

خلاصه مذاکرات صورتجلسه هشاد و نهم هیأت مدیره سازمان استان مورخ ۱۹/۲/۹۴

آقای مهندس قربانخانی اظهار داشتند شورای مالیاتی سازمان در دوره ششم اقدامات خوبی انجام داد. ایشان ضمن تشکر از سرکار خانم مهندس رادمهر که زحمات فراوانی در اینخصوص متحمل شدند، مطرح کردند سازمان هم از لحاظ آموزش و هم از لحاظ ارتباط با امور مالیاتی کشور کارهای بسیار خوبی انجام داده است. ایشان همچنین درخصوص کمک پنجاه میلیون تومانی به عضو از سازمان، عنوان کردند اطلاعاتی که بدست ما رسیده مشخص شده ایشان در پروژه بعنوان مجری صوری بوده و به وظایف خود عمل نکرده است و درخواست داشتند اگر اطلاعات ارائه شده صحیح است، مبلغ مصوب به ایشان پرداخت نگردد.

آقای مهندس محمدی نژاد درخصوص انتخاب عضو شورای انتظامی و بازرسان مطالبی مطرح نمودند. همچنین درخواست داشتند با افرادی که به هر نحو به اعضای هیأت مدیره توهین می نمایند برخورد قانونی شود که آقای دکتر غفرانی نیز در هردو مورد توضیحاتی ارائه نمودند.

آقای مهندس سمالند عنوان کردند سیستم ارجاع کار نظارت لوله کشی گاز خانگی و تجاری اجرایی شده است ولی دارای ایراداتی می باشد که در حال برطرف شدن است. ایشان همچنین درخصوص تعرفه نظارت گاز مطالبی مطرح نمودند و درخواست داشتند باتوجه به اینکه از زمان مدیریت آقای مهندس شاهرخی افزایش تعرفه گاز صورت نگرفته است، این موضوع پیگیری شود.

آقای مهندس بیطرف درخصوص خرید زمین سازمان مطالبی مطرح کردند و مجدداً درخواست داشتند باتوجه به مصوبه مجمع عمومی درسال گذشته، این موضوع پیگیری شود. ایشان همچنین عنوان کردند دستورات جلسه هیأت مدیره ابتدا باید در کمیسیون ها و گروه های تخصصی بررسی شده باشد، سپس در جلسه هیأت مدیره مطرح شود.

- آقای دکتر غفرانی دربخش گزارش امور جاری از اعضای شورای مالیاتی بخصوص سرکار خانم مهندس رادمهر و آقای مهندس قربانخانی تشکر نمودند. ایشان همچنین مطرح کردند تعرفه گاز به زودی ابلاغ خواهد شد. آقای دکتر غفرانی درخصوص زمین سازمان عنوان کردند این امر در حال پیگیری است و چند پیشنهاد در این راستا مطرح شده است و در یکماه آینده پس از بررسی کاملتر یکی از این موارد به عنوان زمین شماره ۲ خریداری خواهد شد.

- برگزاری جلسه با کمیته ۵ نفره استان با موضوع ارجاع نظارت

- برگزاری جلسه کمیته ۵ نفره استان با اعضای شورای اسلامی شهر تهران درخصوص سازندگان

طرح چهارمین بنددستور جلسه باموضوع تصمیم گیری نحوه اخذ وکالت ازاعضا برای انتخاب بازرسان مجمع:
آقای مهندس اولیاءزاده عنوان کردند سازمان باید برای اعضای سازمان ارزش قائل شود و با مهر مهندس و کارت عضویت این امر صورت پذیرد. همچنین باتوجه به اینکه مراجعه حضوری نیازمند زمان بوده و هزینه بر است بسیاری از اعضای سازمان منصرف خواهند شد و مشارکت در امر انتخابات بازرسان کمتر می شود.

آقای مهندس لشگری از ریاست سازمان سوال داشتند که درخصوص کنترل کارت ها و وکالتنامه ها چه تدابیری اندیشیده شده است. همچنین درخواست داشتند درخصوص آرا و شمارش آنها نیز توضیحاتی ارائه شود و درصورت وجود اعتراض چه مرجعی به آنها رسیدگی خواهد نمود.

آقای مهندس قربانخانی اظهار داشتند در جلسه چهل و هشتم هیأت مدیره، نظامنامه تشکیل و اداره مجامع بررسی و به تصویب رسید. در ماده هفدهم این نظامنامه به این موضوع پرداخته است. ایشان عنوان نمودند براساس قانون مدنی، وکالتنامه می‌تواند عادی باشد یا رسمی. کسی که می‌خواهد این وکالتنامه را قبول نماید این حق را دارد که می‌تواند در صحت وکالتنامه تشکیک نماید و کسی که این وکالتنامه را ارائه می‌دهد باید صحت آن را اثبات نماید ولی برای نظام مهندسی این امکان وجود ندارد. بنابراین باتوجه به مصوبه هیأت مدیره، ایشان درخواست داشتند ماده ۱۷ نظامنامه پیشنهادی ملاک عمل قرار گیرد.

آقای مهندس هاشمی عنوان کردند حضور وکالتی درانتخابات نباید رایج شود و طرح آن ازطرف سازمان مناسب نیست و فقط در موارد استثناء طبق مصوبه هیأت مدیره باید عمل شود.

آقای مهندس طاهری با قرائت ماده ۵۲ آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی، مطرح کردند برگه وکالت می‌تواند غیررسمی باشد و حتماً نباید در دفترخانه تأیید امضاء شود.

آقای مهندس کاظمی مطرح کردند باتوجه به نظامنامه پیشنهادی اداره مجامع و همچنین نصّ صریح قانون، بهتر است مواردی از نظامنامه که قانون را نقض می‌کند حذف شده و ملاک عمل جهت انتخابات بازرسان قرار گیرد.

آقای مهندس عزیزی عنوان کردند فرمی در اینخصوص تهیه شده است که مصوبه هیأت مدیره در آن لحاظ شده است و در هنگام ارائه وکالتنامه از سوی وکیل، کارت عضویت نیز باید ضمیمه وکالتنامه باشد. ایشان همچنین مطرح کردند قانون به ما اجازه رأی وکالتی را داده است.

آقای مهندس نصیری پیشنهاد نمودند وکالتنامه‌ها در روز قبل از انتخابات به نظام مهندسی ارائه و درصورت صحیح بودن تأیید شود و نیاز به حضور در دفترخانه نباشد.

آقای مهندس بیطرف مطرح کردند هر عضوی که عذرموجه عدم حضور در انتخابات را دارد می‌تواند وکالت بدهد و نباید این امر ترویج شود. برای تأیید امضاء نیز بهتر است اختیاری باشد یعنی هم حضور در دفترخانه مورد تأیید باشد و هم حضور در سازمان.

آقای مهندس اولیاءزاده عنوان کردند این موضوع خلاف قانون است. زیرا ما گواهی امضاء را برابر وکالت قرار می‌دهیم. وکالت یک کلمه حقوقی است و اصلاً با گواهی امضاء قابل مقایسه نیست. ضمناً برای تأیید امضاء حضور در دفاتر نمایندگی نظام مهندسی نیز مورد تأیید باشد.

مصوبه ۱- بند ۴ دستور جلسه درخصوص نحوه اخذ وکالت از اعضا برای انتخاب بازرسان در مجمع عمومی آتی به اتفاق آرای حاضران در اولویت قرار گرفت و پس از بحث و بررسی با ۱۶ رأی از ۲۳ عضو حاضر مصوب شد هر مهندس عضو سازمان می‌تواند فقط به یک عضو دیگر وکالت داده، وکیل و موکل با کارت عضویت معتبر، فرم رأی وکالتی تکمیل شده را در دفاتر اسناد رسمی و یا ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه ۹۴/۲/۲۲ گواهی امضاء نمایند.

طرح دومین بند دستور جلسه با موضوع تصمیم‌گیری درخصوص اجرای بند ج ماده ۳۷ دستورالعمل انتخاب و معرفی کارشناسان نظام مهندسی ساختمان (موضوع ماده ۲ آیین‌نامه ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان):

آقای مهندس گلزار درخصوص بند ج ماده ۳۷ درخصوص نحوه انتخاب و معرفی کارشناسان ماده ۲۷ مطالبی مطرح نمودند. ایشان عنوان نمودند نوبت‌دهی برای ارجاع کار به کارشناسان ماده ۲۷ باید براساس میزان دریافتی و میزان حق‌الزحمه باشد. هرکسی حق‌الزحمه کمتری در لیست دریافت کرده باشد، کار باید به وی ارجاع شود که این موضوع می‌تواند از طریق سیستم نرم‌افزاری انجام شود.

آقای مهندس فروزنده مطرح کردند این پیشنهاد نیازمند آن است که آئین‌نامه موجود اصلاح شود. در حال حاضر بهتر است هیأت مدیره مصوب نماید کمیسیون ماده ۲۷ این پیشنهاد را در قالب آئین‌نامه به هیأت مدیره ارائه نماید و سپس هیأت مدیره تصمیم‌گیری نماید.

آقای مهندس قربانخانی عنوان کردند هیأت مدیره به کمیسیون ماده ۲۷ تفویض اختیار نماید درخصوص نوبت‌دهی کارشناسان موردنظر تصمیم‌گیری نماید. همچنین به ایشان اختیار داده شود تا دستورالعملی تهیه نمایند که هم بخش ریالی در آن دیده شود و هم بخش صلاحیت کارشناسان.

مصوبه ۲- بند ۲ دستور جلسه با موضوع تصمیم‌گیری درخصوص اجرای بند ج ماده ۳۷ دستورالعمل انتخاب و معرفی کارشناسان نظام مهندسی ساختمان مطرح و به اتفاق آرای حاضران مصوب شد در کمیسیون هدایت و ارزیابی کارشناسان ماده ۲۷ آئین‌نامه آن ظرف مدت یکماه تدوین و پس از طرح در هیأت مدیره و تصویب به شورای مرکزی پیشنهاد شود.

طرح سومین بند دستور جلسه با موضوع استفاده از خدمات مهندسان رشته‌های شهرسازی، ترافیک و نقشه‌برداری در بخش نظارت و اجرا و سایر امور مرتبط:

آقای مهندس نصیری عنوان کردند ماده ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اهداف و خط مشی قانون را در ده بند عنوان کرده است. تقریباً در پنج بند اشاره مستقیم به شهرسازی و تقویت و توسعه فرهنگ ارزشهای اسلامی دارد. ایشان ضمن قرائت بند ۷ از ماده ۱۰ مطرح نمودند در بسیاری از سازمان نظام مهندسی استانها از تمامی هفت رشته برای ساخت و ساز استفاده می‌شود.

آقای مهندس ترکان اظهار داشتند مسائل اصلی در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مطرح شده و مابقی مباحث فنی است. این مبحث در حال بازنگری است و محور اصلی بازنگری این است که تا قبل از این مالک محوری بوده است و از این بعد سازنده محوری خواهد بود. به این ترتیب که پروانه‌ای که به مالک داده می‌شود پروانه شهرسازی است و پروانه‌ای که به سازنده داده می‌شود پروانه اجرائی است.

آقای مهندس لشگری عنوان کردند در سال ۹۱ در هیأت مدیره برای چهار رشته تصمیم‌گیری شد و قرار بر این شد که سه رشته دیگر نیز به مرور اضافه شود. در دوره پنجم کمیته‌ای با نام کمیته جمع خدمات مهندسی شروع به کار کرد ولی به دلیل اینکه در پایان دوره بود مغفول ماند. در بحث شناسنامه فنی ملکی رشته نقشه‌برداری را به عنوان پنجمین رشته اعلام نموده است. در حال حاضر تمامی خدماتی که مربوط به نقشه‌برداری است را یک ناظر که معمولاً از رشته عمران است انجام می‌دهد که مسئولیت بسیار سنگینی دارد. مشکل اساسی ما فقط در طراحی و نظارت نیست و مشکل اساسی در بخش اجراست. در اکثر استانها بحث طراحی، نظارت و اجرای رشته نقشه‌برداری انجام می‌شود.

آقای مهندس محمدی‌نژاد اظهار داشتند در هیأت مدیره دوره ششم مصوب شد ارجاع کار از چهار رشته شروع شود و سه رشته دیگر نیز به مرور اضافه شود و مقرر شد قیمتها به کمیته پنج نفره استان اعلام شود و سه رشته ترافیک، شهرسازی و نقشه‌برداری به جدول چهار رشته اضافه شود. در حال حاضر در بند ۷ ماده ۴ مبحث دوم مقررات ملی

ساختمان عنوان می‌کند برای ساختمانهای گروه "د" باید از خدمات مهندسين شهرساز و ترافیک استفاده شود. در حال حاضر انتظار می‌رود هفت رشته‌ای تصمیم‌گیری شود.

آقای مهندس قربانخانی عنوان کردند ایرادی که در مبحث دوم وجود دارد حق‌الزحمه فقط برای چهار رشته دیده شده و در هیأت مدیره مصوب شد سه رشته دیگر حق‌الزحمه‌ها به همراه شرح خدمات را تعریف و به هیأت مدیره ارائه نماید. سیاستهای کلی نظام مهندسی باید در دو موضوع طرح و ساخت خلاصه شود. طبیعی است که در فرایند ساخت ساختمان از همه رشته‌ها باید استفاده نمایند. این سبکی که در نظام مهندسی به عنوان نظارت وجود دارد نمی‌تواند در بلند مدت ادامه پیدا کند زیرا بخش نظارت یک بخش حاکمیتی است.

آقای مهندس کاظمی مطرح کردند باید شرح وظیفه مشخص و درصددی نیز تعیین شود. طبق شناسنامه فنی ملکی پنج ناظر مشخص برای کلیه ساختمانها باید باشد. اگر قانون رعایت شود نیازی نیست به این موضوع پرداخته شود. سازمان باید درصدها را تفکیک کند و به کمیسیون پنج نفره استان پیشنهاد نماید.

آقای مهندس جعفری اظهار داشتند وقتی پروانه صادر می‌شود، مطالعات ترافیکی و کارکرد نقشه‌برداری و شهرسازی در ضوابط طرح تفصیلی حوزه شهرسازی آمده است. حتماً لازم است نقش شهرسازی، ترافیک و نقشه‌برداری در ارتقاء رویکرد کیفیت مدیریت شهر و ضوابط شهری تعیین شود.

آقای مهندس حیدریون عنوان کردند در سال گذشته هیأت مدیره به مدت شش ماه به هیأت رئیسه فرصت داد تا ماده ۳۳ را به طور کامل در شهر تهران اجرایی نماید. ایشان درخواست داشتند اقدامات انجام شده در این خصوص مشخص شود.

آقای مهندس بیطرف مطرح کردند باید یک موضوع مبنایی را طرح نماییم. حرف اساسی که می‌توان مطرح نمود این است که ذینفعان باید مبلغی را بابت خدمات مهندسی پرداخت نمایند. اینکه در نظارت از چند تخصص استفاده می‌شود برعهده مسئول ناظر است. ما باید حرف جدیدی بزنیم که بتوان هفت رشته را نهادینه نماییم. اگر بدون تدبیر این کار انجام شود نتیجه عکس خواهد داد و بر علیه نظام مهندسی موضع‌گیری خواهد شد.

آقای مهندس نصیری اظهار داشتند پیشنهاد ما این است که هیأت مدیره مصوب نماید از یک مترژی به بالا، کارها باید به اشخاص حقوقی که از هفت رشته استفاده می‌نمایند، ارائه شود.

آقای مهندس لشگری عنوان کردند اشخاص حقوقی را ملزم نماییم که از تمامی هفت رشته استفاده نمایند و برای کارهای بزرگ از تجمیع خدمات مهندسی استفاده شود.

مصوبه ۳- بند ۳ دستور جلسه با موضوع استفاده از خدمات مهندسان رشته‌های شهرسازی، ترافیک و نقشه‌برداری در بخش نظارت و اجرا و سایر امور مرتبط مطرح و مصوب شد نحوه استفاده از خدمات مهندسان شهرسازی، ترافیک و نقشه‌برداری براساس مبحث دوم مقررات ملی ساختمان توسط سه گروه تخصصی شهرسازی، ترافیک و نقشه‌برداری حداکثر ظرف مدت یکماه تهیه و به هیأت مدیره ارائه نمایند تا پس از تصویب به مراجع ذیربط پیشنهاد داده شود. جلسه رأس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات خاتمه یافت.