

خلاصه مذاکرات صورتجلسه هفتاد و ششم هیأت مدیره سازمان استان تاریخ ۹۳/۱۰/۰۶

آقای دکتر حق شناس در اجرای بند ۱ دستور جلسه گزارش مبسوطی در خصوص عملکرد کارگروه انرژی هیأت رئیسه گروه تخصصی معماری به اعضای هیأت مدیره ارائه نمودند.

آقای مهندس محمدی نژاد مطرح کردند اینجانب به نمایندگی از استان تهران در کمیسیون انرژی استاندارد مصالح و محیط زیست شورای مرکزی شرکت می نمایم. دستور جلسه سوم این کمیسیون تدوین چک لیست اجرای مبحث ۱۹ در سطح کشور بود که تهیه و به استانها ابلاغ شد. ایشان عنوان کردند بهتر است این کارگروه با کمیسیون مورد اشاره شورای مرکزی همکاری نماید، زیرا فعالیت این کارگروه در مجرای خود قرار نگرفته است.

آقای مهندس کاظمی عنوان کردند کمیسیون تلفیق به این نتیجه رسید که کمیسیون انرژی باید به صورت مستقل تشکیل شود. ایشان پیشنهاد نمودند باتوجه به زحمات انجام شده در گروه تخصصی معماری، کمیسیون مذکور تشکیل و با شورای مرکزی نیز همکاری داشته باشد.

آقای مهندس بیطرف اظهار داشتند تبیین چک لیست یکی از گامهای لازم برای الزامی کردن استاندارد می باشد و کار بسیار کلیدی و تأثیرگذاری می باشد تا استاندارد بتواند اجرا شود. ولی اجرای کار نیاز به تمهیداتی دارد و معاونت خدمات مهندسی باید در این خصوص نظارت داشته باشد.

آقای مهندس زنده دل عنوان کردند چک لیستهای ارائه شده بیشتر درخصوص کنترل عایقهای حرارتی ساختمان مطرح شد. بنابراین بهتر است برای تهیه این چک لیستها نمایندگان از گروههای تخصصی برق و مکانیک نیز حضور داشته باشند.

آقای مهندس سمالند مطرح کردند بحث انرژی تنها مختص به مبحث نوزدهم نیست. علاوه بر مبحث دوم و بیست و دوم نیز باید به طور کامل و جامع مدنظر قرار گیرد. این کار برای شروع بسیار خوب است ولی دارای نواقصی است که باید در کمیسیون انرژی که تشکیل خواهد شد بررسی شود. گروه تخصصی مکانیک درخصوص صرفه جویی انرژی گزارشی را ارائه داده بود که در آن هشت راهبرد معرفی شد و در هر راهبرد چند راهکار نیز ارائه شد که تنها یکی از این راهکارها مبحث ۱۹ بود. ایشان پیشنهاد نمودند که با موافقت اعضای هیأت مدیره کمیسیون انرژی تشکیل و هر هفت گروه تخصصی روی این موضوع کار کنند تا این کار جامع تر و کامل تر انجام شود.

آقای دکتر غفرانی درخواست داشتند سه موضوع زیر در دستور جاری قرار گیرد:

- ۱- بررسی موضوع تشکیل کمیسیون مبحث انرژی
 - ۲- عملیاتی کردن موضوع چهارناظر و سازنده برای تمامی مترازها
 - ۳- تکمیل و انتخاب اعضای هیأت هماهنگی و نظارت بر دفاتر نمایندگی
- به اتفاق آراء حاضران هر سه موضوع در دستور جاری قرار گرفت.

طرح موضوع عملیاتی کردن موضوع چهار ناظر و سازنده برای تمامی مترائها:

آقای دکتر غفرانی مطرح کردند یکسال قبل آقای مهندس جاوید موضوع کاهش مترائ نظارت را مطرح کردند ولی پس از اینکه آقای مهندس نادری به سمت معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران منصوب شدند این موضوع را اجرایی نکردند. اگر طبق برنامه‌ریزی انجام شده هر دو ماه کاهش مترائ اجرایی می‌شد، در حال حاضر برای تمامی ساختمانها موضوع چهارناظر اجرایی می‌شد.

آقای مهندس عزیزی اظهار داشتند سازمان موظف است قانون را اجرا نماید و اگر قانون اجرا نشود با مشکلات دیگری مواجه خواهیم شد. البته با توجه به وضعیت موجود در حال حاضر سازمان امکانات اجرایی نمودن موضوع چهارناظر را برای تمامی مترائها ندارد. در حال حاضر نقشه‌های فاز ۲ برای ۲۰۰۰ مترمربع به بالا کنترل می‌شود. ایشان پیشنهاد نمودند برای امر برون‌سپاری در یک بازه زمانی فرصتی داده شود که اشخاصی که قرار است نقشه‌ها را کنترل کنند بتوانند خود را تجهیز نمایند.

آقای مهندس اولیاءزاده پیشنهاد نمودند برای انجام این کار پروسه زمانی تعریف شود و به تدریج کاهش مترائ نظارت داشته باشیم.

آقای مهندس هاشمی ضمن تأکید بر اجرای قانون مطرح کردند کاهش مترائ نظارت به صورت یکباره، موضوع اجرای ماده ۳۳ را به مخاطره خواهد انداخت. بنابراین با طمأنینه و با دقت و فازبندی این امر انجام شود.

آقای مهندس سمالند عنوان نمودند سازمان از نظر تعداد اعضاء کم و کاستی ندارد ولی باید باتدبیر و برنامه انجام شود. ایشان پیشنهاد کردند ضمن تسریع در انجام این کار، جزئیات آن به دو کمیسیون انرژی و تلفیق واگذار شود. ایشان مطرح کردند اگر قرار است موضوعی در این خصوص تصویب شود هدف‌گذاری ما شناسنامه فنی ملکی باشد و برای رسیدن به آن ماده ۳۳ و بحث انرژی باید به طور کامل اجرا شود.

آقای مهندس قربانخانی اظهار داشتند بحث اجرای قانون نیازی به مصوبه هیأت مدیره ندارد. هدف از نظارت بالابردن کیفیت ساختمان می‌باشد. ایشان پیشنهاد نمودند یکی از جلسات هیأت مدیره به طور کامل به آسیب‌شناسی ماده ۳۳ اختصاص یابد.

آقای مهندس گلزار مطرح کردند اگر موضوع ماده ۳۳ در قالب صدور شناسنامه فنی ملکی اجرایی شود، مشکلی پیش نخواهد آمد. همچنین ایشان عنوان کردند نقشه‌ها باید در سازمان کنترل شود زیرا اگر نقشه‌ها کیفیت لازم را نداشته باشند هرچقدر ناظر هم بسیار مجرب باشد، نتیجه لازم گرفته نخواهد شد.

آقای مهندس جعفری عنوان نمودند در اینکه باید قانون اجرا شود شکی نیست ولی باید دید ظرفیت و توان اجرایی سازمان به چه میزان است. اگر سازمان این تصمیم را بگیرد که ماده ۳۳ را برای تمامی مترائها اجرایی نماید ولی نتواند به هدف خود برسد، همین وضع فعلی را نیز از دست خواهد داد. ابتدا باید یک گزارش کامل فنی و دقیق از توان ظرفیت اجرایی سازمان از طریق معاونت خدمات مهندسی ارائه شود. ایشان همچنین عنوان کردند بسیاری از کارها نیاز به بسترسازی دارد و آن تدابیری است که هیأت مدیره باید در این حوزه بیندیشد. راه‌اندازی کمپین تبلیغاتی نیز در این راستا بسیار مفید و ارزشمند است.

آقای مهندس نصیری اظهار داشتند یکی از مواردی که ابتدا باید انجام شود تسریع در خدمت‌رسانی به ارباب‌رجوع می‌باشد. موضوع دیگر تسریع در کنترل طراحی است که باید به آن پرداخته شود که اگر این کار منطقه‌ای شود بسیار سریع‌تر به نتیجه خواهد رسید.

آقای مهندس حیدریون مطرح کردند تمامی استانها از طریق کمیته‌های ۴ نفره استان مترژی را مشخص و از آن مترژ به بالا ماده ۳۳ به طور کامل اجرا می‌شود. تاکنون برای بیست و هفت میلیون مترمربع بحث چهارناظره اجرا شده است. ایشان عنوان کردند در خصوص اجرا اگر بخشنامه اصلاح شود که مهندسان حقیقی نیز در چرخه سازندگان ذیصلاح قرار گیرند، گام اول از ۶۰۰ متر می‌توانیم شروع کنیم. در خصوص نظارت مشکلی وجود ندارد و از ۶۰۰ مترمربع نیز می‌توان شروع کرد.

آقای مهندس بیطرف عنوان نمودند بهترین روش اجرای قانون است و با اجرای قانون می‌توان به ارتقای کیفیت رسید و ظالمانه‌ترین روش اجرای بد و صوری قانون می‌باشد. لذا برای اجرای قانون باید بسترهای آن فراهم شود.

آقای مهندس ریوندی مطرح کردند اجرای قانون بدون امکانات مقدور نمی‌باشد. نگرانی ما این است که سازمان وارد قضیه‌ای شود که با توجه به عدم وجود ابزارهای این امر، نتواند آن را اجرایی نماید.

آقای مهندس کاظمی اظهار داشتند اجرای قانون باید ملاک عمل قرار گیرد. در حال حاضر برای صدور شناسنامه فنی ملکی ناظر پنجم (نقشه‌برداری) قید شده است. نباید بحث چهارناظر مطرح شود. پشتوانه قانون نیز مصوبات دولت است.

آقای مهندس زنده‌دل درخواست داشتند هر مترژی را که برای اجرای چهارناظر در نظر گرفته می‌شوند همان مترژ برای سازنده نیز در نظر گرفته شود. یعنی اگر به عنوان مثال برای ساختمانهای بالای ششصد متر مربع چهارناظر در نظر گرفته می‌شود، برای سازنده نیز همین مترژ الزامی شود.

مصوبه: به اتفاق آرای حاضران در جلسه، موضوع کاهش مترژ نظارت در دستور جلسه جاری قرار گرفت و پس از بحث و بررسی در این خصوص با اکثریت آرا مصوب شد هیأت رئیسه تمهیدات لازم را برای اجرای کامل ماده ۳۳ در جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی ظرف حداکثر ۶ ماه آینده عملیاتی نماید.

جلسه رأس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات خاتمه یافت.