

## خلاصه مذاکرات صورت جلسه بیست و نهم هیأت مدیره سازمان استان تاریخ ۹۲/۰۶/۱۶

**آقای مهندس ترکاشوند** ولادت باسعادت حضرت معصومه (س) و آغاز دهه کرامت را به اعضای هیأت مدیره تبریک گفتند. **خانم مهندس رادمهر** با اشاره مجدد به بند ۱۸ توافق نامه مالیاتی عنوان کردند سازمان برای تحقق این امر ۱۵ روز بیشتر فرصت ندارد. در سالهای گذشته شهرداری تهران کارکرد مهندسان را به امور مالیاتی اعلام می کرد ولی از امسال طبق توافق نامه سازمان نظام تهران باید تا تاریخ ۹۲/۶/۳۱ فعالیت اعضای سازمان را به تفکیک رشته و مترائ به امور مالیاتی اعلام کند. **آقای مهندس ترکاشوند** پیشنهاد نمودند به آقای مهندس حیدریون مأموریت داده شود تا با قید فوریت موضوع را با همکاری شهرداری تهران پیگیری و انجام دهد.

**آقای مهندس حیدریون** عنوان نمودند این موارد در حال انجام است فقط باید به این نکته توجه داشت که این آمار در تمامی حوزه های خدمات مهندسی شامل طراحی، نظارت و اجراست. در حوزه طراحی قیمتها چند برابر شده است ولی همکاری که در سال ۹۱ کار کرده اند، ۱۰٪ قیمت مصوب دریافت نموده اند. در بخش اجرا نیز به دلیل اینکه کنترل ظرفیت نبوده، برخی از اعضای سازمان مثلاً ۳۰۰۰۰ مترمربع کار اجرا داشته اند، که ممکن است باعث ایجاد مالیات سنگین برای ایشان شود.

**آقای مهندس محمدی نژاد** مطرح کردند تاریخ ۳۱ شهریور فرصتی است که سازمان کارکرد سال ۹۱ کلیه اعضای سازمان را به امور مالیاتی اعلام نماید. به دلیل اینکه تمام اطلاعات در اختیار سازمان نیست و خصوصاً بخش طراحی نزد شهرداری است، بهتر است ترتیبی اتخاذ شود تا در سال جاری نیز شهرداری کارکرد مهندسان را اعلام نماید و از سال بعد این امر توسط نظام مهندسی صورت پذیرد.

**آقای مهندس عزیزی** اظهار داشتند اعلام کارکرد اعضای سازمان برای خود مهندسان نیز بسیار مناسب می باشد. با این کار پول خوب دریافت می شود و در ازای آن کیفیت کار بالا رفته و کار حرفه ای تر انجام می شود.

**آقای مهندس گلزار** عنوان نمودند متولی توزیع نظارت سازمان استان می باشد ولی متولی طراحی سازمان نیست. بهتر است امسال نظام مهندسی استان تهران اطلاعات مهندسان را با توجه به توافق نامه مالیاتی از شهرداری تهران دریافت نماید ولی برای سالهای بعد خود هم آمار طراحی و هم نظارت را به امور مالیاتی اعلام نماید.

**آقای مهندس اولیاءزاده** پیشنهاد کردند برای اعضای سازمان فرمی در این خصوص در سایت ارائه شود و کارکردها طبق اظهارنامه اعضاء به سازمان امور مالیاتی اعلام شود.

**آقای دکتر جهان بخش** درخواست کردند برای این کار بهتر است از استانهای دارای تجربیات موفق در این حوزه مشورت و راهنمایی گرفته شود.

**آقای مهندس قربانخانی** مطرح کردند سازمان امور مالیاتی تمامی مواردی را که برای اعضای سازمان در سالهای گذشته مشکل ساز بود، در توافق نامه مرتفع نموده است. در قبال این از سازمان درخواست کرده اند که کارکرد اعضای خود را به امور مالیاتی اعلام نماید و چون شهرداری در سالهای گذشته این کار را انجام داده است، سازمان استان نیز موظف است در سال جاری این امر را به انجام برساند.

**آقای مهندس ترکاشوند** عنوان نمودند به دلیل اینکه اعلام کارکرد مهندسان برای بار اول است که از طریق نظام مهندسی انجام می گیرد، نباید سازمان در تقابل با اعضای سازمان قرار گیرد و بهتر است این کار به نحو مناسب از طریق معاونت خدمات مهندسی در تعامل با شهرداری تهران انجام گیرد.

**آقای مهندس عزیزی** مطرح کردند اگر کارکرد مهندسان بر مبنای قیمت‌های سال گذشته اعلام شود، بار دیگر قیمت‌ها کاهش خواهد یافت و این به ضرر اعضای سازمان است و اگر در سال جاری مقدور نیست، فعالیت اعضای سازمان برای سال بعد حتماً باید با تعرفه مصوب مشمول مالیات شود.

**خانم مهندس رادمهر** اعلام نمودند از طریق ارسال پیامک به اطلاع اعضای سازمان رسیده است که ملاک عمل محاسبه کارکرد اعضای سازمان، مواردی است که از طریق نظام مهندسی رسماً اعلام می‌شود.

**آقای مهندس صدر** عنوان نمودند مبالغی را که سازمان از مالکان دریافت می‌نماید، به صورت مرحله‌ای به ناظر پرداخت می‌کند، در صورتیکه سازمان امور مالیاتی بصورت یکجا مالیات از اعضای سازمان دریافت می‌نماید که این موضوع باید به نحوی حل شود.

\*\*\*\*\*

**آقای مهندس نصیری** درخواست داشتند باتوجه به اینکه کمیسیون رفاه و تعاون در حال مذاکره با بانکها می‌باشد و باعنایت به پرداخت سود ۲۴ درصدی توسط بانک شهر، سازمان مبالغ دریافتی مربوط به ماده ۳۳ را در این بانک سپرده‌گذاری یکساله نماید.

\*\*\*\*\*

### **طرح نهمین بند دستور جلسه در خصوص تصویب اعتبار احداث دفتر نمایندگی اندیشه:**

**آقای مهندس ترکاشوند** ضمن قرائت نامه رئیس دفتر نمایندگی اندیشه، عنوان نمودند جهت احداث دفتر نمایندگی مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال نیاز است و درخواست داشتند در این خصوص تصمیم‌گیری شود.

**آقای مهندس کاظمی** عنوان نمودند باتوجه به اینکه موضوع در هیأت هماهنگی و نظارت بر دفاتر نمایندگی مطرح و به تأیید رسیده است، درخواست داشتند با تصویب آن، احداث دفتر مذکور هرچه سریعتر آغاز شود.

**آقای مهندس ریوندی** ضمن تأکید بر ساخت دفتر مذکور، مطرح کردند باتوجه به اینکه این اولین ساختمانی است که قرار است سازمان نظام مهندسی آن را احداث نماید، بسیار مهم است و نقشه‌های معماری آن از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

**مصوبه ۱:** به اتفاق آرای حاضران بند ۹ دستور جلسه در خصوص تصویب اعتبار احداث دفتر نمایندگی اندیشه در اولویت طرح در جلسه قرار گرفت و تخصیص مبلغ شش میلیارد ریال (معادل ۶۰۰ میلیون تومان) با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه برای احداث و ساخت این دفتر به تصویب رسید.

**تبصره:** مقرر شد ابتدا نقشه‌های معماری این پروژه توسط گروه تخصصی معماری تأیید و سپس اجرایی شود.

\*\*\*\*\*

### **طرح اولین بند دستور جلسه در خصوص گزارش عملکرد کمیسیون طرح و برنامه در دوره ششم:**

**آقای دکتر جهان‌بخش** در اجرای بند اول دستور جلسه جاری گزارش عملکرد کمیسیون طرح و برنامه را به اعضای هیأت مدیره ارائه نمودند. ایشان عنوان کردند شرح وظایف کلی سازمان دو گروه است: ۱- وظایف اجرایی ۲- وظایف سیاستگذاری و نظارتی. ایشان رویکرد اصلی کمیسیون طرح و برنامه را راهبردی، آموزشی پژوهشی و نظام‌مند نمودن سازمان خواندند و در خصوص وظایف اصلی این کمیسیون به موارد زیر اشاره نمودند:

- تعیین اهداف و تدوین برنامه‌های راهبردی سازمان

- ایجاد ظرفیت‌های قانونی مناسب برای تدوین سند راهبردی

- تبیین راهبردهای کلان در زمینه‌های کاربرد فناوری اطلاعات در امور آموزش، اعضاء، اداری، مالی و...

- مطالعه و ارائه رهنمودهای لازم برای مشارکت هرچه بیشتر سازمان در تحقق اهداف راهبردی

- استقرار تفکر راهبردی در سطوح مختلف مدیریتی
  - پیشنهاد سیاستگذاری در اجرای طرح‌های مطالعاتی تحقیقاتی
  - بسترسازی و انجام مطالعات در راستای توسعه انسانی
  - تهیه منشور اخلاقی سازمان
  - بسترسازی و ترویج فرهنگ مشارکت در سازمان
  - برنامه‌ریزی و بررسی مستمر شاخص‌های بهره‌وری در سازمان
  - تبیین نظام ارتباطی و اطلاع‌رسانی و برنامه توسعه زیرساخت‌های اطلاع‌رسانی سازمان
  - تدوین چارچوب نظام ارزشیابی عملکرد کارکنان
  - اصلاح ساختار و تشکلات سازمان
  - تدوین برنامه و بودجه هزینه‌ای و سرمایه‌ای سازمان
- در ادامه دبیر کمیسیون طرح و برنامه توضیحات مبسوطی در خصوص موارد فوق ارائه نمودند.

\*\*\*\*\*

### طرح دومین بند دستور جلسه در خصوص گزارش عملکرد کمیسیون مبحث دوم مقررات ملی ساختمان:

**آقای مهندس قربانخانی** نیز در اجرای بند ۲ دستور جلسه، گزارش عملکرد کمیسیون مبحث دوم مقررات ملی ساختمان را در دوره ششم به اعضای هیأت مدیره ارائه نمودند. ایشان عنوان کردند این کمیسیون با ۱۴ عضو تاکنون تعداد ۱۹ جلسه برگزار نموده است. ایشان یکی از موضوعاتی که از سوی هیأت مدیره به این کمیسیون ارجاع شده است را راهکارهای جلوگیری از نظارت صوری عنوان نمودند و رویکرد این کمیسیون در این رابطه را به شرح زیر بیان فرمودند:

- ارجاع عادلانه کار
  - رعایت تعرفه قانونی
  - کنترل مضاعف نظارت
  - اصلاح قوانین و مقررات
  - فرهنگ‌سازی عمومی
  - معرفی متخلفین به شورای انتظامی
- ایشان عنوان کردند وظیفه اصلی سازمان ارتقای کیفیت ساخت و ساز است و هرچه سریعتر باید از بحث ارجاع کار عبور کنیم. دبیر کمیسیون مبحث دوم مقررات ملی ساختمان موارد دیگری را که هیأت مدیره به این کمیسیون ارجاع داده به شرح ذیل عنوان نمودند:
- بررسی نحوه اجرای افزایش ظرفیت مهندسان که باتوجه به اینکه ظرفیت اشتغال به صورت استانی است و در حال حاضر امکان تمیع ظرفیت استفاده شده تهران مهیا نشده ورود به این موضوع دارای توجه کافی نمی‌باشد.
  - بررسی مدت زمان قرارداد نظارت و همچنین سیاست‌گذاری در رابطه با نحوه اطلاع‌رسانی ارجاع کار از موارد دیگری است که توسط این کمیسیون در دست بررسی می‌باشد.
  - درخصوص شرح خدمات چهار رشته عمران، معماری، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی مواردی را مطرح کردند. موضوع بازنگاری مبحث دوم مقررات ملی را نیز مطرح کردند که جهت اجرای آن دو مورد زیر مورد بررسی قرار گرفته است:
  - لحاظ نمودن جایگاه هر ۷ رشته اصلی در مقررات ملی ساختمان

- تعیین مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی و سهم ناظران چهارگانه از حق الزحمه نظارت در نهایت ایشان پیشنهاد نمودند کمیته‌ای با عنوان کمیته بازنگری مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تشکیل شود و پس از تشکیل کمیته مذکور این موضوع به طور جدی پیگیری شود.

**آقای مهندس هاشمی** اظهار داشتند اولاً مبحث دوم با وجود نقایص موجود، باز هم به طور کامل اجرا نمی‌شود. ثانیاً پیشنهاد می‌شود پیش‌نویس تهیه‌شده توسط کمیسیون مبحث دوم بررسی و ایرادات آن مشخص شود.

**آقای مهندس سمالند** مطرح کردند بحث بازنگری مبحث دوم موضوعی بسیار عمیق می‌باشد ولی در حال حاضر کارهایی است که کمیسیون مبحث دوم باید به فوریت در خصوص آنها تصمیم‌گیری نماید. به عنوان مثال بحث کنترل انرژی در ساختمان در کلیه مترها باید انجام شود ولی ظرفیت‌ها اجازه نمی‌دهد و کمیسیون پنج نفره می‌تواند ظرفیت‌ها را افزایش دهد. لذا بهتر است کمیسیون مبحث دوم موارد فوری را بررسی نموده و برای تصویب به کمیسیون ۵ نفره ارسال نماید.

**آقای مهندس ترکان** عنوان نمودند موضوع خیلی مهم بهینه‌سازی مصرف سوخت می‌باشد که باید جدی پیگیری شود. طبق پیگیری‌های انجام شده وزارت نفت بسیار تمایل دارد تا در این بخش سرمایه‌گذاری نماید تا مصرف روزانه کاهش یابد. بنابراین بهتر است این موضوع در نظام مهندسی به طور جدی پیگیری شود.

**آقای مهندس عزیزی** اظهار نمودند اگر به موضوع شناسنامه فنی ملکی و اجرای کامل ماده ۳۳ خوب توجه شود، هم باعث ارتقای کیفیت ساخت و ساز خواهد شد و هم شأن مهندسان بالا می‌رود.

**آقای دکتر جهان‌بخش** عنوان کردند مبحث اصلی در این حوزه موضوع تخصصی شدن امور ساختمانی است. همچنین ایشان عنوان نمودند دبیر کمیسیون مبحث دوم در شورای رسانه نقش بسیار مهمی خواهد داشت و می‌تواند این شورا را در تحقق اهداف رسانه ای سازمان یاری نماید.

**آقای مهندس جعفری** پیشنهاد نمودند باتوجه به اینکه یکی از مأموریت‌های اصلی هیأت مدیره پرداختن به موضوع ماده ۳۳ است، کمیسیون مبحث دوم، مشکلات موجود در بخش ساختمان را بررسی و آسیب‌شناسی نموده و گزارش نماید و هیأت مدیره برای رفع این مشکلات راهکارهای مشخص ارائه نموده و تصمیم‌گیری نماید.

\*\*\*\*\*

**طرح دومین بند دستور جلسه در خصوص تصمیم‌گیری در خصوص بانک و اعطای تسهیلات به اعضا:**

**آقای مهندس تیموری** عنوان نمودند اعضا در چهار گروه نیاز به دریافت وام دارند:

- زیر ده میلیون تومان (که اکثریت متقاضیان این وام را درخواست کرده‌اند)

- ده میلیون تا سی میلیون تومان

- سی میلیون تا صد میلیون تومان

- صد میلیون تا دویست میلیون تومان

ایشان باتوجه به تمامی موارد، بانک قرض‌الحسنه رسالت را پیشنهاد نمودند و درخواست داشتند مبلغ بیست میلیارد تومان در بانک مذکور سپرده‌گذاری شود. زیرا کارمزد دریافتی ۲٪ می‌باشد. البته هر مبلغی سپرده‌گذاری شود سودی بابت آن تعلق نخواهد گرفت و اعضای سازمان وام و تسهیلات با ضمانت خود آنها پرداخت خواهد شد.

**آقای مهندس کاظمی** اظهار داشتند باتوجه به توضیحات ارائه شده و با عنایت به اینکه بیشتر اعضای سازمان مبلغ حدود ده میلیون تومان درخواست دارند، پیشنهاد خوبی است و اگر انجام شود مناسب است.

**آقای دکتر جهانبخش** عنوان نمودند اینکه مبلغی در بانک قرار داده شود و هیچ سودی به آن پول تعلق نگیرد ولی بخشی از آن بدون سود و صرفاً با یک کارمزد ۲ درصدی به اعضای سازمان به عنوان وام اعطا شود، بسیار خوب است و مشکلات تعداد زیادی از اعضای نیازمند سازمان مرتفع خواهد شد.

**آقای مهندس نصیری** مطرح کردند حسن این کار این است که در خصوص این موضوع نظام مهندسی هیچ تضمینی نمی‌دهد و تعهدی برای سازمان ایجاد نمی‌کند و هر زمان که بخواهد می‌تواند کل مبلغ را از بانک خارج نماید.

**آقای مهندس قربانخانی** عنوان کردند مبلغی که در حساب سازمان است به دلیل اجرای ماده ۳۳ ذخیره شده است و سود این مبلغ را در بخش هزینه‌ها و امور جاری نمی‌توان استفاده نمود. بنابراین بهتر است مبلغ مذکور در همان موسسه قرض‌الحسنه رسالت سپرده‌گذاری شود تا اعضا بتوانند از اعطای تسهیلات و وام بهره‌مند شوند.

**آقای مهندس گلزار** اظهار داشتند باتوجه به اینکه اصل این مبالغ متعلق به سازمان نمی‌باشد سود آن متعلق به اعضای سازمان است و از نظر شرعی نیز سازمان نباید آنرا در بخش هزینه‌ها آن را مصرف نماید.

**آقای مهندس هاشمی** در پاسخ به بحث آقای مهندس گلزار عنوان کردند دقت داشته باشیم این مبالغ توسط مالکین بابت خدمات مهندسی واریز می‌شود و لذا تمامی سود آن مربوط به اعضای سازمان نمی‌باشد.

**آقای مهندس اولیاءزاده** مطرح کردند برای اعطای وام مکانیزمی وجود ندارد و پروسه دریافت مبلغ بلاعوض نیز مورد تأیید کمیسیون رفاه و تعاون نمی‌باشد. ولی باتوجه به نظرات اعضاء، سیستم اعطای وام بسیاری از مشکلات اعضا را مرتفع خواهد کرد.

**آقای مهندس حیدریون** عنوان نمودند بیشتر ناراضیاتی اعضای سازمان در بابت مرحله‌ای پرداخت نمودن حق الزحمه نظارت است ولی طبق نظر سنجی از اعضاء، اعطای تسهیلات موجب خشنودی و رضایت ایشان خواهد شد.

**آقای مهندس ترکاشوند** پیشنهاد نمودند هم به دلیل اینکه اعضای هیأت مدیره موافق اعطای تسهیلات به اعضای سازمان می‌باشند و هم به دلیل اینکه سازمان بتواند از مبالغی که در حسابهای خود دارد حداکثر سود را دریافت نماید، پیشنهاد می‌شود مبلغ بیست میلیارد تومان در بانک قرض‌الحسنه رسالت و سی میلیارد تومان جهت دریافت سود بیشتر در بانک شهر سپرده‌گذاری شود.

**مصوبه ۲:** به اتفاق آرای حاضران باتوجه به اهمیت اعطای وام و تسهیلات برای اعضای سازمان، تصمیم‌گیری در خصوص موضوع سپرده‌گذاری در بانک‌ها در دستور جلسه جاری قرار گرفت و مقرر شد به منظور اعطای وام قرض‌الحسنه به اعضای سازمان، مبلغ بیست میلیارد تومان (به شرط کارمزد ۲٪ و اعطای وام معادل ۲۰٪ معدل موجودی در هر ماه) در بانک قرض‌الحسنه رسالت و همچنین به منظور مدیریت بهینه منابع نقدی تحت اختیار مبلغ ۳۰ میلیارد تومان (بصورت قرارداد یکساله با سود ۲۴٪ و تعلق ۱۸٪ سود روزشمار در صورت انصراف) در بانک شهر سپرده‌گذاری شود.

جلسه در ساعت ۱۹ با ذکر صلوات خاتمه یافت.