

خلاصه مذاکرات صورتجلسه چهل و یکم هیأت مدیره سازمان استان تاریخ ۲۱/۱۰/۹۲

آقای مهندس لشگری عنوان نمودند اطلاعیه‌ای در سایت درج شده و در آن به اعضاء تعاونی مسکن شماره ۲ سازمان اعلام شده بابت خرید زمینی توسط یک شرکت که با تعاونی مسکن همکاری دارد، در صورت تمایل مبلغ پنجاه میلیون تومان واریز شود. ایشان درخواست داشتند این موضوع مشخص شود که آیا قراردادی با این شرکت منعقد شده است؟ دیگر اینکه آیا زمین مذکور خریداری شده است یا خیر و برآورد اولیه و تعیین مبلغ مذکور به چه شکل بوده است؟ اگر این پروژه به حد نصاب نرسد موضوع به چه شکل پیش خواهد رفت؟

آقای دکتر غفراری مطرح کردند تعاونی مسکن یک تشکیلات مستقل است و یک هیأت مدیره جداگانه به همراه انتخابات و مجمع مستقل دارند.

آقای مهندس تیموری به عنوان مدیرعامل تعاونی مسکن شماره ۲ اعضای هیأت مدیره تعاونی را معرفی نمودند. آقای مهندس جعفری رئیس هیأت مدیره تعاونی مسکن، آقای مهندس مرعشی نایب رئیس تعاونی، مهندس حیدریون عضو هیأت مدیره، آقای مهندس روشن عضو هیأت مدیره و آقای مهندس اسدی (شهردار منطقه ۱۶) عضو هیأت مدیره تعاونی مسکن شماره ۲ سازمان را تشکیل می دهند. آقای مهندس محمدی نژاد و آقای ناصر بخت نیز بازرسان تعاونی می باشند. از اداره تعاون در خصوص ادامه کار تعاونی استعلام گرفته شد و پاسخ منحل کردن تعاونی به دلیل عدم برآورد کردن نیازهای اداره تعاون بود. ولی با نشستهایی که برگزار شد از این امر جلوگیری شد. این هیأت مدیره با توجه به تخصص و تجری که داشتند یک مدیر طرح و فاز صفر برای تحقیق و تفحص پروژه‌های مختلفی که معرفی می شد، انتخاب کردند. بهترین طرح انتخاب شده توسط مدیر طرح پروژه شهرک مروارید بود که در حال حاضر در سایت سازمان نیز وجود دارد. شماره حساب اعلام شده در سایت شماره حساب تعاونی مسکن شماره ۲ سازمان می باشد و مدیر طرح فقط موارد مطالعاتی را انجام می دهد.

آقای مهندس امیرخاری مطرح کردند در دوره‌های گذشته سازمان تعاونی مسکن شماره ۱ سازمان را داشت. یکی از ایرادات تعاونی مسکن این است که زیر نظر هیأت مدیره سازمان نیست و به طور مستقل فعالیت می کند. ولی به دلیل اینکه تعاونی مسکن سازمان نظام مهندسی است، هیأت مدیره سازمان استان باید پاسخگویی تمامی اعمال، افعال و عملکرد آن تعاونی باشد. در ضمن تعاونی مسکن زیر نظر کمیته رفاه سازمان نیز نیست و با اینکه کمیته رفاه امور اداری مربوط به این تعاونی را انجام می دهد. آیا هیأت مدیره سازمان قبول دارد که اگر اتفاق و یا مشکلی در خصوص این تعاونی پیش آمد پاسخگو باشد؟

طرح اولین بند دستور جلسه در خصوص گزارش عملکرد هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی:

آقای مهندس نصیری به عنوان دبیر هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی گزارش مشروحي به ذیل ارائه نمودند: ایشان در ابتدا اعضای گروه تخصصی شهرسازی را معرفی نمودند. آقای مهندس جابر نصیری دبیر گروه تخصصی (حوزه مدیریتی و اجرایی)، آقای دکتر محمدتقی تقی زاده (بخش حرفه‌ای و دولتی)، خانم دکتر الهام امینی (حوزه دانشگاهی و هیأت علمی)، آقای مهندس رضا اصلانی (حوزه اجرایی و دولتی)، خانم مهندس سهیلاصادق زاده (بخش دولتی و دانشگاهی)، آقای مهندس فیروز علیزاده (حوزه اجرایی و بخش خصوصی) و دکتر حکمت امیری (حوزه دانشگاهی و هیأت علمی) - تعداد جلسات برگزار شده دوره ششم طی یکسال: ۴۷ جلسه که ۴۲ جلسه در محل سازمان و ۵ جلسه نیز در خارج از سازمان برگزار شد.

جلسات برگزار شده در خارج از سازمان:

۱- در دفتر جناب آقای مهندس جاوید، معاونت محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران

۲- در شهرداری منطقه ۲۲، جلسه مشترک با سازمان استان البرز

۳- در شهرداری شمشک، عقد تفاهم نامه لبشهرداری شمشک

۴- جلسه مشترک با سازمان های استان البرز و قزوین، روستای واریان

۵- در شورای شهر تهران، دیدار با آقای مهندس سالاری

- مکاتبات صورت گرفته توسط گروه شهرسازی:

تعداد نامه های ارسالی به خارج از سازمان: ۲۱۲ نامه

تعداد نامه های رسیده به سازمان: ۳۵ نامه

تعداد نامه های داخلی سازمان: ۹۲ نامه

تعداد جلسات شرکت شده در خارج از سازمان: ۱۷۳ جلسه

کارهای اختصاصی انجام شده در دوره ششم:

- برگزاری کلاس های آموزشی ارتقای پایه بعد از ۲ سال:

دوره آموزشی تفکیک اراضی شهری (ارتقای پایه از ۳ به ۲)

دوره آموزشی تفکیک اراضی شهری (ارتقای پایه از ۳ به ۲)

دوره آموزشی انطباق شهری (ارتقای پایه از ۲ به ۱)

- ارجاع کار برای اولین بار برای مهندسان شهرساز استان تهران:

بخشنامه مدیرکل دفتر طرح های کاربردی و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران:

تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری، طرح تفکیک و تجمیع اراضی شهری و روستایی، طرح انطباق شهری

ساختمان و تهیه طرح توجیهی (تعیین کاربری ها در خارج از محدوده و حریم شهرها و افزایش محدوده شهرها و روستاها

از جمله صلاحیت های مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال به کار از سازمان نظام مهندسی تعیین گردیده است. لذا در

راستای اجرایی نمودن مفاد مواد ۴۷ و ۴۹ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران، گزارش مربوطه

توسط مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال به عنوان یکی از مدارک مورد نیاز انجام پذیرد.

- ارجاع کار برای اولین بار برای مهندسان شهرساز از طریق شهرداری تهران: بخشنامه مدیرکل دفتر تدوین ضوابط:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران منضم به لیست مهندسین شهرساز صاحب صلاحیت، شرح خدمات و

نحوه محاسبه حق الزحمه ایشان در "تفکیک اراضی"، مقتضی است منبعتا زمان پیاده سازی موضوع در سیستم مکانیزه،

صرفا نقشه طرح تفکیک اراضی ممههور به مهر مهندسین شهرساز ذی صلاح از متقاضیان تفکیک اخذ و پس از کنترل و

تایید نقشه های ارائه شد، نامه تایید تفکیک به صورت سیستمی صادر و به انضمام نقشه های تفکیکی مصوب، به ادارت

ثبت اسناد و املاک ارسال گردد.

- آمار کارهای ارجاع شده:

تا کنون حدودا ۷۰ کار شهرسازی (عمدتا تفکیک) در دفاتر استان تهران به مهندسان شهرساز ارجاع شده که طبق

توافق ۵٪ از حق الزحمه هر یک از مهندسان به حساب سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران واریز می شود. در

واقع ارجاع کار شهرسازی یکی از روش های درآمدزا برای سازمان محسوب می شود. از دفاتر فعال در حوزه ارجاع کار

شهرسازی می توان دفتر رباط کریم، دماوند، باقرشهر را نام برد.

- بخشنامه اراضی بالای ۱۰۰۰ متر استانداری:

نامه آقای مهندس کریمی مدیرکل دفتر فنی معاونت امور عمرانی استانداری تهران:

لازم به ذکر است با ارسال این شیوه نامه، منبعتا برای تمام پرونده های مربوط به اراضی با مساحت ۱۰۰۰ متر مربع و

بیشتر نظر مهندس شهرساز عضو نظام مهندسی نیز اخذ و به پرونده الحاق خواهد شد.

بازدیدهای خارج از سازمان:

- جلسه مشترک اعضای محترم هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی استان تهران و البرز مورخ ۹۲/۳/۲۷:
آقای مهندس شعبانی معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه ۲۲ هم ضمن استقبال از پیشنهادات مطرح شده در جلسه بر استفاده از پتانسیل اعضای شهرساز عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در تهیه اسناد توسعه محلات تاکید و پیشنهاد کرد هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران این موضوع را پیگیری کند.

دیدار گروه تخصصی شهرسازی با آقای مهندس محمد سالاری، شورای شهر تهران اول دی ماه ۱۳۹۲:
آقای مهندس جابر نصیری جمع بندی مباحث عنوان شده را این گونه بیان داشتند:
"لزوم توجه به انطباق برنامه ها و عملکرد مدیریت شهری با نیازها و اولویت های شهروندان"، "توجه به مساله استفاده از ظرفیت متخصصان شهرساز در اداره امور شهر تهران"،

"تشکیل شبکه ای از گفتمان تخصصی در حوزه شهرسازی و تبادل اطلاعات بین کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران" بیش از گذشته توجه داشته باشیم و در اولویت فعالیت ها قرار دهیم.

همچنین مقرر شد به منظور توسعه زمینه های همکاری مشترک و استفاده بهینه از ظرفیت های موجود در هر دو طرف، تفاهم نامه ای امضا شده و هر چه سریع تر زمینه اجرایی شدن بندهای آن مورد بررسی قرار گیرد.
- تفاهم نامه فی مابین گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان های تهران، البرز و قزوین
- تفاهم نامه فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و شهرداری شمشک
ایجاد و گسترش، هم فکری و همکاری های فنی، مهندسی، علمی، آموزشی و پژوهشی.
- ارتقاء توان مدیریت شهری در حل مشکلات و معضلات مربوطه در شهر شمشک
- تعریف فعالیت های جدید تفرجی همراه با بسترسازی برای امور زیرساختی و رو بنایی لازم منطبق بر ضوابط و مقررات ملاک عمل.

- استفاده از منابع طبیعی گردشگری جانبی نظیر رودخانه و چشم اندازها و تأکید روی توسعه پایدار آن ها.
- کنترل و نظارت بر روی ساخت و سازهای اطراف پیست ها، بخصوص ویلاهای ییلاقی
- توجه به بخش حمل و نقل و خودروهای شخصی و تأسیس پارکینگ و استانداردسازی روساخت های موردنیاز.
- برگزاری همایش ها، مسابقات کوهنوردی، تورهای طبیعت گردی در فصل تابستان و فصول گرم
- زیر کمیته های فعال در گروه تخصصی شهرسازی:

- کمیته علمی - آموزشی - کمیته تفاهم نامه مشترک با سازمان نوسازی شهرداری تهران

- کمیته تدوین ضوابط و مقررات - کمیته ارجاع و پیگیری کار

فعالیت های صورت گرفته در کمیته علمی - آموزشی:

- برگزاری و یا همکاری در همایش ها و کنفرانس های ملی و بین المللی

۱. دوره تخصصی بین المللی حمل و نقل شهری، ۱۵ و ۱۶ اسفندماه ۱۳۹۱ با همکاری پژوهشکده فرهنگ، هنر و معماری جهاد دانشگاهی و مرکز تحقیقاتی تکنولوژی و جامعه (CTS دانشگاه فنی برلین)
۲. نشست تخصصی شهرسازی و معماری همساز با اقلیم، ۱ خرداد ۹۲، مکان: ساختمان جامعه مهندسان مشاور ایران
۳. کارگاه تخصصی تفکیک زمین، ۲۷ تیر و ۳ مرداد، مکان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
۴. کارگاه تخصصی تفکیک زمین، ۱۴ شهریور، مکان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
۵. همایش بین المللی روشنایی و نورپردازی ایران در شیراز، ۲۵، ۲۶ و ۲۷ آذر ۱۳۹۲
۶. کنفرانس بین المللی معماری، عمران و توسعه پایدار شهری، ۲۷ و ۲۸ آذر ۱۳۹۲

- دوره تخصصی بین المللی حمل و نقل شهری، ۱۵ و ۱۶ اسفندماه ۱۳۹۱ با همکاری پژوهشکده فرهنگ، هنر دانشگاه فنی برلین (CTS) و معماری جهاد دانشگاهی و مرکز تحقیقاتی تکنولوژی و جامعه)

- کارگاه تخصصی تفکیک زمین

- موافقت نامه فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان های تهران با دبیرخانه کنفرانس بین المللی عمران،

معماری و توسعه پایدار شهری ۹۲/۷/۲

- موافقت نامه فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان های تهران با دبیرخانه همایش بین المللی روشنایی و

نورپردازی شیراز

- تهیه و تدوین آیین نامه نحوه تشکیل و شرح وظایف کمیسیون علمی - آموزشی هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی

- دریافت ۱۰۰ جلد کتاب تخصصی شهرسازی و مباحث مختلف آن به عنوان هدیه از سازمان شهرداری ها و

دهیاری های کشور به منظور تشکیل کتابخانه تخصصی در سازمان

فعالیت های صورت گرفته در کمیته تفاهم نامه مشترک سازمان با نوسازی شهر تهران:

- تصمیم گیری نهایی در مورد جذب شهروندان افتخاری در دفاتر نوسازی و توسعه محلی

- تشکیل کمیته کنترل مضاعف بر عملکرد حوزه ساخت و ساز در دو بخش ویژه نظارت و اجرا در محدوده بافت فرسوده

تفاهم نامه انجام همکاری های مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با سازمان نوسازی شهر تهران:

نظر به تفاهم نامه شماره ۱۱۰/۹۲/۲۴۶۸ مورخ ۹۲/۲/۱۵ فی مابین سازمان نوسازی شهر تهران و سازمان نظام

مهندسی ساختمان استان تهران که با هدف ارتقای کیفیت ساخت و ساز بر اساس اصول فنی و مهندسی در بافت های

فرسوده شهر تهران تهیه و تدوین گردیده است و بند ۱-۱ تفاهم نامه مذکور و همچنین با عنایت به بند ۴ صورتجلسه

شماره ۷ کارگروه مشترک تفاهم نامه، کنترل مضاعف در دو بخش نظارت و اجرا در محدوده بافت های فرسوده شهر تهران

با همکاری مهندسی ناظر ویژه و دفاتر خدمات نوسازی به در دستور کار این تفاهم نامه قرار می گیرد

فعالیت های صورت گرفته در کمیته تدوین ضوابط و مقررات:

با توجه به تصمیمات متخذه هیأت رئیسه کارگروه تخصصی شهرسازی، کمیته ای به منظور بازنگری ضوابط و مقررات

شهرسازی و ارائه نظرات مشورتی به مراجع تصمیم ساز و تصمیم گیر و همچنین آگاهی و آشنایی متقاضیان ساخت و ساز

با ضوابط و مقررات شهرسازی تشکیل گردید. و از طریق سایت نظام مهندسی از شهروندان دعوت به همکاری شد.

نتایج جلسات مذکور:

• جلسه اول در ارتباط با عنوان و شرح وظایف کمیته تصمیم گیری شد. که در این خصوص عنوان "اصلاح، تدوین

و ترویج ضوابط و مقررات شهرسازی" تعیین و تأیید گردید.

• جلسه دوم و سوم به بحث و بررسی در ارتباط با مفاد شرح خدمات پروژه های امکان سنجی اختصاص داشت که

نتیجه جهت اتخاذ تصمیم نهایی به هیئت رئیسه تقدیم گردید.

• جلسه چهارم با ۱۵ تن از اعضا برگزار و در ارتباط با اسناد مهم شهری از جمله "آیین نامه نحوه بررسی

طرح های توسعه شهری"، "قانون جامع شهرسازی" و "قانون جامع مدیریت شهری" بحث و بررسی و

مقرر گردید اعضا در خصوص اسناد مورد اشاره اعلام نظر نمایند. شایان ذکر است نظرات اعضا در مورد اول ارسال

گردیده که در جلسه آتی کمیته مطرح خواهد شد

فعالیت های صورت گرفته در کمیته ارجاع و پیگیری کار:

- تهیه و ارسال اسامی مهندسان شهروندان دارای صلاحیت به دفاتر نمایندگی

- بازدید از دفاتر نمایندگی و بررسی و پیگیری وضعیت ارجاع کار در دفاتر

دیگر فعالیت های گروه تخصصی:

- سعی در اجرایی نمودن بهره گیری از توان مهندسان شهرساز در فرآیند تهیه طرح های انطباق کاربری زمین ،تفکیک اراضی انطباق شهری ساختمان با توجه به وظایف و تکالیف مصوب طرح تفصیلی.
- اتخاذ سیاست مناسب در جهت رعایت نوبت در ارجاع کار به مهندسان شهرساز.
- تاکید بر ضرورت حضور نماینده سازمان نظام مهندسی متخصص در زمینه شهرسازی در روند تهیه طرح های هادی به خصوص در شهرهای جدید استان تهران.
- بهره گیری از تجارب سایر استان ها در زمینه اجرای قوانین موجود با برگزاری جلسات و نشستهای مشترک مختلف با آن ها.
- اجرای ماده ۳۳ در شهر تهران و انتخاب ناظر از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، اشخاص حقیقی و حقوقی.
- تأکید بر نظارت مهندسان شهرساز برای ساختمانهای گروه (د).
- ارسال اسامی مهندسان شهرساز دارای صلاحیت به دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و برگزاری جلسات مشترک با نمایندگان دفاتر نمایندگی و توجیه ایشان در این خصوص
- تهیه و تنظیم نظام نامه نحوه فعالیت هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی.
- اصلاح تعرفه های خدمات مهندسی شهرسازی و به روز رسانی تعرفه های قدیم
- تنظیم پیشنهاد اولیه جهت برگزاری دوره آموزشی ۶ روزه « برنامه ریزی شهری و نظام مهندسی ساختمان کشور سنگاپور» و دوره آموزشی ۷ روزه « نوسازی و باز زنده سازی شهری در آلمان» .
- بازدید نماینده هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی سازمان از دفاتر نوسازی محلات و برگزاری جلسه مشترک با مدیران این دفاتر.
- تاکید بر حضور مهندسان شهرساز به عنوان مشاور در جریان رسیدگی به پرونده ها و درخواست های استان ها در کمیسیون ماده ۵.
- برگزاری نشست تخصصی شهرسازی و معماری همساز با اقلیم در اول خرداد ماه ۱۳۹۲ با همکاری سایر ارگان ها و نهادهای آموزشی ذیربط.
- ارسال نظرات و دستاوردهای سازمان نظام مهندسی در خصوص تهیه طرح تفصیلی حدود ۲۰ نقطه شهری استان تهران که در دستور کار کمیسیون ماده ۵ قرار دارد به معاونت عمرانی و امور هماهنگی استانداری تهران.
- بررسی ویرایش اول نرم افزار ارجاع کار به مهندسان شهرساز.
- تهیه لیست مهندسان شهرساز حقیقی و ارسال آن به شهرداری تهران.
- بررسی در خصوص ضرورت اخذ تأیید مهندسان شهرساز در جانمایی موقعیت ملک بر روی نقشه های هوایی و ارائه راهکارهای اجرایی برای ابلاغ به شهرداران مناطق و دفاتر خدمات الکترونیک.
- مکاتبه با مدیرکل محترم دفتر امور مقررات ملی ساختمان در خصوص برگزاری کارگاه آموزشی برای ارتقاء پایه مهندسان شهرساز.
- تدوین دستورالعمل (گردش کار) نحوه ارجاع کار به مهندسان شهرساز.
- مکاتبه با معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران برای ابلاغ صلاحیتهای مهندسان شهرساز به شهرداری های مناطق تهران.
- ارسال نتایج جلسات کارگروه تخصصی به شهرسازی و به مراکز سایر استانها .
- تأکید بر ضرورت حضور مهندس شهرساز در فرایند ساخت و ساز از ابتدا تا انتها.
- حمایت مادی و معنوی از همایش بین المللی حمل و نقل شهری اسفندماه ۱۳۹۲.

- جلسه مشترک هیأت رئیسه گروههای تخصصی شهرسازی و معماری و بحث و تبادل نظر در زمینه های معماری و شهرسازی، تفاهم نامه مشترک بین دو گروه تخصصی و کارهای مشترک با سایر ارگانهای موثر.
- برگزاری نشست آشنایی با نحوه ارجاع کار به مهندسين شهرساز.
- برگزاری جلسه در خصوص شیوه پیشنهادی جهت صدور اسناد تفکیکی شش دانگ برای پارکینگ های عمومی طبقاتی توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران، نظام مهندسی ساختمان استان تهران و ارائه راهکارهای مورد نظر.
- اتخاذ تصمیم در مورد ظرفیت کاری مهندسان شهرساز و مبحث دوم ماده ۳۳ در خصوص تعیین صلاحیت مشاوران در مبنای قیمت گذاری برای ساختمانهای گروه (د) به بالا.
- تقدیر از اعضای دوره پنجم هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی
- ضرورت برگزاری جلسات هم اندیشی ماهانه.
- تدوین برنامه کوتاه مدت و میان مدت برای هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی.
- بررسی نحوه فعال کردن اعضای شهرسازی سازمان در زمینه ارجاع کار از طریق افراد و سازمانهای ذینفوذ
- تصویب تشکیل ۳ کمیته در هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی سازمان بشرح زیر:
 - ۱-۳۲- تشکیل کمیته ارجاع کار
 - ۲-۳۲- کمیته علمی - آموزشی
 - ۳-۳۲- کمیته بررسی ضوابط و تدوین دستورالعمل های اجرایی
- ابلاغ بخشنامه ارجاع کار به مهندسان شهرساز عضو نظام مهندسی به شهرداری مناطق،
- بهره گیری از توان سایر متخصصین شهر ساز در زیر کمیته های تدوین ضوابط و مقررات، آموزش و ارجاع کار و اطلاع رسانی در این خصوص از طریق سایت نظام مهندسی ساختمان استان تهران.
- ارائه نظرات و دستاوردهای سازمان نظام مهندسی در خصوص تهیه طرح تفصیلی حدود بیست نقطه شهری استان تهران که در دستور کار کمیسیون ماده ۵ قرار دارد
- برگزاری جلسه مشترک با معاون محترم شهرساز ی و معماری جناب آقای مهندس جاوید در خصوص ابلاغ صلاحیت های مهندسان شهرساز.
- ارتباط و تعامل با اعضای محترم هیات رئیسه گروه تخصصی شهرسازی سایر استان ها و شهرداری های مناطق
- تلاش در اطلاع رسانی عمومی در ارتباط با بخش نامه شماره ۳۳۰/۷۲۸۴ مورخ ۱۱/۰۲/۱۳۹۲ جناب آقای دکتر وطن خواهی
- همکاری فعال با همایش بین المللی طراحی روشنایی و نورپردازی ایران و کنفرانس بین المللی عمران، معماری و توسعه پایدار شهری
- تهیه شرح خدمات مطالعات امکان سنجی توسط مهندسان شهرساز
- ایجاد تعامل با تمام دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی در کل استان تهران
- ارائه طرح شهرساز افتخاری و فعال شدن آنان در دفاتر خدمات سازمان ن.ساز شهر تهران
- تعامل بسیار نزدیک با شهرداری تهران و سیستماتیک نمودن ارجاع کار مهندسان شهرساز شاغل در این استان
- ارسال پیامک های آموزشی برای اولین بار برای مهندسان شهرساز ذی صلاح در استان تهران
- تهیه پیش نویس تفاهم نامه با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
- عقد تفاهم نامه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با شهرداری شمشک
- برگزاری دوره های کوتاه مدت تفکیک زمین در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

- تلاش همه جانبه برای توسعه همکاری با دبیرخانه برگزارای روز جهانی شهرسازی و مشارکت فعال در هرچه باشکوه برگزار شدن آن.
- برگزار نشست خبری در خصوص ارائه درخواست های جامعه صنفی و حرفه ای شهرسازی از دولت جدید
- عقد تفاهم نامه فی مابین گروه های تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان های تهران، البرز و قزوین به میزبانی استان البرز.
- ملاقات حضوری نماینده هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی (جناب آقای دکتر محمدتقی تقی زاده) با جناب آقای دکتر حناچی و مطرح کردن مسائل مربوط به گروه تخصصی شهرسازی خدمت معاون وزیر.
- جمع آوری و تکمیل مباحث شهرسازی و ارائه آن به واحد روابط عمومی به منظور چاپ سررسید ۹۳
- شرکت فعال در یازدهمین گردهمایی گروه های تخصصی شهرسازی سازمان های نظام مهندسی ساختمان در یزد (نماینده: سرکار خانم دکتر الهام امینی)
- تدوین و ارسال نامه اعلام گردش کار ارجاع کار به مهندسان شهرساز در حریم شهرها و روستاها
- بازدید هفتگی از دفاتر نمایندگی سازمان در شهرهای استان تهران توسط نمایندگان هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی
- تلاش برای تدوین مکانیسم درست معرفی اعضا برای انجام امر تفکیک عرصه توسط مهندسان شهرساز
- حضور فعال در جلسات کمیسیون ماده ۵ تهران
- ارائه مقاله و شرکت نمایندگان هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی در همایش بین المللی طراحی روشنایی و نورپردازی ایران (شیراز) (سرکار خانم دکتر الهام امینی)
- ارائه مقاله و شرکت نمایندگان هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی در کنفرانس بین المللی عمران، معماری و توسعه پایدار شهری (تبریز). (سرکار خانم دکتر الهام امینی)
- شرکت نماینده هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی (جناب آقای مهندس اصلانی) در همایش بین المللی **gulf Traffic** (دبی)

خواسته هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی از هیأت مدیره سازمان :

- ۱- اجرایی شدن بند ۴-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان
 نظر به این که تراکم ساختمانی، کاربری آن، رعایت حقوق همسایگی، مسایل و بازتاب های ترافیکی، ارزش های هویتی، انطباق تراکم جمعیتی یا ساختمانی، مسایل ایمنی در هنگام وقوع حوادث غیرمترقبه، حفظ فضای باز به ازای واحدهای احداثی و نظایر آن در زمین های مربوط به احداث مجتمع ها و مجموعه های ساختمانی نیازمند مشارکت و اعلام نظر متخصصان رشته شهرساز و بعضا رشته ترافیک می باشد، شهرداری ها موظفند در تمامی ساختمان هایی که ضرورت توجه و رعایت به موارد فوق احساس شود، نسبت به استفاده از خدمات مهندسان شهرساز و ترافیک و نقشه برداری بهره برداری نمایند ضمنا به سازمان های استان ها توصیه می شود در خصوص طراحی ساختمان های گروه «د» و مجتمع های ساختمانی از خدمات مهندسان شهرساز در امور طراحی به منظور ایجاد هماهنگی با ساختمان های مجاور و رعایت مسایل شهرسازی استفاده گردد.
- ۲- اجباری کردن اشخاص حقوقی برای نظارت و طراحی ساختمان های گروه «د» توسط متخصصین ۷ رشته

آقای مهندس کاظمی سوال نمودند تعداد مهندسان شهرساز استان تهران چند نفر می باشد و توزیع کار به چه شکل انجام می شود و برآوردی که از ابتدای سال تاکنون داشته اند چیست؟

آقای مهندس گلزار پیشنهاد کردن گزارش هایی که توسط دبیران گروه های تخصصی در هیأت مدیره ارائه می شود بهتر است دارای فرمت و شکل ثابتی مشخصی باشد که برنامه گروه تخصصی در آن به طور واضح بیان شده باشد به عنوان مثال یک برنامه کلی در گزارش ارائه و پس از یکسال نتایج عملکرد یکسال گذشته در گزارشها مطرح شود.

آقای مهندس محمدی نژاد اظهار داشتند گروه های تخصصی در راستای عملیاتی شدن بخشی از قانون که به رشته برمی گردد، روی تلاش و همت خود حساب می کنند و دیگر اعضای هیأت مدیره در جریان آنها نیستند. بهتر است مکانیزمی اجرایی شود تا تصمیمات گروه های تخصصی هرچه سریعتر به مراجع ذیربط در سازمان ارجاع شود.

آقای مهندس امیرخاری مطرح کردند راه حل این مشکل کمیسیون تلفیق می باشد. به این دلیل که در کمیسیون تلفیق رشته ای نگاه نمی شود و فرارشته ای تصمیم گیری می شود. وقتی هفت نفر که دبیر گروه تخصصی بوده ، تصمیم می گیرند، وقتی به هیأت مدیره ارائه شود، تأیید می شود.

آقای مهندس سمالند از دبیر گروه تخصصی شهرسازی سوال نمودند که گروه تخصصی شهرسازی تا چه حد با طرح تفضیلی و طرح جامع هماهنگ بوده است؟

آقای مهندس نصیری عنوان نمودند در رشته شهرسازی حدود ۱۸۰ نفر عضو فعال و حدود ۴۰۰ نفر نیز عضو غیرفعال در سازمان استان وجود دارد. حدود ۷۰۰ نفر نیز دو رشته ای داریم که یکی از رشته های آنها شهرسازی است ولی به دلیل اینکه رشته شهرسازی فعال نیست در رشته دیگر خود فعالیت می نمایند. از سال ۹۳ سالیانه نزدیک به ۹۳۰ نفر در مقطع لیسانس فارغ التحصیل شهرسازی خواهیم داشت. این نشان می دهد در آینده حجم عظیمی از مهندسان شهرساز وارد اجتماع می شود و سازمان باید تدابیری برای ساماندهی مهندسان در این رشته بیاندیشد. در ارجاع کار گام به گام پیش می رویم ولی تا به امروز ارجاع کار هنوز به صورت سیستماتیک انجام نمی شود و در هر شهری حدود ۴ شهرساز معرفی شده است. یکی از اهداف گروه تخصصی شهرسازی این است که مهندسان شهرساز به جایگاه اصلی خود برسند و دیگر هدف این گروه ارتقای کیفیت ساخت و ساز می باشد. در حال حاضر سازمان و خصوصاً گروه تخصصی شهرسازی هیچ نقشی در طرح تفضیلی و جامع ندارد ولی پیگیری خواهیم کرد که نظام مهندسی در طرح تفضیلی در تمام شهرها نماینده داشته باشد.

آقای دکتر غفراری اظهار داشتند شهر ترکیبی است از شهرسازی و ۶ رشته دیگر. فرق آن با رشته های دیگر این است که شهرسازی کلان نگر است و به همین دلیل جایگاه شهرسازی بسیار مهم و حیاتی است ولی در نظام مهندسی به طور جدی به جایگاه این رشته اهمیت داده نمی شود. در گذشته در کشور شهرساز وجود نداشت و بیشتر معماران تصمیم می گرفتند و شهرسازان بیشتر بعد از انقلاب فعال شدند. سابقه اجرایی در شهرسازی بسیار کم و محدود می باشد. خوشبختانه دولت و مسئولین در حال حاضر توجه بیشتری به این رشته می کنند. چیزی که در حال حاضر در شهرها وجود ندارد، تشخیص شهری است و جا دارد هیأت مدیره توجه ویژه ای به این موضوع داشته باشد که اگر شهرسازی جایگاه خود را پیدا کند مابقی رشته ها نیز به جایگاه اصلی خود خواهند رسید.

آقای مهندس ترکان عنوان نمودند در شهرداری تهران موضوع **LRT** به عنوان یک نوع از حمل و نقل در دستور کار قرار دارد که باعث گشوده شدن حوزه کاری جدیدی خواهد شد. در حال حاضر فاز اول طراحی برای ۱۵۰ کیلومتر **LRT** است. به نظرم برای مهندسانی که در حوزه نظام مهندسی هستند یک فرصت کاری گسترده می باشد. قیمت تمام شده **LRT** بر سفر یک پنجم **BRT** است.

آقای مهندس نصیری مطرح کردند یکی از کارهایی که در گروه تخصصی شهرسازی در حال پیگیری است، ارزیابی عملکرد مدیریت های شهری است. یکی از نتایج همین پیگیری ها بحث مدیریت یکپارچه استانی است.

آقای دکتر جهان بخش اظهار داشتند در اوایل مدیریت آقای مهندس جاوید در معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، پیشنهادی به شهردار تهران ارائه نمودند مبنی بر تشکیل مدیریت طراحی شهری در مناطق. به این دلیل که معاونت های شهرسازی بیشتر مسئولیت ساخت و ساز شهری را دارند. در حال حاضر در شهرداری ها توجه کلان به طرح های شهری را کمتر داریم. آقای دکتر جهان بخش پیشنهاد نمودند موضوع تشکیل مدیریت طراحی شهری با جدیت پیگیری شود.

طرح دومین بند دستور جلسه در خصوص خرید ساختمان دفتر شمال تهران :

آقای مهندس ریوندی مطرح کردند در هیأت نظارت بردفاتر نمایندگی موضوعی مبنی بر خرید دفتر نمایندگی شمال با اولویت خاص مطرح و به تصویب رسید. پس از این مصوبه چندین از مورد پیشنهادی برای این امر بازدید و کارشناسی بعمل آمد ولی به دلیل عدم وجود پارک اتومبیل ملغی شد. حدود ۷ الی ۸ مورد در خیابان میرداماد پیشنهاد شد که از ۳ مورد بازدید بعمل آمد که یکی از آنها شرایط خوبی داشت. برخی مشخصات آن یک واحد دوبلکس در دو طبقه و ۳۶۰ مترمربع قابل استفاده می باشد. قیمت منطقه ای هر مترمربع عرصه ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است ولی می توان این قیمت را تا حد زیادی کاهش داد.

محاسبات هزینه فایده آن ساختمان نیز حساب شده است و باتوجه به تراکم، طبقات مجاز (پنج طبقه) و میزان تراکمی که قابل خرید می باشد و باتوجه به ریز هزینه ها، درصد سود سرمایه گذاری سازمان بسیار مناسب می باشد.

آقای مهندس صدر عنوان نمودند در هیأت نظارت بر دفاتر قرار شد یکی از م عماران دفتر نمایندگی از محل بازدید نماید و قرار شد اینجانب نیز از محل بازدید داشته باشم که اطلاعی در این خصوص به بنده ارائه نشد.

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند که بهتر است آقای مهندس محمدی نژاد به لحاظ ترافیکی، آقای مهندس جعفری و آقای مهندس صدر محل مورد نظر را بازدید نمایند. زیرا دفاتر نمایندگی به خصوص دفتر شمال بسیار ترافیک زا بوده، این امر باعث آزار و اذیت همسایگان خواهد شد و شهرداری تهران نیز با این موضوع برخورد خواهد کرد. اگر مناسب نبود باتوجه به مبلغی که موجود است جای دیگری برای این امر دیده شود.

آقای مهندس محمدی نژاد مطرح کردند در حال حاضر اگر بخواهیم محلی در تهران پیدا کنیم که مشکل ترافیکی نداشته باشیم تقریباً غیرممکن است. در محلی که آقای مهندس ریوندی عنوان نمودند امکان پارک حاشیه ای وجود دارد. این مورد از بین ۱۰ الی ۱۲ مورد انتخاب و تمامی موارد آن بررسی شده است.

آقای مهندس گلزار اظهار داشتند در حال حاضر محل مورد نظر در اصل یک زمینی است که بنای موجود را دارد که با هزینه مختصر مشکل دفتر نمایندگی شمال را تا چند سال آینده حل خواهد کرد. حتی پس از چند سال نیز سازمان می تواند پس از گرفتن جواز آنجا را به طور دلخواه بسازد که از لحاظ اقتصادی نیز به صلاح سازمان می باشد.

آقای مهندس هاشمی عنوان کردند بنده با دید سرمایه گذاری موافقم اما با دید دفتر اداری مخالفم. زیرا منطقه میرداماد منطقه بسیار شلوغ و پرترافیکی و از لحاظ رفت و آمد نیز بسیار پرزحمت است. اگر سازمان قرار است سرمایه گذاری کند بسیار مناسب است. ضمن اینکه تأکید می شود در صورت تأیید خرید، حتماً قبل از پایان سال خریداری شود.

آقای مهندس ریوندی مطرح کردند آپارتمان در آن منطقه با کاربری که سازمان می خواهد استفاده کند متری ۱۴ الی ۱۵ میلیون تومان می باشد. ساختمان مورد نظر ۳۶۰ متر بنای مفید به حالت دوبلکس دارد و بسیار مناسب می باشد.

بخش دوم در خصوص دفتر رباط کریم:

آقای مهندس ریوندی عنوان نمودند دفتری که در حال حاضر دفتر نمایندگی سازمان در رباط کریم می باشد در گذشته توسط سازمان اجاره شده بود و که در نهایت توسط سازمان خریداری شد. ولی در حال حاضر به دلیل مسکونی بودن آن دارای مشکلاتی است. باتوجه به سیاست حاکم مبنی بر خرید دفتر نمایندگی، محلی در رباط کریم در نظر گرفته شده است که بسیار مناسب بوده و می توان دو دفتری که سازمان در رباط کریم در اختیار دارد را فروخته و محل مذکور را خریداری نماید.

آقای مهندس عسگری اظهار داشتند دفتر رباط کریم در یک آپارتمانی قرار دارد که مسکن مهر نیز در آن مستقر می باشد و مشکلاتی در ساختمان مذکور در بخش فاضلاب و تأسیسات بوجود آمده است. در موقعیت مرکزی و تقریباً همجواری اداره گاز و شهرداری، ساختمانی سه طبقه وجود دارد که با قیمت مناسب دارای عرصه و اعیان می باشد و باتوجه به کارشناسی صورت گرفته بهتر است ساختمان مذکور خریداری شده و پس از استقرار دفتر نمایندگی در آن، دو واحد آپارتمان در اختیار سازمان در رباط کریم فروخته شود.

مصوبه ۱: بند ۲ دستور جلسه در خصوص خرید ساختمان دفتر شمال تهران مطرح وبا اکثریت آرای حاضران مصوب شد کمیته املاک و مستغلات به همراه آقای مهندس قربانخانی به عنوان نماینده هیأت رئیسه و آقای مهندس صدر به عنوان نماینده هیأت نظارت بر دفاتر نمایندگی بررسی های لازم را انجام داده و تا سقف حداکثر شصت میلیارد ریال ظرف مدت ۲ هفته به هیأت رئیسه سازمان اختیار خرید داده شد . همچنین موضوع خرید دفتر رباط کریم مطرح و به اتفاق آرای حاضران مصوب شد تا سقف مبلغ پنج میلیارد ریال دفتر جدید خریداری شود . سپس نسبت به فروش دو آپارتمان قبلی اقدام گردد.

طرح سومین بند دستور جلسه در خصوص بررسی پیشنهاد گروه تخصصی مکانیک در خصوص تعرفه گاز 1/4 psi:

آقای مهندس امیرخانی به عنوان دبیر گروه تخصصی مکانیک اظهار داشتند تعرفه گاز سال ۹۲ در مرداد ماه ۹۲ افزایش یافت یعنی ناظران گاز پنج ماهه اول سال را با قیمت سال ۹۱ کلو کردند در صورتیکه تمام کارمندان دولت بلافاصله از اول فروردین ماه افزایش حقوق شامل ایشان شد. در هیأت چهار نفره یک تبصره برای این تعرفه موجود است که : حق - الزحمه بازرسی و نظارت لوله کشی گاز در مناطق خاص و روستایی با تصویب هیأت مدیره سازمان استان تا ۲۰٪ قابل کاهش یا افزایش می یابد. ایشان درخواست داشتند اعضای هیأت مدیره با افزایش ۲۰ درصدی تعرفه نظارت لوله کشی گاز موافقت فرمایند. هیأت ۴ نفره گاز متشکل است از نماینده سازمان، نماینده اداره مسکن و شهرسازی استان ، نماینده شرکت گاز استان و نماینده اداره صنعت ، معدن ، تجارت در اسفندماه سال گذشته باتوجه به اینکه افزایش تورم ۳۵ درصد بود سازمان پیشنهاد افزایش ۳۵ درصدی را به این هیأت ارائه نمود که در نهایت با ۲۵ درصد افزایش موافقت نمودند.

آقای مهندس سمالند عنوان کردند همان زمانیکه هیأت مدیره مصوب نمود که تعرفه گاز ۳۵ دریافت افزایش یافته و سپس در مرداد ماه توسط هیأت چهارنفره افزایش ۲۵ درصدی به تصویب رسید، سازمان بلافاصله به میزان ۲۰٪ سقف کاری را کاهش داد. یعنی از همان تاریخی که اعلام کردیم از این کاربرد به بعد فیش ها ۲۵٪ درصد افزایش می یابد، سقف ۶۰ واحد کاری که در هر دوره پایه یک می گرفت را به ۴۸ واحد کاهش دادیم. یعنی دریافتی مهندسان ناظر تفاوتی نکرد. یکی از وظایفی که گروه مکانیک دارد این است که باید برای اعضای پایه ۳ جدیدالورود ظرفیت سازی کند . در حال حاضر ظرفیتی که وجود دارد برای همین تعداد ناظری که وجود دارند نیز بیشتر است. یعنی کفاف ناظران سازمان را هم نمی دهد. بنابراین باید سقف ارجاع کار را کاهش دهیم . است تعرفه به روز و واقعی شود . ضمناً وقتی تعداد کار کم می شود نظارت بهتر انجام شده و ارتقای کیفی نظارت را هم به دنبال دارد.

مصوبه ۲: بند ۳ دستور جلسه در خصوص بررسی پیشنهاد گروه تخصصی مکانیک در خصوص تعرفه گاز 1/4 psi مطرح و با اکثریت آرای حاضران مصوب شد ۱۵٪ نرخ تعرفه بازرسی گاز مطابق تبصره ۲ نامه شماره ۱۱۰/۹۲/۱۰۲۱۸ مورخ ۹۲/۵/۹ اضافه و ۱۵٪ از سهمیه مهندسین ناظر کاهش یابد. جلسه در ساعت ۱۹ با ذکر صلوات خاتمه یافت.