

خلاصه مذاکرات صورتجلسه هشتاد و هشتم هیأت مدیره سازمان استان مورخ ۹۴/۲/۵

آقای مهندس هاشمی عنوان کردند باتوجه به فضا سازی علیه نظام مهندسی، لازم است در وظایف و ساختار و برنامه های سازمان بازنگری شود.

آقای مهندس کاظمی مطرح کردند در قانون نظام مهندسی در خصوص نظارت پایه ۳ رشته معماری مطالبی اشاره نشده است. بهتر بود این مصوبه به صورت پنج ناظره مصوب شود. ولی در حال حاضر مصوبه فقط برای ناظران پایه ۳ معماری است که این موضوع خلاف قانون می باشد.

آقای مهندس مهردادفر در خصوص تخلفات صورت گرفته در بخش نظارت لوله کشی گاز مطالبی مطرح نمودند.

آقای مهندس صیفوری گزارشی از روند بررسی پرونده های جعلی گاز به اعضای هیأت مدیره ارائه نمودند.

آقای مهندس اولیاءزاده در خصوص همایش سراسری تخصصی معماری شهرسازی مطالبی مطرح نمودند. ایشان عنوان نمودند گروه تخصصی معماری پیشنهاد برگزاری همایش مشترک شهرسازی و معماری را مطرح نمود که مقرر شد در خرداد ماه این همایش به صورت مشترک برگزار شود. ایشان درخواست داشتند بودجه برگزاری این همایش مصوب شود.

آقای دکتر غفرانی در بخش گزارش امور جاری موارد زیر را مطرح نمودند:

- برگزاری جلسه با اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و انبوه سازان با موضوع اعطای مجوز برای ارتقاء پایه
- برگزاری جلسه شورای رسانه
- تبریک روز معمار به اعضای رشته معماری هیأت مدیره

طرح موضوع برگزاری همایش تخصصی معماری و شهرسازی:

آقای مهندس اولیاءزاده در خصوص اهداف همایش عنوان کردند در ماده ۲ قانون نظام مهندسی در خصوص اهداف و خط مشی معماری و شهرسازی را مشخص نموده است. یکی از اهداف همایش بررسی این ماده از قانون می باشد که راهکار اجرایی برای آن مطرح نشده است. یکی دیگر از اهداف این همایش نقد محترمانه نظام مهندسی است و ارائه پیشنهاد جهت بهبود مواردی که به پیشبرد اهداف نظام مهندسی مرتبط می باشد.

آقای مهندس بیطرف عنوان نمودند اینجانب با برگزاری همایش های تخصصی کاملاً موافقم زیرا این همایش ها می تواند باعث ارتقای سطح علمی جامعه مهندسان شود ولی معمولاً هزینه های همایش ها از طریق اسپانسر ها تأمین می شود و نیاز نیست که هزینه ای از سوی این همایش به سازمان تحمیل شود.

آقای مهندس محمدی نژاد مطرح کردند سازمان در سالهای گذشته برای برگزاری همایش ها و سمینارها بودجه متمرکز تعیین کرده بود. امسال کمیسیون طرح و برنامه رویه اصلاحی در پیش گرفته است و بودجه همایش ها و سمینارهای تخصصی را بین هر گروه تخصصی پخش کرده است. در حال حاضر این رقم (دویست میلیون تومان) اگر قرار باشد بین گروه تخصصی شهرسازی و معماری مساوی تقسیم شود، مانده بودجه این گروه ها تا آخر سال بسیار ناچیز خواهد بود.

آقای مهندس حکمیان اظهار داشتند در حال حاضر تشکل ها و انجمن های صنفی می توانند کمک کنند تا این همایش فراگیر برگزار شود.

آقای مهندس نصیری مطرح کردند این مبلغ سقف بودجه می‌باشد یعنی تلاش خواهد شد تا هزینه‌های برگزاری کاهش یابد. ایشان همچنین عنوان کردند متأسفانه وزارت راه و شهرسازی امتیازی برای این همایش‌ها قائل نیست.

آقای مهندس گلزار عنوان کردند این شبهه وجود دارد که باتوجه به نزدیکی به زمان انتخابات این همایش‌ها جنبه تبلیغاتی دارد و هر گروه تخصصی می‌تواند این همایش‌ها را برگزار کند. اگر محتوای قابل ارائه وجود دارد حتماً ارائه شود و هیچ استفاده تبلیغاتی از آن نشود.

آقای مهندس اولیاءزاده مطرح کردند موضوع این همایش فرهنگی است و در بخش فرهنگی جذب اسپانسر امکان‌پذیر نمی‌باشد. از اهداف همایش می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- تقویت و توسعه فرهنگ و ارزشهای اسلامی در معماری و شهرسازی

- ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی

مصوبه ۱: موضوع برگزاری همایش معماری و شهرسازی مطرح و مصوب شد از ردیف بودجه هیأت رئیسه گروه‌های تخصصی معماری و شهرسازی و ردیف برگزاری همایش‌ها در سالهای ۹۳ و ۹۴ تا سقف یکصد و پنجاه میلیون تومان هزینه گردد.

طرح اولین بند دستور جلسه در خصوص انتخاب عضو شورای انتظامی:

آقای دکتر غفرانی مطرح کردند در خصوص انتخاب عضو شورای انتظامی برای جایگزینی آقای مهندس سرخوش که حکم شورای انتظامی گرفته‌اند، این دستور جلسه مطرح شده است. ایشان همچنین عنوان کردند هیأت مدیره در جلسات گذشته مصوب نمود آقای مهندس شاهرخی جایگزین آقای مهندس سرخوش گردند که از وزارت راه و شهرسازی و شورای مرکزی در مورد ایشان استعلام گردید ولی تاکنون پاسخ کتبی در این خصوص به سازمان واصل نشده است.

آقای مهندس مهردادفر اظهار داشتند طبق اظهار نظر آقای دکتر مظاهریان، آقای مهندس شاهرخی کارمند وزارت راه و شهرسازی می‌باشند و نمی‌توانند برای عضویت در شورای انتظامی کاندید شوند ولی آقای مهندس عرب‌باقری کارمند این وزارتخانه نمی‌باشند.

آقای مهندس ترکان عنوان کردند برطبق مذاکره با شخص آقای مهندس شاهرخی، ایشان اظهار داشتند کارمند قراردادی وزارت راه و شهرسازی هستند و کارمند رسمی نیستند.

آقای مهندس حکمیان درخواست داشتند انتخاب عضو شورای انتظامی به هفته آینده موکول شود تا در این خصوص تحقیقات به عمل آید.

آقای مهندس صدر مطرح کردند اگر موضوعی در خصوص شخصی در هیأت مدیره مطرح می‌شود باید حتماً بصورت مکتوب ارائه شود. در خصوص آقای مهندس عرب‌باقری نیز نماینده وزارت راه و شهرسازی عنوان کردند که کارمند این وزارتخانه نیستند.

آقای مهندس مهردادفر نامه آقای دکتر مظاهریان به ریاست سازمان را قرائت نمودند و عنوان کردند نظر مقام عالی وزارت راه و شهرسازی این است که شخص متقاضی باید حداقل سه ماه قبل از تاریخ داوطلبی از سمت خود در این وزارتخانه استعفاء دهد و چون اخذ مرخصی اعم از با حقوق یا بدون حقوق یا مأموریت منطبق با نظریه فوق نمی‌باشد، لذا تصدی سمت‌های ذکر شده با اخذ مرخصی یا مأموریت مقدور نبوده و تخلف محسوب می‌شود.

مصوبه ۲: بند ۱ دستور جلسه در خصوص انتخاب عضو شورای انتظامی مطرح و باتوجه به اینکه آقای مهندس امیر عرب باقری تنها کاندیدای عضویت در شورای انتظامی استان می‌باشند، پس از رأی‌گیری کتبی و مخفی و نظارت بازرسان، آقای مهندس عرب‌باقری با ۱۵ رأی (۷ رأی سفید) به عضویت شورای انتظامی استان انتخاب شدند.

آقای دکتر غفرانی مطرح کردند آقای دکتر موسوی که در جلسات گذشته به عنوان یکی از هشت نفر کاندیدای بازرس سازمان استان جهت معرفی به مجمع عمومی انتخاب شده بودند، به دلایلی به صورت مکتوب انصراف دادند. لذا آقای مهندس محمدرضا سهیل نخائی جایگزین ایشان خواهند شد.

آقای مهندس کیوان تیموری عنوان کردند در قانون آمده است که بازرسان نباید عضو هیأت مدیره باشند. همچنین باید دارای ده سال سابقه کار بوده و متعهد و خوشنام باشند. ایشان همچنین ضمن قرائت نامه اداره کل راه و شهرسازی عنوان کردند نباید در خصوص انتخاب بازرس قرابت فامیلی آنان با هیأت مدیره به قانون تجارت استناد نمود.

طرح سومین بند دستور جلسه در خصوص اتخاذ تصمیم نسبت به مصوبه هیأت رئیسه در مورد کارکرد مهندسین و نظارت آن‌ها بر بافت فرسوده:

آقای مهندس عزیزی در خصوص حق الزحمه اعضای سازمان که در بافت فرسوده فعالیت کرده‌اند، مطالبی مطرح کردند. گروه تخصصی عمران در یک فراخوان تعداد ۳۵۰۰ نفر از اعضای پایه یک سازمان را دعوت به همکاری نمود. سپس حدود ۷۰۰ نفر رزومه‌های خود را ارسال نمودند که از این تعداد ۲۵۰ نفر صلاحیت نظارت مضاعف و کنترل بافت فرسوده طبق تفاهم‌نامه با سازمان نوسازی شهرداری تهران را داشتند. در انتخاب نهایی ۵۰ نفر از آنها انتخاب و گروه تخصصی عمران کار نظارت را با این تعداد به صورت آزمایشی آغاز نمود. در نهایت جهت کنترل نظارت بافت فرسوده طی یک دوره زمانی دو ماهه به عدد ۱۳ نفر رسیدیم. باتوجه به فیلترهای انتخاب افراد، افراد نخبه جهت این امر انتخاب شدند و طبق قرارداد با سازمان نوسازی، گزارشاتی که از سوی این افراد ارائه می‌شد بسیار کامل‌تر از گزارشات خواسته شده از سوی سازمان نوسازی شهر تهران بود. پس از تغییر مدیریت در سازمان نوسازی بافت فرسوده حق الزحمه‌های ایشان پرداخت نشد و در حال حاضر توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران باید حق الزحمه‌های ایشان پرداخت شود. این مبلغ یکصد و نوزده میلیون تومان می‌باشد که پرداخت آن از اختیارات هیأت مدیره می‌باشد. ایشان درخواست داشتند این مبلغ به این افراد پرداخت شود و از سویی سازمان از طریق مراجع قضایی این مبلغ را از سازمان نوسازی شهرداری تهران مطالبه نماید.

در این زمان آقای مهندس مسعودی گزارش کاملی در خصوص عملکرد تیم کنترل مضاعف نوسازی بافت فرسوده به اعضای هیأت مدیره ارائه نمودند.

آقای مهندس حیدریون عنوان کردند حرکت بسیار خوب و کارشناسی شده بود و باتوجه به تمرکزی که این تیم داشتند و نگاه تحلیلی که وجود داشت پروسه خوبی را طی کرد. ایشان درخواست داشتند باتوجه خدمات ارائه شده از سوی این تیم، مبالغ به اعضای مذکور پرداخت گردد.

آقای مهندس اولیاءزاده مطرح کردند ورود به بافت فرسوده از طریق گروه تخصصی معماری انجام شد ولی پس از گذشت مدتی این موضوع تک رشته‌ای شد. ایشان عنوان کردند بودجه این طرح باید از طریق سازمان نوسازی صورت پذیرد و بهتر است مبلغ از سازمان مذکور مطالبه شود.

آقای مهندس جعفری اظهار داشتند تفاهم‌نامه مذکور باید حتماً پیگیری شود ولی مبلغ مذکور به اعضای این تیم پرداخت شود.

آقای مهندس کاظمی مطرح کردند این درخواست به تمام گروه‌های تخصصی ارائه شد ولی تنها گروه تخصصی عمران پیگیر این مسأله شد و آن را اجرایی نمود.

آقای مهندس بیطرف عنوان نمودند هزینه اصلاح خدمات مهندسی در بافتهای فرسوده را باید مهندسین مختلف یا کم‌کار پرداخت نمایند. ایشان مطرح کردند برای قدم اول مبالغ را هرچه سریعتر از منابع سازمان پرداخت گردد. قدم دوم نیز مبالغ از سازمان نوسازی مطالبه گردد. در عین حال موضوع از طریق مراجع قضایی پیگیری شود.

مصوبه ۳: بند ۳ دستور جلسه در خصوص کارکرد مهندسان و نظارت آنها بر بافت فرسوده مطرح و به اتفاق آرای حاضران مصوب شد باتوجه به کارکرد اعلام شده مبلغ به مهندسان مذکور پرداخت شود. همچنین موضوع دریافت مبلغ مذکور از سازمان نوسازی شهرداری تهران باتوجه به قرارداد منعقد شده از طریق قانونی پیگیری شود.

طرح موضوع چاپ فرم‌های جدید شماره پنج:

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند رقمی که در مصوبه قبلی برای فرم‌های جدید شماره پنج تصویب شد جوابگوی این تعداد فرم برای دفاتر نمایندگی نمی‌باشد. ایشان درخواست داشتند مبلغ سیصد میلیون تومان برای چاپ این فرم‌ها که یک ضرورت می‌باشد، به تصویب برسد.

آقای مهندس سمالند مطرح کردند قرار بود این فرم‌ها بصورت موقت باشد و پس از سه ماه جمع‌آوری شود. ایشان پیشنهاد نمودند فرم‌های قبلی در سیستم قرار گیرند و برای آنها بارکد در نظر گرفته شود. این بارکد کارهای امنیتی را انجام می‌دهد.

آقای مهندس مهردادفر درخواست داشتند این مبلغ مورد تأیید قرار گیرد زیرا این امر باعث می‌شود موارد جعلی گاز تقریباً به صفر خواهد رسید.

مصوبه ۴: به اتفاق آرای حاضران موضوع چاپ فرم پنج با طراحی جدید و امنیت بالا در اولویت طرح قرار گرفت و پس از بحث و بررسی در این خصوص مصوب شد تا سقف مبلغ یکصد و پنجاه میلیون تومان هزینه گردد.

جلسه رأس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات خاتمه یافت.