

خلاصه مذاکرات صورتجلسه هشاد و هفتم هیأت مدیره سازمان استان مورخ ۹۴/۰۱/۲۹

- آقای مهندس کاظمی ضمن اشاره به مصوبه هیأت مدیره درخصوص درج مصوبات و خلاصه مذاکرات هیأت مدیره در سایت سازمان، درخواست داشتند این موضوع پیگیری شود.

- آقای مهندس جعفری درخصوص تفاهم‌نامه فیما بین «شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران» و «شرکت توسعه متوازن مسکن ایرانیان» به منظور ارتقای هویت و کیفیت ساختمان‌ها و فضاهای شهری مطالبی مطرح نمودند. ایشان همچنین درخواست داشتند موضوع نظارت اعضای سازمان بر بافتهای فرسوده مطرح شود.

- آقای مهندس هاشمی درخواست داشتند ریاست سازمان با رسانه‌ها تعامل بیشتری داشته باشند و اخبار و اطلاعات سازمان را اطلاع‌رسانی نمایند.

آقای دکتر غفرانی در بخش گزارش امور جاری مطالب ذیل را مطرح نمودند:

- برگزاری جلسه با مدیران ثبت اسناد و املاک کشور

- برگزاری جلسه هیأت رئیسه

- برگزاری جلسه شورای مرکزی و طرح سه موضوع نظام‌نامه هیأت داور، چک لیست عملکرد استانها و نظام‌نامه اداره مجامع عمومی و بحث و بررسی آنها

طرح اولین بند دستور جلسه درخصوص انتخاب عضو شورای انتظامی:

مصوبه ۱: بند ۱ دستور جلسه درخصوص انتخاب عضو شورای انتظامی مطرح و باتوجه به تذکر تعدادی از اعضای محترم هیأت مدیره مقرر گردید به منظور رفع ابهام از افرادی که کاندیدا شده‌اند، یک هفته انتخاب عضو شورای انتظامی به تأخیر بیفتد.

طرح دومین بند دستور جلسه درخصوص انتخاب بازرسان سازمان به تعداد موردنیاز (۸ نفر):

۲- بند ۲ دستور جلسه درخصوص انتخاب بازرسان مطرح و پس از معرفی افراد بشرح ذیل توسط اعضای هیأت مدیره بصورت کتبی رأی‌گیری به عمل آمد و پس از شمارش آرا نتایج به شرح زیر بدست آمد:

۱- آقای مهندس کامبیز تیموری	۱۲ رأی	۱۱- آقای مهندس محمدعلی طهرانیان	۱۲ رأی
۲- آقای مهندس محسن رجبزاده	۱۸ رأی	۱۲- آقای مهندس محمدکریم شفیعی	۱۰ رأی
۳- آقای مهندس امیرحسین فتوحی	۷ رأی	۱۳- آقای مهندس محمدرضا سهیل‌نخائی	۱۱ رأی
۴- آقای مهندس امین فرح‌بخش	— رأی	۱۴- آقای مهندس محمدرضا یزدان‌پناه	۱ رأی
۵- آقای مهندس بهنام جباری طالقانی	۲ رأی	۱۵- آقای مهندس مسعود آرین	۸ رأی
۶- آقای مهندس حسن خوارزمی	۱۲ رأی	۱۶- آقای مهندس منصور بشردوست	۳ رأی
۷- آقای مهندس رضا جعفرآبادی	۱۴ رأی	۱۷- آقای مهندس منوچهر فریدونی	۲ رأی
۸- آقای مهندس سیدمحمد موسوی	۱۳ رأی	۱۸- آقای مهندس مهدی سلامی	۱ رأی
۹- آقای مهندس فرزاد لحمی	۱۶ رأی	۱۹- آقای مهندس مهدی محرمی	۱۳ رأی
۱۰- آقای مهندس محمد الموتیان	۶ رأی	۲۰- آقای مهندس افشین رئیسی‌نژاد	۱۲ رأی

بدین ترتیب آقایان مهندس محسن رجبزاده، مهندس فرزاد لحمی، مهندس رضا جعفرآبادی، مهندس سیدمحمد موسوی، مهندس مهدی محرمی، مهندس محمدعلی طهرانیان، مهندس افشین رئیسی‌نژاد و مهندس حسن خوارزمی جهت انتخاب چهار نفر بازرس (سه نفر اصلی و یک نفر علی‌البدل) به مجمع عمومی معرفی شدند و در مورد آقای مهندس کامبیز تیموری مقرر شد اداره کل راه و شهرسازی تا هفته آینده نظر خود را درخصوص نسبت ایشان با یکی از اعضای هیأت مدیره اعلام فرمایند.

طرح ششمین بند دستور جلسه درخصوص ساماندهی فضاهای طبقه چهارم و پنجم ساختمان مرکزی:

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند برخی از اعضای هیأت مدیره درخواست داشتند فضایی در سازمان جهت انجام امور سازمان در اختیار ایشان قرار گیرد و همچنین برخی از واحدها نیز جهت انجام امور جاری خود دچار مشکل می‌باشند. ما باید برای این امر تدبیری اندیشیده شود. ایشان درخواست داشتند اعضای هیأت مدیره نظرات خود را درخصوص ساماندهی فضاهای سازمان مطرح نمایند.

آقای دکتر هاشمی عنوان کردند اعضای هیأت مدیره به صورت پاره‌وقت در سازمان هستند و هریک از اعضای هیأت مدیره نیازی به داشتن اتاق ندارند. از خرد جمعی اعضای هیأت مدیره جهت سیاستگذاری و تصمیم‌گیری‌های کلان استفاده می‌شود.

آقای دکتر غفرانی مطرح کردند با این شرایط باید ساختمان دیگری در اختیار بگیریم تا بتوان به اندازه کافی فضا برای انجام امور جاری داشته باشیم.

آقای مهندس اولیاءزاده عنوان کردند در حال حاضر گردش مالی سازمان نسبت به قبل بالاتر رفته است و کارهای سازمان چند برابر شده است ولی فضایی که در اختیار داریم همان فضای قبل است. به همین دلیل ضرورت دارد فضای اداری سازمان گسترش یابد. البته اعضای هیأت مدیره دارای اتاق نیستند بلکه این گروه‌های تخصصی، کمیته‌ها و کمیسیون‌ها هستند که در حال حاضر دارای فضا هستند. بنابراین یا باید ارتباطات کاهش یابد یا با این گردش مالی و ارتباطات گسترده، برای انجام امور جاری سازمان نیاز به فضای بیشتری داریم.

آقای مهندس سمالند عنوان نمودند قرار بود با ساخته شدن طبقه پنجم اعضای هیأت مدیره در آن مستقر شوند. ایشان پیشنهاد نمودند گروه‌های تخصصی به طبقه چهارم منتقل شوند. طبقه پنجم به گروه عمران دو اتاق، گروه معماری و شهرسازی یک اتاق و گروه برق و تأسیسات نیز یک اتاق تعلق گیرد.

آقای مهندس گلزار مطرح کردند فضایی در سازمان جهت نمازخانه و استراحت برای اعضای هیأت مدیره در نظر گرفته شود.

آقای مهندس محمدی‌نژاد عنوان کردند تخصیص فضاها باید بصورت کارشناسی و علمی با هدف افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه و باتوجه به نوع فعالیت هر گروه یا واحد انجام گیرد.

آقای مهندس کاظمی اظهار داشتند در زمان تصویب ساخت طبقه پنجم مقرر شده بود در مجاورت سازمان بناهای پیش‌ساخته‌ای برای گروه‌های تخصصی در نظر گرفته شود. در حال حاضر گروه‌های تخصصی جهت انجام فعالیت‌های خود به شدت نیازمند فضا می‌باشند. ایشان پیشنهاد نمودند کمیته‌ای جهت ساماندهی این امر در نظر گرفته شود.

آقای مهندس ترکان مطرح کردند اعضای هیأت مدیره غیرموظف می‌باشند بنابراین به عنوان عضو هیأت مدیره الزامی وجود ندارد که فضایی در اختیار داشته باشند. ایشان پیشنهاد نمودند اتاق به فعالیت داده شود یعنی برحسب فعالیت هر واحد یا گروه فضایی در اختیار قرار گیرد و به شخص تعلق نگیرد.

آقای مهندس حکمیان عنوان کردند برای شروع هر کاری یک برنامه فیزیکی می‌خواهد. ایشان مطرح فرمودند کل ساختمان از لحاظ فعالیتی نیازمند بازنگری است و تک تک فضاهای ساختمان از ابتدا باید بررسی شوند.

آقای دکتر غفرانی مطرح کردند یک راه این است که کمیته‌ای متشکل از آقایان مهندس حکمیان، مهندس اولیاءزاده و مهندس عسگری فضاهای کل ساختمان را بررسی و بازنگری نمایند و طرحی به هیأت مدیره ارائه نمایند. راه دیگر این است که فضایی برای انجام امور جاری سازمان رهن کنیم.

آقای مهندس قربانخانی عنوان کردند اعضای هیأت مدیره باید حداقل فضایی در اختیار داشته باشند تا در بین جلسات برای استراحت استفاده نمایند. در حال حاضر فضاهایی که در حال حاضر استفاده می‌شود کارشناسی شده نیست و نیازمند بررسی است. اگر ساختار سازمان که تهیه شده اجرایی شود بسیاری از این مشکلات حل خواهد شد. زیرا بسیاری از سیاستهای استفاده در ساختار ادغامی است. اگر فضاها بر اساس ساختار تعریف شود کمبود اتاق نخواهیم داشت.

آقای مهندس بی طرف اظهار داشتند ساماندهی فضای اداری از مسائل مدیریت سازمان می‌باشد. ایشان عنوان کردند باتوجه به اینکه هیأت مدیره موظف نیست الزام به در اختیار داشتن فضای اداری نیز نمی‌باشند. بهتر است فضاها براساس ساختار تشکیلاتی سازمان تعیین شود.

مصوبه ۲: با ۱۶ رأی از ۲۴ نفر حاضران مصوب شد بند ۶ دستور جلسه با موضوع ساماندهی فضاهای فیزیکی سازمان در اولویت طرح قرار گرفت و پس از بحث و بررسی در این خصوص مصوب شد در جهت ساماندهی فضاهای فیزیکی سازمان معاونت برنامه‌ریزی و توسعه، معاونت پشتیبانی و منابع انسانی و مشاور آریانا نسبت به ارائه طرح استفاده از فضاها در طول دو هفته اقدام نمایند.