

خلاصه مذاکرات صورتجلسه بیست و ششم هیأت مدیره سازمان استان تاریخ ۲۶/۰۵/۹۲

آقای دکتر غفرانی فرارسیدن عید سعید فطر را به اعضای هیأت مدیره تبریک گفتند. همچنین ایشان به نمایندگی هیأت مدیره انتصاب آقای مهندس ترکان به عنوان مشاور ارشد رئیس جمهور و رأی اعتماد مجلس شورای اسلامی به آقایان مهندس زنگنه به عنوان وزیر نفت و دکتر آخوندی به عنوان وزیر راه و شهرسازی را تبریک گفتند و منشاء خیر برای نظام مهندسی کشور دانستند.

آقای مهندس امیرخانی عنوان نمودند در حال حاضر تعداد ۱۴۰۰ نفر مهندس ناظر مکانیک داریم که نسبت به گذشته ده برابر شده است. تعرفه گاز نیز نسبت به قبل هفت برابر شده است. درخصوص فردی که در مجمع عمومی نسبت به سهمیه‌ها اعتراض کردند، پس از بررسی مشخص شد بیش از ۹۰ درصد سهمیه اعلامی توسط ایشان پُر شده است و در آمد سالانه ایشان از اینجانب به عنوان دبیر کمیته گاز بیشتر است و اصولاً درآمد ۸۰ الی ۹۰ درصد ناظران گاز در یک سطح می‌باشد.

آقای مهندس سمالند مطرح کردند بسیاری از ناظران گاز موضوع حفظ شأن مهندسان را مطرح می‌کنند و انتظار دارند سازمان استان در برابر مجریان یا مالکین خاطی از ایشان حمایت کنند و ما نیز تمهیداتی در این خصوص اندیشیده‌ایم. درخصوص عادلانه توزیع شدن کارها نیز از دغدغه‌های ناظران گاز است و پس از بررسی مشخص شد ۹۰ درصد از ناظران گاز از نحوه توزیع کار رضایت نسبی دادند. همچنین مقرر است تمامی کارها در این راستا سیستم و با اتوماسیون باشد و شخص در ارجاع دخالت نکند. ایشان عنوان کردند حدود ۲۰۰ نفر استاد کارآموز داریم و توقع‌ها درخصوص کارآموزی زیاد می‌باشد ولی باتوجه به اهمیت موضوع دوره کارآموزی بالا نیست ولی تمهیداتی به کار بسته‌ایم تا زمان دوره کارآموزی نیز کاهش یابد. ضمناً زمان مأموریت کارشناسان داوری دفاتر نمایندگی به پایان رسیده است و انتخاب کارشناسان مذکور در دستور کار کمیته اجرائی گاز می‌باشد. درخصوص موضوع بازدیدهای مجدد ناظران گاز نباید از حد خارج شود و مالکین مورد آزار و اذیت قرار گیرند.

آقای مهندس ترکشوند اظهار داشتند ابتدا کلیه کارهای مربوط به گاز در اختیار اداره گاز بود که با تلاش همکاران سازمان این امر در اختیار نظام مهندسی قرار گرفت. ایشان درخواست داشتند کمیته اجرائی گاز به طور تصادفی بر کارهای ناظران گاز کنترل مضاعف نیز داشته باشد.

آقای مهندس قدس عنوان کردند درحال تهیه و خرید نرم‌افزار نظام پیشنهادات هستیم و در این خصوص از چند شرکت برای این امر دعوت شد و نهایتاً با یک شرکت به توافق رسیدیم. کمیته نظام پیشنهادات نیازمند یک الی دو نیرو و همچنین محلی جهت رسیدگی به نامه‌ها و ارتباط با گروه‌های تخصصی، کمیسیون‌ها و کمیته‌ها می‌باشد.

طرح ششمین بند دستور جلسه درخصوص بررسی طرح تشکیل شورای رسانه سازمان:

آقای مهندس کاووسی (مشاور ریاست سازمان در امور رسانه) عنوان نمودند باتوجهی که در این دوره هیأت مدیره به امر رسانه می‌شود، امیدواریم سازمان در جایگاه خود به عنوان مرجع مهندسی قرار گیرد. در هیأت مدیره دوره‌های چهارم و پنجم نیز این موضوع مطرح بود ولی در این دوره بیشتر مورد توجه قرار گرفته است. ایشان از اعضای هیأت مدیره درخواست داشتند بخش رسانه را بیشتر یاری نمایند. آقای مهندس کاووسی مطرح کردند طرحی در دست بررسی با عنوان طرح نظارت کیفی در سازمان نظام مهندسی ساختمان که باید هم در بخش اعضای سازمان فعال باشد و هم در سطح جامعه بطور عام و در این راه تشکیل شورای رسانه امری ضروریست که باید هرچه سریعتر در این خصوص اقدام نمود. نکته مهم این است که اگر باور داریم رسانه یک ضرورت است کمک نمائیم تا با برنامه‌های کوتاه، میان و بلندمدت به طرح جامع که نیاز رسانه‌ای سازمان است برسیم.

آقای مهندس سمالند اظهار داشتند مهم‌ترین رسانه در حال حاضر سایت سازمان می‌باشد که استاندارد نیست. درسایت مطالب گزینش نمی‌شود و به هیچ وجه طبقه‌بندی وجود ندارد. پیشنهاد این است که سایت با یک مدیریت قوی استانداردسازی شود.

آقای مهندس کاووسی عنوان کردند این موضوع در حال پیگیری است تا سایت از لحاظ محتوایی بهتر شود. در حال حاضر از تمام ظرفیت سایت استفاده نمی‌شود.

آقای مهندس ترکاشوند عنوان نمودند سایت یک ابزاری است برای اینکه کار رسانه‌ای انجام شود. یکی از آثار رسانه بر تفکر مردم، مواردی مانند کمربند ایمنی و صرفه‌جویی است که توسط انیمیشن و ابزار رسانه به شکل زیبایی بیان شده و فرهنگ سازی شده است.

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند بهتر است شورای رسانه تشکیل و تمامی موارد در آن شورا مطرح شود.

آقای مهندس کاظمی مطرح کردند ضرورت تشکیل شورای رسانه وجود دارد ولی در حال حاضر مواردی مانند گزارش کمیسیونها به دلیل وجود فیلترهای مختلف، یا با تأخیر بسیار زیاد در سایت قرار می‌گیرد یا اصلاً اجازه درج در سایت داده نمی‌شود.

آقای مهندس عزیزی عنوان کردند نشریه خود یک رسانه است و باید مشخص شود آیا نشریه تحت نظر شورای رسانه باید فعالیت نماید یا بالعکس و تمامی این موارد باید در همین ابتدای تشکیل شورا تبیین شود.

مصوبه ۱: بند ۶ دستور جلسه در اولویت طرح قرار گرفت و با اکثریت آرای حاضران طرح تشکیل شورای رسانه سازمان به تصویب رسید و مقرر شد ترکیب اعضای شورای مذکور در دستور جلسه آتی قرار گیرد.

طرح اولین بند دستور جلسه با موضوع تصمیم‌گیری در خصوص نحوه اطلاع‌رسانی به اعضاء در رابطه با اجرای ماده ۳۳ و ارجاع کار نظارت از طریق سایت سازمان:

آقای مهندس حیدریون ضمن ارائه گزارشی از نحوه و میزان ارجاع کار نظارت تاکنون، عنوان نمودند تا امروز ۹.۲۲۷.۰۰۰ متر کار ارجاع شده است که حدود ۵۱٪ آن را اشخاص حقیقی تشکیل می‌دهند. ایشان مطرح کردند ۱۱۹۸۳ مورد در سامانه کار ارجاع شده است که از این تعداد ۸۲۳۳ توسط مهندسان تأیید شده است و ۳۳۰۰ مورد آن تأیید نشده‌اند. تعداد افرادی که ارجاع کار داشته‌اند ۴۶۷۶ مورد بوده است و در حال حاضر به طور میانگین ۱۱۰۰ متر به هر مهندس کار ارجاع شده است. ضمناً ثبت‌نام دور دوم شروع شده است که تاکنون ۲۰۰۰ نفر اضافه شده‌اند و در حدود ۹۰ درصد از افرادی که در دور اول ثبت‌نام نموده‌اند کار به ایشان ارجاع شده است. تاکنون ۲۰۳۴۴ مورد در واحد کنترل ساختمان امور مربوط به دستور پرداخت ناظران انجام شده است. در حوزه بازرسی کنترل نقشه‌های سازه، پس از بررسی مشاهده شده که اکثر نقشه‌ها مشکل داشته است و بیش از نیمی از ساختمانها مشکل سازه‌ای داشته‌اند. در حوزه گودبرداری ۸۰۰۰ مورد را سازمان کنترل نموده است که بر اثر این کنترل‌ها هیچ مورد ریزی نداشته‌ایم. ضمناً سازمان کنترل شبانه گودبرداری‌ها را نیز آغاز نموده است.

آقای مهندس سمالند عنوان نمودند گروه تخصصی مکانیک به این نتیجه رسیده است که متراژ زیربنای پروانه‌های ساختمانی مشمول نظارت چهار رشته از ۱۵۰۰ مترمربع به ۸۰۰ مترمربع کاهش یابد.

آقای مهندس ترکاشوند مطرح کردند بهتر است از ۱۵۰۰ مترمربع به ۱۰۰۰ مترمربع کاهش یابد. زیرا در گذشته مقرر شده بود که بصورت پلکانی متراژ مربوطه هر بار ۵۰۰ متر مربع کاهش یابد. بهتر است با حوزه معاونت شهرسازی شهرداری تهران مکاتبه و اعلام شود سازمان آمادگی کاهش متراژ زیربنا جهت نظارت چهار رشته تا ۱۰۰۰ مترمربع را دارد.

آقای مهندس عزیزی اظهار داشتند در حوزه طراحی کیفیت بسیار پایین است و بسیاری از کارها به دست طراحانی است که صلاحیت طراحی ندارند و ناظر باید به کارهایی نظارت نماید که اصل آن یعنی طراحی دارای ایرادات فراوانی است. بهتر است با معرفی این افراد به شورای انتظامی جلوی این موارد گرفته شود. در خصوص بحث ارجاع کار نیز به دلیل اینکه نرم‌افزار این کار در اختیار مؤسسه فناوران که زیر نظر شهرداری است می‌باشد، اساساً دارای اشکال است و باید هرچه سریعتر نرم‌افزار ارجاع کار نیز توسط سازمان نظام مهندسی تهیه و عملیاتی شود.

خانم مهندس رادمهر عنوان نمودند اطلاعاتی که به هیأت مدیره ارائه می‌شود آماری است و فقط برای درج در نشریه مناسب است و اطلاعاتی نیست که مورد نیاز اعضای هیأت مدیره باشد. ضمناً پارامترهای انتخاب ناظر مشخص نمی‌باشد که برچه اساسی انتخاب می‌شوند. در این خصوص باید گزارش کاملی شامل اسامی، مقدار، متراژ و منطقه به اعضای هیأت مدیره ارائه شود.

آقای مهندس سمالند درخواست داشتند ریز کارهای ارجاع شده به همراه اطلاعات کامل آنها در اختیار اعضای هیأت مدیره قرار گیرد. همچنین عنوان نمودند افراد واجد صلاحیت که در آزمون‌هایی که توسط سازمان برگزار شد و نمرات بالایی کسب کردند برای بحث کنترل‌ها در اختیار گرفته شوند.

آقای مهندس اولیاءزاده اظهار داشتند مطالب ارائه شده در خصوص ارجاع کار نباید فقط به صورت آماری ارائه شود و ریز ارجاعات با مشخصات کامل به اعضای هیأت مدیره ارسال شود. همچنین بهتر است کارهای ارجاع شده به صورت تفکیک رشته نیز ارائه شود.

آقای مهندس امیرخانی مطرح کردند باتوجه به اینکه اشخاص حقوقی می‌توانند تعداد یک کار را معرفی نمایند، بهتر است این امتیاز برای اشخاص حقیقی نیز در نظر گرفته شود.

آقای مهندس گلزار عنوان نمودند پس از مجمع عمومی قرار بود لیست کارهای ارجاع شده در سایت سازمان قرار گیرد که در حال حاضر این امر صورت نمی‌پذیرد.

آقای مهندس جهان بخش درخواست داشتند به دلیل اهمیت موضوع یک تلفن گویا مخصوص امور ارجاع کار در نظر گرفته شود.

آقای دکتر غفرانی مطرح کردند در بخش کنترل مضاعف حتماً باید از افرادی که در آزمون نمره قبولی را کسب کرده‌اند استفاده شود. ایشان همچنین درخواست کردند لیست کارهای ارجاعی در سایت سازمان نیز عنوان نمودند موضوع در دستور جلسه جاری قرار دارد و این امر پس از تصمیم‌گیری حتماً عملیاتی خواهد شد. ریاست سازمان درمورد اشخاص حقوقی که می‌توانند یک کار را به انتخاب خود نظارت نمایند، اظهار داشتند به دلیل اینکه برخی از این شرکتها قرارداد طراحی را قبل از ارجاع کار توسط سازمان آغاز کرده بودند، مقرر شد این امر صورت پذیرد تا کارهای در دست اقدام دچار مشکل نشوند.

آقای مهندس کاظمی درخواست داشتند آقای مهندس حیدریون یک روز در هفته برای پاسخگویی به اعضای سازمان درخصوص بحث ارجاع کار نظارت قرار دهند تا افرادی که در این خصوص مشکلاتی دارند از این طریق حل و فصل شود.

آقای مهندس حیدریون عنوان نمودند اشخاص حقوقی خود یک دیده‌بان هستند و نمی‌توان کار خارج از سیستم به آنها ارجاع نمود و این بسیار مناسب است.

آقای مهندس سمالند اظهار داشتند باتوجه به مصوبه این جلسه درخصوص کاهش متراژ نظارت، درخواست داشتند اجرای کامل ماده ۳۳ نیز از ۳۰۰۰ مترمربع به متراژ پایین‌تر کاهش یابد.

آقای مهندس عزیزی درخواست داشتند سیستم ارجاع کار نظارت که در اختیار مؤسسه فناوران شهر می‌باشد، در این جلسه مصوب شود تا زمان مشخصی از اختیار ایشان خارج و در دست خود سازمان باشد.

آقای دکتر غفرانی از آقای مهندس حیدریون درخواست داشتند تا پایان سال اختیار این سیستم در اختیار خود سازمان قرار گیرد.

آقای مهندس حیدریون درخواست داشتند با مذاکره با شهرداری تهران پروسه شناسنامه فنی ملکی به ۲۰۰۰ متر کاهش یابد.

مصوبه ۲: بند ۱ دستور جلسه درخصوص اجرای ماده ۳۳ مطرح و به اتفاق آرا مقرر شد پیرو توافقات قبلی، طی مکاتبه با حوزه معاونت شهرسازی شهرداری تهران کاهش متراژ زیربنای پروانه‌های ساختمانی مشمول نظارت چهار رشته از ۱۵۰۰ مترمربع به ۱۰۰۰ متر مربع درخواست و پیگیری گردد.

همچنین مقرر شد نحوه اطلاع رسانی ارجاع کار نظارت از طریق سایت سازمان، در دستور جلسه بعد قرار گیرد.

جلسه در ساعت ۱۹ با ذکر صلوات خاتمه یافت.