‌نامه، اختیار مالی داده شود محمل قانونی ندارد.

آقای مهندس ریوندی عنوان نمودند اگر سازمان استان در این صندوق عضو شود علیرغم درآمد بالاتر نسبت به استانهای دیگر، به اندازه میزان نقدینگی خود در صندوق حق دخل و تصرف ندارد، بنابراین وارد شدن به این حوزه ضرر و زیان است.

آقای مهندس زنده‌دل اظهار داشتند با ورود سازمان به این صندوق مخالفتی ندارد ولی استان تهران باید سهم بیشتری در مدیریت صندوق داشته باشد.

آقای مهندس نصیری مطرح نمودند مشکل این است که معمولاً یک ساختار مناسبی در این صندوق‌ها وجود ندارد.

آقای مهندس هاشمی عنوان نمودند اساسنامه این صندوق در دوره سوم به تصویب رسید و اجرای آن تاکنون به تأخیر افتاده است. ایشان مطرح کردند درست است که یک مخالفتی از طرف استانها نسبت به نظام تهران وجود دارد ولی این مورد باید به تدریج از بین برود و اعتمادسازی انجام شود. با اینکه این موضوع در این یکی دو سال بهتر شده ولی هنوز کامل رفع نشده است. بهتر است یک کارگروه این موضوع را کامل بررسی نماید و برای تصمیم‌گیری نهایی به هیأت مدیره ارائه نماید.

آقای مهندس زنگنه اظهار داشتند اگر انجام کارهای اقتصادی با نگاه مساعدت باشد حتماً شکست خواهد خورد. همچنین بنابر سهمی که هر سازمان پرداخت می‌نماید باید به همان نسبت در صندوق اختیار داشته باشد.

آقای مهندس شاهرخی مطرح کردند موضوع مربوط به تأسیس بانک باید در قالب شرکتهایی باشد که این شرکتها سهامدار نظام مهندسی استانها نباشد. با این پتانسیل (اعضای سازمان نظام مهندسی استانها) می‌توان مواردی از قبیل بانک و بیمه را تأسیس نمود و سازمان نظام تهران نیز با توجه به تعداد اعضای که نسبت به استانهای دیگر دارد باید سهم بیشتری را در صندوق مذکور داشته باشد.

آقای مهندس محمدی‌نژاد ضمن ارائه توضیحاتی درخصوص زمان تصویب این صندوق مطرح کردند که نظام نامه و اساسنامه صندوق مذکور در سه بخش مجزا به تصویب رسیده است:

۱- نظام‌نامه فعالیت اجرایی صندوق مورخ ۸۴/۱۰/۱ به تصویب شورای مرکزی رسیده است.

۲- اساسنامه آن نیز در تاریخ ۸۹/۷/۱۴ در مجمع عمومی مؤسس به تصویب رسیده است.

۳- نظام‌نامه نحوه تشکیل و اداره صندوق که در حال بررسی است.

خانم مهندس رادمهر ضمن موافقت با پیشنهاد آقای مهندس هاشمی مطرح کردند بهتر است کارگروهی روی این موضوع به طور کامل بررسی نماید و نتیجه را به هیأت مدیره ارائه نماید.

آقای مهندس حیدریون با اشاره به ماده ۱۱۳ آئین‌نامه اجرایی اظهار داشتند بهتر است سازمان در این حوزه ورود ننماید و همین موارد از طریق سازمان استان قابل اجراست. به عنوان مثال موضوع اعطای تسهیلات به اعضای سازمان از طریق صندوق مربوط به نظام تهران قابل حل است.

آقای مهندس سمالند مطرح کردند مبلغ ده درصد از درآمد بسیار بالاست و در صورت ورود سازمان استان به این حوزه، مبلغ ۲ درصد از درآمد سازمان در وجه صندوق واریز شود.

آقای مهندس ریوندی اظهار داشتند وقتی در استان تهران چنین صندوقی وجود دارد و می‌توان این تسهیلات را در همان صندوق پیاده کرد، نظام تهران بهتر است ورود پیدا نکند.

آقای مهندس هاشمی عنوان نمودند بسیاری از مشکلات به این دلیل است که در تهران تعداد اعضا به طور کامل مشخص نیست. باید ابتدا این تعداد معلوم شود تا بتوان بهتر تصمیم‌گیری نمود. ضمناً در بسیاری از محافل بین‌المللی سازمانهایی تشکیل شده است که کشورها در آنها حق عضویت پرداخت می‌کنند و اعضای آن به طور کامل باید تابع قوانین و مقررات سازمان مذکور باشند. در مورد این صندوق نیز همین شرایط وجود دارد.

مصوبه ۳: بند ۲ دستور جلسه در خصوص نظامنامه صندوق مشترک نظام مهندسی ساختمان استانها مطرح و با اکثریت آرای حاضران مقرر شد کارگروهی متشکل از آقایان: دکتر/مهندس / زنگنه، جهان‌بخش، قربانخانی، زنده‌دل، نصیری، حیدریون و محمدی‌نژاد به مسؤلیت آقای مهندس محمدی‌نژاد با توجه به وظایف قانونی و صرفه و صلاح اعضای سازمان استان در این رابطه تشکیل و در جلسه بعدی هیأت مدیره پس از استماع گزارش کارگروه مذکور تصمیم‌گیری بعمل آید.

آقای دکتر غفرانی در خصوص موضوع صندوق حمایت از اعضا اظهار داشتند اعضای این صندوق در انتهای دوره گذشته انجام شد که متشکل از سه نفر عضو هیأت مدیره، دو نفر از اعضا (آقای مهندس سیدرضا هاشمی و خانم مهندس رادمهر)، بازرس صندوق (آقای سعید هورآذر) و مدیر صندوق (آقای مهندس شیبانی‌اصل) می‌باشد. اگر افراد مذکور قرار است تغییر نمایند، اعضای هیأت مدیره برای هفته آینده پیشنهادات خود را در خصوص تعیین ارکان و اصلاح موادی از آن مطرح نمایند.

آقای مهندس قربانخانی درخواست داشتند همان کارگروهی که صندوق مشترک استانها را قرار است بررسی نمایند، در خصوص این صندوق نیز تصمیم‌گیری نمایند.

آقای مهندس نصیری عنوان نمودند اگر موادی از این صندوق تغییر کند، حتماً باید در مجمع عمومی مصوب شود. زیرا نظامنامه آن در مجمع عمومی تأیید شده است.

آقای مهندس زنگنه نیز درخواست داشتند هزینه‌های صندوق در بودجه آورده شود.

طرح سومین بند دستور جلسه باموضوع گزارش کمیسیون حقوقی در خصوص بند ۵ مصوبه شماره ۱۶ مورخ ۹۲/۱/۳۱ و بند ۲ مصوبه جلسه شماره ۸ مورخ ۹۱/۱۱/۱۴ هیأت مدیره:

آقای مهندس زنده‌دل مطرح کردند مالکان پس از امضای برگه توسط ناظر و بدون اطلاع وی پروژه را شروع می‌کنند. ایشان عنوان نمودند اگر قرار بر شروع کار باشد بایستی طبق صورتجلسه و تفاهم نامه ای تنظیم شود تا مبنای رویه رسیدگی به پرونده ها در قوه قضائیه قرار گیرد. مساعدت موقت دردی از مهندس ناظر دوا نمی‌کند.

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند این امر در حال انجام است و فرایند آن تعریف شده است و اجرای آن زمان می‌خواهد.

آقای مهندس شاهرخی نیز اقدامات انجام توسط وزارت راه و شهرسازی در این خصوص را مطرح کردند. جلسه در ساعت ۱۹:۱۵ با ذکر صلوات خاتمه یافت.