

## خلاصه مذاکرات صورتجلسه هشتاد و چهارم هیأت مدیره سازمان استان مورخ ۹۳/۱۲/۱۶

- آقای مهندس نصیری مطالبی درخصوص ارجاع کار در شهرستانهای اطراف تهران مطالبی عنوان نمودند و درخواست داشتند موضوع در دستور جلسه جاری قرار گیرد.

- آقای مهندس قربانخانی درخصوص تفویض اختیارات هیأت مدیره به هیأت رئیسه و مسائل پیش آمده در مجمع عمومی مطالبی مطرح نمودند.

- آقای مهندس محمدی نژاد از نحوه انتخاب هیأت رئیسه مجمع عمومی که از طریق اس ام اس انجام پذیرفت تشکر نمودند. ایشان همچنین درخصوص تعهدنامه مجری و ارجاع کار نظارت به ناظران پایه ۳ معماری مطالبی مطرح نمودند.

\*\*\*\*\*

**طرح اولین بند دستور جلسه با موضوع ادامه بررسی نحوه اعمال نظارت بر پروژههای ویژه باتوجه به امکانات خدمات مهندسی در این نوع پروژهها:**

(ادامه جلسه قبل)

آقای مهندس عزیزی مطرح نمودند در برخی از پروژههای دولتی مشاهده می شود کیفیت لازم وجود ندارد. در پروژههای عمرانی بزرگ باید مشاور دارای رتبه بندی سازمان برنامه و بودجه یا همان دفتر نظارت راهبردی را داشته باشد و پروژههای شهری نیز باید از طریق وزارت راه و شهرسازی پیگیری می شود و این نوع پروژهها اصولاً به دولت مربوط می شود و باید دید آیا دفتر نظارت راهبردی اجازه ورود سازمان به اینگونه پروژهها را می دهد یا خیر. به نظر خود دولت باید در تمام پروژهها از مشاوران سازمان استان استفاده نماید. سازمان نظام مهندسی دارای مشاورانی است که شخص حقوقی بوده و دارای رتبه بندی نیز می باشند.

آقای مهندس گلزار عنوان نمودند در قانون صراحتاً آمده است که تمامی پروژهها باید ناظر داشته باشند و سازمان نیز موظف است برای این پروژهها نیز ناظر معرفی نماید.

آقای مهندس قربانخانی اظهار داشتند قانونگذار موضوع را حل کرده است و فقط باید عملیاتی شود. سازمان در حال حاضر دارای شرکتهایی است که بر اساس ماده ۱۰ تشکیل شده اند و شرکتهایی نیز براساس تبصره ۴ ماده ۱۱ تشکیل شده اند. شرکتهایی که براساس ماده ۱۰ تشکیل شده اند همین شرکتهای حقوقی سازمان هستند که شرکتهایی تشکیل داده و صلاحیت و پروانه گرفته اند. تبصره ۴ ماده ۱۱ عنوان می کند شرکتهایی که در سازمان برنامه و بودجه دارای رتبه بندی هستند می توانند عضو سازمان استان شوند و براساس دستورالعملی که وجود دارد تعیین صلاحیت شده و آنها نیز بتوانند از اعضای سازمان باشند. اگر سازمان براساس راهکار قانونی پیش برود موضوع حل خواهد شد. سازمان می تواند از شرکتهایی که توان بالایی دارند دعوت نماید که عضو سازمان شوند.

**آقای دکتر غفرانی** مطرح کردند باید شرایط نیز سنجیده شود و درخواست بنده این است که درخصوص این پروژه‌ها حتماً تدبیر خاصی اندیشیده شود. یکی از مواردی که باید هیأت مدیره در نظر بگیرد این است که در شرایطی که احساس شود برای اعضای سازمان مشکل ایجاد خواهد شد باید تدبیر خاص اندیشیده شود.

**آقای مهندس قدس** اظهار داشتند سازمان صلاحیت تصمیم‌گیری در این خصوص را ندارد. صلاحیت حرفه‌ای که در قانون آمده است از طریق وزارت راه و شهرسازی اعطا می‌شود و به این دلیل که پروژه‌های خاص تعریف خاصی ندارد امکان ورود به این پروژه‌ها امکانپذیر نمی‌باشد. بهتر است شرکتهایی که دارای رتبه‌بندی سازمان برنامه و بودجه می‌باشند، از سازمان پروانه دریافت نمایند.

**آقای مهندس بیطرف** مطرح کردند نباید در کار شرکتهایی که صاحب صلاحیت هستند و طبق ضوابط فنی و استانداردها کار را پیش می‌برند خلل ایجاد شود و سازمان باید مشوق این شرکتها نیز باشد. نکته دیگر نیز پذیرش دو ناظر و طراح در یک پروژه نیز ایجاد تناقض می‌کند و راه حل همان موضوعی است که در قانون مطرح شده است ولی سازمان نیز باید در مسیری گام بردارد که شرکتهایی که در پروژه‌های بزرگ فعال هستند بتوانند به سرعت مجوز و پروانه از سازمان دریافت نمایند.

**آقای مهندس تیموری** عنوان کردند منظور از کلمه ویژه که در دستور جلسه مطرح شده است بیشتر به بحث مصلحت‌ها اشاره دارد و دیگر بحث ساختمان‌هایی است که ما تکنولوژی آن را نداریم و حتماً باید از مشاوران خارجی استفاده شود. می‌توان در این پروژه‌ها طی تفاهم‌نامه‌ای این تکنولوژی را به شرکتهای داخلی نیز انتقال دهیم تا برای پروژه‌های بعدی نیاز به حضور مشاوران خارجی نباشد.

**آقای مهندس حکمیان** اظهار داشتند ساختمان‌های ویژه به طور کامل تعریف شده است که همان ساختمان‌های گروه «د» می‌باشد. بسیاری از شرکتهای بزرگ دارای رتبه‌بندی سازمان برنامه و بودجه، عضو سازمان نیز می‌باشند. بهتر است سازمان استان با کمک هیأت پنج نفره طبق شیوه‌نامه‌ای تشخیص صلاحیت، تعیین ظرفیت و صدور پروانه اشتغال به کار این شرکتها تعریف شود.

**آقای مهندس حیدریون** عنوان کردند پروژه‌های خاصی وجود دارد که نیازمند این است که سازمان نگاه ویژه‌ای به آنها داشته باشد. ایشان پیشنهاد نمودند موضوع حق‌الزحمه این پروژه‌ها اگر حل شود موضوع حل خواهد شد.

**آقای دکتر غفرانی** با تأیید مطالب آقای مهندس حیدریون مطرح کردند اگر حق‌الزحمه اینگونه پروژه‌ها کاهش یابد مشکل حل خواهد شد.

**آقای مهندس سمالند** اظهار داشتند سازمان می‌تواند با ناظران اینگونه پروژه‌ها برخورد ویژه نماید. یعنی هر ناظری برای اینگونه پروژه‌ها انتخاب نشود و ناظرانی که صاحب صلاحیت انجام اینگونه پروژه‌ها را دارند انتخاب شوند که شأن سازمان نیز حفظ شود.

**مصوبه ۱:** بند ۱ دستور جلسه درخصوص بررسی نحوه اعمال نظارت بر پروژه‌های ویژه مطرح و با رأی حاضران مصوب شد موضوع به هیأت رئیسه و دبیران گروه‌های تخصصی (هیأت رئیسه + کمیسیون تلفیق) تفویض تا در خصوص این نوع پروژه‌ها تصمیم‌گیری نمایند.

**طرح سومین بند دستور جلسه درخصوص اتخاذ تصمیم نسبت به نحوه تمدید قراردادهای نظارت:**

**آقای دکتر نبی‌زاده (معاونت خدمات مهندسی)** مطرح نمودند قبلاً مصوبه‌ای وجود داشت درخصوص اینکه برای تمدید قراردادهای نظارت مابه‌التفاوت نرخ سال جدید نسبت به سال قبل در نظر گرفته شود. در حال حاضر اجرایی شدن آن به دوره بنده رسید و ناظران و مالکان بسیاری نسبت به این امر اعتراض دارند و چون قرار است مالک و ناظر رابطه مالی نداشته باشند به این نتیجه رسیدیم که دستورالعمل تمدید قرارداد نظارت بر مبنای مترائز پروژه داشته باشیم. ایشان ضمن توضیح کامل در اینخصوص نرخ‌های پیشنهادی خود را ارائه نمودند.

**آقای مهندس عزیزی** عنوان کردند در گذشته مالکان به دنبال این موضوع بودند که ناظران را تغییر دهند در صورتیکه با این مصوبه بسیاری از ناظران درصدد خروج از پروژه هستند. ایشان درخصوص مبلغ قرارداد تمدید نظارت پیشنهاد نمودند مبلغ به حساب سازمان واریز نشود و مبلغ فقط از طرف سازمان اعلام شود.

**آقای دکتر غفرانی** اظهار داشتند این پیشنهاد خوبی است که کمیسیون ماده ۳۳ بر روی آن کار کرده است ولی بهتر است درصد افزایشی سال جدید نسبت به سال قبل کاهش یابد.

**آقای مهندس قربانخانی** عنوان نمودند طبق مقررات ملی ساختمان دوره ساخت از شروع عملیات است تا پایان کار و دوره نظارت نیز همانند دوره است. ما نمی‌توانیم خلاف قانون مصوبه‌ای داشته باشیم. اگر می‌خواهیم کاری انجام شود طبق قانون باید فرمولی تهیه شود که قابل دفاع باشد. مصوبات هیأت مدیره باید طبق قانون و مقررات باشد.

**آقای مهندس کاظمی** مطرح کردند شهرداری موظف است براساس زمانی که یک ساختمان برای احداث آن نیاز است پروانه ساختمان ارائه نماید.

**آقای مهندس قدس** عنوان کردند دو برنامه باید در نظر گرفته شود. یکی برنامه میان مدت است و دیگری برنامه کوتاه مدت. در برنامه میان مدت سه کار اساسی باید صورت پذیرد. ۱- بالا بردن تعرفه ۲- پایین آوردن مدت ساخت ۳- از همه مهمتر اینکه روال پرداخت‌ها اصلاح شود و این امر سریعتر انجام شود.

**مصوبه ۲:** با رأی حاضران بند ۳ دستور جلسه درخصوص اتخاذ تصمیم نسبت به نحوه تمدید قراردادهای نظارت در اولویت طرح قرار گرفت و پس از بحث و بررسی، تصمیم‌گیری در این خصوص به جلسه آینده موکول گردید.