

## خلاصه مذاکرات صورتجلسه سی و یکم هیأت مدیره سازمان استان تاریخ ۹۲/۰۷/۰۶

آقای مهندس ریوندی با ارائه گزارش مصوری درخصوص ساختمان موردنظر برای خرید دفتر نمایندگی گلستان، عنوان نمودند باتوجه به اینکه ساختمان مذکور کاربری اداری ندارد و در شهر گلستان نیز امکان خرید دفتر با کاربری اداری وجود ندارد، درخواست داشتند مصوبه قبلی در اینخصوص تغییر یافته و واحد مذکور بعنوان دفتر نمایندگی بهارستان خریداری شود.

آقای مهندس جهان بخش درخواست داشتند در صورت امکان برای دفتر گلستان یک م لک ویلایی خریداری شود تا در آینده بتوان آن را توسعه داد.

آقای مهندس گلزار مطرح کردند اگر کاربری ملک مورد نظر مسکونی باشد، شهرداری موضوع را به ماده صد ارجاع خواهد داد و برای سازمان هزینه در بر خواهد داشت.

آقای مهندس هاشمی اظهار داشتند به دلیل اینکه ملک سرمایه است و ارزش افزوده دارد، پیشنهاد آقای دکتر ج هان بخش پیشنهاد خوبی است و ترجیحاً اگر ساختمانی مستقل و ویلایی باشد بهتر است.

\*\*\*\*\*

آقای مهندس محمدی نژاد عنوان نمودند به این دلیل که تاریخ ارائه گزارش ها برنامه ریزی شده است، دبیران محترم گروه های تخصصی، کمیته ها و کمیسیون ها گزارش عملکرد خود را در زمان مقرر ارائه نمایند. همچنین مطرح کردند تمامی گزارش ها یک فرمت ثابت و کلی نیز داشته باشد که شامل تعداد جلسات، تعداد مصوبات و خلاصه پیگیری های بعمل آمده است.

\*\*\*\*\*

آقای دکتر غفرانی در بخش گزارش امور جاری مطرح کردند در هفته گذشته طی جلسه ای لپشهرداری تهران موضوع کاهش متر از اجرای ماده ۳۳ از ۳۰۰ مترمربع به ۲۰۰ مترمربع مطرح و مقرر شد از ۱۵ مهرماه عملیاتی شود که این امر باعث ورود تعداد بیشتری از اعضای سازمان در اجرای ماده ۳۳ و همچنین ارتقای کیفیت ساخت و ساز خواهد شد. با شهرداری تهران به توافق رسیدیم که به دلیل جلوگیری از بروز مشکلات، انتخاب و عقد قرارداد با سازنده تحت نظارت نظام مهندسی باشد تا کار آنها کنترل شود و برای سازنده های حقیقی نیز نداشتن شغل دیگر شرط قرار داده شد. ضمناً در روز سه شنبه نیز ملاقات با اعضای سازمان و سایر مراجعین را داشتیم. ریاست محترم سازمان در ادامه گزارش خود، عنوان کردند باتوجه به مشکلات پیش آمده در ثبت نام ورود به حرفه اعضای سازمان و ازدحام جمعیت، تدابیری اندیشیده شد و بحمداله مشکلات در این حوزه به حداقل رسید.

\*\*\*\*\*

طرح هفتمین بند دستور جلسه درخصوص گزارش کمیته املاک و مستغلات در خصوص بند ۱-۳ مصوبه بیست و هفتمین جلسه هیأت مدیره (مورخ ۹۲/۰۲/۰۶) موضوع خرید دفتر نمایندگی گلستان:

آقای دکتر غفرانی عنوان کردند خرید ملک به صورت مستغلاتی هزینه هایی را برای سازمان دارد و اگر در شهرهایی که حجم کار بسیار بالاست و در آینده کار دفتر توسعه پیدا کند این امر صورت بگیرد بسیار مناسب است. ولی در شهرهایی مانند گلستان خرید دفتر به صورت مستغلاتی موضوعیت نخواهد داشت.

آقای مهندس ریوندی عنوان نمودند حتی اگر کاربری آن را از مسکونی به اداری تغییر داده شود، باز هم قیمت ارائه شده برای خرید در آن منطقه بسیار مناسب است. ایشان مطرح کردند هزینه خرید این دفتر حدود ۲۶۰ میلیون تومان می باشد که از لحاظ صرفه جویی برای خرید باقی دفاتر نیز به نفع سازمان می باشد.

آقای مهندس سمالند اظهار داشتند خرید عرصه و عیان برای دفتر توجیهی ندارد و برای دفتر نمایندگی گلستان ملکی با چنین مشخصاتی کفایت می کند.

آقای مهندس شفيعی (بازرس سازمان) عنوان نمودند در اطراف شهرداری گلستان واحدهای خوب و مناسبی برای خرید وجود دارد و باتوجه به وجود دفاتر مهندسی بسیار زیادی که در آن مناطق مستقر هستند، خرید دفتر در اطراف شهرداری نیز گزینه مناسبی می باشد.

**آقای مهندس کاظمی** مطرح کردند باید آینده‌نگری شود. در تک‌تک شهرهای استان پتانسیل و ظرفیت رشد وجود دارد و خرید ملک مستغلاتی بسیار مناسب تر است ولی باتوجه به اینکه این امر زم آن بوده و همچنین کارهای ابتدایی جهت خرید دفتر گلستان نیز انجام شده است، بهتر است ملک مذکور خریداری شود ، ولی تهیه ملک مستغلاتی نیز در دستور کار کمیته املاک و مستغلات باشد.

**آقای مهندس قدس** اظهار داشتند باتوجه به عدم همکاری شهرداری در برخی مناطق استان پلمپ دفاتر نمایندگی، خرید دفتر با کاربری مسکونی سازمان را با مشکلاتی مواجه خواهد کرد و تهیه ملک مستغلاتی بسیار به نفع سازمان خواهد بود .

**آقای مهندس عسگری** عنوان نمودند بادر نظر گرفتن شرایط حاکم بهتر است ملک مذکور خریداری شود ولی یک مستغلاتی نیز مدنظر گرفته شود تا در آینده بتوان آن را با ملک مذکور تهاتر نمود . ایشان مطرح کردند باتوجه به موقعیت ملک موردنظر و همچنین انجام کارشناسی های صورت گرفته درخصوص این ملک، درخواست داشتند ملک مذکور خریداری شود و در موقعیت مناسب با یک ملک مستغلاتی جابجا شود.

**آقای مهندس صدر** پیشنهاد نمودند موضوع ابتدا در هیأت هماهنگی و نظارت به طور کامل بررسی و معایب و م زایای آن نیز مشخص شود. به عنوان مثال شاید فعلاً اجاره دفتر مناسب تر باشد و پس از بررسی کامل آن را به هیأت مدیره ارائه نمایند.

**آقای مهندس عزیزی** مطرح کردند بهتر است ملکی تهیه شود تا در آینده بتوان در آن ساخت و ساز نموده و توسعه داد . اگر نیاز امروز مهم است، می‌توان ملکی را اجاره نمود ولی خرید دفتر جزء برنامه کلان سازمان قرار گیرد.

**آقای مهندس هاشمی** اظهار داشتند اگر قرار است موردی در این خصوص مصوب شود حتماً باید مشروط باشد و اینکه به عنوان مثال دفتر مذکور خریداری شود ولی ظرف یکسال با خرید ملک مستغلاتی جابجا شود.

**آقای مهندس کاظمی** ضمن تأیید مطلب آقای مهندس هاشمی درخواست داشتند زمانی برای این امر در نظر گرفته شود.

**آقای مهندس گلزار** مطرح کردند باتوجه به کاهش قیمت‌های مسکن در حال حاضر، برای دفتر مذکور اگر ملکی اجاره شود و در آینده ملک ویلایی خریداری شود بسیار مناسب تر می‌باشد.

**مصوبه ۱:** با اکثریت آرای حاضران بند ۷ دستور جلسه درخصوص خرید دفتر نمایندگی گلستان در اولویت طرح قرار گرفت و باتوجه به صعوبت تأمین ملک با کاربری اداری در محدوده شهر گلستان، با ۱۳ رأی از ۱۷ نفر حاضر در جلسه با خرید دفتر نمایندگی با کاربری غیراداری مشروط به شناسایی و خرید ملک مستغلاتی مناسب توسط کمیته املاک و مستغلات ظرف مدت حداکثر یکسال، موافقت گردید.

\*\*\*\*\*

**طرح موضوع خرید سیستم‌های رایانه‌ای مناسب جهت اعضای اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره و بازرسین:**

**آقای دکتر غفرانی** عنوان کردند تعداد ۱۴ نفر از اعضای هیأت مدیره طی نامه ای عنوان نموده‌اند که باتوجه به انجام کارهای اتوماسیون اداری در سازمان و خارج از آن و همچنین استفاده در کمیسیون ها، کمیته‌ها و گروه‌های تخصصی، درخواست داشتند سیستم‌های رایانه‌ای مناسب با شرط اینکه جزء اموال سازمان باشد، برای اعضای اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره و بازرسین خریداری شود.

**مصوبه ۲:** به اتفاق آرای حاضران موضوع تهیه سیستم رایانه‌ای مناسب جهت اعضای اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره و بازرسین محترم در دستور جلسه جاری قرار گرفت و مقرر شد سیستم‌های مربوطه تا سقف یک میلیارد و دویست میلیون ریال (معادل ۱۲۰ میلیون تومان) به صورت اموال سازمان خریداری و در اختیار ایشان قرار گیرد.

**طرح اولین بند دستور جلسه درخصوص گزارش عملکرد کمیسیون رفاه و تعاون در دوره ششم:**

**آقای مهندس تیموری** گزارش مبسوطی درخصوص عملکرد کمیسیون رفاه و تعاون به اعضای هیأت مدیره ارائه نمودند. ایشان عنوان نمودند کمیسیون رفاه و تعاون حدود ۳۰ جلسه در دوره ششم برگزار نموده است و در ابتدا به ساختار تشکیلاتی این

کمیسیون اشاره کردند. در بخش ورزشی سازمان در رشته فعال شده که در ۱۵ رشته آن سازمان دارای تیم‌های بسیار خوبی است و در مسابقات ورزشی نیز شرکت می‌کند و برخی از این رشته‌ها عبارتند از فوتسال، بسکتبال، والیبال، تیراندازی، پینگ‌پنگ و شطرنج. در بخش تعاونی مسکن سازمان نیز با شناخت اعضای جدید خود با عنوان تعاونی مسکن شماره ۲ بسیار فعال شده است. در بخش ناهار و تغذیه در حال حاضر در جنب واحد عضویت بوفه‌ای تعبیه شده تا نیازهای اولیه اعضای سازمان در این خصوص برطرف شود. در بخش تسهیلات بانکی که بیشترین تقاضا را دارد سازمان با دو بانک شهر و موسسه اعتباری رسالت به توافق رسیده و در حال انعقاد قرارداد می‌باشد. در بخش ارتباط با خانواده مهندسان، سازمان سعی نموده است با برخی از اعضای خانواده جانبازان، ایثارگران که عضو سازمان هستند دیداری داشته باشد. در خصوص بحث بیمه نیز در سال گذشته طی جلساتی با بیمه‌های مختلف، در نهایت با بیمه ایران به توافق رسید. در بخش بهداشت و درمان، در حال حاضر یک مشاور پزشکی در سازمان در حال خدمات رسانی است و یک مشاور حقوقی نیز در امور رفاه مستقر خواهد شد. در خصوص واحد قرآن، سازمان با برگزاری مسابقاتی در بخش آقایان و بانوان، نفراتی را برای اعزام به مسابقات کشور برگزید که در آن مسابقات نیز موفق به کسب مقام شدند. آقای مهندس تیموری به عنوان دبیر کمیسیون رفاه و تعاون عنوان نمودند اگر خدمات رفاهی به اعضای سازمان افزایش یابد، سازمان می‌تواند مبلغ حق عضویت را افزایش دهد و اعضای سازمان نیز با رضایت کامل این افزایش را می‌پذیرند. ایشان همچنین درخواست داشتند از اعضا و کارمندان کمیسیون رفاه و تعاون تقدیر شود.

**آقای دکتر جهان بخش** اظهار داشتند بهتر است ساختار مربوط به کمیسیون رفاه و تعاون که در گز ارش مطرح شد، در کمیسیون طرح و برنامه بررسی شود زیرا امور در آن سطح بندی نشده است. همچنین عنوان نمودند بسیج مهندسين تقاضا دارد در سازمان فعالیت نماید و پیشنهاد نمودند کمیسیون رفاه و تعاون به این موضوع نیز توجه نماید.

**آقای مهندس جعفری** پویا بودن هر سازمان منوط به وضعیت رفاهی آن سازمان است. سازمان باید از ظرفیت اعضای سازمان در امور ورزشی استفاده کند. همچنین باید دامنه خدمات نیز افزایش یابد و کار باید با کیفیت مناسب انجام شود. ضمناً یک دستورالعمل بابت هزینه‌های خدمات رفاهی نیز باید تهیه شود.

**آقای دکتر غفرانی** عنوان نمودند خدمات رفاهی انجام شده در این چند ماهه دوره ششم با کل دوره پنجم برابری می‌کند. حوزه خدمات رفاهی بسیار وسیع است و جای کار زیادی وجود دارد. یکی از موارد مهمی که اعضای سازمان پیگیر آن هستند تعاونی مسکن است که کمیسیون رفاه و تعاون باید موضوع را به طور جد پیگیری کنند. ایشان مطرح کردند در حال حاضر موضوع ورزش نیز خیلی خوب پیگیری شده است و نشاط خوبی برای اعضای سازمان و خانواده‌هایشان ایجاد شده است.

**آقای مهندس اولیاءزاده** اظهار داشتند پتانسیلی که در کمیسیون رفاه شناسایی شده می‌تواند آنقدر جذاب باشد که اعضای سازمان با رضایت کامل حق عضویت را افزایش دهند. همچنین درخواست داشتند اداره رفاه در سازمان توسعه یابد که طیف و دامنه خدمات بسیار گسترده‌تر شود تا رفاه بیشتری در اختیار اعضای سازمان قرار گیرد.

\*\*\*\*\*

**طرح سومین بند دستور جلسه در خصوص بررسی ترکیب کمیته آموزش با توجه به نامه وزارت راه و شهرسازی:**

**آقای دکتر غفرانی** مطرح کردند با توجه به مخالفت اعضای هیأت مدیره مبنی خروج اعضای اصلی هیأت مدیره از کمیته آموزش استان، به دلیل اینکه شورای مرکزی نیز با این امر موافقت کرده بود سازمان استان دستورالعمل را اجرا کرد. وزارت راه و شهرسازی در نامه دیگری خروج اعضای علی‌البدل هیأت مدیره از کمیته آموزش استان را نیز درخواست نموده است. ایشان عنوان کردند به دلیل اینکه وزارت راه و شهرسازی صورتجلسات کمیته آموزش استان را معتبر نمی‌داند و کارهای این کمیته پیش نمی‌رود درخواست داشتند هیأت مدیره در خصوص این موضوع اظهار نظر کنند.

**آقای مهندس محمدی نژاد** ضمن قرائت نامه اداره کل مسکن و شهرسازی استان تهران عنوان کردند سازمان یا باید بر موضع خود مبنی بر باقی ماندن اعضای علی‌البدل در کمیته آموزش ایستادگی کند که این موضوع بسیار زمان بر است و در این فاصله کارهای کمیته پیش نمی‌رود یا اینکه دستورالعمل اداره کل را اجرا نماید که در آن صورت باید برای اعضای علی‌البدل در کمیته آموزش جایگزین انتخاب نمود.

**آقای دکتر جهان بخش** مرحله اول خروج هیأت مدیره از کمیته آموزش استان بود. موضوع دیگر در این خصوص سوابق این کمیته در دوره پنجم و امضای شیوه نامه توسط شورای مرکزی بود که کار کمیته را مختل کرد. سپس موافقت با حضور اعضای علی‌البدل و در حال حاضر نیز لغو آن باعث شده است که امور آموزشی و ارتقاء پایه بسیار وحشتناک و افناک باشد. به دلیل این تزلزل‌ها کمیته آموزش در موضوعات آموزش غیراجباری اعضای سازمان و همچنین آموزش پرسنل اصلاً وارد نشده است. در حال حاضر نیز کمیته آموزش هیچ ارتباطی با اعضای هیأت مدیره ندارد در صورتی که قرار بود اعضای هیأت مدیره که از کمیته مذکور خارج شدند بعنوان کمیته عالی بر فعالیت‌های کمیته آموزش نظارت نمایند. در برخی از استانها همچنان اعضای اصلی هیأت مدیره فعالیت می‌نمایند.

**خانم مهندس رادمهر** عنوان کردند به دلیل تعداد بالای اعضای سازمان در استان تهران باید در تصمیم‌گیری‌ها تهران به طور اخص دیده شود. سازمان در حال حاضر سازمان به نظر می‌رسد فقط یک اجراکننده است.

**آقای مهندس قربانخانی** مطرح کردند با شرایطی که ایجاد شده بهتر است در خود وزارت راه و شهرسازی کمیته آموزش تشکیل دهد و تمامی کارها را خود ایشان انجام دهد و مسؤولیت نیز به عهده خود ایشان باشد.

**آقای دکتر غفرانی** اظهار داشتند به نظر بنده نیز در تصمیم‌گیری‌ها استان تهران را باید مستقل و ویژه نگاه کنند. در بسیاری از استانها در ترکیب اعضای هیأت مدیره خود اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها وجود ندارد و به همین دلیل نسبت به شیوه نامه جدید اعتراضی ندارند.

**آقای مهندس حیدریون** مطرح کردند باید در نظر اعضای هیأت مدیره پافشاری کنیم. به عنوان مثال در خصوص ثبت نام آزمون سازمان هیچ استقلالی ندارد.

**آقای مهندس سمالند** عنوان نمودند استان تهران ویژه است و آموزش نیز بحث ویژه ای است. سازمان می‌تواند درخواست کند این نظام‌نامه این طور اصلاح شود که در کمیته آموزش از اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها استفاده شود چه عضو هیأت مدیره باشند یا نباشند. پتانسیل کمیته آموزش در حال حاضر نسبت به قبل بسیار ضعیف شده است. ایشان پیشنهاد نمودند طی نامه‌ای از مقام محترم وزارت راه و شهرسازی درخواست شود شخصاً ورود پیدا کند و اجازه دهند شیوه‌نامه مانند قبل اجرا شود.

**آقای مهندس عسگری** در حال حاضر بیشتر مصوبات کمیته آموزش در خصوص بررسی پرونده‌های جزئی یا صلاحیت بعضی از دانشگاه‌ها است. در حالی که کمیته آموزش وظیفه سنگین‌تر و مهم‌تری دارد.

**آقای مهندس شاهرخی** اظهار داشتند برای ثبت نام آزمون بهتر است تمامی مراحل به صورت اینترنتی انجام شود تا اعضای سازمان در هنگام ثبت نام دچار مشکلات ازدحام جمعیت نشوند. در خصوص آموزش نیز عنوان نمودند در آئین نامه آموزش را به عنوان یک صلاحیت مطرح کرده است. در حال حاضر اصل ۴۴ باید رعایت شود و بسیاری از موارد را وزارت راه و شهرسازی باید به سازمان واگذار نماید. در بحث آموزش بهتر است برای آموزش به افرادی که واجد شرایط هستند صلاحیت اعطا شود. ایشان پیشنهاد نمودند آقای مهندس هاشمی به عنوان رئیس سازمان نظام مهندسی کشور (شورای مرکزی) پیگیری نمایند تا بتوان در خود سازمان به اعضا صلاحیت داده شود.

**آقای مهندس هاشمی** عنوان نمودند موضوع آموزش موضوعی است که نباید نسبت به آن عقب‌نشینی نمود و سازمان باید حرف خود را به غیر از آموزش در بسیاری از موارد مطرح کند.

**مصوبه ۳: ۳- بند ۳** دستور جلسه در خصوص ترکیب کمیته آموزش مطرح و مقرر گردید مکاتبات لازم با مقام عالی وزارت راه و شهرسازی و ریاست محترم شورای مرکزی مبنی بر عدم اعمال تغییرات در ترکیب کمیته آموزش و امکان انجام فعالیت‌های آموزشی و تصدی آن توسط نظام استان تهران، صورت پذیرد. جلسه در ساعت ۱۹ با ذکر صلوات خاتمه یافت.