

## خلاصه مذاکرات صورتجلسه پنجاه و هشتمین جلسه هیأت مدیره سازمان استان تاریخ ۱۷/۰۳/۹۳

آقای مهندس بیطرف در مورد ساختمان و فضای کاری سازمان نظام مهندسی استان تهران گفتند که وضعیت فعلی محیط کاری سازمان وضعیت خوبی نیست و خیلی از واحدها دچار مشکل جا و فشردگی فضای کاری هستند. نظام مهندسی تهران بدلیل اینکه نظام مهندسی پایتخت است و با توجه به این تعداد عضو باید در کشور نمونه باشد و حقیقتاً محیط کاری برای هر سازمانی یک ابزار بسیار مهمی است بنابراین من تاکید میکنم که فرصت را از دست ندهیم و در همین شهرک غرب خرید زمین جهت ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی استان تهران انجام بگیرد زیرا ممکن است سال آینده شرایطی پیش بیاید که قادر به خرید زمین نباشیم بنابراین نباید فرصت را از دست داد. لذا دو پیشنهاد مشخص دارم: یکی اینکه خرید زمین از یک مالک خصوصی در حد دو هزار یا دو هزار و پانصد مترمربع در شهرک غرب با کار فشرده و تصمیم‌گیری جدی هیأت رئیسه ظرف دو ماه آینده به نتیجه برسد و دوم اینکه برای طبقه پنجم هم زمان اتمام تعیین کنید.

آقای مهندس اولیازاده در خصوص طبقه پنجم توضیح دادند که واقعیت این است که یک طبقه است ولی کاملاً با تمام طبقات ارتباط مستقیم دارد بعنوان مثال آسانسور و تاسیسات مکانیکی و برقی و... و خوشبختانه الان در موقعیتی قرار گرفتیم که کل این کارها جمع شده و آماده اسمبل کردن می‌باشد و حداکثر ظرف سه ماه آینده کار به پایان خواهد رسید.

### گزارش امور جاری توسط آقای دکتر غفرانی:

آقای دکتر غفرانی فرمایش آقای مهندس بیطرف را به دو بخش تقسیم کردند و در مورد بخش اول اینگونه توضیح دادند که طبقه پنجم را ما باید خیلی زود و به فوریت جمع کنیم. زمانی که ما این کار را شروع کردیم ۹۰٪ واگذاری زمین انجام شده بود و حتی ما هشتاد میلیون تومان به آستان قدس پرداخت کردیم ولی با آمدن آقای مهندس آخوندی اوضاع برگشت و قرارداد منتفی شد. ضمن اینکه من نامه‌ای به آقای دکتر آخوندی نوشتم و به ایشان توضیح دادم که ما بر اساس پیشینه‌ی این ماجرا که آقای مهندس نیکزاد دستور واگذاری داده بودند در طبقه پنجم هزینه کردیم و تقریباً ۹۰٪ کار طبقه پنجم انجام شده و درخواست کردیم که با سازمان مجری هماهنگی بعمل بیاید و از اجاره سالانه ما که چیزی حدود ششصد میلیون تومان است کم شود و به این درخواست ما به احتمال ۹۹٪ آقای مهندس آخوندی دستور مثبت خواهند داد و اجرا خواهد شد و این کار باید نهایتاً ظرف یک ماه جمع شود. و در رابطه با بخش دوم اینطور توضیح دادند که به هر حال وقتی که آقای دکتر آخوندی با واگذاری زمین مخالفت کردند به سازمان ملی زمین آقای مهندس پژمان دستور دادند که قطعه زمینی را در شهرک غرب به سازمان واگذار کند. سازمان ملی زمین یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع در نظر داشتند که به سازمان نظام مهندسی واگذار کنند که ما قطعه زمینی حداقل به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع درخواست کردیم و علت به تاخیر افتادن این موضوع هم بالا بردن خواسته ما بود و لا زمین ۱۵۰۰ متری دارند که همین فردا به ما واگذار کنند لذا من خواهشم از شما این است که اجازه بدهید تا این موضوع از طریق سازمان ملی زمین پیگیری کنیم تا هم ارزان تمام شود و هم پول آنرا بصورت اقساطی پرداخت خواهیم کرد و این پول را ما می‌توانیم در احداث به کار بگیریم.

آقای مهندس محمدی نژاد در رابطه با هزینه‌های طبقه پنجم اینطور توضیح دادند که در سال ۹۲ حدود هفتصد میلیون تومان و در سال ۹۳ یکصد و شصت میلیون تومان هزینه شده و بحثی که ما در هفته گذشته به این رسیدیم که

متاسفانه وزارتخانه برخلاف صورتجلسه وزیر قبلی با یک رویکرد دوگانه نسبت به سازمان نظام مهندسی استان تهران از واگذاری زمین به سازمان سرباز زده است این شد که زمانی که هیات مدیره بابت هزینه های ساخت طبقه پنجم را تصویب نمود با این پیش فرض که این ملک برای سازمان است، اما الان ممکن است که هیات مدیره بابت این هزینه ها ایراد بگیرد که وقی ملک مال ما نبوده و قرار است سازمان مجری از ما پس بگیرد چرا این هزینه ها انجام شد. لذا امروز یک مصوبه تکمیلی اخذ شود برای تکمیل کار، با آگاهی به توضیحاتی که آقای دکتر غفرانی ارائه نمودند مبنی بر اینکه این هزینه ها از اجاره سالیانه کم شود.

**آقای مهندس بیطرف** پیشنهاد کردند که هزینه های طبقه پنجم بعنوان هزینه سرمایه گذاری سازمان در ساخت یک ردیف مجزا قرار داده شود و در واقع سازمان مالک طبقه پنجم است هرچند که زمین برای شخص دیگری است ولی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران طبقه پنجم را ساخته است تا حتی اگر روزی وزارتخانه خواست پس بگیرد به قیمت روز از سازمان بخرند.

**آقای مهندس محمدی نژاد** مجدداً توضیح دادند که سازمان علاوه بر بازسازی طبقه پنجم بخاطر اینکه این ساختمان از کیفیت قابل استفاده ای برخوردار نبود ما در سال ۹۱ شروع به بازسازی کل ساختمان کردیم و مرکز هزینه ما نشان میدهد که حدود یک و نیم میلیارد تومان برای ساختمان هزینه کردیم و الان آن موضوع توافقی با اجاره باید به تصویب مجمع سازمان مجری برسد. زیرا آنها هم هیات مدیره ای اداره میشوند.

**آقای مهندس نصیری** ضمن موافقت با پیشنهاد آقای مهندس بیطرف اظهار نمودند که از دو ماه پیش تاکنون ۱۰٪ به قیمت املاک اضافه شده با توجه به پتانسیل سازمان و اینکه هر لحظه احتمال آن است که به عناوین مختلف فرصت از سازمان گرفته شود. پیشنهاد بنده این است که زمینی که مدّ نظر جنابعالی است کارشناسان سازمان زمین شهری هم فرق آنچنانی با بازار آزاد ندارند و قیمت گذاری که میکنند بیشتر از ۱۵٪ اختلاف قیمت با بازار روز قیمت املاک ندارد و اگر ما به امید آنها منتظر بمانیم متضرر خواهیم شد و پیشنهاد من خرید ساختمان آماده است بجای زمین.

**آقای مهندس اولیازاده** بابت اینکه دوستان بتوانند تصمیم درستی بگیرند ۳ تا موضوع را مطرح نمودند: (۱) میزان درصد انجام شده کار با توجه به تیمی که من برآورد کردم بیشتر از ۵۰٪ نیست. (۲) زمان باقیمانده حداقل سه ماه است. (۳) حداقل پانصد میلیون تومان دیگر برای ادامه کار لازم است.

الان زمان اسمبل کردن برق، مکانیک و نازک کاری است و هرکدام از این کارها لنگ بماند، دو مورد دیگر هم نمی تواند کار کند. بنابراین پیشنهاد من این است که اگر می خواهید این کار حداکثر سه ماهه تمام شود یک تنخواه صد میلیونی و خارج از سیستم مناقصه مصوّب و هر یک از دوستان هیات مدیره هم داوطلب باشد بعنوان امانت دار هیات مدیره مشخص کنید تا ما فقط جنس را تعیین کنیم و ایشان خرید را انجام دهند.

**آقای مهندس زنده دل** پیشنهاد تنخواه صد میلیون تومانی که آقای مهندس اولیازاده گفتند، من الان فکر میکنم کار از ریشه غلط بوده یعنی اگر ما از روز اول یک پیمانکار با مناقصه تعیین میکردیم کار بسیار سریعتر پیش می رفت و الان که بحث نازک کاری و سیستم تاسیسات و برق و... را مطرح کردند واقعا یک نفر را می خواهد تا این کارها را هاندل کند و غیر از این هم نمی تواند باشد. نمی تواند کسی تنخواه بگیرد و هزینه کند مگر اینکه یک پیمانکاری همین الان هم که شده تعیین کنید تا کار را جمع کند.

**آقای مهندس امیرخانی** اظهار داشتند با توجه به اینکه آقای دکتر غفرانی هم گفتند طبقه پنجم باید تحت هر شرایطی باید تمام شود و اگر ما بخواهیم کالبد شکافی کنیم هزینه ها بالاتر هم خواهد رفت خواهش من این است که صرفنظر از مسائل حاشیه ای اجازه بدهید اول کار طبقه پنجم تمام شود بعد بنشینیم و آسیب شناسی کنیم که چرا زمان

طولانی شد؟ یا چرا قیمت اضافه شد؟ و... حتی اگر قرار است یک تیم نظارتی تعیین شود که بابت عملکرد هزینه های منبع دقت داشته باشد.

**آقای مهندس حیدریون** اظهار نمودند که یک مقطعی بحث شد که برویم و جای دیگری را بگیریم و گفته شد که هزینه هایی که بابت رهن و جابجایی و... باید پرداخت کنیم اصلا به صرفه نیست و ما پیشنهاد دادیم که طبقه پنجم را بسازیم و با ارتباطی که با شهرداری منطقه ۲ داشتیم بدون پرداخت یک ریال جواز گرفتیم. تفکر اولیه که اصلا اتاق هیات مدیره طبقه پنجم باشد و تعویض نما و... نبوده و اگر خاطرتان باشد قرار بود در حدود ۳۰۰ متر چند اتاق ساخته شود. به مرور که پیش رفتیم اعضای هیات مدیره نظر دادند و نظرات خوبی هم ارائه شد که حالا که می خواهیم وارد بحث طبقه پنجم بشویم بهتر است اتاق هیات مدیره بالا منتقل شود و... و این شد که ما مجبور به تغییر جواز شدیم و کل سیستم تاسیسات و چیزهای دیگر که نمی خواهیم وارد جزئیات آن بشوم، تغییر پیدا کرد. الان باید وضعیت اجرایی طبقه پنجم بررسی و تعیین تکلیف شود.

**آقای مهندس عزیز** عنوان نمودند مدیری می تواند تصمیمات بروز و خوبی بگیرد بشرطی که پیش فرضهایی که دارد پیش فرض های واقعی باشد. من و خیلی از دوستان پیشنهاد دادیم که باید از MS Project استفاده کنید و برنامه زمانبندی و مالی مشخص و مکتوب شود ما حتی در پروژه های معمولی هم مانند یک کارگاه ساختمانی در هر نقطه از شهر می توانیم ببینیم که MSP مالی و MSP زمانی دارند. MSP با واقعیت ها صحبت میکند و تکلیف مشخص است.

**آقای مهندس ریوندی** اظهار نمودند که یک جلسه فوق العاده با وزارتخانه به هر ترتیبی که فکر میکنید و صلاح است تشکیل شود و از آنجایی که آنها تصمیم گیرنده هستند بصورت قطعی مشخص شود که این ساختمان به ما واگذار می شود یا نه؟! بعد از آن بنشینیم و تصمیم بگیریم در مورد ادامه کار طبقه پنجم. اما در بودجه ای امسال دو رقم ۱۳/۶ و ۷/۸ را داریم که ۱۳/۶ برای ساختمان مرکزی ۷/۸ بابت خرید دفاتر نمایندگی است. که روی هم تقریبا می شود ۲۱/۵ میلیارد تومان. یک چیزی هم حدود ۲۰ میلیارد تومان سود داریم که روی هم میشود چیزی حدود ۴۰ میلیارد تومان. جلوی ضرر و زیان را از هر کجا که بگیرید منفعت است و تفکر من بعنوان دبیر املاک این است که باید یک جایی را برای خودمان بخریم.

**آقای مهندس بیطرف** اظهار نمودند که اگر ادامه کار در این مرحله را موکول به موافقت وزارت مسکن بکنیم کار کمی پیچیده و مشکل خواهد شد و چون آنها می خواهند ساختمان را پس بگیرند طبیعتا با احداث بنایی که مطابق با نظر سازمان بوده برای افزایش طبقه موافقت نمیکند. منتها اگر نیمه کاره باشد خیلی به ضرر سازمان می شود چون هم بازیابی پولی که هزینه شده است مشکل می شود و هم نفس کار. و حتی ضرر و زیان ملی خواهد داشت. بنابراین من فکر میکنم این ساختمان را هرچه زودتر تکمیل کنیم تا بهره برداری شود و در واقع ارزش افزوده ای است و همین مسیری را که طی شده است دنبال کنیم، اگر زمینی به ما میدهند، بگیریم و در اجاره نامه هم که بالاخره با موافقت سازمان باید منعقد شود ذکر شود که هرگونه ساخت و ساز، تعمیرات و هزینه هایی که مستأجر انجام داده از مبلغ اجاره کسر شود.

**آقای دکتر غفرانی** موضوع بحث را در دو قسمت به رأی گیری گذاشتند و اظهار نمودند که من معتقدم بحث خرید را منتفی کنیم تا بحث واگذاری زمین از طرف سازمان ملی زمین ظرف ۲۰ روز آینده تعیین تکلیف شود آن هم به این دلیل که از آقای وزیر می توانیم تخفیف بگیریم و پرداخت آن را قسط بندی کنیم. و در مورد ادامه کار طبقه پنجم نیز چون این ساختمان متعلق به وزارتخانه است و ما باید اینجا سالی هفتصد میلیون تومان اجاره پرداخت کنیم. لذا میشود این هزینه را در طول دو یا سه سال مسترد کرد. پس اگر موافق باشید این موضوع را در دو بند مطرح و رأی گیری کنیم.

بند ۱: اجازه اتمام طبقه پنجم با تصویب اعتبار تا سقف شصت میلیون تومان در زمان حداکثر دو ماه و نیم به آقای مهندس اولیازاده و البته با نظارت کمیته سه نفره متشکل از آقایان مهندس محمدی نژاد، مهندس اولیازاده و مهندس کاظمی داده شود به شرطی که ایشان هم ظرف ۱۵ روز آینده برنامه خودشان را ارائه دهند. (با پانزده رأی تصویب شد).

بند ۲: به بنده سه هفته مهلت بدهید که بحث واگذاری زمین را از طرف سازمان زمین تعیین تکلیف کنم تا بعد برسیم به فرمایش آقایان مهندس ریوندی و مهندس بیطرف تا خودمان زمین بخریم. (با اکثریت آراء تصویب شد).

ضمناً مقرر گردید به موازات کارهای قبلی آقای مهندس ریوندی دبیر کمیسیون املاک و مستغلات نسبت به شناسایی زمینهای حدود دو هزار مترمربع در محدوده‌ی سعادت آباد اقدام نمایند.

**مصوبه** - به اتفاق آرای حاضران موضوع تکمیل طبقه پنجم ساختمان مرکزی در دستور جلسه جاری قرار گرفت پس از بحث و بررسی در این خصوص مقرر گردید ساخت طبقه پنجم دفتر مرکزی ظرف مدت دو ماه و نیم و با توجه به برنامه زمانبندی ارائه شده از سوی مهندس اولیازاده و تا سقف ۶۰۰ میلیون تومان و با نظارت آقایان مهندس اولیازاده، مهندس کاظمی و مهندس محمدی نژاد تکمیل گردد. همچنین مقرر گردید جناب آقای دکتر غفرانی ظرف مدت سه هفته از طریق وزارت راه و شهرسازی نسبت به دریافت زمین جهت ساخت دفتر مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اقدامات لازم را انجام دهند. ضمناً مصوب شد به موازات کارهای قبلی جناب آقای مهندس ریوندی دبیر کمیسیون املاک و مستغلات نسبت به شناسایی زمینهای مناسب برای خرید جهت ساخت ساختمان دفتر مرکزی اقدامات لازم را معمول فرمایند.

جزئیات نظام نامه انتخاب مسئولین دفاتر که کلیات آن به تصویب رسیده بود به بحث گذاشته شد و آقای دکتر غفرانی بند به بند نظام نامه را بترتیب قرائت و به بحث و رای گیری گذاشتند و هر کدام از اعضاء بعد از قرائت هر بند از نظام نامه اگر نظر و پیشنهادی داشتند ارائه می نمودند تا در صورت تصویب در نظام نامه لحاظ شود.

## ماده ۲- نحوه تشکیل و محدوده فعالیت دفاتر نمایندگی استان تهران:

دفتر نمایندگی به دو صورت تشکیل می گردد:

- دفتر نمایندگی مرکزی «اصلی»

- دفتر نمایندگی منطقه‌ای و ناحیه‌ای «فرعی»

- در مرکز هر شهرستان استان تهران دفتر نمایندگی مرکزی تشکیل می شود که توسط هیأت رئیسه دفتر اداره می گردد. هیأت رئیسه با رأی اعضای سازمان استان مقیم در آن شهرستان انتخاب می گردند.

- دفاتر نمایندگی منطقه‌ای و ناحیه‌ای به پیشنهاد هیأت رئیسه و تصویب سازمان استان در هر شهر یا ناحیه از شهرستان که حداقل ۳۰ مهندس دارای پروانه اشتغال در آن فعالیت می نمایند، تأسیس می گردد.

- تبصره ۱: در صورتی که در یک شهر یا ناحیه شهرستان به لحاظ تعداد مهندسان امکان تأسیس دفتر نباشد، برای دو شهر یا دو ناحیه مجاور یک دفتر فرعی تأسیس می گردد.

**آقای مهندس زنده دل** در رابطه با تبصره ۱ ماده ۲ اظهار نمودند که یک محدوده و سقفی برای آن در نظر گرفته شود. مثلاً ملاک اعضای آن منطقه باشد یا مترمربع وسعت زمین آن منطقه یا محلات شهرداری و... تا الگویی برای آن تعیین شود و هم اینکه در آینده سلیقه ای عمل نشود.

**آقای مهندس امیرخانی** هم اظهار نمودند که تعداد مهندسين نمی‌تواند ملاک باشد زیرا پروانه مهندسين استانی می‌باشد و در هر شهرستانی می‌توانند ثبت‌نام کنند بنظر ملاک بر اساس مترائ کارهایی که در آن منطقه وجود دارد می‌تواند کارساز باشد.

**آقای مهندس قربانخانی** اظهار نمودند که در بندهای بعدی نحوه‌ی عضویت در دفاتر تعریف شده و نحوه‌ی اداره دفتر با نحوه‌ی عضوگیری و ارجاع کار با هم متفاوت است. ارجاع کار در استان، استانی است و اینکه لزوماً رئیس دفتر به چه نحوی عمل کند و به چه شکل انتخاب شوند می‌تواند بحث دیگری باشد.

- تبصره ۲: رؤسای دفاتر نمایندگی منطقه‌ای و ناحیه‌ای از بین مهندسان خوشنام با معرفی هیات رئیسه دفتر نمایندگی مرکزی و تأیید سازمان منصوب می‌گردند.

- تبصره ۳: تمام دفاتر نمایندگی فرعی هر شهرستان به صورت یک مجموعه واحد هماهنگ با دفتر نمایندگی مرکزی انجام وظیفه می‌نمایند.

**آقای مهندس زنده‌دل** در مورد ازل رئیس دفتر از طرف رئیس سازمان پیشنهاد دادند که رئیس سازمان مستقیماً شخصی را انتخاب نمایند بلکه در قالب پیشنهاد به هیات رئیسه دفتر اصلی معرفی نمایند.

### **ماده ۳ - نحوه تشکیل و محدوده فعالیت دفاتر نمایندگی در شهر تهران:**

- در شهر تهران حداقل ۵ دفتر نمایندگی در پنج حوزه شمال، شرق، جنوب، غرب و مرکز تأسیس می‌گردد. حوزه فعالیت هر دفتر نمایندگی منطبق بر محدوده یک یا چند منطقه از مناطق شهرداری خواهد بود.

- دفاتر نمایندگی شهر تهران دارای یک رئیس و یک معاون خواهد بود که توسط هیات رئیسه دفتر انتخاب و با حکم ریاست سازمان منصوب می‌گردند.

### **ماده ۴ - هیات رئیسه دفتر اصلی**

- تعداد اعضای هیات رئیسه دفتر اصلی در کلیه شهرستانهای استان ۳ نفر می‌باشد.

**آقای مهندس بیطرف** در رابطه با ماده ۴ اینگونه توضیح دادند که در واقع ما به دنبال انتخاب یک نفر بعنوان رئیس دفتر نمایندگی هستیم. وقتی یک نفر مورد نظر است دیگر رشته مطرح نیست. یعنی شخصی که در مجموعه‌ی مهندسان آن دفتر بعنوان فرد معتمد، فرد دارای سابقه کار فنی و مدیریت که آن شخص را انتخاب میکنند که ریاست امورات اداره نظام مهندسی آن شهرستان را از طرف آنها انجام بدهد. اگر سه نفر گفته میشود بدین معناست که یک نفرشان بشود رئیس، یک نفر بشود نائب رئیس و یک نفر هم بشود خزانهدار. و در واقع اینها کار تخصصی بعنوان معمار، عمران، مکانیک و... نیست. فقط کار مدیریتی. این است که اصرار روی بحث رشته‌ای خیلی موضوعیت ندارد و اگر کار گسترش پیدا بکند میشود گفت که در هر شهرستان کار گروه تخصصی تشکیل شود. لذا من پیشنهاد میکنم که تعداد اعضای هیات رئیسه در هر شهرستان سه نفر می‌باشند یک جمله‌ی دیگر اضافه کنیم که توسط اعضای دفتر نمایندگی مرکزی با رای گیری کتبی انتخاب و بمدت سه سال عضویت خواهند داشت.

**آقای مهندس محمدی‌نژاد** اظهار نمودند که ما یک گروه عمران داریم که از رشته‌های عمران، نقشه‌برداری و ترافیک تشکیل میشود و همچنین گروه معماری و شهرسازی و گروه تأسیسات. که این سه نفر را می‌توانیم طبق قانون به این سه گروه متصل کنیم.

**آقای مهندس قربانخانی** اظهار نمودند که ما می‌خواهیم هیات رئیسه انتخاب کنیم و هیات رئیسه اصلاً قرار نیست کار تخصصی انجام دهد و کار مدیریتی انجام میدهد. اگر ارجاع کار گاز را انجام میدهد کاربرگ را ثبت و امضاء میکند و کار

تخصصی گاز را که انجام نمیدهد که اگر انجام میدهد به فرمایش آقای مهندس بیطرف باید گروههای تخصصی را شکل بدهیم که موضوع دیگری است.

**آقای مهندس امیرخانی** اظهار نمودند که اگر دوستان روی این نظریه که هر رشته‌ای یا هر گروه تخصصی یک نماینده در هیات رئیسه داشته باشد من پیشنهادم این است که آن هیات رئیسه گروههای تخصصی را در منطقه تشکیل بدهد و پیشنهادات فنی و اجرایی را این گروه تخصصی به هیات رئیسه ارائه بدهد.

**آقای مهندس گلزار** اظهار نمودند که ما در بحث هیات اجرایی با دو موضوع مواجه هستیم یکی توان مدیریت و دومی مقبولیت. وقتی ما می‌خواهیم انتخابات برگزار کنیم بخاطر این است که از بین اعضاء سه نفری بیابند که بیشترین مقبولیت را برای آن مجموعه دارند و وقتی که بیشترین مقبولیت را دارند تاثیرگذاری آنها حداکثر خواهد بود. با اضافه اینکه ما داریم احترام به آراء جمع می‌گذاریم. بعنوان مثال آقای مهندس سمالند که رشته‌شان مکانیک است در انتخاباتی که در شهریار داشتیم بیشتر از همه رای آورد. حتی ما عمرانی‌ها هم به ایشان رأی دادیم. بخاطر مقبولیت‌اش نه بخاطر رشته‌اش.

**آقای مهندس فروزنده** پیشنهاد دادند که بجای اینکه سازمان را درگیر این بروکراسی کنیم بیاییم نظام برون‌سپاری را به دفاتر نمایندگی قرار بدهیم بطوریکه این نمایندگی‌ها خودشان خودگردان شوند. مثلاً فرض بفرمائید یک شرکت بیمه یک دفتر مرکزی دارد و در سراسر کشور شاید هزار عدد نمایندگی داشته باشد آن نمایندگی‌ها مکلفند طبق ضوابطی تمام دستورالعمل‌هایی که از مرکز صادر میشود را اجرا کنند و خودگردان هستند در نتیجه هیچ هزینه‌ای به دفتر مرکزی تحمیل نمیکنند و می‌توانند هزینه هایشان را از درصدی که مثلاً الان ۵٪ است به یک عددی که کارشناسی میشود مثلاً ۱۰٪ آن را تامین بکنند. و سازمان مرکزی سیستم‌های کنترل مناسبی را برای اجرای قوانین در نظر بگیرد. با توجه به عدم جمع بندی موضوع مقرر گردید ادامه بحث در جلسه هفته آینده ادامه یابد.

در پایان جلسه **آقای مهندس طاهری** گزارشی در رابطه با هجمه‌ای که اخیراً از طرف شرکت‌هایی که کار در دستشان بوده و بر علیه سازمان شروع شده و به جاهای مختلفی نامه نوشته‌اند و شرکت‌هایی که میلیاردها از کنار برگه های مهندسی‌ن می‌خورند و با بحث ارجاع کار به چالش افتاده بودند و مشکلاتی ایجاد کردند و خیلی جوسازی کردند. آقای مهندس طاهری یک گزارش آماری تهیه کرده‌اند.

**آقای مهندس طاهری:** پیرو طوماری که توسط اشخاص حقوقی تنظیم شده بود و خدمت وزیر راه و شهرسازی، شورای شهر، بازرسی کشور و... ارسال شده و همچنین اعتراضاتی که اشخاص حقوقی در فضای مجازی نظیر **viber** و... داشتند بنده تصمیم گرفتم یک تحقیق و بررسی در خصوص موارد مورد اعتراض در دستور کار خودم قرار بدهم. و اینک خلاصه‌ای از بررسی صورت گرفته را خدمت شما همکاران ارائه میکنم و نتیجه گیری و قضاوت را بعهده‌ی خودتان محول میکنم. با کمی دقت در متن طومار و پیرو صحبت‌هایی که با بعضی از این دوستان خودم شخصاً داشتیم به این نتیجه رسیدم که عصاره درخواست این دوستان این است که سازمان نظام مهندسی همانند سال ۹۱ حق‌الزحمه نظارت را بر اساس تعرفه از مالکین دریافت کند ولی هیچگونه دخالتی در اجرای کار نظارت از جمله معرفی ناظر نداشته باشد. با عنایت به وظایفی که قانونگذار طبق ماده ۲۴ و بند پ ماده ۲۹ آیین‌نامه‌ی اجرایی ماده ۳۳ قانون و بند ۱-۱-۱۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که اجرای کار نظارت که یک کار حاکمیتی است به سازمان محول نموده است. سوال این است که چرا باید این اشخاص چنین خواسته‌ای داشته باشند؟! لذا من لازم دانستم که کارکرد نظارتی این اشخاص را بررسی نمایم و بدون اینکه به اسم اشخاص و شرکت‌ها اشاره‌ای بکنم فقط تعداد کار نظارت آنها را در سال ۹۱ و متوسط متراژ آنها را اعلام نمایم:

شرکت **A**: ۳۳۳ عدد کار نظارت با متوسط متراژ ۱۰۰۰ مترمربع.

شرکت **B**: ۲۴۳ عدد کار نظارت با متوسط متراژ ۴۶۵ مترمربع.

شرکت C : ۲۲۰ عدد کار نظارت با متوسط متراژ ۶۷۰ مترمربع.

شرکت D : ۲۱۱ عدد کار نظارت با متوسط متراژ ۱۰۰۰ مترمربع.

شرکت E : ۱۹۶ عدد کار نظارت با متوسط متراژ ۱۴۰۰ مترمربع.

شرکت F : ۱۶۴ عدد کار نظارت با متوسط متراژ ۷۲۹ مترمربع.

شرکت G : ۱۴۴ عدد کار نظارت با متوسط متراژ ۵۷۰ مترمربع.

شرکت H : ۱۱۶ عدد کار نظارت با متوسط متراژ ۸۷۰ مترمربع. و...

سوالی که دارم این است که این اشخاص با چه ساختاری میتوانند این تعداد کار نظارت داشته باشند؟ و اخیراً هم بازدیدهایی که توسط سازمان از دفاتر این اشخاص صورت گرفته آدرس دفاتر این اشخاص با آدرس اعلام شده به سازمان پشت پروانه همخوانی ندارد و متراژ این شرکتها هم با آنچه که به واحد صدور پروانه هم اعلام شده تفاوت زیادی دارد و در بعضی موارد ۱۰ عدد زونکن مدرک مستند در دفتر این شرکتها پیدا نمیشود. و هیجان این موضوع وقتی بیشتر میشود که آمار طراحی این شرکتها را در سال ۹۲ بررسی کنیم. متوسط متراژ تمام این مواردی که عرض میکنم زیر ۱۵۰۰ مترمربع است. یعنی همه‌ی اینها کارهایی را انجام میدهند که در حوزه‌ی اشخاص حقیقی است.

شرکت A : ۲۲۱۰ عدد کار طراحی در سال ۹۲ داشته است.

شرکت B : ۲۰۵۹ عدد کار طراحی

شرکت C : ۱۴۹۳ عدد کار طراحی

شرکت D : ۲۲۱۰ عدد کار طراحی

شرکت E : ۱۲۲۲ عدد کار طراحی

شرکت F : ۱۲۲۰ عدد کار طراحی

شرکت G : ۱۱۹۲ عدد کار طراحی

شرکت H : ۱۰۸۴ عدد کار طراحی

شرکت I : ۱۰۴۰ عدد کار طراحی

شرکت J : ۱۰۳۴ عدد کار طراحی

شرکت K : ۱۰۰۰ عدد کار طراحی. و...

میخواهم بگویم که در جاهایی که نظام مهندسی ورود ندارد وضعیت به این شکل است. و همه‌ی این کارها زیر ۱۵۰۰ مترمربع میباشد و همانطوریکه میدانید سازمان عملاً کارهای بالای ۱۵۰۰ مترمربع را کنترل میکند و این اشخاص عملاً وارد کارهایی شده اند که سازمان کنترلی روی آنها ندارد. با بررسی این آمار و تقسیم تعداد کارهای طراحی به روزهای سال صرفنظر از نحوه‌ی کنترل طراحی سیستم مهر و امضاء کردن نقشه‌ها توسط این شرکتها جای تامل دارد. بنده پیشنهاد میکنم کمیته صدور خدمات مهندسی اصلاً به دنبال سیستم نباشد و اولین موضوعی که می‌توانند جواز صادر کنند سیستم مدیریتی همین شرکتها است. جالبترین نکته‌ای که من در این بررسی‌ها به آن رسیدم این است که متوسط اعضای هیات مدیره این شرکتها بیش از ۶۰ نفر می‌باشد! و ۹۵٪ سهام این شرکتها به کسانی تعلق دارد که اکثراً مهندس نیستند و دارای پروانه اشتغال نمی‌باشند.