

خلاصه مذاکرات صورتجلسه هشتاد و ششم هیأت مدیره سازمان مورخ ۹۴/۰۱/۲۲

آقای مهندس سمالند درخصوص نرم‌افزار جامع ارجاع نظارت لوله‌کشی گاز مطالبی ارائه نمودند و درخواست کردند ارجاع کار چهار ناظر و همچنین مجری ذیصلاح به طور کامل اجرا شود.

آقای مهندس قربانخانی ضمن اشاره به نامه دکتر مظاهریان معاونت امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درخصوص افزایش تعرفه گاز و انتقادات ایشان نسبت به ضعف عملکرد و عدم وجود برنامه مدون در موضوع نظارت لوله‌کشی گاز، درخواست داشتند این نقاط ضعف هرچه سریعتر برطرف گردد.

طرح اولین بند دستور جلسه با موضوع کمک به یکی از اعضای سازمان:

آقای دکتر غفرانی مطرح نمودند یکی از مهندسان ناظر که ساختمان تحت نظارت وی دچار حادثه گردیده است، به پرداخت مبلغ یکصد و هفتاد میلیون تومان دیه محکوم شده و به دلیل عدم توانایی پرداخت مبلغ فوق در زندان به سر می‌برد. ایشان فرمودند معاونت محترم استانداری تهران مبلغ یکصد و بیست میلیون تومان را متقبل شده‌اند و از سازمان استان درخواست داشتند مبلغ پنجاه میلیون تومان از طریق سازمان پرداخت گردد.

آقای مهندس تیموری اظهار داشتند در جلسات گذشته هیأت مدیره سازمان در خصوص کمک به بیماران صعب‌العلاج و مسائل پیش‌بینی نشده، تا سقف مبلغ ده میلیون تومان مصوب گردیده، ایشان درخواست داشتند این مبلغ تا سقف مبلغ پنجاه میلیون تومان افزایش یابد و اختیار آن به هیأت رئیسه تفویض شود.

آقای مهندس سمالند عنوان نمودند یکی از اعضای سازمان نیز به بیماری سرطان دچار شده‌اند که از پرداخت هزینه‌های بسیار بالای این بیماری عاجز بوده و نیاز به حمایت دارند. ایشان درخواست داشتند به طور خاص به این عضو سازمان نیز کمک شود.

آقای مهندس گلزار مطرح کردند برای کمک به اعضای سازمان حتماً باید آئین‌نامه‌ای تهیه و تدوین شود و به طور سلیقه‌ای عمل نشود.

آقای دکتر نوبخت اظهار داشتند در دوره پنجم هیأت مدیره قرار بود صندوقی برای بیماران صعب‌العلاج عضو سازمان تأسیس شود که از همان صندوق می‌توان در اینخصوص بهره گرفت.

آقای مهندس قربانخانی مطرح کردند اگر قرار است به طور موردی به یکی از اعضای سازمان کمک مالی شود، حق اعضای دیگر که نیازمند بودند و کمکی از سوی سازمان نشد، ضایع خواهد شد. اگر آئین‌نامه‌ای در این خصوص تدوین شود، این مسائل حل خواهد شد.

آقای مهندس محمدی‌نژاد پیشنهاد نمودند تمامی موارد با ارائه مدارک و مستندات به صورت موردی در هیأت مدیره بررسی و در صورت تأیید مصوب شود.

آقای مهندس بیطرف اظهار داشتند بنده با کمک به افرادی که در هنگام مسئولیت دچار مخاطره می‌شوند موافق هستم ولی باید از راهکارهای قانونی و تجربه‌شده استفاده شود. درخصوص کمک به مهندسی که مواجه با حوادثی در حین کار می‌شوند راهکار قانونی بیمه مسئولیت می‌باشد. یعنی اگر اعضای سازمان بیمه مسئولیت داشته باشند، شرکت بیمه تمام این حوادث را پوشش می‌دهد.

آقای مهندس اولیاءزاده مطرح کردند مبلغ مصوب شده برای اعضای سازمان که دچار بیماری صعب‌العلاج شده‌اند به دلیل هزینه‌های بالای داروئی و درمانی، مبلغ مصوب شده بسیار ناچیز می‌باشد.

آقای مهندس نصیری عنوان کردند مبلغی که در بودجه برای این امر مصوب شده است، سازمان باید به یک شرکت بیمه مذاکره نموده و قرارداد منعقد نماید.

مصوبه ۱: موضوع کمک مالی به یکی از اعضای سازمان که به دلیل ریزش ساختمان تحت نظارت خود دچار مشکل شده است و همچنین یکی از اعضای سازمان که دچار بیماری سرطان شده است، مطرح و با رأی از ۱۴ نفر حاضران در دستور جلسه جاری قرار گرفت و پس از بحث و بررسی در این خصوص موضوع مصوبه مجمع بابت کمک به اعضاء بیمار صعب‌العلاج و مسائل پیش‌بینی نشده آنان مطرح و مصوب گردید به افراد مذکور در چارچوب مصوبه مجمع عمومی با بررسی و پیشنهاد کمیسیون رفاه و تعاون و تأیید هیأت رئیسه محترم تا سقف مبلغ پنجاه میلیون تومان کمک بلاعوض گردد. همچنین آئین‌نامه مربوط به این موضوع ظرف مدت یکماه توسط کمیسیون رفاه و تعاون تهیه و به هیأت مدیره ارائه شود. درخصوص بیمه مسئولیت نیز براساس سابقه موضوع توسط کمیسیون رفاه پیگیری شود.

طرح دومین بند دستور جلسه درخصوص بررسی موضوع افزایش ساعت کارکرد اعضای شورای انتظامی:

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند باتوجه به افزایش پرونده‌های شورای انتظامی، کارشناسان این شورا زمان بیشتری را برای بررسی پرونده‌ها تخصیص می‌دهند و ساعت کار تعریف شده برای ایشان پاسخگوی این حجم بالای کار نمی‌باشد. شورای انتظامی طی مکاتبات تقاضای افزایش - ساعت کارکرد اعضای شورای انتظامی را درخواست نموده‌اند.

آقای مهندس کاظمی عنوان نمودند باتوجه به انجام کار اعضای این شورا در خارج از سازمان، با افزایش ساعت کارکرد اعضای این شورا موافق هستم ولی درخصوص سقف ساعت کارکرد اعضای گروه‌های تخصصی نیز تجدیدنظر شود.

سرکار خانم مهندس رادمهر مطرح کردند اعضای شورای انتظامی پرونده‌ها را به همراه کارشناسان شورا ابتدا در شورای انتظامی کارشناسی نموده و سپس در روز جلسات شورای انتظامی فقط رأی صادر می‌شود و به دلیل اینکه نرم‌افزار شورای انتظامی مکانیزه می‌باشد، بررسی پرونده‌ها در خارج از سازمان نیز انجام می‌شود. بنابراین حضور ایشان در سازمان را نمی‌توان ملاک عمل قرار داد.

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند طبق پیشنهاد آقای مهندس کاظمی هر دو موضوع یعنی هم افزایش ساعت کارکرد اعضای شورای انتظامی و هم افزایش سقف ساعت کارکرد گروه‌های تخصصی تا سقف ۱۵۰ ساعت به رأی گذاشته می‌شود.

مصوبه ۲: بند ۲ دستور جلسه درخصوص بررسی موضوع افزایش سقف ساعت کارکرد اعضای شورای انتظامی و گروه‌های تخصصی، کمیته‌ها، کمیسیون‌ها و شوراهای مطرح و به اتفاق آرای حاضران تا سقف یکصد و پنجاه ساعت (۱۵۰ ساعت) افزایش یافت.

طرح سومین بند دستور جلسه در خصوص اتخاذ تصمیم نسبت به موضوع طراحی و اجرای تابلوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران:

آقای مهندس اولیاءزاده مطرح کردند تابلویی به ارتفاع سه متر که در شب نیز با تابلو نور در شب نیز روشن می‌شود طراحی شد که با بررسی انجام شده مشخص شد در حدود یکصد میلیون تومان هزینه خواهد داشت.

آقای مهندس کاظمی پیشنهاد نمودند این طراحی برای تابلوهای دفاتر نمایندگی سازمان نیز به طور متحدالشکل توسط گروه تخصصی معماری انجام شود.

آقای مهندس نصیری عنوان نمودند تابلوی نظام مهندسی به عنوان یک المان شهری محسوب می‌شود. ایشان درخواست داشتند نظر گروه تخصصی شهرسازی نیز در طراحی آن لحاظ شود.

مصوبه ۳: بند ۳ دستور جلسه در خصوص اتخاذ تصمیم نسبت به موضوع طراحی و اجرای تابلوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران مطرح و به اتفاق آرای حاضران مصوب شد تا سقف مبلغ یکصد میلیون تومان به هیأت رئیسه اختیار داده شود در این مورد هزینه نماید. همچنین مصوب شد تابلوی دفاتر نمایندگی نیز مشابه تابلوی دفتر مرکزی و در مقیاس کوچکتر طراحی و نصب شود.

طرح چهارمین بند دستور جلسه در خصوص اتخاذ تصمیم نسبت به خرید یوپی‌اس ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران:

مصوبه ۴: بند ۴ دستور جلسه در خصوص اتخاذ تصمیم نسبت به خرید یوپی‌اس ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران مطرح و به اتفاق آرای حاضران مصوب شد تا سقف مبلغ یکصد میلیون تومان برای خرید یوپی‌اس هزینه گردد.

طرح هشتمین بند دستور جلسه در خصوص اتخاذ تصمیم نسبت به ساخت ساختمان سبز در دفاتر اندیشه و پردیس:

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند براساس مذاکرات آقای مهندس ترکان ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان و آقای انصاری مدیرعامل شرکت کیسون، سازمان درصدد دستیابی به یک نمونه از ساختمان‌های سبز می‌باشد و با توجه به زمین‌های موجود در اندیشه و پردیس که متعلق به سازمان استان می‌باشد، قرار است دو ساختمان مذکور به عنوان دفتر نمایندگی و به صورت الگو و ساختمان سبز ساخته شوند. ایشان همچنین مؤلفه‌هایی که در قرار است در ساختمان مذکور اعمال شود از جمله:

- اجرای ساختمان کاملاً منطبق با مقررات ملی ساختمان
- طراحی و بکارگیری تمهیدات لازم برای کاهش مصرف انرژی ساختمان
- طراحی و بکارگیری تمهیدات لازم برای رفاه بیشتر ساکنین
- طراحی بهینه ساختمان از لحاظ سازه‌ای، معماری، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی
- طراحی بهینه از منابع آب (کاهش مصرف آب، استفاده از آب باران، چرخه آب خاکستری در ساختمان و ...)
- پایش، ممیزی، آموزش و مدیریت دانش کامل پروژه (تهیه کتاب پروژه، فیلم پروژه، شناسنامه کامل فنی ساختمان، مستندسازی مراحل ساخت و اجرا، تعبیه اتاق نمایش مؤلفه‌های ساختمان، اجرای بعضی از قسمتهای ساختمان بصورت نمایان و ...)

- استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و نو (مانند انرژی خورشیدی) در ساختمان

- طراحی و اجرای ساختمان براساس ملاحظات ساختمان سبز **LEED**

- ممیزی انرژی (نور و حرارت) در ساختمان و استفاده از نتایج آن در طراحی

- کاهش آلودگی و آسیب‌های حین ساخت به محیط زیست

- اجرای ساختمان بصورت صنعتی و استفاده هرچه بیشتر از مصالح دوستدار محیط زیست و پیش‌ساخته (کمک به کاهش آلودگی محیط کارگاه حین ساخت)

- کاهش نخاله‌های ساختمانی و بازیافت آنها تا حد امکان

- ایجاد کیفیت مناسب محیط داخلی ساختمان برای کارکنان و مراجعه‌کنندگان

آقای دکتر غفرانی همچنین عنوان کردند شرکت کیسون مبلغ ۱۵٪ نیز به این پروژه‌ها کمک مالی نمایند.

آقای مهندس محمدی نژاد عنوان کردند در توانمندی شرکت کیسون در پروژه‌های عمرانی شکی وجود ندارد ولی در ساخت ساختمان سبز چه تجربه‌ای دارد؟ همچنین مطرح کردند اگر قرار است ساختمان شاخص ساخته شود صرف مقررات ملی کفایت نمی‌کند و باید در قرارداد الزام به اخذ برچسب انرژی با درجه‌بندی بالا قید شود.

آقای دکتر جهان‌بخش اظهار داشتند ساختمان سبز و ساختمان پایدار به عنوان ساختمان‌های گران‌قیمت مطرح هستند. این بحث در جهت الگوسازی برای اعضای سازمان و مالکان می‌باشد و اگر هزینه بیشتری در این خصوص انجام شود این اتفاق می‌تواند کار ارزنده‌ای باشد. ایشان همچنین مطرح کردند در تمام دنیا مردم عادی به سراغ ساختمان سبز نخواهند رفت و بیشتر ادارات و تشکیلات دولتی به دنبال این ساختمان‌ها می‌باشد. با اصل موضوع نباید مخالفت شود ولی باید یک توجیه اقتصادی برای این امر تهیه شود.

آقای مهندس ترکان مطرح کردند بهتر است یکی از ساختمان‌ها توسط شرکت کیسون ساخته شود و دیگری توسط اشخاص حقوقی و یا حقیقی سازمان استان طراحی و ساخته شود.

آقای مهندس ریوندی عنوان نمودند وقتی این پروژه قرار است به صورت واگذاری به شرکتی ارجاع شود یعنی اینکه شرکت دیگری با این توانایی‌ها وجود ندارد. به نظر بنده برند سازمان نظام مهندسی دارای ارزشی است که شرکتی مانند شرکت کیسون می‌تواند به صورت کاملاً رایگان این پروژه را انجام دهد.

آقای مهندس بیطرف عنوان نمودند یکی از وظایف سازمان حمایت از نوآوری‌ها در صنعت ساختمان است. اگر سطح ساخت و ساز در کشور ایران را با کشورهای پیشرفته مقایسه کنیم مشخص می‌شود که کشور ما جای رشد زیادی دارد. یکی از مقولاتی که در دنیا اهمیت داده می‌شود و در ایران بسیار کم به آن پرداخته می‌شود همین ساختمان‌های سبز می‌باشد. سازمان باید از شرکت‌هایی که در این خصوص تجربه کافی دارند استفاده نماید.

مصوبه ۵: بند ۸ دستور جلسه در خصوص اتخاذ تصمیم نسبت به ساخت ساختمان سبز در دفاتر اندیشه و پردیس مطرح و به اتفاق آرای حضرات مصوب شد با ضمانت ده ساله یکی از ساختمان‌ها به شرکت کیسون واگذار شود. در خصوص پروژه دوم نیز شرایط در سایت سازمان درج گردد تا شرکت‌های حقوقی سازمان که توان ساخت ساختمان سبز با مشخصات اعلام شده توسط شرکت کیسون را دارند برای هر مترمربع قیمت بدهند. همچنین برای شرکت‌هایی که خارج از سازمان هستند آگهی شود تا ظرف مدت یکماه برای هر مترمربع قیمت داده شود تا بهترین شرکت از بین آنها انتخاب شود و اگر مبالغ اعلامی بالاتر از مبلغ اعلام شده توسط شرکت کیسون بود، پروژه دوم نیز به شرکت کیسون واگذار خواهد شد.