

## خلاصه مذاکرات صورتجلسه یکصد و یکم هیأت مدیره سازمان استان مورخ ۹۴/۰۵/۳۱

### گزارش امور جاری:

- آقای دکتر غفرانی در بخش مطالب پیش از دستور موارد زیر را مطرح نمودند:
- برگزاری جلسه با شرکت مادر تخصصی سازمان جهانگردی جهت تسهیلات اعضای سازمان
- شرکت در جلسات شورای مرکزی در خصوص نظامنامه‌های مجامع عمومی، صندوق و انتخابات شورای مرکزی
- حضور در جام جم و رادیو گفتگو در خصوص بلندمرتبه‌سازی
- برگزاری جلسه با نایب رئیس شورای اسلامی استان تهران در خصوص شوراهای اسلامی شهر و استان

\*\*\*\*\*

- آقای صیفوری (نماینده حراست وزارت راه و شهرسازی) گزارشی از روند بررسی پرونده‌های جعلی مربوط به امور لوله‌کشی گاز به اعضای هیأت مدیره ارائه نمودند. اعضای هیأت مدیره نیز در این خصوص نظرات خود را مطرح نمودند.

**آقای مهندس اولیاءزاده** در خصوص بیمه مسئولیت مدنی اعضاء سازمان مطالبی مطرح نمودند و درخواست داشتند باتوجه به اهمیت موضوع هرچه سریعتر عملیاتی شود.

**آقای مهندس عزیزی** عنوان کردند یکی از ایراداتی که مطرح می‌باشد این است که بیمه‌گر اشاره نموده است که اگر ناظر، طراح و مجری به هر نحوی مقررات ملی ساختمان و بخشنامه‌ها و ضوابط سازمان استان را رعایت ننماید، بیمه‌گر از پرداخت خسارت معذور می‌باشد، در صورتیکه به هر حال این موارد رعایت نشده است که اتفاقی رخ داده است. بنابراین بیمه‌گر موظف است در هر شرایطی مبلغ را پرداخت نماید. نکته دیگر این است که در بند دیگری اشاره نموده است که در هر پروژه باید مشخصات آن پروژه را اعلام نمایند و بابت هر پروژه خاص نیز پرداخت حق‌الزحمه بیمه‌ای نیز صورت پذیرد در صورتیکه در بحث مسئولیت مدنی نگاه این است که هر مهندس هزینه‌ای پرداخت نماید و پرداخت دیگری نداشته باشد.

**خانم مهندس رادمهر** مطرح کردند تصمیم هیأت رئیسه در خصوص بیمه مسئولیت مدنی این است که یک کارشناس رسمی دادگستری این پکیج را بررسی نموده و براساس نظر ایشان تصمیم‌گیری نماید.

\*\*\*\*\*

### **بند اول دستور جلسه در خصوص اتخاذ تصمیم نسبت به پرداخت مالیات ارزش افزوده:**

**آقای ناصر بخت (معاونت پشتیبانی و منابع انسانی)** اظهار داشتند آقای مهندس ترکان رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به استانها ابلاغ نموده‌اند که برای پرداخت مالیات بر ارزش افزوده باید ثبت‌نام شود. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران نیز برای پرداخت این مبلغ باید از سال ۱۳۸۷ ثبت‌نام نماید. مبلغ برآورد شده حدود هفت میلیارد تومان می‌باشد و باتوجه به جریمه‌ی احتمالی در کل مبلغی حدود دوازده میلیارد تومان باید پرداخت شود. در جلسات گذشته هیأت مدیره کمیته‌ای برای این امر تشکیل شد و قرار شد در این خصوص بررسی شود.

**آقای مهندس محمدی نژاد** مطرح کردند سازمان طبق بند ی ماده ۱۳۹ قانون مالیاتهای مستقیم از مالیات معاف و به دلیل اینکه یک موسسه غیرانتفاعی می باشد از هر نوع مالیاتی معاف می باشیم. ایشان عنوان کردند مالیات بر ارزش افزوده شامل دو مورد می باشد کالا و خدمات و سازمان شامل خدمات می باشد و با توجه به اینکه اعضای سازمان خدمات ارائه می دهند، این موضوع مشمول سازمان نمی شود. ایشان پیشنهاد نمودند یک کارشناس امور مالیاتی واقف به قوانین مالیاتی در این خصوص به سازمان مشاوره دهد.

**آقای مهندس قربانخانی** اظهار داشتند بند ی ماده ۱۳۹ مطرح میکند درآمد سازمانهایی که از طریق حق عضویت اعضا اداره می شود از بخش مالیات معاف هستند. مالیات بر ارزش افزوده شامل حق الزحمه نظارت می شود ولی خود سازمان مشمول پرداخت مالیات نیست.

**مصوبه ۱:** بند ۱ دستور جلسه در خصوص پرداخت مالیات ارزش افزوده مطرح و به اتفاق آرای حاضران مصوب شد یک کارشناس حرفه ای مسلط به امور مالیاتی با نظر آقایان مهندس قربانخانی و مهندس محمدی نژاد انتخاب و نظریه فنی خود را ارائه و با نظر هیأت رئیسه سازمان موضوع جمع بندی شود.

\*\*\*\*\*

**بند دوم دستور جلسه در خصوص اتخاذ تصمیم نسبت به برگزاری دومین همایش سالانه جایگاه مهندسی ترافیک در ساخت و ساز شهری:**

**آقای مهندس محمدی نژاد** اظهار داشتند رشته ترافیک در کنار شش رشته اصلی وظایف و تکالیفی در گروه تخصصی برعهده دارد. یکی از اینها بحث جایگاه مهندسی ترافیک نسبت به خدماتی است که وفق قانون و مبحث دوم باید ارائه نماید. در این راستا اولین همایش جایگاه مهندسی ترافیک در ساخت و ساز شهری در آبان ماه سال ۹۳ برگزار شد و جزء اولین همایش های تخصصی سازمان محسوب می شد. برای تداوم این کار قصد برگزاری دومین همایش را با محورهای ذیل دارد:

- ۱- همایش ایمنی معابر
- ۲- اثرات ترافیکی بلندمرتبه سازی
- ۳- نقش مهندسی ترافیک در کاهش مصرف انرژی
- ۴- جایگاه مهندسی ترافیک در تغییر کاربری ها
- ۵- تدوین مبحث ترافیک از مقررات ملی ساختمان.

**آقای مهندس بیطرف** مطرح نمودند نفس برگزاری همایش های تخصصی کار با ارزشی است و نوعاً گروه های تخصصی مناسبترین جایگاه برای تدارک و برنامه ریزی این کار می باشند. البته همایش علمی متکی به متخصصین امر باشد. ایشان عنوان کردند هدف برگزاری این همایش ها گام برداشتن در جهت ارتقاء دانش متخصصین می باشد. ولی این همایش هدف را محدود دیده است، در صورتیکه عرصه خدمات مهندسان ترافیک در حوزه بهره برداری از تأسیسات می باشد. اینکه سرنوشت مهندسان ترافیک به پروانه ساختمانی گره زده شود اینجانب مخالفم. باید دید وسیع تری نسبت به این رشته داشته باشیم تا رشد کند. ایشان درخواست داشتند باید در عنوان و مباحث این همایش تجدیدنظر شود.

آقای مهندس محمدی نژاد مطرح نمودند درست است که حوزه خدمات علم مهندسی ترافیک وسیعتر است اما آن گروه از خدمات تابع هدف ماست که در قانون نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان به آن پرداخته است.

**مصوبه ۲:** بند ۲ دستور جلسه درخصوص برگزاری دومین همایش سالانه جایگاه مهندسی ترافیک در ساخت و ساز شهری مطرح و با ۱۴ رأی از ۱۷ نفر حاضران کلیات برگزاری همایش مذکور بشرط ارائه تحلیل و ارزیابی از نتایج حاصله همایش قبلی و مشخص نمودن محورهای همایش فعلی و طرح آن در جلسه آتی هیأت مدیره، مصوب شد.

\*\*\*\*\*

### **بند سوم دستور جلسه درخصوص شیوهنامه کنترل صلاحیت و ظرفیت طراحان حقوقی:**

آقای مهندس قربانخانی مطرح نمودند طراحی‌ها در استان تهران وضعیت خوبی ندارند. قانون میگوید سازمان استان دو وظیفه دارد. یکی اینکه بر حسن انجام کار نظارت نماید و دیگر اینکه بین مالکان و کسانی که خدمات مهندسی ارائه میدهند تنسيق نماید. ایشان پیشنهاد نمودند تمام طراحی‌ها در استان تهران کنترل طراحی شود و قدم اول در ساخت و ساز نقشه‌های خوب می‌باشد. یعنی اگر نقشه‌ها به لحاظ سازه‌ای، معماری و مکانیکی خوب طراحی نشود عملاً بخش اجرا و نظارت باعث کیفیت کار نمی‌شود زیرا نقشه‌ها دچار اشکال است.

آقای دکتر جهان‌بخش عنوان کردند تعریفی که از صلاحیت ارائه می‌شود یک تعریف صلاحیت تخصصی به حساب نمی‌آید. ایشان درخواست داشتند صلاحیت‌ها در شیوهنامه به صورت تخصصی تعریف شود. به عنوان مثال اگر طراحی یک مجموعه مسکونی را طراحی نموده است و در ساخت و ساز شهری بخواهد یک بیمارستان طراحی نماید و تجربه این کار را نداشته باشد دچار مشکل خواهد شد.

آقای مهندس جعفری مطرح کردند در طراحی به خصوص معماری باید به صورت هنر، ذوق، سلیقه و سبک معماری دیده شود.

آقای مهندس بیطرف اظهار داشتند عنوان شیوهنامه نحوه کنترل صلاحیت و ظرفیت طراحان می‌باشد در صورتیکه محتوا عمده‌تاً مربوط به کنترل ظرفیت است و پیش‌بینی ساز و کارهایی در جهت منطقی شدن ظرفیت‌ها و عملکرد درست بعد از بعهدگی کار می‌باشد. ما باید در بخش صلاحیت بیشتر وارد شویم و قبول کنیم که در اختیار گرفتن تعداد زیادی از پروانه‌های اشتغال در شرکت صلاحیت‌آور برای شرکت نمی‌باشد.

آقای مهندس نصیری عنوان کردند در بند ۳-۴ کیفیت با بحث شورای انتظامی در نظر گرفته شده است در صورتیکه اگر بتوانیم کیفیت با بحث تشویق شرکتها در نظر گرفته شود بهتر است. با اینکار کیفیت کار بالاتر خواهد رفت. یکی از اهداف ماده ۲ قانون نظام مهندسی ترویج مقررات ملی ساختمان است. سازمان در ترویج و اطلاع‌رسانی ضعیف عمل کرده است.

آقای مهندس صدر مطرح نمودند دغدغه سازمان این است که جلوی صوری‌کاری و برگه فروشی گرفته شود و به سمت طراحان واقعی برویم.

آقای مهندس حیدریون اظهار داشتند عرضه و تقاضا تناسب ندارد. سازمان با وزارت راه و شهرسازی مکاتبه نموده است و وزارت راه و شهرسازی می‌تواند ظرفیت‌ها را کاهش دهد. باید برنامه مشخص در این خصوص داشته باشیم و کنترل بازرسی نیز یکی از راههایی است که می‌تواند به کار گرفته شود.

آقای مهندس گلزار مطرح کردند تا کنترل نباشد ارتقای کیفی صورت نمی‌پذیرد. درخصوص ظرفیت نیز باید گفت باتوجه به تعداد زیاد مهندس و کار کم باید تعداد کار ارجاعی به شرکتها کاهش یابد تا عدالت در این خصوص رعایت شود. آقای مهندس قربانخانی عنوان کردند شرح خدمات در کنترل طراحی‌ها اعمال می‌شود. تمام کارها باید در سازمان انجام شود و نباید به شهرداری وابسته باشد. درخصوص رقابت نیز عنوان کردند رقابت باید در چارچوب تعریف شده باشد. رقابتی که در حال حاضر اتفاق می‌افتد این است که برخی از شرکتها ظرفیت بالایی دارند که طراحی نمیکنند و فقط برگه می‌فروشند، این رقابت نیست و رقابت در کیفیت خدمات می‌باشد. سازمان فقط به اعضا تعهد ندارد بلکه به تمام مردم تعهد دارد. وقتی کیفیت طراحی بالا نیست توقع داریم با نظارت و اجرا کیفیت بد طراحی به نتیجه برسد؟ ایشان درخواست داشتند برای یک قدم رو به جلو با یک فرصت یکساله این شیوه‌نامه تأیید شود، تا هیأت مدیره دوره بعد این شیوه‌نامه را بررسی نموده و در صورت نیاز اصلاح نمایند.

**مصوبه ۳:** بند ۳ دستور جلسه درخصوص شیوه‌نامه کنترل صلاحیت و ظرفیت طراحان حقوقی مطرح و به اتفاق آرای حاضران مصوب شد شیوه‌نامه کنترل صلاحیت و ظرفیت طراحان ظرف دو هفته توسط کمیسیون مبحث دوم براساس نظرات اعضای محترم هیأت مدیره اصلاح و توسط هیأت رئیسه تأیید و ابلاغ گردد. جلسه رأس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات خاتمه یافت.